



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 909420, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

11.05.2023

№ 48-01-0886

на № 02-19/3209

от 03.04.2023

О направлении заключения

Заместителю начальника
департамента архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска

Агафонову Е.О.

Уважаемый Евгений Олегович!

В соответствии с Вашим запросом Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) рассмотрел вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении земельного участка по пр. Ленина, 34-36 в г. Томске с кадастровым номером 70:21:0200015:136, а также в части дополнения градостроительным регламентом территориальной зоны ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования) и в рамках компетенции сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 70:21:0200015:136 расположен:

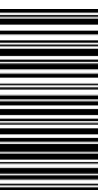
– в границах исторического поселения федерального значения «Город Томск», согласно приказу Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

– в зонах охраны объектов культурного наследия, границы и режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

– в границах территории выявленного объекта культурного наследия (достопримечательное место) «Университетский комплекс», границы использования территории утверждены приказом Комитета от 28-08-2017 № 105/01-07, режим территории регулируются ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В границах территории земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200015:136 расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр ОКН), выявленные объекты культурного наследия, а также их территории:

– объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус Томского университета, где в 1908-1909 гг. на юридическом факультете учился Куйбышев Валериан Владимирович», по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 36, включен в реестр ОКН Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 и зарегистрирован в реестре ОКН под номером 701410324400006; территория объекта культурного наследия по пр. Ленина, 36, утверждена приказом Департамента по культуре и туризму Томской области № 356/01-09 07.08.2013, режим территории



0-18174022

регулируется ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы территории зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) под номером 70:21-8.145;

– объект культурного наследия федерального значения «Здание научной библиотеки университета, 1914 г.» по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 34-а, включен в реестр ОКН Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176, зарегистрирован в реестре ОКН под номером 701410146490006; территория объекта по пр. Ленина, 34-а утверждена приказом Департамента по культуре и туризму Томской области № 214/01-09 от 16.05.2013, режим территории регулируется ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и зарегистрирована в ЕГРН под номером 70:21-8.146;

– объект культурного наследия федерального значения «Могила Потанина Григория Николаевича (1863-1920), путешественника» по адресу: пр. Ленина, 36, стр. 33, включен в реестр ОКН Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, зарегистрирован в реестре ОКН под номерами 701410177600006; территория объекта культурного наследия по пр. Ленина, 36, стр. 33, утверждена приказом Департамента по культуре Томской области №116/01-09 от 29.03.2013, режим территории регулируется ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и зарегистрирована в ЕГРН под номером 70:21-8.143;

– объект культурного наследия федерального значения «Памятник путешественнику и исследователю Монголии и Китая Потанину Григорию Николаевичу», по пр. Ленина, 36, стр. 33, включен в реестр ОКН Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, зарегистрирован в реестре ОКН под номерами 721410018970006; территория объекта культурного наследия по пр. Ленина, 36, стр. 33, утверждена приказом Департамента по культуре Томской области от 08.04.2014 №110/01-09, режим территории регулируется ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и зарегистрирована в ЕГРН под номером 70.21.0.4;

– объект культурного наследия регионального значения «Общежитие студентов университета, 1885, арх. П.П. Наранович, капитальное переустройство с изменением фасадов - 1910-е гг.», по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 34, включен в реестр ОКН постановлением Главы Администрации Томской области от 22.12.1993 № 426, зарегистрирован в реестре ОКН под номером 721410022390005; территория объекта культурного наследия по пр. Ленина, 34 утверждена приказом Департамента по культуре Томской области от 09.12.2013 №565/01-09, режим территории регулируется ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и зарегистрирована в ЕГРН под номером 70:21-8.158;

– объект культурного наследия регионального значения «Здесь в помещении газового завода университета в 1917 г. проходили первые заседания большевистской фракции Томской организации РСДРП и собрания Томского Совета рабочих депутатов. Шестнадцатого июля 1917 г в нём открылся первый Западно-Сибирский съезд горно-рабочих, проходивший под руководством большевиков» по пр. Ленина, 36, стр. 5 включен в реестр ОКН решением исполнительного комитета Томского областного совета народных депутатов от 28.04.1980г. № 109, зарегистрирован в реестре ОКН под номером 701610432330005; территория объекта культурного наследия по пр. Ленина, 36, стр. 5 утверждена приказом Департамента по культуре Томской области 08.12.2014 №473/01-09, режим территории регулируется ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

— выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Томского Императорского Университета», включенные в список выявленных объектов приказом Департамента по

культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 года № 109/01-09 и расположенные по следующим адресам:

1) пр. Ленина, 36, стр. 3, 4 «Службы при главном корпусе для квартир смотрителя и фельдшера. 1895 г. Арх. П.П. Наранович»;

2) пр. Ленина, 36 стр. 43 «Ограда с воротами (главные ворота Университета)». 1884-1885 гг. Арх. П.П. Наранович

3) пр. Ленина, 36, стр. 5 «Часовня при первом Анатомическом театре» (в 1905 г. после расстрела рабочей демонстрации в этой часовне сохранялось тело Кононова. Построена в 1888 г. по плану академика А.К. Бруни, проект и смета арх. Э. Жибера, надзор П.П. Нарановича);

4) пр. Ленина, 36 (усл.) «Скульптурная группа и стелы Монумена Славы студентам и преподавателям ТГУ, погибшим в Великую Отечественную войну. 1967 г.»;

Сведениями об отсутствии (наличии) на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Исходя из вышеизложенного, информируем, что согласно ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при эксплуатации земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200015:136, перед началом земляных, проектных или строительных работ заказчик указанных работ обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

— представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

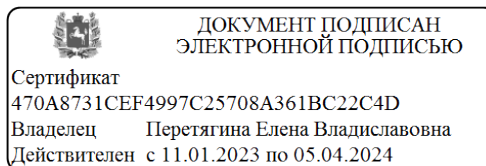
— получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» Город Томск отнесен к историческому поселению федерального значения. Согласно п. 5 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты правил

землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 31.07.2013 № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 909430
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru