



Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации Города Томска  
Вх. № 749/9  
« 02 ФЕВ 2021 20 »

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Плеханова пер., д.4, Томск, 634050, тел.: (3822) 52 50 00, факс: (3822) 52 50 26, e-mail [dn@admin.tomsk.ru](mailto:dn@admin.tomsk.ru)

ОКПО 28846684 ОГРН 1027000856211 ИНН/КПП 7017002351 / 701701001

от 29 ЯНВ 2021 № 989  
на № 39-а от 26.01.2021  
Вх.№ от  
Вх.№ 698 от 27.01.2021

Заместителю Мэра Города Томска  
по архитектуре и строительству  
А.А. Макарову

О нежилом здании по ул. Ленина, 32  
в с. Тимирязевское

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ТОМСКА  
КАНЦЕЛЯРИЯ  
Вх. № 390-а  
От 01 ФЕВ 2021

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на Ваше письмо о рассмотрении возможности изменения градостроительного зонирования (в частности определения вида территориальной зоны) в отношении нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, 32 (70:14:0123003:572) сообщаем следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) государственное и муниципальное имущество отчуждается в частную собственность исключительно на возмездной основе и способами, предусмотренными Законом о приватизации. В данном случае приватизация здания бывшего детского сада возможна на общих основаниях, то есть по рыночной стоимости на аукционе, в котором могут принять участие все желающие. Продажа на аукционе не предполагает установления каких-либо ограничений в использовании объекта, вид использования будет определять новый собственник исходя из своих потребностей и требований Регламента территориальной зоны.

В соответствии с Положением о департаменте архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, утвержденным решением Думы города Томска от 30.10.2007 № 683, вопросы территориального планирования, градостроительного зонирования, подготовки предложений по планированию градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Томск» относятся к полномочиям указанного департамента.

Вместе с тем полагаем, что привлекательность земельного участка возрастет в случае изменения территориальной зоны на зону, предусматривающую возможность как коммерческого, так и жилищного использования, например, ОЖ - зона общественно-жилого назначения (с установлением следующих видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; бытовое обслуживание; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; объекты торговли; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; выставочно-ярмарочная деятельность; спорт и пр.).

Также считаем инвестиционно привлекательным установление территориальной зоны О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, регламентом которой предусмотрено размещение разнообразных объектов городского значения, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании

(многофункциональные деловые и обслуживающие здания; офисы; гостиницы; физкультурно-оздоровительные сооружения; магазины; рынки; предприятия общественного питания; объекты бытового обслуживания и др.).

Таким образом, после проведения департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска мероприятий по изменению градостроительного зонирования и определения вида территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0123003:572, будет возможно определить наиболее востребованные виды разрешенного использования, установленные градостроительным регламентом.

Начальник департамента



Н.Н. Бурова

7005 040 1 8