



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Шевченко, 17, г. Томск, 634021
телефон (3822) 44-57-16, (3822) 26-05-96

e-mail: ovrto@tomsk.gov.ru

07.07.2022 № 08-25 / 0735
На № 02-19/6363 от 30.06.2022

Заместителю начальника
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации Города Томска

Е.О. Агафонову

Уважаемый Евгений Олегович!

В адрес Отдела водных ресурсов по Томской области (далее – Отдел) поступило Ваше обращение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0211002:308, 70:21:0211002:310 (далее – Земельные участки) в части установления в отношении указанных участков функциональной жилой зоны, территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) за счет сокращения функциональной общественно-жилой зоны, территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), а также исключения в границах земельных участков территориальной зоны V-1 по причине отсутствия водных объектов и несоответствия функционального зонирования территориальному.

Рассмотрев обращение в рамках полномочий Отдела, сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о Верхне-Обском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, утвержденным приказом Росводресурсов от 11.03.2014 № 66, и Положением об отделе водных ресурсов по Томской области, утверждённом приказом руководителя Управления от 31.03.2021 № 29/1-пр., Отдел принимает участие в ведении государственного водного реестра (далее – ГВР) и предоставляет сведения из ГВР о конкретных водных объектах, водохозяйственных участках.

Сведения о водных объектах, расположенных в границах Земельных участков, в ГВР отсутствуют.

Согласно представленной Вами информации по ортофотопланам с картой градостроительного зонирования ПЗЗ и границам земельных участков, на запрашиваемом Земельном участке водные объекты отсутствуют.

С учетом изложенного, считаем возможным изменение территориальной зоны V-1 на функциональную жилую зону, территориальную зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

С уважением,
начальник отдела водных ресурсов
по Томской области

Г.И. Мершина