



МИХАЙЛОВСКИЙ

парк-квартал

Акционерное общество Специализированный застройщик
«Михайловский парк-квартал»

Исх. № 148 от «14» октября 2022 г

Председателю комиссии по
землепользованию и застройке
А.А. Макарову
От АО СЗ «Михайловский парк-квартал».
Адрес: 634006, г. Томск, ул. Пушкина, 61/1

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории на основании постановления № 1123-з от 11.06.2013 о разработке проекта планировки территории, ограниченной пр. Комсомольский, ул. Пушкина, ул. Льва Толстого, проектируемым проездом Новаторов в г. Томске просим изменить вид территориальной зоны: с зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения) на зону ОЖИ (смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах), предназначенная для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Детские дошкольные учреждения

(вид использования земельного участка)

По адресу: г. Томск, ул. Пушкина № 61/4, № 61/8 (кадастровые номера земельных участков 70:21:0100054:2738, 70:21:0100054:2739),

в связи с проектируемым размещением на данной территории детского сада на 185 мест по ул. Пушкина в г. Томске.

Просим рассмотреть предложение о смене вида территориальной зоны: с зоны Т-4 (зона инженерной и транспортной инфраструктур) на зону ОЖ (зона общественно-жилого назначения), предназначенную для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения с внесением изменений в схему транспортной инфраструктуры Генерального плана муниципального образования «Город Томск» и Генеральный план муниципального образования «Город Томск» в части установления функциональной общественно-жилой зоны за счет сокращения функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Многоэтажная жилая застройка

(вид использования земельного участка)

По адресу: в границах земельного участка с кадастровым номером: 70:21:0100054:266 и незастроенной территории вдоль планируемой магистральной улицы (пр. Новаторов) в Городе Томске.

Согласны с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления.

Приложение

1. Перечень документов об изменении вида территориальной зоны земельного участка на диске – 1 шт.

Мы, АО СЗ «Михайловский парк-квартал» выражаем свое согласие на осуществление администрацией Города Томска обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе, автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии с законодательством РФ к персональным данным, предоставляется в целях сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящего заявления в канцелярии администрации Города Томска и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в администрацию Города Томска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Директор ООО «1&3 Концепт Девелопмент»
Управляющей организации
АО СЗ «Михайловский парк-квартал»

