

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги "Принятие решений
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков, объектов
капитального строительства"

Форма заявления для предоставления муниципальной услуги
"Принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков, объектов капитального строительства"

И.о. Мэра Города Томска
Ратнеру М.А.

От

Директора ООО «Оазис»
(представитель по доверенности)

Организационно-правовая форма и полное наименование
юридического лица, Ф.И.О. (отчество при наличии)
физического лица

ИНН 7017314738, ОГРН 1127017024463

Сведения о заявителе: ИНН (для юридического лица),
ОГРН (для юридического лица),
место жительства (для физического лица)



контактный телефон, адрес электронной почты

Заявление

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков, объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «4.9. Служебные гаражи» в отношении земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 15, в связи с необходимостью исполнения обязательств ООО «Оазис» по действующему договору развития застроенной территории

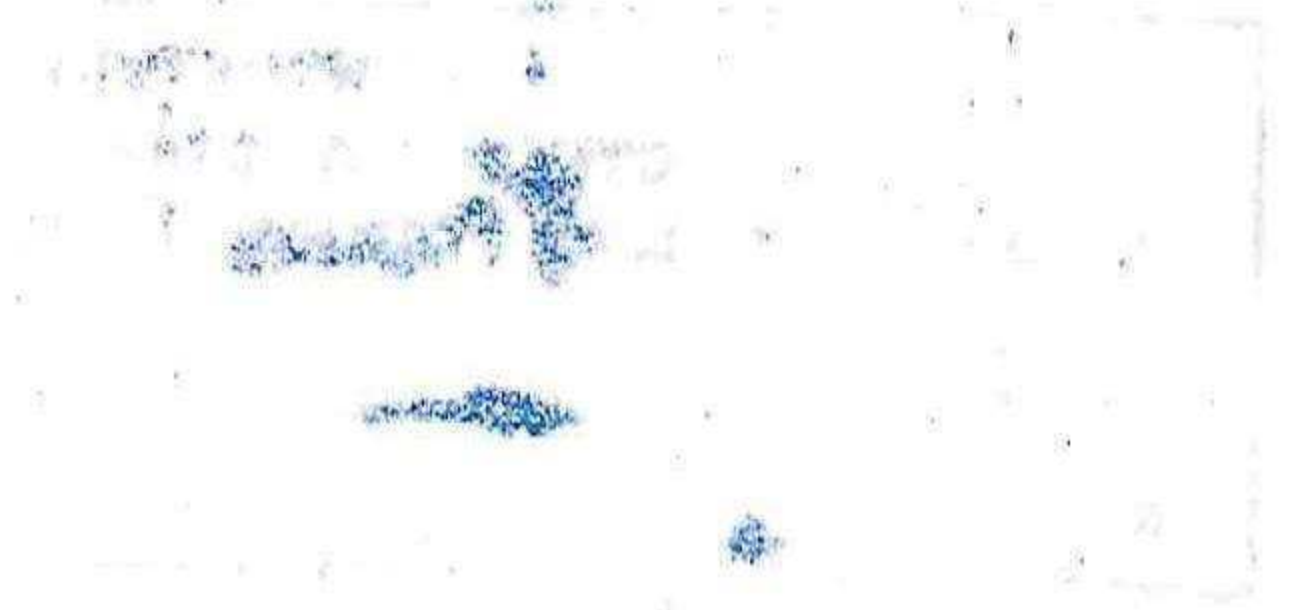
1. Кадастровый номер земельного участка 70:21:0200014:2019;
2. Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют;
3. Кадастровый номер объекта капитального строительства: объект капитального строительства отсутствует;
4. Сведения о правах на объект капитального строительства: объект капитального строительства отсутствует;
5. Сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение: 70:21:0200014:2548, 70:21:0200014:222

Согласен(сна) с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления.

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить лично/почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

"01" 12 2012 г.

(подпись) (инициалы, фамилия)



Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»

634021, г. Томск, ул. Кулагина, ба, стр.6
ОГРН 1127017024463 / ИНН 7017314738 / КПП 701701001

ДОВЕРЕННОСТЬ № 07/22 Российская Федерация, город Томск Первое июля две тысячи двадцать второго года

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Оазис» (далее – Общество), в лице директора действующего на основании Устава, уполномочивает:

(паспорт: серия _____, выдан _____ г. Асиновским ГОВД Томской области)

На представление интересов Общества в Администрации г. Томска, Администрации Томской области и их структурных подразделениях, с правом получения и сдачи документов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением этого поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2022 года, без права передоверия.

Директор
ООО «Оазис»



Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»

634021, г. Томск, ул. Кулагина, ба, стр.6
ОГРН 1127017024463 / ИНН 7017314738 / КПП 701701001

ДОВЕРЕННОСТЬ № 07/22

Российская Федерация, город Томск

Первое июля две тысячи двадцать второго года

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Оазис» (далее – Общество), в лице директора _____, действующего на основании Устава, уполномочивает:

(паспорт: серия _____, выдан _____ в. Асиновским ГОВД Томской области)

На представление интересов Общества в Администрации г. Томска, Администрации Томской области и их структурных подразделениях, с правом получения и сдачи документов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением этого поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2022 года, без права передоверия.

Директор
ООО «Оазис»



КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
МБУ «АПУ»
КОСТЕНКО Е.А.

01 ИЮН 2022

Пояснительная записка.

Необходимость изменения вида разрешенного использования с существующего, путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:2019 (в настоящее время по договору РЗТ не предоставлен ООО «Оазис»), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 15, и земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:2548 (предоставлен ООО «Оазис»), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 15/1 обусловлено необходимостью исполнения обязательств ООО «Оазис», предусмотренных действующим договором развития застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Московский тракт, 15; Московский тракт, 15/1, заключенному между департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, администрацией Кировского района Города Томска и ООО «Оазис», выраженных в размещении на земельных участках площадки стоянок транспортных средств.

Планируемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 70:21:0200014:2019 и 70:21:0200014:2548 общей площадью 2756 кв.м. (1264 и 1492 кв.м.) объект, имеет технико-экономические параметры:

1. Площадь озеленения – 1086 кв.м.;
2. Способ озеленения – газон;
3. Площадь твердого покрытия – 1322 кв.м.;
4. Вид твердого покрытия – асфальт;
5. Тип основания под покрытие – щебень;
6. Общая протяженность бордюрного камня 286 п.м.

В настоящее время рассматриваемая территория, состоящая из земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0200014:2019 и 70:21:0200014:2548 общей площадью 2756 кв.м. (1264 и 1492 кв.м.), полностью освобождена от каких либо построек и полностью готова к проведению работ предусмотренных договором развития застроенной территории.

Результатом изменения ВРИ, послужит появление возможности получения ООО «Оазис» земельного участка кадастровым номером 70:21:0200014:2019 без торгов. Оба участка будут иметь одинаковый ВРИ, что в свою очередь позволит осуществить их объединение и в конечном итоге проведение благоустройства со строительством парковки.

Директор ООО «Оазис»

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Московский тракт 15

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:2019, для размещения объекта с УРВИ «Служебные гаражи» (4,9)

Л.п.



Условные обозначения

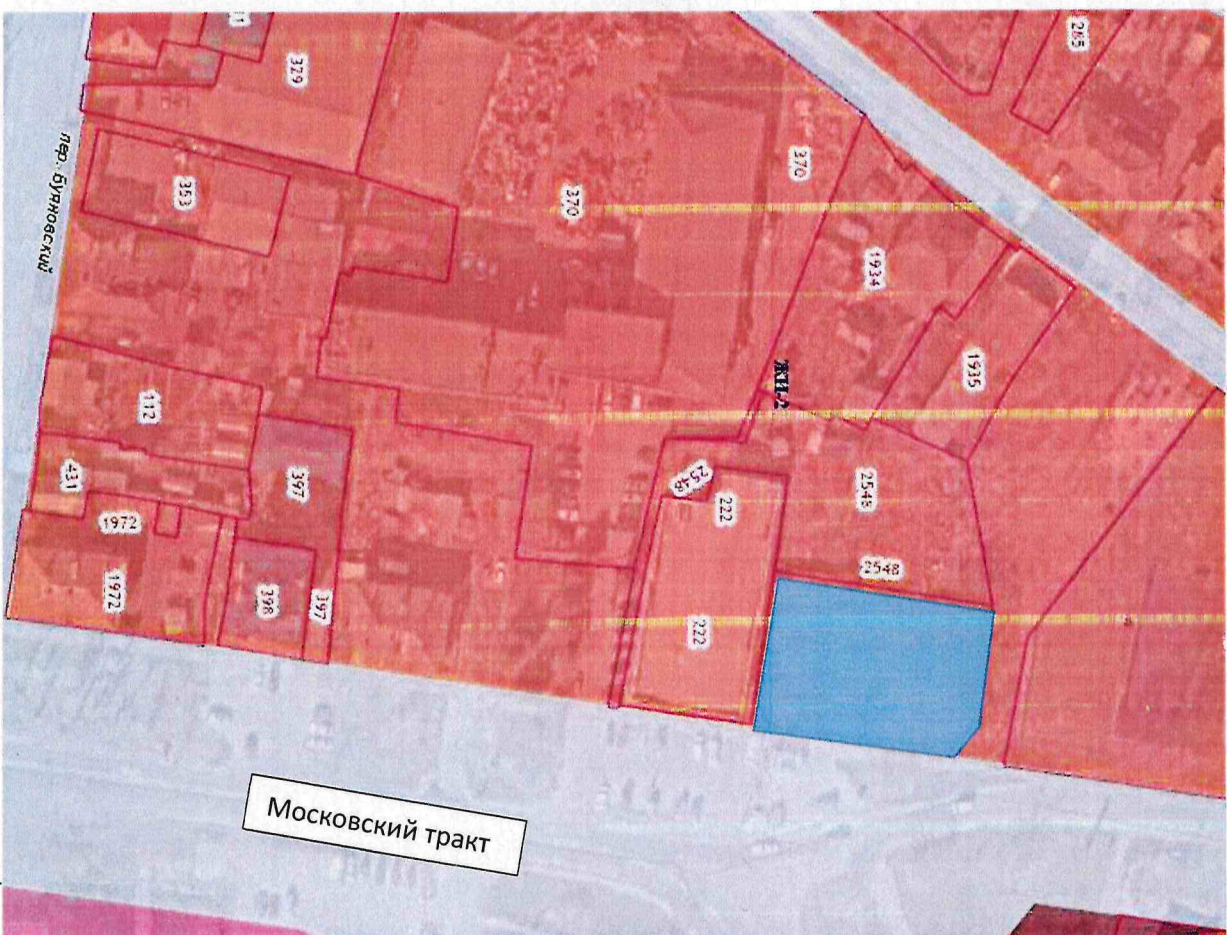
	Земле озеленяемое
	Цветущие зоны
	Цветущие зоны, подлесок березовый
	Площадь для парковки автомобилей для ИТН
	Площадь для парковки автомобилей, Р-1 - 9 м, Р2 - 9 м, Р3 - 5 м.
	Площадь по парковке проемное
	Площадь по парковке проемное (на территории кадастрового участка)
	Площадь по парковке проемное (покрытие асфальтобетон)
	Площадь по парковке проемное (цветущие)
	Озеленение поле-луги
	Озеленение цветущие
	Площадь 150
	Граница ландшафтной части
	Граница биологически активной территории
	Граница биологически активной территории (для выезда)

Размещение объекта в границах благоустройства предполагается на двух земельных участках с кадастровыми номерами 70:21:0200014:2019 и 70:21:0200014:2548 общей площадью 2756 кв. м. (1264 и 1492 кв. м.)

- Технико-экономические показатели благоустраиваемой территории:
1. Площадь озеленения – 1086 кв. м.;
 2. Способ озеленения – газон;
 3. Площадь твердого покрытия – 1322 кв. м.;
 4. Вид твердого покрытия – асфальт;
 5. Тип основания под покрытие – щебень;
 6. Общая протяженность бордюрного камня 286 п.м.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Московский тракт 15

Ситуационная схема



УРВИ: Служебные гаражи (4.9)

Аэрофотосъемка

