

От М

Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица,
Ф.И.О. (отчество при наличии) физического лица

г. Томск, ул. О.

Сведения о заявителе: ИНН, ОГРН (для юридического лица),
место жительства (для физического лица)

8
8

;6:

г. Томск, ул. С

контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты

Заявление

о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) отношении земельного участка (объекта капитального строительства) (нужное подчеркнуть) по адресу

г. Томск, ул. О. Кошевого, 4

в связи с реконструкцией

1. кадастровый номер земельного участка 70:21:0200007:0677

2. сведения о правах на земельный участок свидетельство 7

3. кадастровый номер объекта капитального строительства 7

4. сведения о правах на объект капитального строительства свидетельство 7

5. сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение

1) Достоевского улица, 9 дом

2) Достоевского улица, 11 дом

3) Мирный переулок, 12 дом

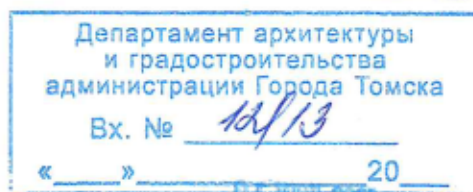
4) Мирный переулок, 16 дом

Согласен (-сна) с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить лично / почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

" 5 " июня 2023 г.

(М)



Перечень прилагаемых к заявлению документов
Предоставляются заявителем в обязательном порядке

- документ, удостоверяющий личность заявителя физического лица;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель);
- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение и права на который не зарегистрированы в ЕГРН;
- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, и права на который не зарегистрированы в ЕГРН;
- пояснительная записка, содержащая общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечении, водоснабжении и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности); о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей и т.д.;
- схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик
- согласие собственника земельного участка, объекта капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на условно разрешенное использование (в случае если с заявлением обращается иной правообладатель);
- согласие собственников объекта недвижимости на использование земельного участка, объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования (в случае если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обращаются не все собственники).

Прилагаются по желанию заявителя либо запрашиваются
ДАиГ в порядке межведомственного взаимодействия

- выписка из ЕГРН о земельном участке, объекте капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение, и на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение (либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости);
- выписка из ЕГРН о земельных участках, указанных в заявлении и имеющих общие границы с земельным участком, об объектах капитального строительства, расположенных на таких земельных участках (либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости)
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось юридическое лицо;
- письменные заключения по предмету запроса от уполномоченных государственных и муниципальных органов охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора;
- постановления, иные решения об образовании земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение.

Пояснительная записка к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в связи с планируемой реконструкцией индивидуального жилого дома

Планируемый к реконструкции индивидуальный жилой дом бревенчатый, одноэтажный, площадью 36,30 м², построен на земельном участке (70:21:0200007:677) по адресу г. Томск, ул. О. Кошевого, д. 4.

Реконструкция индивидуального жилого дома планируется в связи с его непригодностью для дальнейшего проживания и значительной степенью износа конструкции. Габариты дома будут увеличены с 36,30 м² до 77,44 м², этажность будет увеличена с 1-го до 2-х этажей, при этом планируется плоская крыша мембранного типа, что не повлияет на разницу в высоте дома. Хочу отметить, что согласно приложенному письму от Россетей от 19.05.2023 № цх 777 реконструкция согласована при условии сохранения высоты жилого дома, увеличение этажности не повлияет на разницу в высоте (высота реконструированного дома не будет выше имеющегося на данный момент).

В виду отсутствия централизованной системы водоотведения (канализации) планируется использовать местный септик.

Мною получен градостроительный план земельного участка (прилагаю).

Дом и земельный участок расположены в зоне Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок граничит с земельными участками:

- ул. Достоевского, 9 (северо-восточной сторона);
- ул. Достоевского, 11 (северо-восточная сторона);
- пер. Мирный, 12 (южная сторона);
- пер. Мирный, 16 (восточная сторона).

Расстояние от реконструированного жилого дома до:

- жилого дома на земельном участке по адресу ул. Достоевского, 9 составляет более 25м;
- жилого дома на земельном участке по адресу ул. Достоевского, 11 составляет более 32м;
- жилого дома на земельном участке по адресу пер. Мирный, 12 составляет 10м, от гаража шлакоблочного негорючего материала составляет более 8м;
- жилого дома на земельном участке по адресу пер. Мирный, 16 составляет более 30м.

Схему планируемой застройки с указанием мест расположения существующей и намечаемой постройки и описанием их характеристик прилагаю.

Планируемые к использованию материалы:

- фундамент: заливная армированная плита (имеющийся фундамент планируется усилить заливной армированной плитой);

-фасад: газобетон неокрашенный (в последствии планируется обшивка сайдингом);

- кровля: плоская, мембранного типа.

Численность работающих в процессе реконструкции – определится позже.

Грузооборот – отсутствует.

Потребность в подъездных железнодорожных путях – не требуется.

Энергообеспечение, водоснабжение – от городских сетей.

Неблагоприятное воздействие на окружающую среду в ходе реконструкции оказано не будет.

Потребность в дополнительных местах парковки автомобилей нет.

