

Горелов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

04.08.2022 № 02-19/4460
На № 139 от 01.03.2022
Вх. № 1420/9 от 01.03.2022

В комиссию по землепользованию и
застройке

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Томск»*

Прошу Вас рассмотреть в рамках заседания комиссии по землепользованию и застройке вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории, ограниченной пр. Фрунзе, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Красноармейская в городе Томске в части установления территориальной зоны ОЖИ-2 (Зона общественно-жилого назначения в исторических зонах) за счёт исключения территориальной зоны ОЖ и ОЖИ, кроме того Правила дополняются градостроительным регламентом территориальной зоны ОЖИ-2. Предлагаемые изменения требуются в связи с разработкой документации по планировке территории и необходимостью образования земельных участков в границах одной территориальной зоны в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Приложение: материалы по обоснованию в 1 экз.

И.о. начальника департамента

С.С. Чиков

Михеева Алёна Николаевна
8(3822)904307

Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска
Вх. № 5662/9
« 04 АВГ 2022 » 20

Обоснование предлагаемых изменений.

Рассматривается территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Красноармейская в городе Томске.

1. Описание рассматриваемой территории.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» вышеуказанная территория расположена территориальных зонах ОЖ (Зона общественно-жилого назначения) и ОЖИ (Зона смешанной жилой и обслуживающей зоны в исторических районах).

Также на данную территория накладываются зоны охраны объектов культурного наследия (утв. постановлением администрации Томской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» от 14 июня 2012 года № 226а):

- практически вся рассматриваемая территория располагается в зоне регулирования застройки ЗРР 4-31 (допускается новое строительство, с ограничениями по высоте – не более 20 м до конька, в исключительных случаях допускается отклонение от установленного регламента по высоте при обосновании в виде геометрического визуально-ландшафтного построения с сохранением визуального и панорамного восприятия ценной среды, применение только традиционного или нейтрального материала, принцип формирования объемно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации).

- небольшая часть рассматриваемой территории (юго-восточный угол) расположена в зоне регулирования застройки ЗРР 1-35 (ограниченное новое строительство, по красной линии застройки, предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м, предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м, применение только традиционного материала - дерева в качестве основного или смешанного типа (первый этаж - кирпичный, второй - деревянный), объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации).

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют (объект культурного наследия по адресу г. Томск, пер. Нечевский, д. 16 исключен из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1690-р от 22.06.2021г. - прилагается).

На рассматриваемой территории имеется многоэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома, этажностью 5-10 этажей, многоквартирные жилые дома, этажностью 2 этажа). Часть многоквартирных домов, расположенных в центральной части квартала входят в реестр объектов, подлежащих сносу. Также имеются здания административного и инженерного назначения, гаражи, строящийся гостиничный комплекс.

2. Предлагаемые изменения зонирования в отношении рассматриваемой территории (обоснование и цели).

После осуществления расселения и сноса ветхих и аварийных жилых домов в центральной и юго-восточной части рассматриваемой территории, планируется размещение на свободной от застройки территории - объекта детского дошкольного учреждения для обеспечения потребностей жителей близлежащей жилой застройки, а также жилого дома и площадки для занятия спортом.

С целью обеспечения возможности размещения вышеуказанных объектов, для образования земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, предлагается установить в отношении рассматриваемой

территории, ограниченной пр. Фрунзе, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Красноармейская в городе Томске одну территориальную зону – ОЖИ-2 (зону общественно-жилого назначения в исторических зонах), вместо ОЖ и ОЖИ (графика и координаты характерных точек границ территориальной зоны прилагаются).

Кроме того, предлагается дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» новым градостроительным регламентом территориальной зоны ОЖИ-2 (регламент прилагается). В связи с тем, что на рассматриваемую территорию накладываются зоны охраны объектов культурного наследия, предлагаемая зона имеет индекс «И» и описание, соответствующее регламентам зон охраны объектов культурного наследия.

