



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

12.09.2022 № 48-01-2347

на № 02-19/8200 от 24.08.2022

О направлении заключения

И.о. начальника департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации Города Томска

С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в границах территории, ограниченной: пр. Фрунзе, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Красноармейская в г. Томске (далее - квартал), объектов культурного наследия, зон охраны таких объектов и иных ограничений, препятствующих внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Томска (далее - Правила) в части установления территориальной зоны ОЖИ-2 (зона общественно-жилого назначения в исторических зонах) в отношении всего квартала за счёт исключения территориальных зон ОЖ (зона общественно-жилого назначения) и ОЖИ (смешанной жилой и обслуживающей зоны в исторических зонах), а также дополнения Правил градостроительным регламентом территориальной зоны ОЖИ-2) Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет) сообщает следующее.

Территория в границах испрашиваемого квартала расположена:

- в границах территории исторического поселения федерального значения «Город Томск» (приказ Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- в зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «ЗРР 1-35» и «ЗРР 4-31», режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах испрашиваемой территории не проводились, сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия подлежат государственной историко-культурной

Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Томска  
Вх. № 6977/9

17.08.2022

ТО-16341468



экспертизе до начала земляных и строительных работ, путем археологической разведки.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации территории г. Томска, ограниченной: пр. Фрунзе, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Красноармейская (в границах согласно представленной схеме квартала) перед началом земляных, строительных или иных работ заказчик указанных работ на земельном участке, обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

— представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

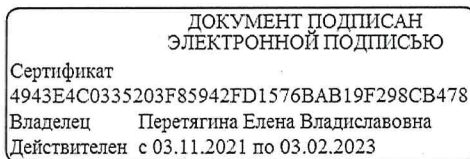
— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в части установления территориальной зоны ОЖИ-2 в отношении всего квартала за счёт исключения территориальных зон ОЖ и ОЖИ, Комитет считает возможным испрашиваемые изменения при условии соблюдения градостроительных регламентов действующего постановления Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а и выше указанных требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Председатель комитета

Татьяна Борисовна Кожуркова  
8 (3822) 274-296  
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Ирма Жавиддиновна Рагимханова  
8 (3822) 274-298  
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru



Е.В. Перетягина