



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

19.05.2022 № 48-01-1292

на № 02-19/4357 от 11.05.2022

Об объектах культурного наследия

И.о. начальника департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации Города Томска

С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение рассмотреть вопрос о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории в районе земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Басандайская, 2а, кадастровый номер: 70:21:0200038:16 в части установления функциональной жилой зоны и территориальной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), сообщаем следующее.

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет) считает возможным испрашиваемые изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером: 70:21:0200038:16, поскольку земельный участок, в отношении которого планируется внести изменения, расположен вне утвержденных территорий и зон охраны объектов культурного наследия г. Томска, а также вне утвержденных градостроительных регламентов территориальных зон исторического поселения федерального значения «Город Томск». Учитывая это, материалы по обоснованию отвечают требованиям, указанным в п. 7 и п. 11 ст. 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ в части законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По имеющейся в распоряжении Комитета информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации земельного участка, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных работ в его границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

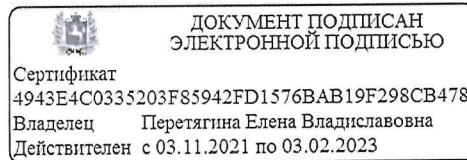


ТО-15590717

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина