



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-095, тел/факс (382 2) 512-738
E-mail: pr-parchuto@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

18.03.2022 № ЕП-56-0191
на № _____ от _____

Главам муниципальных образований
Томской области

О приведении муниципальных правовых актов в
сфере градостроительной деятельности в
соответствие с действующим законодательством

Уважаемые руководители!



Приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.01.2022 № 2-п утверждены Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области (далее – Региональные нормативы).

В соответствии с положениями пунктов 2, 3 статьи 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации муниципальные правовые акты муниципальных образований Томской области подлежат приведению в соответствие с положениями Региональных нормативов.

В соответствии с положениями части 4¹ статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон является расчетным показателем, подлежащим отражению исключительно в нормативах градостроительного проектирования.

Аналогичная норма установлена в техническом регламенте в п. 11.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (введена в действие Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 N 405-р с 26.02.2020), согласно которой требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Правила землепользования и застройки (в части градостроительных регламентов), являясь документом градостроительного зонирования, в соответствии с положениями части 6 статьи 30, статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержат в себе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Расчетные показатели подлежат отражению в градостроительных регламентах исключительно в объеме, определенном пунктом 9 статьи 1, пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, на территории Томской области органом, уполномоченным на определение допустимого количества машино-мест является Департамент архитектуры и строительства Администрации Томской области. Наличие в действующих документах территориального планирования муниципальных образований предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства норматива по машино-местам нарушает нормы градостроительного законодательства.

Обращаю внимание, что соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности является предметом государственного контроля.

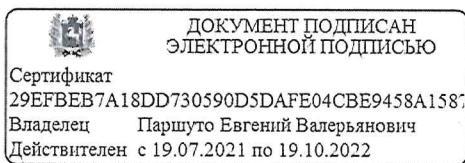
Учитывая изложенное, прошу организовать работу по приведению муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства и



ТО-15223466

представить информацию о результатах в Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Дмитрий Юрьевич Ассонов
8(3822) 515-780
ds@ds.tomsk.gov.ru



Е.В. Паршута