



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации Города Томска

С.С. Чикову

№ \_\_\_\_\_  
на № 02-21/263 от 10.03.2021

О направлении заключения на проект решения  
о внесении изменений в Генеральный план  
и Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Томск»

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) рассмотрел Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100035:146 расположенного по адресу Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, 75 (далее - материалы по обоснованию) и сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 70:21:0100035:146 расположен на территории исторического поселения федерального значения «Город Томск» (приказ Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»), вне границ зон охраны объектов культурного наследия г. Томска, утвержденных постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны». На территории указанного земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75, стр. 5 расположен выявленный объект культурного наследия «Фабрика карандашной дощечки в Томске - новостройка первых пятилеток, ставшая на десятилетия единственным на всю страну поставщиком своей сырьевой продукции», который включен в перечень выявленных объектов культурного наследия (по акту экспертной комиссии от 14.01.1997 и протоколу заседания экспертной комиссии от 29.05.2007, созданной по приказу Департамента по культуре Томской области от 13.04.2007 № 93/01-07). Сведениями о наличии (отсутствии) на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100035:146 объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Представленные на согласование материалы по обоснованию содержат текстовые и графические сведения о выявленном объекте культурного наследия (по ул. Войкова, 75, стр. 5) и проектные требования к предмету охраны г. Томска (в части сохранения панорамы с пл. Ленина на Набережную реки Томи и вид на Богоявленский собор). Учитывая это, Комитет считает возможным рассмотрение администрацией Города Томска вопроса внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город



ТО-13039795

Томск» в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 в части изменения функциональной производственной зоны на зоны общественно-деловую и инженерной и транспортной инфраструктур, территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зону инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4).

После утверждения указанного проекта обязательным условием перед началом земляных, проектных или строительных работ является соблюдение Заказчиком указанных работ ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обеспечение мер по сохранению выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75, стр. 5.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина