

Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги "Принятие решений  
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, объектов  
капитального строительства"

Форма заявления для предоставления муниципальной услуги  
"Принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, объектов капитального строительства"

И.о. Мэра Города Томска  
Ратнеру М.А.

От

Директора ООО «Оазис»  
(представитель по доверенности)

Организационно-правовая форма и полное наименование  
юридического лица, Ф.И.О. (отчество при наличии)  
физического лица

ИНН 7017314738, ОГРН 1127017024463

Сведения о заявителе: ИНН (для юридического лица),  
ОГРН (для юридического лица),  
место жительства (для физического лица)



контактный телефон, адрес электронной почты

Заявление

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «4.9. Служебные гаражи» в отношении земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, 15/1, в связи с необходимостью исполнения обязательств ООО «Оазис» по действующему договору развития застроенной территории

1. Кадастровый номер земельного участка 70:21:0200014:2548;
2. Сведения о правах на земельный участок: выписка ЕГРН от 25.10.2022, правообладатель ООО «Оазис»;
3. Кадастровый номер объекта капитального строительства: объект капитального строительства отсутствует;
4. Сведения о правах на объект капитального строительства: объект капитального строительства отсутствует;
5. Сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение: 70:21:0200014:2019, 70:21:0200014:222, 70:21:0200014:1935, 70:21:0200014:1934, 70:21:0200014:370.

Согласен(сна) с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления.

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить лично/почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

"01" 12 2011 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

# Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»

634021, г. Томск, ул. Кулагина, 6а, стр.6  
ОГРН 1127017024463 / ИНН 7017314738 / КПП 701701001

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 07/22 Российская Федерация, город Томск Первое июля две тысячи двадцать второго года

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Оазис» (далее – Общество), в лице директора действующего на основании Устава, уполномочивает:

(паспорт: серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. Асиновским ГОВД Томской области)

На представление интересов Общества в Администрации г. Томска, Администрации Томской области и их структурных подразделениях, с правом получения и сдачи документов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением этого поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2022 года, без права передоверия.

Директор  
ООО «Оазис»



КОПИЯ БЕРНА  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
МБУ «АПУ»  
КОСТЕНКО Е.А.

01 ДЕК 2022

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г.			
Кадастровый номер:	70:21:0200014:2548		

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200014
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Московский тракт, 15/1
Площадь, м2:	1492 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	22052908.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Площадки стоянок транспортных средств
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Королевич Наталья Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Оазис", 7017314738



ОГКУ «ТО МФУ»  
634050 ТОМСКАЯ ОБЛА.  
Г. ТОМСК ПР. ШИННА Д. 14  
ВРЕМЯ: 14:35 ДАТА: 25.10.2022  
ОБЪЕКТ ПЕРЕВОДА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127409433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г.			
Кадастровый номер:		70:21:0200014:2548	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Оазис", ИНН: 7017314738, ОГРН: 1127017024463
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0200014:2548-70/052/2022-1 24.10.2022 13:11:43
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации города Томска, № 411-з, выдан 14.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.  
Г. ТОМСК ПР. ДАВЫДОВА Д. 14  
ВРЕМЯ: 14:38  
СЕРВИС ПЕРЕДАЧИ ЗАЯВОК  
25.10.2022  
СЕРВИС ПЕРЕДАЧИ ЗАЯВОК

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109209328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

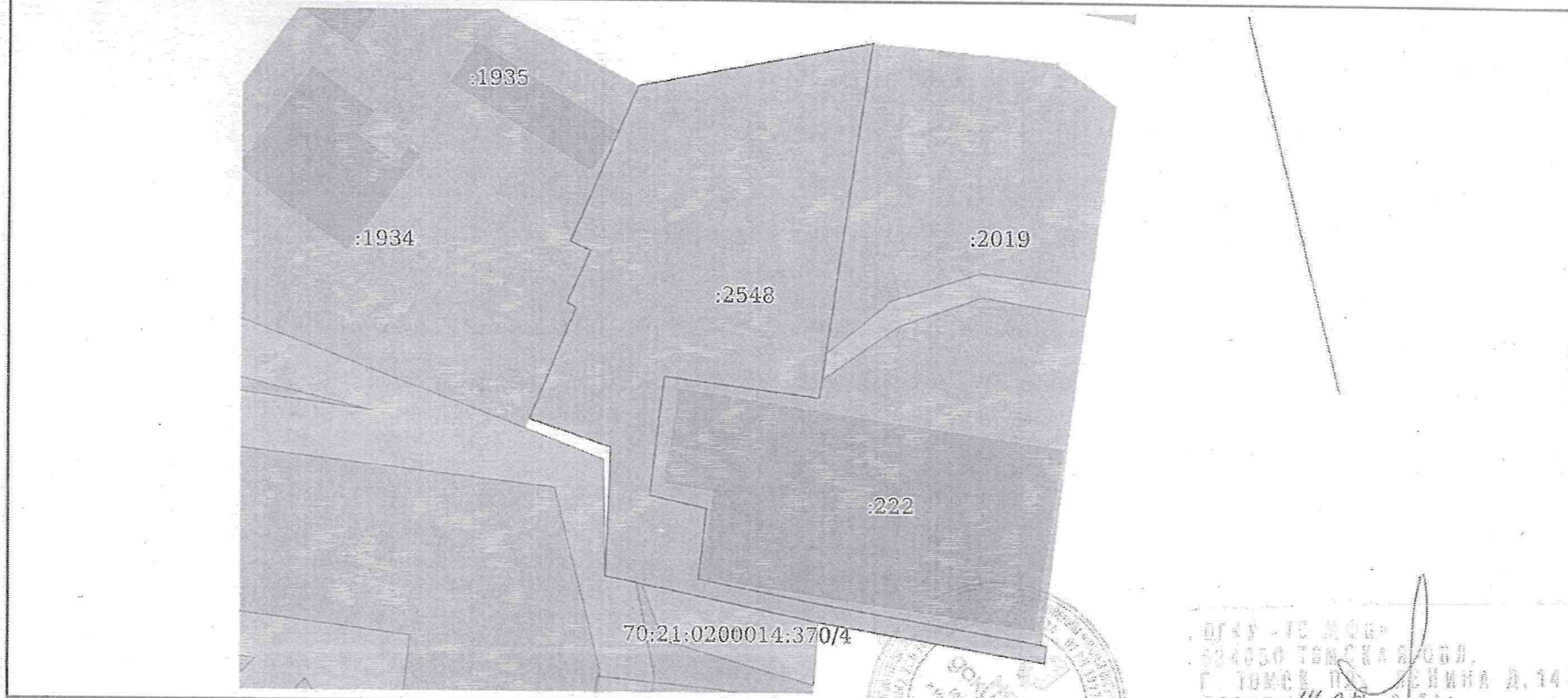
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

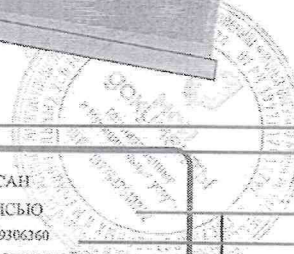
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25.10.2022г.  
 Кадастровый номер: |70:21:0200014:2548

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ОГРН - 70:21:0200014:2548  
 03:05:00 ТОНСКАЯ ОБЩА.  
 Г. ТОМСЬ П.А. ДЕНИНА Д. 34  
 Д. 34  
 20.10.2022

## Пояснительная записка.

Необходимость изменения вида разрешенного использования с существующего, путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:2019 (в настоящее время по договору РЗТ не предоставлен ООО «Оазис»), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 15, и земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:2548 (предоставлен ООО «Оазис»), расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 15/1 обусловлено необходимостью исполнения обязательств ООО «Оазис», предусмотренных действующим договором развития застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Московский тракт, 15; Московский тракт, 15/1, заключенному между департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, администрацией Кировского района Города Томска и ООО «Оазис», выраженных в размещении на земельных участках площадки стоянок транспортных средств.

Планируемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 70:21:0200014:2019 и 70:21:0200014:2548 общей площадью 2756 кв.м. (1264 и 1492 кв.м.) объект, имеет технико-экономические параметры:

1. Площадь озеленения – 1086 кв.м.;
2. Способ озеленения – газон;
3. Площадь твердого покрытия – 1322 кв.м.;
4. Вид твердого покрытия – асфальт;
5. Тип основания под покрытие – щебень;
6. Общая протяженность бордюрного камня 286 п.м.

В настоящее время рассматриваемая территория, состоящая из земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0200014:2019 и 70:21:0200014:2548 общей площадью 2756 кв.м. (1264 и 1492 кв.м.), полностью освобождена от каких либо построек и полностью готова к проведению работ предусмотренных договором развития застроенной территории.

Результатом изменения ВРИ, послужит появление возможности получения ООО «Оазис» земельного участка кадастровым номером 70:21:0200014:2019 без торгов. Оба участка будут иметь одинаковый ВРИ, что в свою очередь позволит осуществить их объединение и в конечном итоге проведение благоустройства со строительством парковки.

Директор ООО «Оазис»



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2022

№ 411-з

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Оазис» в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Московский тракт, 15/1

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Оазис» (ОГРН 1127017024463, ИНН 7017314738) от 14.09.2022 вх. № 10162 о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:2548, на основании договора о развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г Томск, Московский тракт, 15; Московский тракт, 15/1 от 27.02.2017, руководствуясь ст.39.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ч.5 ст.18 Федерального Закона от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), руководствуясь Уставом Города Томска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Оазис» в собственность бесплатно земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Московский тракт, 15/1, площадью 1492 кв.м (кадастровый номер 70:21:0200014:2548) с видом разрешенного использования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости «площадки стоянок транспортных средств» для строительства площадок, стоянок транспортных средств.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Оазис» учесть, что земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Московский тракт, 15/1 с кадастровым номером 70:21:0200014:2548:

- расположен в охранной зоне объектов культурного наследия ЗРР 4-55, режимы использования земель и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а;

- полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: охранная зона II Заповедного парка шириной 1000 м (Ботсад), утвержденной постановлением администрации Томской области №21а от 15.03.2004.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

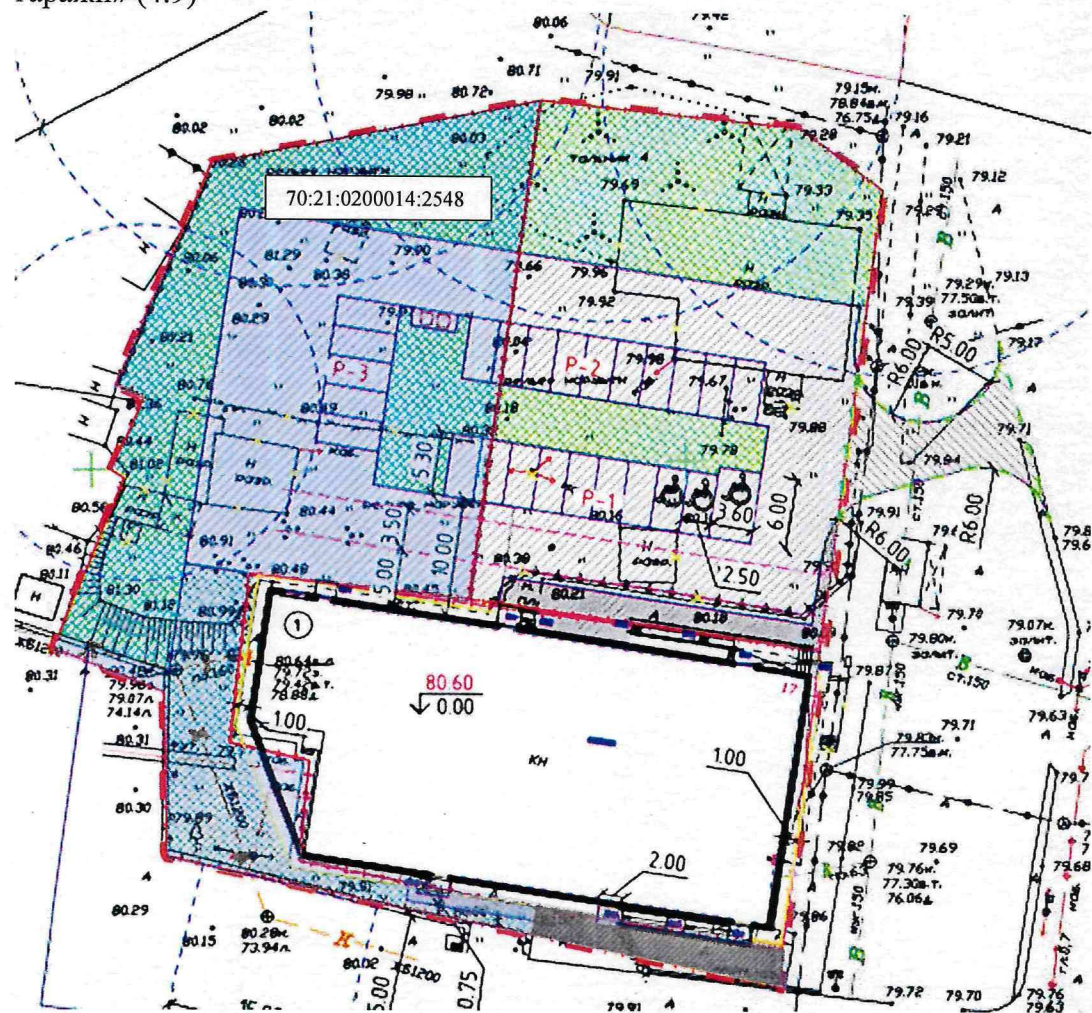


М.А. Ратнер



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Московский тракт 15/1

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200014:2548, для размещения объекта с УРВИ «Служебные гаражи» (4.9)



Условные обозначения

	Здание реконструируемое
	Существующее здание
	Существующее здание, подлежащее сносу
	Площадка для парковки автомобилей для МГН
	Площадка для парковки автомобилей, P-1 - 10 м.м, P-2 - 10 м.м, P-3 - 5 м.м.
	Покрытие по проектам проектируемое
	Покрытие по проектам проектируемое (за границей кадастрового участка)
	Покрытие по проектам проектируемое (покрытие асфальтобетон)
	Покрытие по проектам существующее
	Озеленение проектируемое
	Озеленение существующее
	Площадка Т50
	Граница кадастровых участков
	Граница благоустраиваемой территории
	Граница дополнительного благоустройства (для въезда)

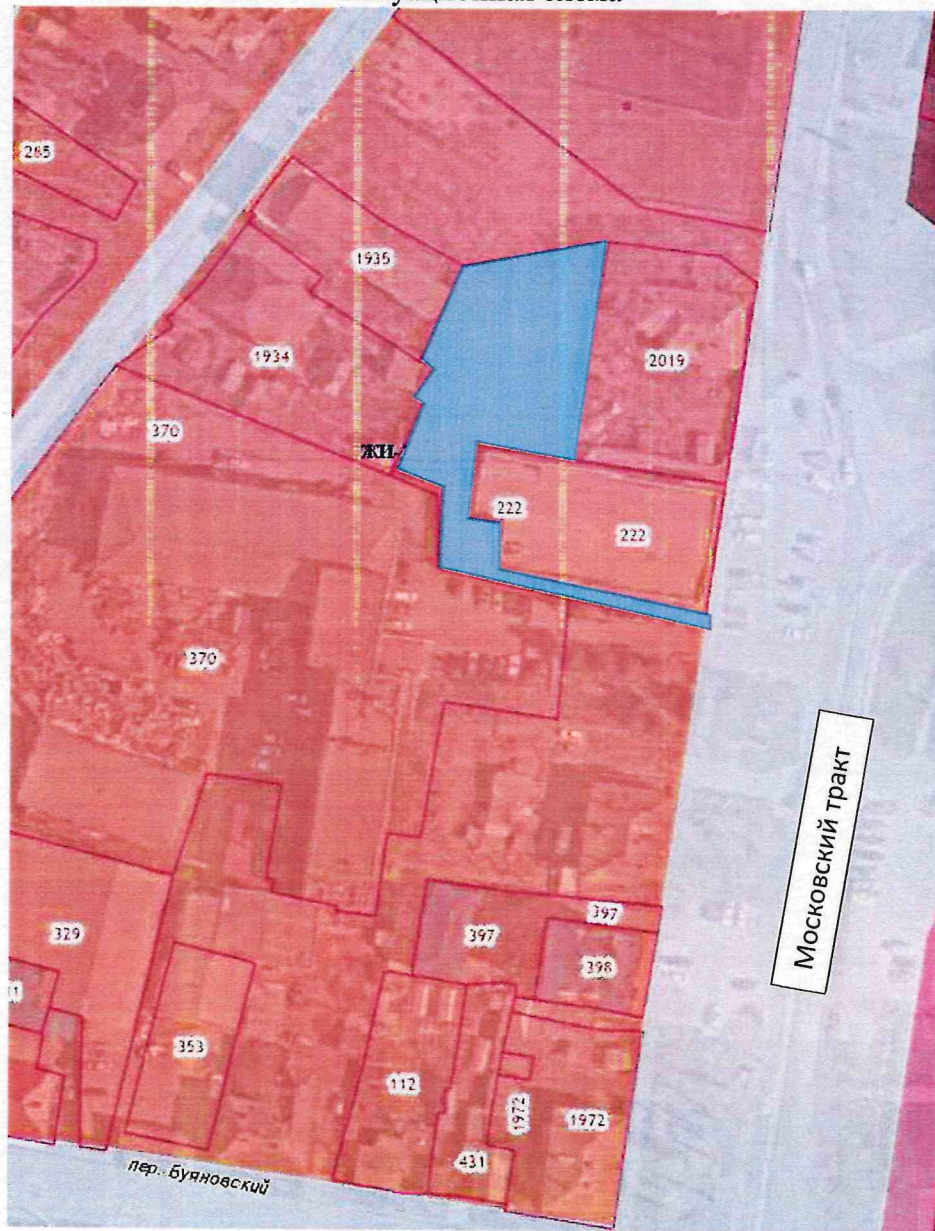
Размещение объекта в границах благоустройства предполагается на двух земельных участках с кадастровыми номерами 70:21:0200014:2019 и 70:21:0200014:2548 общей площадью 2756 кв.м. (1264 и 1492 кв.м.)

Технико-экономические показатели благоустраиваемой территории:

1. Площадь озеленения – 1086 кв.м.;
2. Способ озеленения – газон;
3. Площадь твердого покрытия – 1322 кв.м.;
4. Вид твердого покрытия – асфальт;
5. Тип основания под покрытие – щебень;
6. Общая протяженность бордюрного камня 286 п.м.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Московский тракт 15/1

Ситуационная схема



УРВИ: Служебные гаражи (4.9)

Аэрофотосъемка