(/ М

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



1

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба
Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"31

Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию,
выдал нотариус г.Томска У реестровый номер 1

Субъект (субъекты) права: Ц

дата рождения 2, паспорт РФ: серия 6 выдан
(Советским РОВД г. Томска: адрес места жительства:
Россия, Томская область, г.Томск, Дс

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 36,30 кв.м, лит. А
Адрес объекта: Томская область, г.Томск, Олега Кошевого улица, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31
года сделана запись регистрации № 71

Государственный регистратор

Старкова И.В.



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним « » года
сделана запись регистрации №

Регистратор

(Ф.И.О.)

м.п.

Серия 7

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
МБУ «АНУ»
КОСТЕНКО Е.А.
24.04.2014



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"2

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка №6 от

2

Субъект (субъекты) права: Ш

дата рождения 2

место рождения: г. Томск, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6, выдан 0 Советским РОВД г. Томска; адрес постоянного места жительства: Россия, Томская область, г. Томск, С

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общая площадь 555,4 кв. м, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Олега Кошевого улица, 4

Кадастровый (или условный) номер: 7

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "2 года сделана запись регистрации № 7

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
МБУ «АЛУ»
КОСТЕНКО Е.А.

Регистратор

Мельник А.Н.

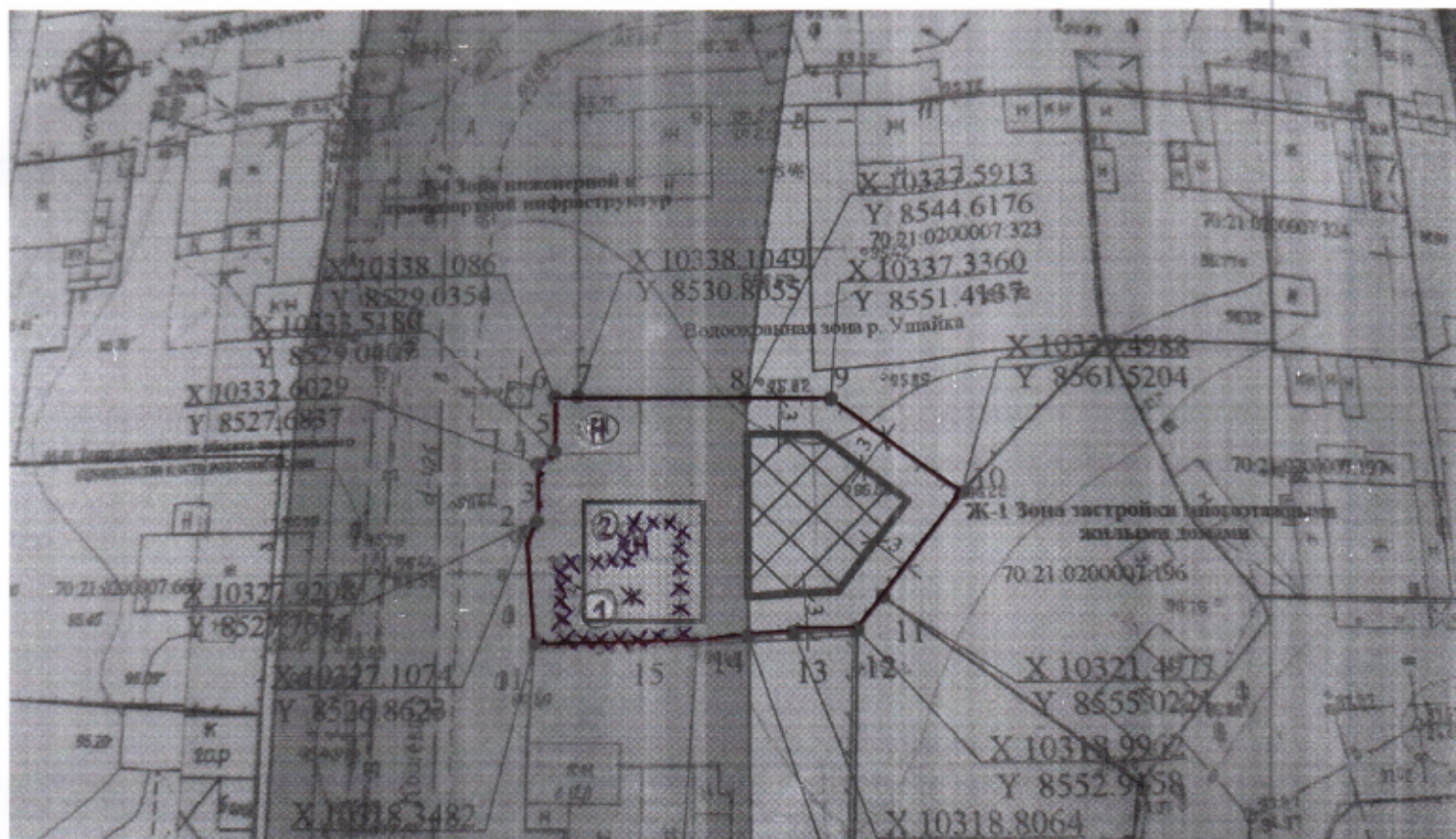


(подпись)

7

70

Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик.



Условные обозначения:

- ① - демонтированный объект
- ② - реконструируемый жилой дом
- Ⓜ - хозяйственные дворовые постройки

(м