



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 634041  
тел. (382 2) 903-840 факс (382 2) 563-646  
E-mail: dpriosto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017052120/701701001, ОГРН 1027000852999

19 МАР 2021

№

1690

на № 02-21/262 от 10.03.2021

О внесении изменений в Генеральный план  
и Правила землепользования и застройки  
города Томска

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение о подготовке заключения о возможности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 (кадастровый номер 70:21:0100035:146) в части изменения функциональной производственной зоны на зоны общественно-деловую и инженерной и транспортной инфраструктур, территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зону инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4), учитывая, что в отношении части земельного участка (площадью 1202 кв. м) не устанавливается градостроительное зонирование по причине его нахождения за границами береговой полосы р. Томь (на водном объекте), сообщает следующее.

Департамент является исполнительным органом государственной власти Томской области, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды в соответствии с Положением о Департаменте природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (далее – Положение), утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 23.11.2007 № 153.

В соответствии с подпунктами 8-2, 9«г», 39 пункта 9 названного Положения в полномочия Департамента входит осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, в том числе осуществление мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Томской области (например, установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий поверхностных водных объектов на картографической основе и закрепление их соответствующими знаками на местности), установление границ и режима территорий, входящих в зону санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового

Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации Города Томска

Вх. № 2305/9

« 24 МАР 2021 » 20

Заместителю председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке администрации  
Города Томска

С.С.Чикову

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050

водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам (осуществление Департаментом полномочий по установлению границ ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения носит заявительный характер), а также принятие решения о согласовании документов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случаях, предусмотренных законодательством в сфере охраны окружающей среды.

Согласно представленным материалам установлено, что испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 частично расположен в границах третьего пояса ЗСО водозаборной скважины питьевого и хозяйственно-бытового назначения № 5/89 ЗАО «Аграрная Группа МП» мясокомбинат № 5 филиала в г. Томск, установленной приказом Департамента от 31.03.2011 № 106, а также в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы р. Томь.

Правила и режим хозяйственного использования территорий, входящих в ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, регламентированы разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, в том числе п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 в границах третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме вышеназванных мероприятий в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность

микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ устанавливает специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

В границах водоохранных зон водных объектов допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (часть 16 статьи 65 ВК РФ) в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Учитывая изложенное, Департамент считает возможным внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 с заявленными выше целями, при соблюдении требований природоохранного и водного законодательства РФ.

И.о.начальника Департамента

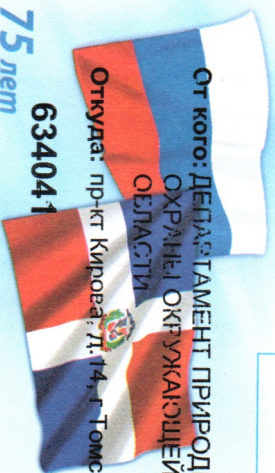


Т.Н.Мочалова

От кого \_\_\_\_\_

Откуда \_\_\_\_\_

Индекс места отправления



От кого: ДЕЛГАСТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Откуда: пр-кт Кирова, д. 14, г Томск, обл Томская

634041

75 лет

установлению дипломатических отношений  
между Российской Федерацией  
и Доминиканской Республикой

75 años del establecimiento de relaciones diplomáticas  
entre la Federación de Rusia y la República Dominicana



Письмо  
Вес: 20г  
Плата за пересылку: 24 руб 00 коп



Куда \_\_\_\_\_

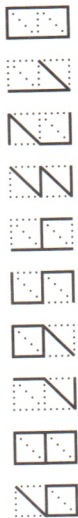
Кому \_\_\_\_\_

Кому: Зам. председателя комиссии по землепользованию и  
застройке администрации Города Томска С.С. Чикову

Индекс м. Куда: пр-кт Ленина, д. 73, г Томск, обл Томская

\_\_\_\_\_

634050



Образец написания цифр индекса



© АО "Марка". 2020.  
123242, Москва, Б. Грузинская ул., д. 4/6, стр. 9  
(499) 254-57-90, 254-76-81  
[www.rusmarka.ru](http://www.rusmarka.ru), марка-россии.рф

Художник-дизайнер М. Бодрова  
3.2020-092 19.08.2020

Отпечатано МТГ – филиалом АО "Гознак"  
129085, Москва, пр. Мира, д. 105, стр. 6



4 601009 071716

Подделка государственных знаков почтовой оплаты преследуется по закону