ОЖИ-2 Зона общественно-жилого назначения в исторических зонах

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Ввиду расположения территориальной зоны ОЖИ-2 на территориях действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон регулирования застройки, необходимо соблюдать режимы использования земель, градостроительные регламенты и зон регулирования застройки в соответствующих охранных зонах.

Градостроительные регламенты территориальных зон и охранных зон, зон регулирования застройки при одновременном действии применяются в соответствии с п. 5 ст. 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного

		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том

		числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

**Предельные параметры разрешенного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства**

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	
1.1	- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажной жилой застройки (2.5) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		40
1.2	- иные		не подлежит установлению
2	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
2.1	- оказание социальной помощи населению (3.2.2) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - культурное развитие (3.6)		50
2.2	- спорт (5.1)		30
2.3	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		20
2.4	- коммунальное обслуживание (3.1) - бытовое обслуживание (3.3) - магазины (4.4) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		15
2.5	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	% от площади земельного участка свободной от застройки	50

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
3	Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	камера	
3.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1 на 1 подъезд; 2 на детскую площадку; 2 на автостоянку
3.2	- дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)		2 на главный фасад; 1 на каждый вход / выход на территорию объекта; 2 на спортивную площадку; 2 на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению

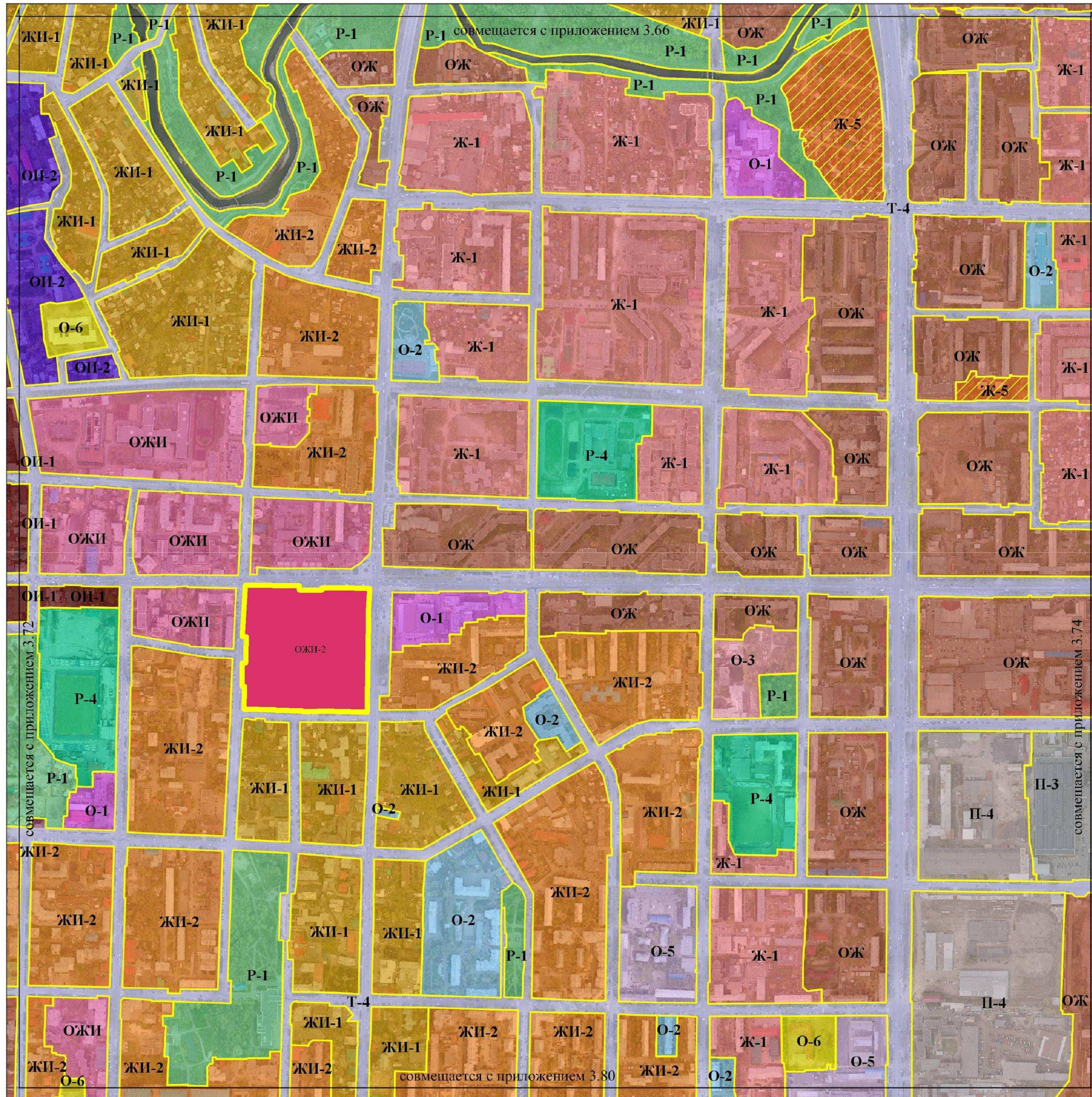
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

