



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

19.05.2023 № 02-19/5480

вх. № 9511/9 от 13.12.2022

**Заключение**

**департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска на проект о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Каштак, 90а (кадастровый номер 70:21:0100027:3263) в городе Томске**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Каштак, 90а (кадастровый номер 70:21:0100027:3263) в городе Томске (далее – Проект) подготовлен с учетом положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, с учётом обеспечения эксплуатации существующих и планируемых для размещения объектов федерального значения, с учётом обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 в отношении территории в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Каштак, 90а (кадастровый номер 70:21:0100027:3263) в городе Томске подготовлен с учетом требований технических регламентов, Генерального плана муниципального образования «Город Томск» (Проекта), схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации; с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

И.о. начальника департамента



Е.О. Агафонов

В комиссию по землепользованию и застройке  
администрации Города Томска  
от Глумовой Натальи Николаевны,  
проживающей по адресу: г.Томск, пос.Каштак, д.90, корп. «а»  
Контактный телефон 8-909-539-81-41

Направляю материалы градостроительного обоснования по внесению изменения в Генеральный план и в Правила землепользования в части изменения территориальной зоны» в районе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100027:3263, изменив территориальную зону Р-1 (зона городских парков, скверов, бульваров, садов) на территориальную зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: г.Томск, пос.Каштак, дом.90, корп. «а» в городе Томске я и застройки муниципального образования «Город Томск» для рассмотрения на публичных слушаниях.

*Примите, пожалуйста, диск*

*Будко Л.В. Глумова*

*по доверенности  
г-на Глумову Т.М.*

*12.12.2022.*

