

195-3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2019

№ 110-3

Об утверждении проекта межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории применительно к застроенной территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, согласно приложениям 1,2,3,4 к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

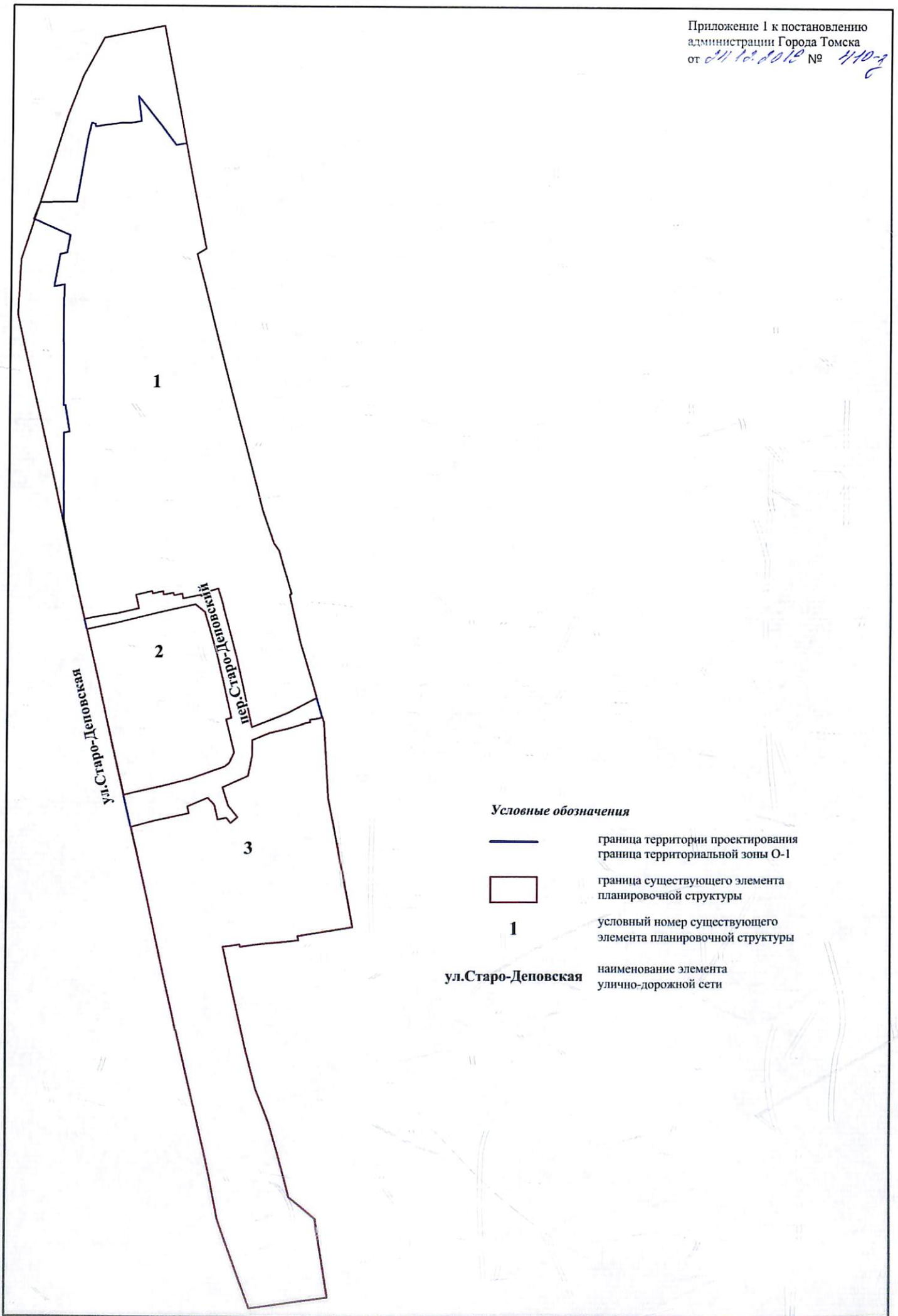
2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

3. Комитету геоинформационного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск»» (<http://admin.tomsk.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».





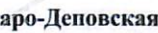
Мэр Города Томска

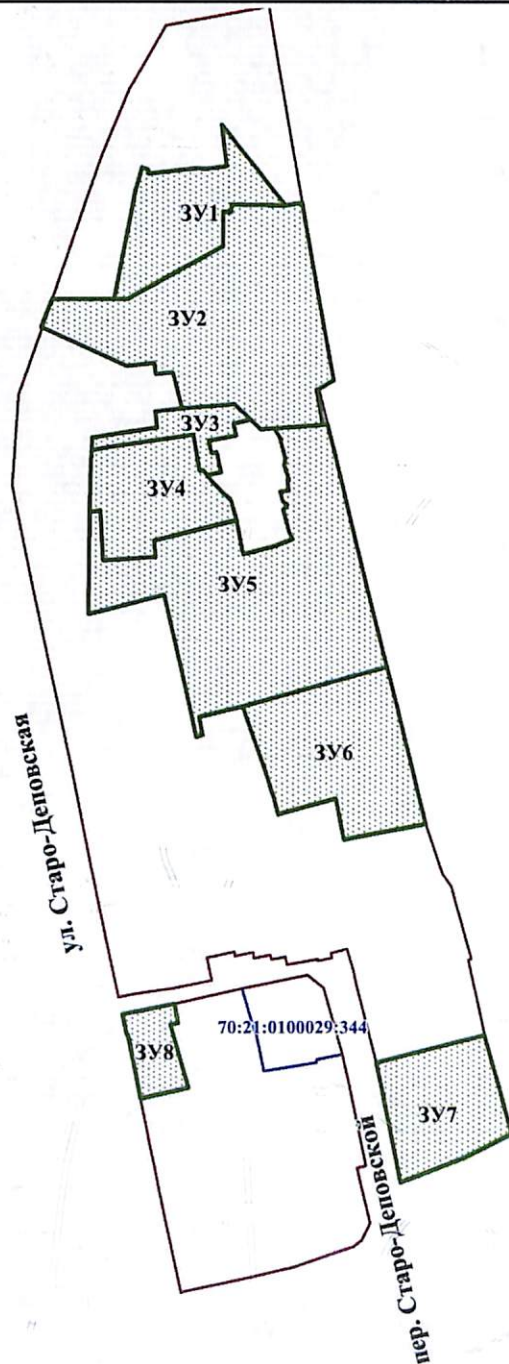


И.Г. Кляйн



**Условные обозначения**

-  граница территории проектирования
-  граница территориальной зоны О-1
-  граница существующего элемента планировочной структуры
-  условный номер существующего элемента планировочной структуры
-  наименование элемента улично-дорожной сети



