



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2022

№ 47-з

**О подготовке проекта межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687**

Руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска организовать подготовку проекта межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 (приложение 1), в соответствии с требованиями действующего законодательства и с соблюдением следующих условий:

1) целями подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий;

2) не планируется размещение новых объектов капитального строительства, линейных объектов;

3) не предусмотрена деятельность по комплексному развитию территорий.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для целей подготовки проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

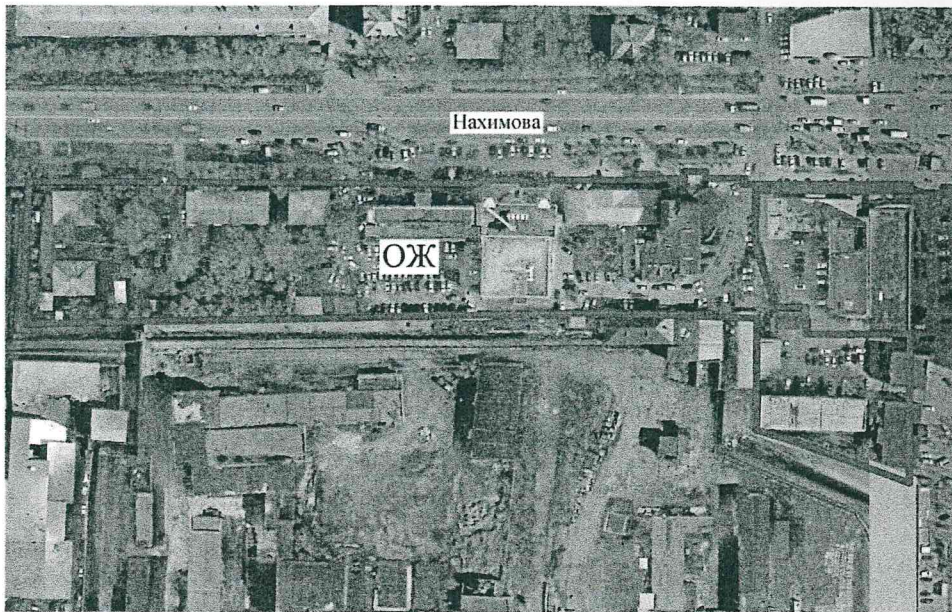



М.А. Ратнер

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Города Томска  
от 19.02.2022 № 47-2



**Схема границ застроенной территории в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, для подготовки проекта межевания**



 Границы территории для подготовки проекта межевания

Приложение 2

к постановлению

Администрации Города Томска

от 15.02.2022 № 47-з

ЧАСТЬ

\*

**Объект инженерных изысканий и территория проведения инженерных изысканий.**

Застроенная территория в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.

**Основные требования к результатам инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.**

Имеющихся инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий достаточно и их использование возможно для подготовки проекта межевания территории, необходимость в их подготовке отсутствует, поскольку размещение новых объектов капитального строительства и линейных объектов и деятельность по комплексному развитию территории в границах территории проведения инженерных изысканий не планируется.