

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Томский государственный университет»
(ТГУ, НИ ТГУ)

Ленина пр., 36, г. Томск, 634050
Тел. (3822) 52-98-52, факс (3822) 52-95-85
E-mail: rector@tsu.ru
http://www.tsu.ru
ОКПО 02069318, ОГРН 1027000853978
ИНН 7018012970, КПП 701701001

03.02.2023 № 259

на № _____ от _____

О рассмотрении на Комиссии по
землепользованию и застройке

Заместителю Мэра Города Томска по
архитектуре и строительству,
председателю Комиссии по
землепользованию и застройке

Макарову А.А.

Уважаемый Алексей Александрович!

В соответствии с письмом администрации г.Томска от 30.11.22 № 02-21/1790, Томским государственным университетом откорректированы материалы по обоснованию внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Томск». Просим рассмотреть на комиссии по землепользованию и застройке вопрос внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Томск» в части изменения функционального и территориального зонирования на земельном участке по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 34-36.

Приложения:

1. Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Томск» в части изменения функционального и территориального зонирования на земельном участке по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 34-36. Альбом 1 на 16 л. в 1 экз.
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Томск» в части изменения функционального и территориального зонирования на земельном участке по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 34-36. Альбом 2. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка на 28 л. в 1 экз.

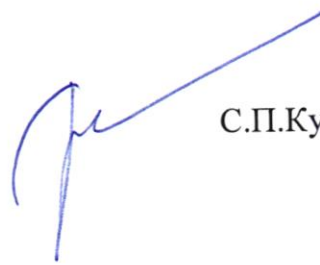


3. Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Томск» в части изменения функционального и территориального зонирования на земельном участке по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 34-36. Альбом 3. Материалы по обоснованию. Материалы в графической форме на 22 л. в 1 экз.

4. Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Город Томск» в части изменения функционального и территориального зонирования на земельном участке по адресу: г.Томск, пр.Ленина, 34-36 в электронном виде: <https://disk.yandex.ru/d/5YvFbjpm3851Kg>.

С уважением,

И.о. ректора



С.П.Кулижский



ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3»
тел. (3822) 44-09-97. ИНН/КПП 7017240003/701701001

634061 г. Томск, ул. Лебедева, 57, офис 502
ОГРН: 1097017009198. E-mail: akm-3@sibmail.com

Исх. № 042-2023-ГП от 02.02.2023
На № 02-21/1790 от 30.11.2022

Томский государственный университет
Проректору по АХРС
Андриенко В.Б.

*Ответ по замечаниям заместителя председателя
комиссии по землепользованию и застройке
администрации Города Томска*

634050, г. Томск, пр. Ленина, 36

Уважаемый Владимир Борисович!

№	Замечание	Ответ
1	на схеме расположения элемента планировочной структуры неверно определен элемент планировочной структуры	Настоящая документация представляет собой градостроительное обоснование по изменению функционального и территориального зонирования, в соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации выделение элементов планировочной структуры осуществляется в результате подготовки проекта планировки территории. На листе 4 Альбома 3 Материалов по обоснованию, материалы в графической форме нанесены границы элементов планировочной структуры, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в виде красных линий.
2	на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории не отображено движение транспорта	Настоящей документацией не предлагается изменений движения транспорта на территории проектирования, планируемая улично-дорожная сеть представлена проектируемыми проездами. В документацию добавлен лист 18 в Альбом 3 Материалы по обоснованию, материалы в графической форме. Испрашиваемые сведения нанесены на указанном листе.
3	на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, схеме границ территорий объектов культурного наследия отсутствует отображение границ территорий объектов культурного наследия	Испрашиваемые сведения нанесены на указанном листе.
4	на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не содержится положений о вертикальной планировке и инженерной подготовке	Проектное предложение строится на максимальном сохранении существующих структуры и отметок рельефа, ввиду отсутствия значимых изменений в рамках

		<p>настоящего проекта схема инженерной подготовки территории не выполнена, схема вертикальной планировки выполнена только на проектные фрагменты планируемых проездов.</p> <p>В документацию добавлен лист 18 в Альбом 3 Материалы по обоснованию, материалы в графической форме. Испрашиваемые сведения нанесены на указанном листе.</p>
5	<p>в соответствии с ч. 3 ст. 31, ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны должны соответствовать функциональным зонам. В альбоме 2 на л.10 указано, что данным проектным предложением предусмотрено включить в перечень территориальных зон, в раздел общественно-деловые зоны территориальную зону ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования), однако предлагаемая к включению территориальная зона относится к рекреационным территориальным зонам. Необходимо исправить данное замечание в пояснительной записке, а также в альбоме 1 на л. 3</p>	<p>По мнению авторского коллектива, включение территорий ВУЗов в границы рекреационных функциональных зон является неверным решением по причине отсутствия образовательных функций в указанных зонах в Положении о территориальном планировании Генерального плана.</p> <p>Согласно полученным замечаниям и решения Заявителя (заказчика документации) документация откорректирована с учетом принятия замечания.</p>
6	<p>пояснительная записка не содержит описание и обоснование положений, касающихся характеристик развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Альбом 2. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка дополнена испрашиваемыми сведениями.</p>

Руководитель группы ГП

Главный архитектор проектов



В.Г. Караваев

И.И. Левченко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

30.11.2022 № 02-21/7790
На исх. № 3451 от 31.10.2022
Вх. № 8370 от 31.10.2022
Вх. № 8271/9 от 01.11.2022

ФГАОУВО НИ ТГУ
Ректору Э.В. Галажинскому
пр. Ленина, 36, Томская обл., г. Томск,
634050

*О внесении изменений в Генеральный план и в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»*

Уважаемый Эдуард Владимирович!

В ответ на Ваше обращение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 34-36 (кадастровый номер 70:21:0200015:136) в части изменения функционального и территориального зонирования, сообщая следующее.

Для внесения изменений в Генеральный план в части границ функциональных зон, в соответствии с пунктом 6.4 Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Город Томск», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденного постановлением администрации Города Томска от 15.09.2010 № 953, для обращения в комиссию по землепользованию и застройке необходимо представить материалы по обоснованию в текстовой форме (пояснительная записка) и в графической форме.

К предоставленным материалам по обоснованию внесенных изменений в генеральный план имеются следующие замечания:

- 1) на схеме расположения элемента планировочной структуры неверно определен элемент планировочной структуры;
- 2) на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории не отображено движение транспорта;
- 3) на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, схеме границ территорий объектов культурного наследия отсутствует отображение границ территорий объектов культурного наследия;

4) на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не содержится положений о вертикальной планировке и инженерной подготовке;

5) в соответствии с ч. 3 ст. 31, ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны должны соответствовать функциональным зонам. В альбоме 2 на л. 10 указано, что данным проектным предложением предусмотрено включить в перечень территориальных зон, в раздел общественно-деловые зоны территориальную зону ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования), однако предлагаемая к включению территориальная зона относится к

рекреационным территориальным зонам. Необходимо исправить данное замечание в пояснительной записке, а также в альбоме 1 на л. 3;

б) пояснительная записка не содержит описание и обоснование положений, касающихся характеристик развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

На основании вышеизложенного, Вам необходимо доработать материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» с учетом указанных замечаний и повторно направить в адрес комиссии по землепользованию и застройке.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке



С.С. Чиков