



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258
E-mail: ds@ds.tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

14.06.2022

№ 56-04-1118

на № 02-19/5185 от 02.06.2022

Заключение на проект решения Думы Города
Томска

Заместителю начальника
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
Города Томска

Агафонову Е.О.

Уважаемый Евгений Олегович!

Департамент архитектуры и строительства Томской области, рассмотрев проект решения Думы Города Томска «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск, утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687», сообщает следующее.

Правила землепользования и застройки (в части градостроительных регламентов), являясь документом градостроительного зонирования, в соответствии с положениями части 6 статьи 30, статьи 38 градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) содержат в себе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Расчетные показатели подлежат отражению в градостроительных регламентах исключительно в объеме, определенном пунктом 9 статьи 1, пунктом 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ.

В соответствии с положениями части 4¹ статьи 29² ГрК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 3 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон является расчетным показателем, подлежащим отражению исключительно в нормативах градостроительного проектирования.

Приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.01.2022 № 2-п утверждены Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 29⁴ ГрК РФ муниципальные правовые акты муниципальных образований Томской области подлежат приведению в соответствие с положениями Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области.

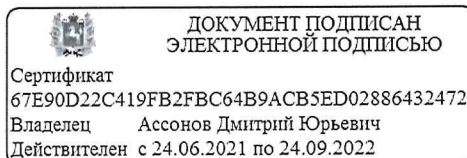


ТО-15788615

Учитывая вышеизложенное, наличие в действующих Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск, утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства норматива по машино-местам нарушает нормы градостроительного законодательства.

На основании изложенного, Департамент считает возможным внесение указанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск. Замечания и предложения отсутствуют.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов