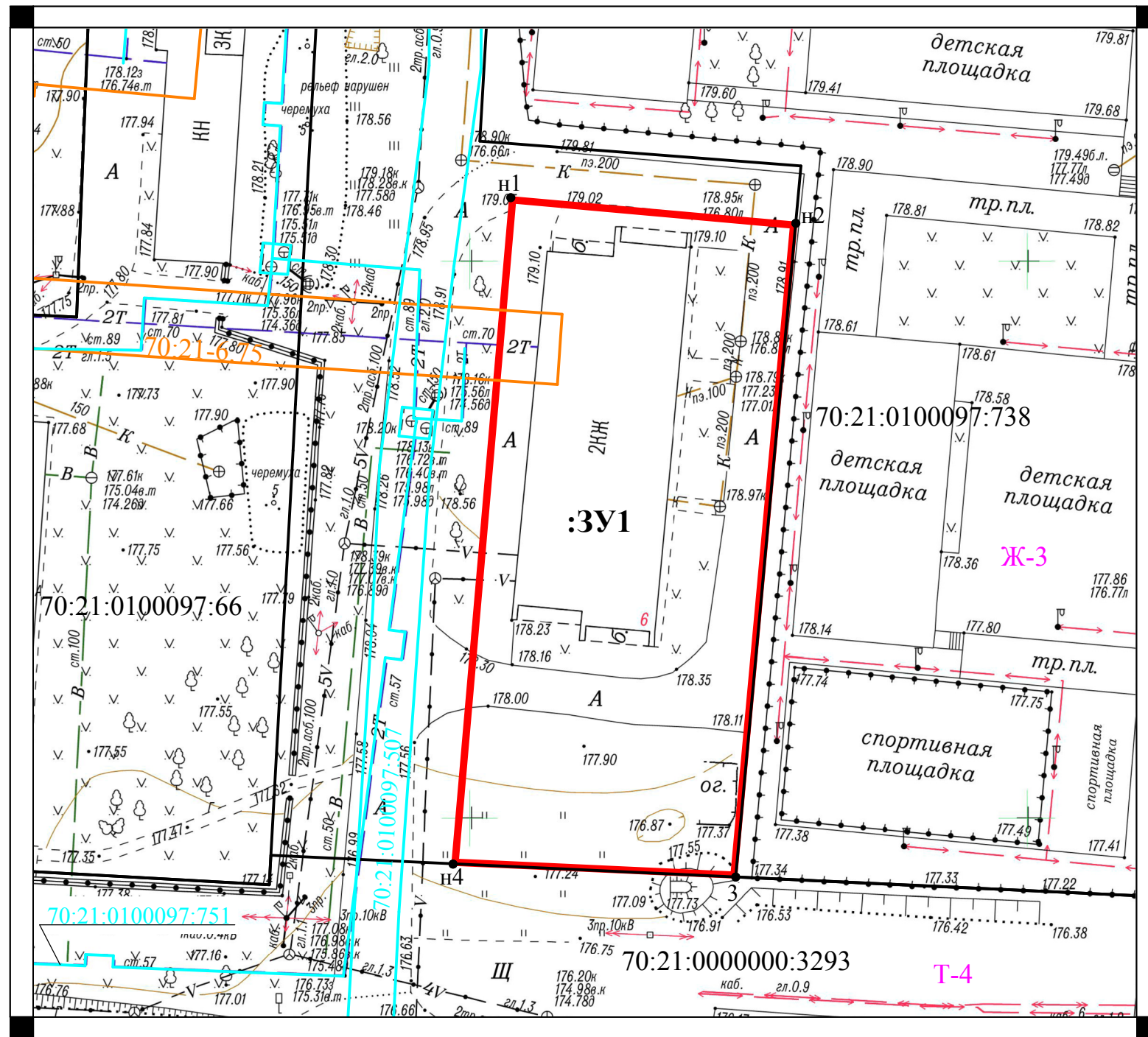


Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:21:0100097



Масштаб 1:500

Описание образуемого земельного участка:

Проектная площадь земельного участка:3У1 составляет: 1520 кв.м.

Граница земельного участка :3У1 проходит по характерным точкам n1,n2,3,n4,n1

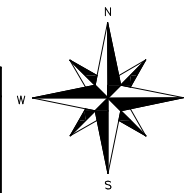
Территориальная зона: Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ограничения:

Часть земельного участка :3У1 расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый № 70:21-6.75)

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- n1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 70:21:0100097:738 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- граница охранной зоны
- 70:21-6.75 - реестровый номер охранной зоны
- граница контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 70:21:0100097:507 - кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 70:21:0100097 - номер кадастрового квартала
- ОЖ - обозначение территориальной зоны



Геоданные в системе МСК 70, зона 4

Условный номер земельного участка:
:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	351742.54	4332825.64
n2	351740.82	4332851.28
3	351682.03	4332846.97
n4	351682.75	4332821.51
n1	351742.54	4332825.64

Площадь: 1520 кв.м.

Утверждена постановлением администрации Города Томска

от _____ № _____

**Ситуационный план
Масштаб 1: Б/М**



Схема подготовлена на основании сведений предоставленных филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области. В качестве кадастровой основы использован кадастровый план территории 70:21:0100097 от 06.04.2023г. № КВВИ-001/2023-81223194

Номенклатура планшетов масштаба 1:500 И-17-15

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
Земельный участок :3У1		
По адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица		
Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
СОГЛАСОВАНО:		
И.о. начальника департамента		С.С. Чиков
Председатель комитета по формированию земельных участков		С.И. Шойкова
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений		Н.Ю. Маршева
Исполнитель: МБУ "АПУ"		Д.А. Дорошева