№	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1.	Иные виды разрешенного использования	не подлежит установлению	не подлежит установлению

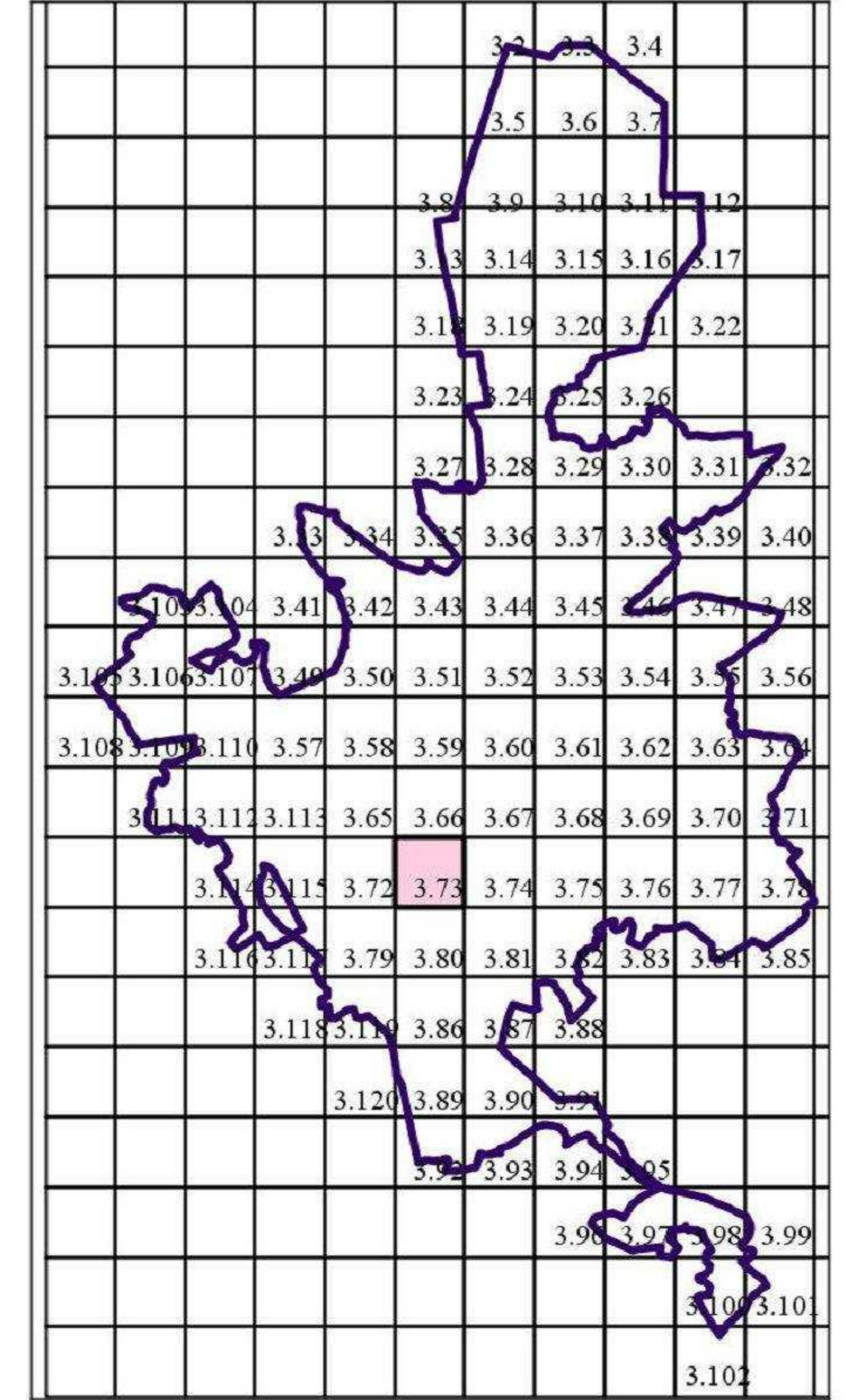
* Коды указаны в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Проектное предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО "Город Томск"

