



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

20.09.2022 № 48-01-2458
на № 02-19/9026 от 14.09.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Сергеевич!



В связи с Вашим запросом о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Водяная, 18а (с кадастровым номером 70:21:0100048:1727) в части предельного параметра – минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей на земельном участке, используемом в соответствии с видом разрешенного использования – 0,8 машино-места, парковочных мест на 1 квартиру Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок 70:21:0100048:1727 расположен:

- 1) на территории исторического поселения федерального значения согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» Город Томск;
- 2) частично в зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения «ЗРР 1-56», режимы использования которой установлены приложением 6 постановления Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, которые расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Предмет охраны исторического поселения «Город Томск» федеральным органом охраны объектов культурного наследия в настоящее время не утвержден, градостроительные регламенты применительно к территориальной зоне исторического поселения не установлены. При отсутствии утвержденного в установленном порядке предмета охраны исторического поселения Город Томск при осуществлении градостроительной деятельности на территории г. Томска следует руководствоваться требованиями, установленными действующей градостроительной документацией и постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а.

Согласно установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в охранной зоне объектов культурного наследия «ЗРР 1-56» (пункт 6 требований и ограничений к земельному участку) запрещается размещение автостоянок.

Согласно пункту 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. от 01.09.2022) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в границах территорий исторических поселений федерального не допускается только в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства.

Таким образом, в рамках компетенции Комитет считает возможным предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного параметра – минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей только на части территории земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100048:1727 по ул. Водяная, 18а в г. Томске, расположенной вне зон охраны объектов культурного наследия «ЗРР 1-56».

Председатель комитета



Е.В. Перетягина