



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

19.07.2022 № 48.01-1863
на № 02-19/6550 от 06.07.2022

О направлении заключения на проект изменения
Генерального плана и Правил землепользования и
застройки

И.о. начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска

С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

На Ваш запрос о возможности внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск в отношении территории, ограниченной ул. Большая Подгорная, ул. Первомайская, пер. Целинный в г. Томске в части изменения функционального и территориального зонирования в соответствии с ранее разработанным проектом межевания с целью дальнейшего образования земельных участков под многоквартирные жилые дома Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Испрашиваемая территория, в отношении которой вносятся изменения, ограниченная ул. Большая Подгорная, ул. Первомайская, пер. Днепровский (северная часть), расположена вне утвержденных территорий и зон охраны объектов культурного наследия г. Томска, а также вне утвержденных градостроительных регламентов территориальных зон исторического поселения федерального значения «Город Томск», а ранее представленные материалы по обоснованию проекта межевания отвечают требованиям, указанным в п. 7 и п. 11 ст. 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ в части законодательства об охране объектов культурного наследия. Учитывая это, Комитет считает возможным испрашиваемые изменения при условии соблюдения требований законодательства в отношении территорий объектов культурного наследия, а также в отношении объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, расположенных на территории исторического поселения федерального значения «Город Томск» (приказ Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339).

После внесения испрашиваемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» и образования земельных участков под многоквартирные жилые дома обязательным условием перед началом земляных, проектных или строительных работ на выше указанной территории внесения изменений является соблюдение Заказчиком указанных работ ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель комитета

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Е.В.Перетягина

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска

Вх. № 5838/19

« 20 » ИЮЛ 2022

ТО-16009046