(приложение 3.73 Карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
МО "Город Томск"



- Границы территориальных зон**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 зона садоводств и дачных участков
 - Ж-5 Зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки
 - ЖИ-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах
 - ЖИ-2 зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - ОЖ зона общественно-жилого назначения
 - ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-4 Научно-производственная и технико-внедренческая зона
 - О-6 Производственно-деловая зона
 - О-5 Зона учреждений народного образования
 - ОИ-1 Зона исторического центра города
 - ОИ-2 Специальная историческая зона
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - П-1 зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
 - П-2 зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
 - П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
 - П-4 зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности
 - ППП-1 зона промышленных и логистических парков I класса вредности
 - ППП-2 зона промышленных и логистических парков II класса вредности
 - ППП-3 зона промышленных и логистических парков III класса вредности
 - ППП-4 зона промышленных и логистических парков IV-V класса вредности
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - Р-1 зона городских парков, скверов, бульваров
 - Р-2 зона городских лесопарков и городских лесов, луговых и зон отдыха
 - Р-3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
 - Р-4 зона спортивных комплексов и сооружений
 - Р-5 зона ботанических садов
 - Р-1/1 зона городских скверов и бульваров
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Т-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-3 Зона железнодорожного транспорта
 - Т-4 зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - С-1 зона кладбищ
 - С-2 зона полигона ТБО
 - С-3 зона складирования снежных масс
- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
 - В зона военных объектов и иных режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - ОХ зоны сельскохозяйственных угодий
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
 - Пр-1 зона озеленения специального назначения
 - Пр-2 зона прочих городских территорий
 - В-1 водные поверхности
 - Зона комплексного и устойчивого развития территории



ОЖИ-2 Зона общественно-жилого назначения в исторических зонах

Приложение 1
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 114
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона</u> ((ОЖИ-2) Зона общественно-жилого назначения в исторических зонах) (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО "Город Томск", город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	53601 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона
 (ОЖИ-2) Зона общественно-жилого назначения в исторических зонах)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК - 70

2. Сведения о характерных точках границ объекта

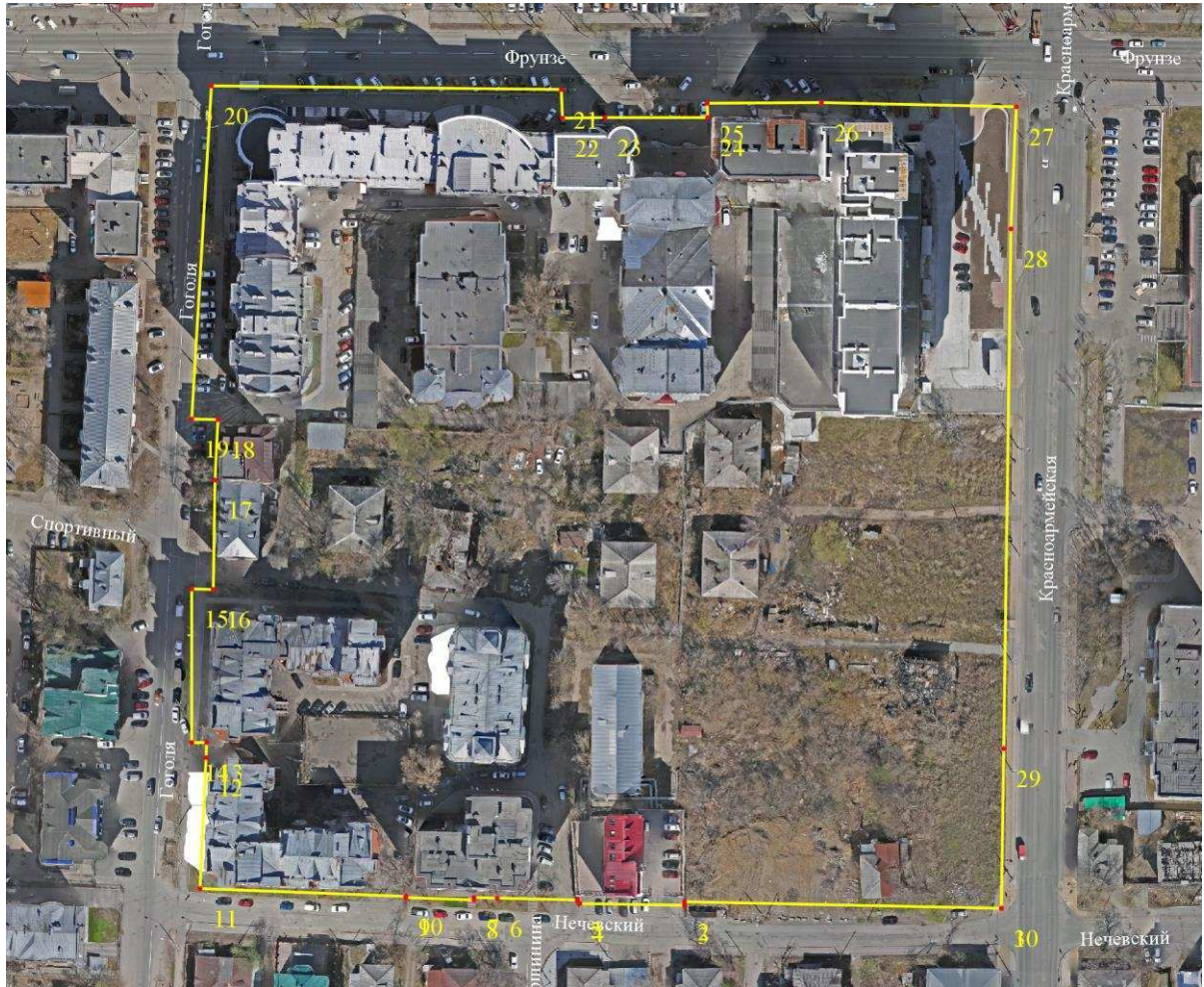
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349159,06	4325968,57	Картометрический	-
2	349159,36	4325877,22	Картометрический	-
3	349158,31	4325877,22	Картометрический	-
4	349158,32	4325846,95	Картометрический	-
5	349159,33	4325846,22	Картометрический	-
6	349159,29	4325823,22	Картометрический	-
7	349159,36	4325816,46	Картометрический	-
8	349158,70	4325816,40	Картометрический	-
9	349159,06	4325796,79	Картометрический	-
10	349159,36	4325796,77	Картометрический	-
11	349160,59	4325737,46	Картометрический	-
12	349198,34	4325738,42	Картометрический	-
13	349202,70	4325738,53	Картометрический	-
14	349202,58	4325734,17	Картометрический	-
15	349246,87	4325733,36	Картометрический	-

