



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 909420, e-mail: kookito@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

11.07.2023 № 48-01-1393
на № 02-19/7812 от 29.06.2023

О предоставлении информации

И.о. председателя
комитета градостроительства
департамента архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска

Шаншашвили Н.С.

Уважаемая Наталья Сергеевна!

На Ваш запрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (бытовое обслуживание) земельного участка с кадастровыми номерами: 70:21:0100061:61 по адресу: г. Томск, ул. Лермонтова, 37/1, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет) в рамках компетенции направляет сведения о наличии (отсутствии) на указанном земельном участке объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны объектов культурного наследия. По имеющейся в распоряжении Комитета информации, испрашиваемый земельный участок расположен:

– на территории исторического поселения федерального значения (согласно приказу Минкультуры России от 04.04.2023 N 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»);

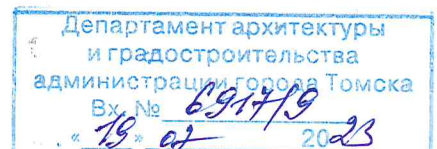
– на территории достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье», границы территории достопримечательного места утверждены приказом Комитета от 28.08.2017 № 102/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье», расположенного на территории г. Томска (Томская область)» и регулируются пунктом 2) статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ЗРФ 1-2», режимы использования которой установлены приложением 6 постановления Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и содержат следующие требования:

В границах земельного участка 70:21:0100061:61 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), территории объектов культурного наследия, включенных в реестр и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах указанных земельных участков не проводились, сведениями об отсутствии на земельных участках



ТО-18625809



70:21:0100061:61 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе до начала земляных и строительных работ, путем археологической разведки. Кроме того, перед началом земляных, строительных или иных работ заказчик указанных работ на земельном участке, обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье») и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (при наличии); или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

И.о. председателя комитета



Н.А. Сеничкина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 274-298
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru