

ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по землепользованию и застройке
Город Томск, 15.10.2021

Присутствовали: А.А. Макаров, С.С. Чиков, А.А. Карпанин (Д.О. Путров), А.В. Суходолов (С.Н. Иванова), Н.А. Глебович, Н.О. Кирсанов, Д.А. Журов, Ю.А. Туманова, О.В. Лещинер, В.Н. Музалев, И.А. Леонтьев, Д.Л. Аветян, Ю.С. Ворошилин, К.А. Кургуков, А.Г. Петров, А.Л. Фатеев, А.М. Полевечко, Г.В. Ларина, Т.Г. Медведева, А.Е. Колесников.

Результаты работы комиссии сведены в таблицу.

№ п.п.	Вх. №, дата	Заявитель	Предмет обращения	Рекомендации комиссии	Примечания
1.	№ 7721/9 от 21.09.2021	ООО «ЕСК-Утилизация»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в части включения вида «Специальная деятельность (12.2) в основные виды разрешенного использования территорииальной зоны ПЛП-1.	Рекомендовать Мэру Города Томска внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» и направить проект на общественные обсуждения.	
2.	№ 7696/9 от 21.09.2021	НИ ТГУ	О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в части установления функциональной зоны общественно-деловой и территорииальной зоны О-3 (зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования) в отношении земельного участка по пр. Ленина, 34-36.	Рекомендовать Мэру Города Томска внести изменения в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» и направить проект на общественные обсуждения.	

3.	№ 7701/9 от 21.09.2021	НИ ТГУ	<p>О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в части установления функциональной зоны общественно-деловой и территориальной зоны О-3 (зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования) в отношении земельного участка по ул. Аркадия Иванова, 20а.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска внести изменения в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» и направить проект на общественные обсуждения.</p>	
4.			<p>О направлении проектов межевания на общественные обсуждения</p>		
4.1.	№ 8706/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания застроенной территории, ограниченной территорией ул. Никитина, ул. Новгородская, пр. Фрунзе, ул. Киевская в городе Томске. Проект разработан ООО «Джи Динамика» на основании постановления администрации Города Томска от 09.11.2015 № 1376-з.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>	
4.2.	№ 8705/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания застроенной территории, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>	

			<p>Проект разработан ООО «Джи Динамика» на основании постановления администрации Города Томска от 09.11.2015 № 1376-з.</p>	
4.3.	№ 8704/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания застроенной территории, ограниченной ул. Алтайская, ул. Льва Толстого, ул. Лебедева, ул. Олега Кошевого в городе Томске. Проект разработан ООО «Джи Динамика» на основании постановления администрации Города Томска от 09.11.2015 № 1376-з.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>
4.4.	№ 8703/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания застроенной территории, в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687. Проект разработан ООО «Джи Динамика» на основании постановления администрации Города Томска от 09.11.2015 № 1376-з.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>
4.5.	№ 8702/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной пер. Выборгский ул. Брянская, ул. Краснознаменная, пер. Краснознаменный в городе Томске. Проект разработан ООО МПК «Ресурс» на основании постановления администрации Города Томска от 12.04.2021 № 150-з.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>

4.6.	№ 8701/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Григорьева, территорией объекта культурного наследия «Ансамбль "Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики "Сибирь" (1890-1900 годы)», ул. Куйбышева в городе Томске".</p> <p>Проект разработан ООО МПК «Ресурс» на основании постановления администрации Города Томска от 19.04.2021 № 165-з.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>	
4.7.	№ 8699/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания застроенной территории применительно к территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Усова, ул. Советская, ул. Пирогова в городе Томске.</p> <p>Проект разработан ООО НИИ «Земля и город» на основании постановления администрации Города Томска от 21.05.2018 № 157-з.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>	
4.8.	№ 8698/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной пл. Соляной, ул. Пушкина, пер. Макушина в городе Томске.</p> <p>Проект разработан ООО НИИ «Земля и город» на основании постановления администрации Города Томска от 21.05.2018 № 157-з.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>	
4.9.	№ 8695/9 от 14.10.2021	ДАиГ	<p>Проект межевания застроенной территории применительно к территории, ограниченной пер. Карский, ул. Суворова, ул. Иркутский тракт, ул. Л. Шевцовой в городе Томске.</p>	<p>Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.</p>	

4.10	№ 8707/9 от 14.10.2021	ДАиГ	Проект разработан ООО НИИ «Земля и город» на основании постановления администрации Города Томска от 29.01.2013 № 133-з.	Проект межевания застроенной территории, ограниченной ул. Дзержинского, ул. Герцена, ул. Тверская, ул. Карташова, пр. Комсомольский, пр. Кирова в Городе Томске. Проект разработан ООО «Джи Динамика» на основании постановления администрации Города Томска от 12.03.2013 № 469-з.	Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.	
4.11	№ 8697/9 от 14.10.2021	ДАиГ	Проект межевания застроенной территории в границах территориальной зоны производственно-делового назначения (О-5), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687. Проект разработан ООО НИИ «Земля и город» на основании постановления администрации Города Томска от 22.05.2018 № 158-з.	Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.		
4.12	№ 8696/9 от 14.10.2021	ДАиГ	Проект межевания застроенной территории применительно к территории, ограниченной ул. Пугачева Емельяна, ул. Иргышская, ул. Айвзовского, пер. Музыкальный, пер. Сахалинский, ул. Междугородная в городе Томске.	Рекомендовать Мэру Города Томска направить проект межевания на общественные обсуждения.		

			Проект разработан ООО НИИ «Земля и город» на основании постановления администрации Города Томска от 22.05.2018 № 158-з		
5. Дополнительные вопросы: -					
6.	О направлении обращений заявителей на публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства для земельных участков от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков по адресам: - Российской Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Первомайская, 21 (вх. № 68/13 от 05.10.2021); - Российской Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Первомайская, 21 (вх. № 69/13 от 05.10.2021); - Российской Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, 2-ой пос. ЛПК, 109/9 (вх. № 70/13 от 08.10.2021).				

Председатель комиссии по землепользованию и застройке

А.А. Макаров

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке

А.Н. Михеева