16	349246,88	4325739,65	Картометрический	-
17	349278,34	4325739,45	Картометрический	-
18	349295,81	4325740,10	Картометрический	-
19	349295,88	4325732,41	Картометрический	-
20	349391,97	4325736,39	Картометрический	-
21	349392,77	4325837,25	Картометрический	-
22	349384,66	4325837,77	Картометрический	-
23	349384,97	4325849,97	Картометрический	-
24	349385,52	4325879,69	Картометрический	-
25	349389,59	4325879,47	Картометрический	-
26	349390,42	4325912,42	Картометрический	-
27	349390,29	4325968,70	Картометрический	-
28	349355,02	4325967,66	Картометрический	-
29	349205,21	4325968,40	Картометрический	-
30	349159,06	4325968,57	Картометрический	-

* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона
(ОЖИ-2) Зона общественно-жилого назначения в исторических зонах)

План границ объекта

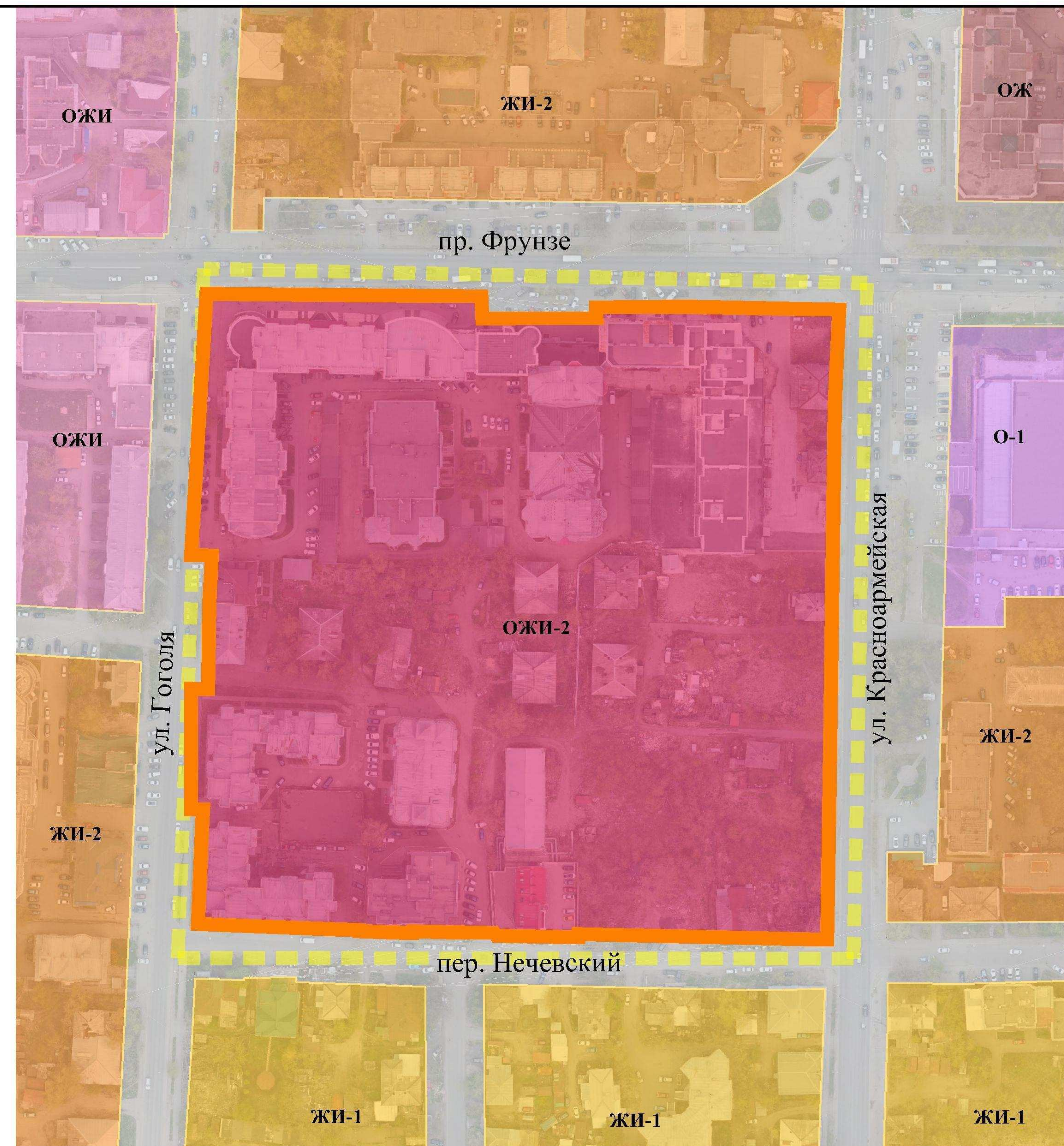
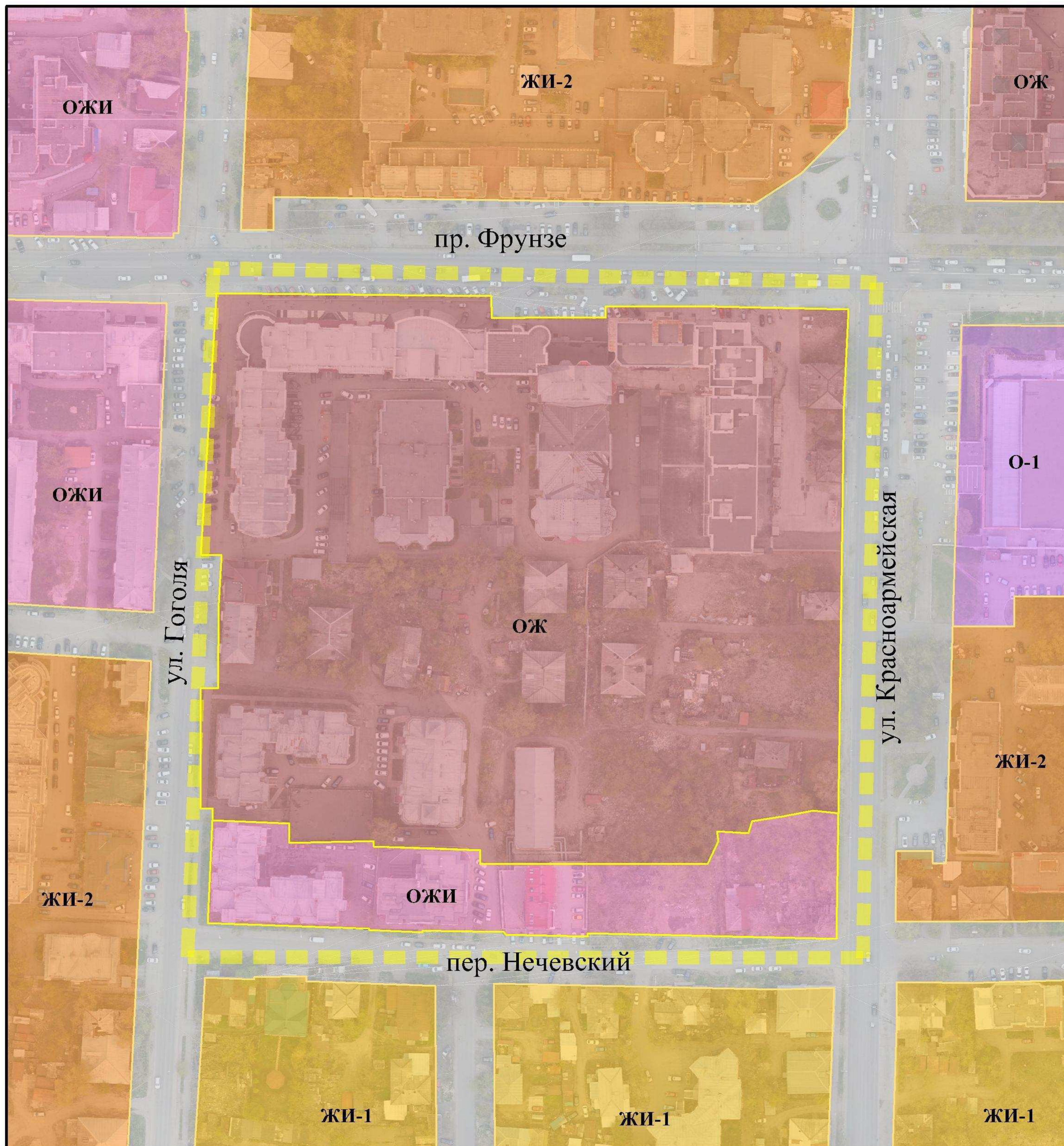