**Условные обозначения**



граница существующего элемента  
планировочной структуры



граница образуемых земельных  
участков на кадастровом плане территории

70:21:0100029:344

граница ранее учтенных (изменяемых)  
земельных участков

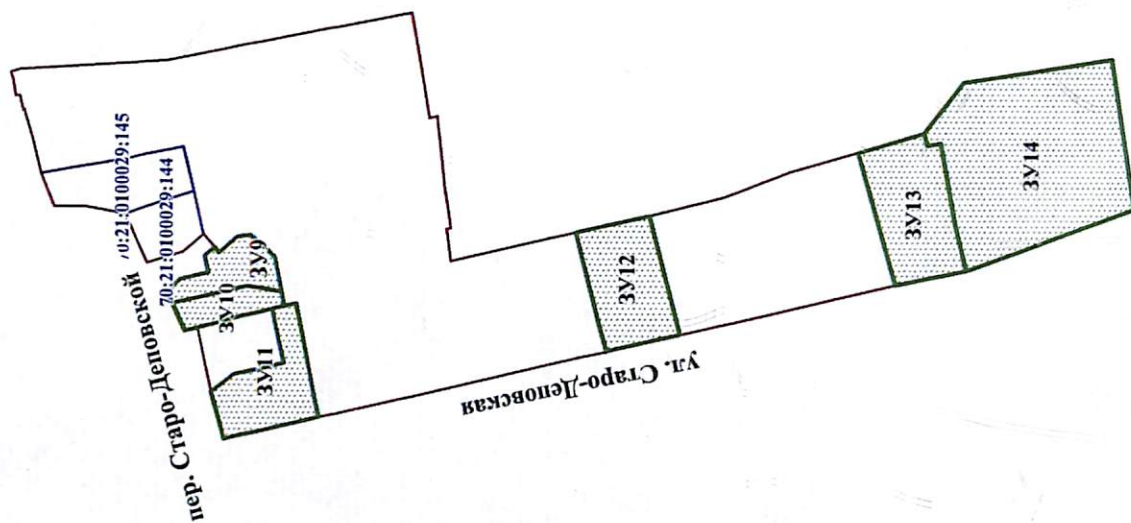
**3У 1**

условный номер образуемого или  
изменяемого земельного участка

**пер. Старо-Деповской**

наименование элемента  
улично-дорожной сети

Масштаб 1 : 1500



**Условные обозначения**



граница существующего элемента  
планировочной структуры



граница образуемых земельных  
участков на кадастровом плане территории

ЗУ 15

условный номер образуемого или  
изменяемого земельного участка

наименование элемента  
улично-дорожной сети

**пер. Старо-Деповской**

**1. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.  
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Элемент планировочной структуры №1, ограничен ул. Старо-Деповская, пер. Старо-Деповский и железнодорожными путями

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ1	Для эксплуатации многоквартирного дома	1326	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ2	Для объектов общественно-делового значения	3871	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100029:44с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ3	Элементы благоустройства территории	434	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1308	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100029:1595с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ5	Элементы благоустройства территории	4601	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

ЗУ6	Элементы благоустройства территории	2172	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ7	Элементы благоустройства территории	1401	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

Примечание: Чертеж межевания территории отражен в приложении 2

\*Приказ Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

Элемент планировочной структуры №2, ограничен ул. Старо-Деповская и пер. Старо-Деповский

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ8	Для эксплуатации индивидуального жилищного дома	452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100029:18 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Примечание: Чертеж межевания территории отражен в приложении 2

Экспликация ранее учтенных (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
70:21:0100029:344	Для индивидуального жилищного строительства	742

Элемент планировочной структуры №3, ограничен ул. Старо-Деповская, пер. Старо-Деповский и железнодорожными путями

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ9	для эксплуатации блокированного жилого дома	338	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ10	для эксплуатации блокированного жилого дома	241	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ11	Для эксплуатации многоквартирного дома	612	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ12	Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками	763	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
ЗУ13	Для эксплуатации многоквартирного дома	896	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100029:1575 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ14	Для эксплуатации многоквартирного дома	2539	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

Примечание: Чертеж межевания территории отражен в приложении 2

\*Приказ Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")



Экспликация ранее учтенных (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
70:21:0100029:145	эксплуатация индивидуального жилого дома	552
70:21:0100029:144	эксплуатация индивидуального жилого дома	297

2.Перечень координат характерных точек границ территории проектирования (границ территориальной зоны О-1), в отношении которой утвержден проект межевания. В системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК 70		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	353824.56	4327787.43
2	353694.74	4327822.08
3	353682.76	4327825.28
4	353665.90	4327831.58
5	353661.89	4327834.45
6	353638.13	4327841.61
7	353637.75	4327840.53
8	353610.90	4327846.61
9	353583.00	4327855.04
10	353566.47	4327860.04
11	353524.57	4327862.48
12	353453.52	4327876.39
13	353448.55	4327845.90
14	353446.26	4327846.43
15	353445.16	4327836.05
16	353444.18	4327826.07
17	353442.91	4327817.67
18	353442.36	4327814.00
19	353443.65	4327813.68
20	353443.45	4327812.24
21	353442.40	4327804.39
22	353384.01	4327817.50
23	353363.06	4327822.90
24	353344.06	4327830.16
25	353304.09	4327841.54
26	353292.71	4327856.27
27	353249.82	4327863.05
28	353243.37	4327819.70
29	353292.20	4327801.80
30	353312.63	4327797.60
31	353354.33	4327788.04

32	353396.36	4327778.39
33	353396.30	4327778.18
34	353400.38	4327777.24
35	353402.96	4327776.80
36	353468.75	4327761.79
37	353589.22	4327734.16
38	353637.05	4327723.10
39	353677.50	4327714.31
40	353725.68	4327713.86
41	353726.26	4327717.10
42	353741.37	4327714.60
43	353741.22	4327713.72
44	353793.55	4327713.23
45	353807.20	4327713.51
46	353806.14	4327707.76
47	353824.03	4327710.92
48	353824.92	4327714.82
49	353834.74	4327716.51
50	353843.83	4327695.97
51	353853.16	4327699.50
52	353853.61	4327719.73
53	353889.05	4327725.84
54	353896.50	4327727.86
55	353895.81	4327729.93
56	353894.51	4327729.95
57	353895.08	4327734.23
58	353896.60	4327745.51
59	353896.45	4327749.21
60	353897.47	4327755.71
61	353911.56	4327753.77
62	353884.84	4327775.23
63	353885.74	4327780.81
64	353827.65	4327792.38

3. Ведомость координат характерных точек ранее учтенных (изменяемых) земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК70)

№, тчк	X, м	Y, м
<b>70:21:0100029:344</b>		
1	353626.75	4327766.60
2	353631.70	4327787.87
3	353627.44	4327793.35
4	353605.00	4327799.89
5	353603.09	4327791.56
6	353602.16	4327791.48
7	353598.95	4327774.42
8	353598.95	4327774.41
9	353610.96	4327771.73
10	353611.96	4327771.03
<b>70:21:0100029:145</b>		
11	353516.65	4327824.59
12	353536.93	4327817.96
13	353548.59	4327820.18
14	353556.76	4327820.00
15	353560.53	4327829.68
16	353551.70	4327831.39
17	353541.82	4327833.08
18	353519.67	4327837.50
<b>70:21:0100029:144</b>		
12	353536.93	4327817.96
11	353516.65	4327824.59
19	353514.89	4327817.08
20	353513.74	4327812.18
21	353520.14	4327807.00
22	353530.38	4327803.80

4. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК70)

№, тчк	X, м	Y, м
ЗУ10		
1	353522.88	4327792.19
2	353519.47	4327784.13
3	353515.65	4327785.01
4	353493.89	4327790.48
5	353490.00	4327791.44
6	353490.83	4327795.55
7	353500.59	4327797.14
ЗУ11		
8	353507.78	4327752.84
9	353511.54	4327766.60
10	353504.58	4327771.64
11	353490.07	4327774.88
12	353491.37	4327780.39
13	353493.71	4327790.51
5	353490.00	4327791.44
14	353486.54	4327792.03
15	353480.12	4327759.79
16	353480.01	4327759.21
ЗУ9		
1	353522.88	4327792.19
17	353524.47	4327795.57
18	353520.59	4327799.15
19	353512.28	4327801.12
20	353513.41	4327805.86
21	353510.47	4327808.32
22	353509.23	4327806.86
23	353503.41	4327811.37
24	353499.77	4327811.84
25	353498.36	4327810.54
26	353494.86	4327807.34
27	353492.80	4327805.46
6	353490.83	4327795.55
7	353500.59	4327797.14
ЗУ12		
28	353396.36	4327778.39
29	353398.63	4327786.72
30	353400.13	4327792.49
31	353405.10	4327812.36
32	353405.14	4327812.75
33	353384.01	4327817.50

34	353375.58	4327783.33
ЗУ14		
35	353292.19	4327801.80
36	353292.66	4327803.97
37	353295.47	4327815.79
38	353299.35	4327838.78
39	353303.01	4327837.94
40	353304.09	4327841.54
41	353292.70	4327856.27
42	353249.82	4327863.05
43	353243.37	4327819.70
ЗУ3		
44	353802.84	4327713.43
45	353807.14	4327713.53
46	353807.41	4327715.10
47	353808.46	4327721.18
48	353810.77	4327734.67
49	353816.14	4327733.96
50	353817.29	4327742.75
51	353819.06	4327759.92
52	353813.94	4327765.33
53	353812.49	4327759.77
54	353808.62	4327760.71
55	353806.68	4327751.71
56	353802.46	4327752.77
57	353802.90	4327754.43
58	353796.56	4327756.01
59	353795.34	4327751.52
60	353797.00	4327750.25
61	353796.82	4327748.88
62	353808.62	4327746.66
63	353804.03	4327719.71
ЗУ1		
64	353884.83	4327775.25
65	353911.57	4327753.77
66	353897.48	4327755.70
67	353897.47	4327755.70
68	353896.45	4327749.21
69	353896.60	4327745.51
70	353895.24	4327735.41
71	353895.08	4327734.24
72	353894.51	4327729.96

73	353894.51	4327729.95
74	353895.81	4327729.92
75	353896.49	4327727.86
76	353889.05	4327725.84
77	353853.61	4327719.73
78	353853.69	4327724.14
79	353871.49	4327755.08
80	353882.46	4327754.87
81	353882.54	4327757.43
82	353884.76	4327757.54
3Y2		
83	353827.65	4327792.38
84	353885.73	4327780.81
85	353884.84	4327775.23
86	353884.83	4327775.22
64	353884.83	4327775.25
87	353884.78	4327763.41
82	353884.76	4327757.54
81	353882.54	4327757.43
80	353882.46	4327754.87
88	353878.49	4327754.95
79	353871.49	4327755.08
78	353853.69	4327724.14
89	353853.16	4327699.50
90	353843.83	4327695.97
91	353831.24	4327724.31
92	353832.35	4327733.29
93	353828.66	4327733.88
94	353829.36	4327739.48
50	353817.29	4327742.75
51	353819.06	4327759.92
95	353810.76	4327768.69
96	353812.57	4327789.03
97	353824.39	4327786.78
98	353824.55	4327787.43
99	353824.56	4327787.43
3Y6		
100	353681.87	4327825.62
101	353697.72	4327821.28
102	353733.45	4327811.75
103	353719.25	4327764.78
104	353698.59	4327772.41
105	353690.60	4327775.17
106	353690.64	4327775.32
107	353683.99	4327777.10
108	353689.48	4327795.89

109	353676.32	4327798.96
3Y7		
110	353602.47	4327811.10
111	353612.16	4327846.31
112	353612.09	4327846.33
113	353610.90	4327846.61
114	353582.99	4327855.03
115	353579.96	4327855.94
116	353571.67	4327840.00
117	353563.75	4327819.93
3Y8		
118	353592.89	4327749.87
119	353589.21	4327734.17
120	353610.39	4327729.69
121	353610.25	4327729.29
122	353617.30	4327727.67
123	353621.15	4327744.61
124	353614.61	4327746.00
125	353614.05	4327743.54
126	353613.40	4327743.70
3Y13		
127	353312.62	4327797.60
128	353322.83	4327833.37
129	353323.58	4327835.98
40	353304.09	4327841.54
39	353303.01	4327837.94
38	353299.35	4327838.78
37	353295.47	4327815.79
36	353292.66	4327803.97
130	353292.19	4327801.79
3Y4		
131	353802.87	4327713.42
63	353804.03	4327719.71
62	353808.62	4327746.66
61	353796.82	4327748.88
60	353797.00	4327750.25
132	353795.34	4327751.52
59	353795.34	4327751.52
133	353793.26	4327753.12
134	353792.01	4327754.46
135	353789.36	4327757.30
136	353787.89	4327759.34
137	353781.26	4327761.54
138	353781.20	4327761.55
139	353774.18	4327734.63
140	353768.84	4327735.11

141	353767.38	4327718.09
142	353783.43	4327716.67
143	353782.99	4327713.33
144	353793.55	4327713.23
3Y5		
143	353782.99	4327713.33
142	353783.43	4327716.67
141	353767.38	4327718.09
140	353768.84	4327735.11
139	353774.18	4327734.63
145	353781.19	4327761.51
146	353781.19	4327761.51
147	353770.16	4327763.90
148	353772.80	4327773.51
149	353775.42	4327780.07
150	353777.44	4327778.83
151	353784.91	4327776.73
152	353786.30	4327777.94
153	353787.51	4327776.56
154	353790.47	4327775.56
155	353790.91	4327778.36

156	353794.26	4327777.81
157	353794.36	4327778.39
158	353799.06	4327776.77
159	353801.16	4327777.02
160	353806.21	4327775.59
161	353808.12	4327775.14
162	353811.15	4327773.11
96	353812.57	4327789.03
163	353812.96	4327790.53
102	353610.39	4327729.69
103	353719.25	4327764.78
164	353715.53	4327750.62
165	353709.66	4327751.84
166	353708.87	4327749.87
167	353739.05	4327742.52
168	353753.82	4327738.89
169	353756.39	4327738.24
170	353754.86	4327732.72
171	353751.65	4327721.16
172	353749.54	4327713.64