



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

05 МАЙ 2023

№

02-19/4933

На. № 02/05/23 от 02.05.2023

Вх. № 7/13 от 02.05.2023

О земельном участке по адресу:  
г. Томск, Гоголя, 12а

Комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Томской области  
Председателю  
Е.В. Перетягиной

Уважаемая Елена Владиславовна!

В адрес Мэра Города Томска поступило заявление юридического лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Томск, Гоголя, 12а (кадастровый номер: 70:21:0200003:29). Испрашиваемое отклонение – 0,7 машиномест на 1 квартиру для среднеэтажной жилой застройки.

Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-22 (постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»), прошу Вас дать ответ о возможности предоставления испрашиваемого разрешения, предварительно направив ответ по электронной почте bagysheva@admin.tomsk.ru.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать пяти рабочих дней.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета градостроительства

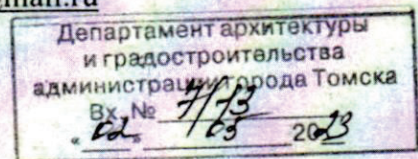
Е.О. Агафонов

# ООО «Стройинвест»

Юридический адрес: 634029, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 12а  
Фактический адрес: 634027, Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, д. 9, стр. 2.  
ИНН/КПП 7017274362/701701001 р/с 40702810203600002190 в Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК  
Открытие» к/с 30101810250040000867 БИК 045004867

Мэру Города Томска  
от директора ООО «Стройинвест»  
Конева Сергея Васильевича  
Томская область, г. Томск,  
ул. Смирнова, 9, стр. 2  
по доверенности  
Тарасюк Константин Яковлевич  
8-952-800-96-97  
k060565@mail.ru

№ 2/05/23 от 2 мая 2023 г.



## Заявление о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в связи с планируемой застройкой земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики которого неблагоприятны для застройки; земельный участок расположен по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 12 а.

Отклонения от следующих параметров: «Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5)» с 1 машиноместо, парковочное место на 1 квартиру на 0,7 машиномест, парковочных мест на 1 квартиру.

1. Кадастровый номер земельного участка 70:21:0200003:29
2. Сведения о правах на земельный участок правообладатель – ООО «Стройинвест».
3. Кадастровый номер объекта капитального строительства -
4. Сведения о правах на объект капитального строительства -
5. Сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается

разрешение: Томская обл., г. Томск, ул. Лебедева, 5г кадастровый номер 70:21:0200003:241; обл. Томская г. Томск ул. Лебедева, 5/2 кадастровый номер 70:21:0200003:92; обл. Томская г. Томск ул. Лебедева, 5/3 кадастровый номер 70:21:0200003:93; Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 5/4 кадастровый номер 70:21:0200003:328; Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 5/5 кадастровый номер 70:21:0200003:264; Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 5/9 кадастровый номер 70:21:0200003:2953; Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 5/6 кадастровый номер 70:21:0200003:267; Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 5/6 кадастровый номер 70:21:0200003:266; Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 5/7 кадастровый номер 70:21:0200003:3100; Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, 5/7 кадастровый номер 70:21:0200003:3101; Томская обл., г. Томск, ул. Лебедева, 5/8 кадастровый номер 70:21:0200003:2603, Томская область, г. Томск, ул. Лебедева, д. 5/8 здание с кадастровым номером 70:21:0200004:760.

Согласен с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления. Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить лично.

Директор



*[Handwritten signature]*

Сергей Васильевич Конев

### Перечень прилагаемых к заявлению документов

Предоставляются заявителем в обязательном порядке: - документ, удостоверяющий личность заявителя физического лица; - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель); - правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение и права на который не зарегистрированы в ЕГРН; - пояснительная записка, содержащая обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: а) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия; б) необходимы для эффективного использования земельного участка; в) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости; - согласие собственника земельного участка, объекта капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на получение разрешения на отклонение от предельных параметров (в случае если с заявлением обращается иной правообладатель);

- копия изысканий (титул, выводы);

- заключение проектной организации.



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 909420, e-mail: kooknto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

17.05.2023 № 48-01-0952

на № 02-19/4933 от 05.05.2023

О направлении заключения

Заместителю начальника  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
администрации Города Томска

Агафонову Е.О.

Уважаемый Евгений Олегович!

В соответствии с Вашим запросом о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (0,7 машиномест на 1 квартиру для среднеэтажной застройки) на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200003:29 по ул. Гоголя, 12а в г. Томске Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает.

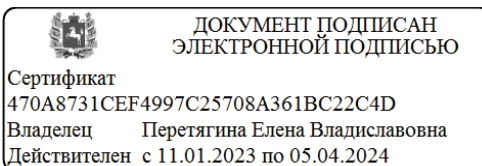
Требования и ограничения к объектам капитального строительства на испрашиваемом земельном участке в сфере охраны объектов культурного наследия установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а и не содержат требования в части испрашиваемого предельного параметра разрешенного строительства (количества машиномест на 1 квартиру).

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

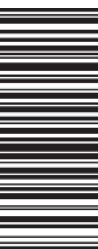
В соответствии со ст. 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

Председатель комитета

Татьяна Борисовна Кожуркова  
8 (3822) 909430  
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru



Е.В.Перетягина



ТО-18225585