Масштаб 1: 2000

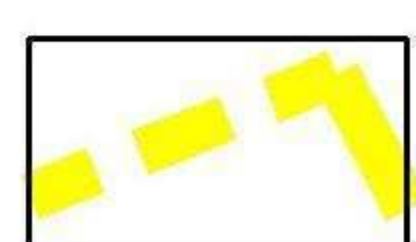
Используемые условные знаки и обозначения:



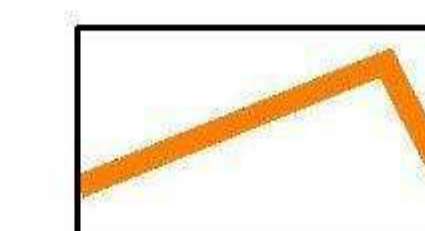
- границы территориальной зоны и номера характерных точек



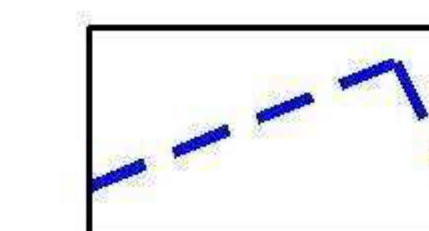
Условные обозначения:



Граница разработки градостроительного обоснования, ограниченной пр. Фрунзе, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Красноармейская



Измененные границы территориальных зон, предлагаемых к установлению



Границы ранее установленных территориальных зон

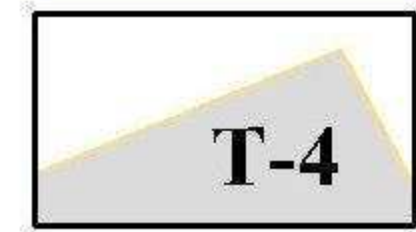
Территориальные зоны:



ОЖ - Зона общественно-жилого назначения



ОЖИ - Смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах



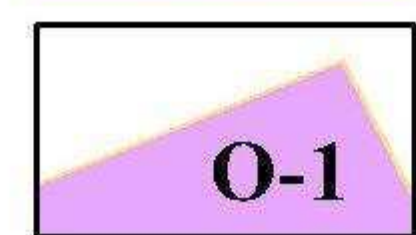
Т-4 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры



ЖИ-2 - Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах



ЖИ-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах



О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения



ОЖИ-2 - Зона общественно-жилого назначения в исторических зонах

						Градостроительное обоснование изменения градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Томск» в отношении территории, ограниченной пр. Фрунзе, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Красноармейская в городе Томске.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию. Материалы в графической форме		
Директор	Украинец Н.В.					Предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Города Томска М 1:2000		МБУ "АПУ"	
Нач.отдела	Мамедова Э.Э.								
Разработал	Береснев Р.В.								
Разработал	Гангаева Т.Ю.								
Проверил	Мамедова Э.Э.								