



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Плеханова пер., д.4, Томск, 634050, тел.: (3822) 525 000, факс: (3822) 525 026, e-mail [dn@admin.tomsk.ru](mailto:dn@admin.tomsk.ru)

ОКПО 28846684 ОГРН 1027000856211 ИНН/КПП 7017002351 / 701701001

от 19 МАЙ 2020 № 5181  
на № от  
к вх. № 149 от 14.01.2020  
к вх. № 319 от 17.01.2020

Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации Города Томска  
Начальнику департамента А.А. Макарову

Об изменении территориальной зоны  
земельного участка по адресу:  
с. Тимирязевское, ул. Ленина, 32

Уважаемый Алексей Александрович!

В собственности муниципального образования «Город Томск» находится нежилое здание площадью 216 кв. м и земельный участок площадью 1265 кв. м с кадастровым номером 70:14:0123003:572, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, 32.

Ранее в указанном здании располагался детский сад, в настоящее время здание находится в неудовлетворительном состоянии, выведено из эксплуатации с 01.09.2017.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0123003:572 расположен в территориальной зоне О-6, предназначенной для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, многопрофильных учреждений дополнительного образования, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Администрацией Города Томска рассматриваются варианты дальнейшего распоряжения муниципальным имуществом, в том числе его приватизации. Однако, поскольку в непосредственной близости (ул. Ленина, 38) расположено детское образовательное учреждение на 145 мест, при существующем виде разрешенного использования объект может быть не востребован.

С целью повышения коммерческой привлекательности, в соответствии с резолюцией Мэра Города Томска И.Г.Кляйна на письмо департамента недвижимости, просим рассмотреть возможность изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0123003:572 на зону, предусматривающую возможность как коммерческого, так и жилищного использования, например, ОЖ - зона общественно-жилого назначения.

Начальник департамента

Н.Н. Бурова