

-  
-  
-  
-

### Заявление

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства связи с **реконструкцией индивидуального жилого дома.**

земельный участок расположен по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6

Отклонения от следующего параметра:

1). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1) с 20% до 28% от площади земельного участка, включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты.

2). Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные объекты) с 0,4 до 0,44

1. кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100051:223

2. сведения о правах на земельный участок:

- собственность, 70:21:0100051:223-70/052/2021-3 15.11.2021;

3. кадастровый номер объекта капитального строительства : 70:21:0100051:403

4. сведения о правах на объект капитального строительства:

- собственность 70:21:0100051:223-70/052/2021-4 15.11.2021

5. сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение:

г.Томск, ул.Харьковская, 8, кадастровый номер 70:21:0100051:3456.

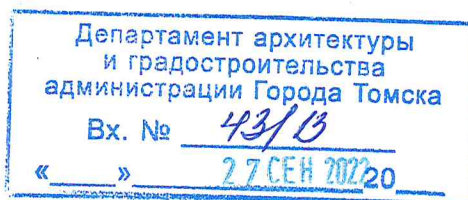
Согласен (согласна) с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления.

Результат предоставления муниципальной услуги **прошу предоставить лично.**

" 27 " Сентябре 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)



**Заявление**

**о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства**

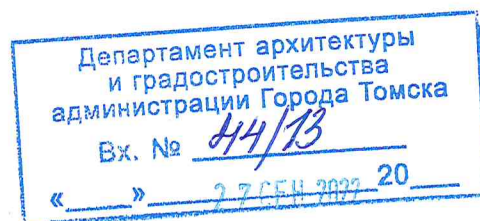
Прошу предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1) в отношении земельного участка (объекта капитального строительства) по адресу г.Томск, ул.Харьковская, 6 в связи с реконструкцией жилого дома

1. кадастровый номер земельного участка – 70:21:0100051:223;
2. сведения о правах на земельный участок:  
– собственность 70:21:0100051:403-70/052/2021-3 15.11.2021
3. кадастровый номер объекта капитального строительства – 70:21:0100051:403;
4. сведения о правах на объект капитального строительства:  
–собственность 70:21:0100051:223-70/052/2021-4 15.11.2021
5. сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение - земельный участок с кадастровым номером: 70:21:0100051:3456

Согласен (-сна) с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления.


Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить **лично** / почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

" 27 " Сентября 2022 г.



# Схема планируемой застройки земельного участка


с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6

Разработал: Левченко И.И. 

Томск 2022

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Содержание	1
	Состав документации	2
	Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам	3
<b>1</b>	<b>Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик. Материалы в графической форме</b>	
	Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек	4
	Условные обозначения, описание характеристик существующих и намеченных построек к схеме планируемой застройки земельного участка	5
<b>2</b>	<b>Пояснительная записка, содержащая общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду, о потребности в местах парковки автомобилей и т.д.</b>	
	1. Введение.	6
	2. Характеристика территории в период подготовки градостроительного обоснования.	7
	2.1. Местоположение объекта анализа.	7
	2.2. Существующее использование территории.	7
	3. Проектное предложение.	8
	3.1. Планировочная организация территории.	9
	Приложения	12

					2022				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6			
						Схема планируемой застройки земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						. .	1	13	
						Содержание			
Разработал	Левченко И.И.								

Состав документации

№ раздела, подраздела	Наименование раздела, подраздела
3	4
Альбом - Схема планируемой застройки земельного участка	
Раздел 1	Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик. Материалы в графической форме
Раздел 2	Пояснительная записка, содержащая общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду, о потребности в местах парковки автомобилей и т.д.

					2022				
						Схема планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Схема планируемой застройки земельного участка	.	2	13
Разработал	Левченко И.И.					Содержание			

**Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам.**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом Города Томска (Генеральный план г. Томска, Правила землепользования и застройки г. Томска.), законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Архитектор



И.И.Левченко

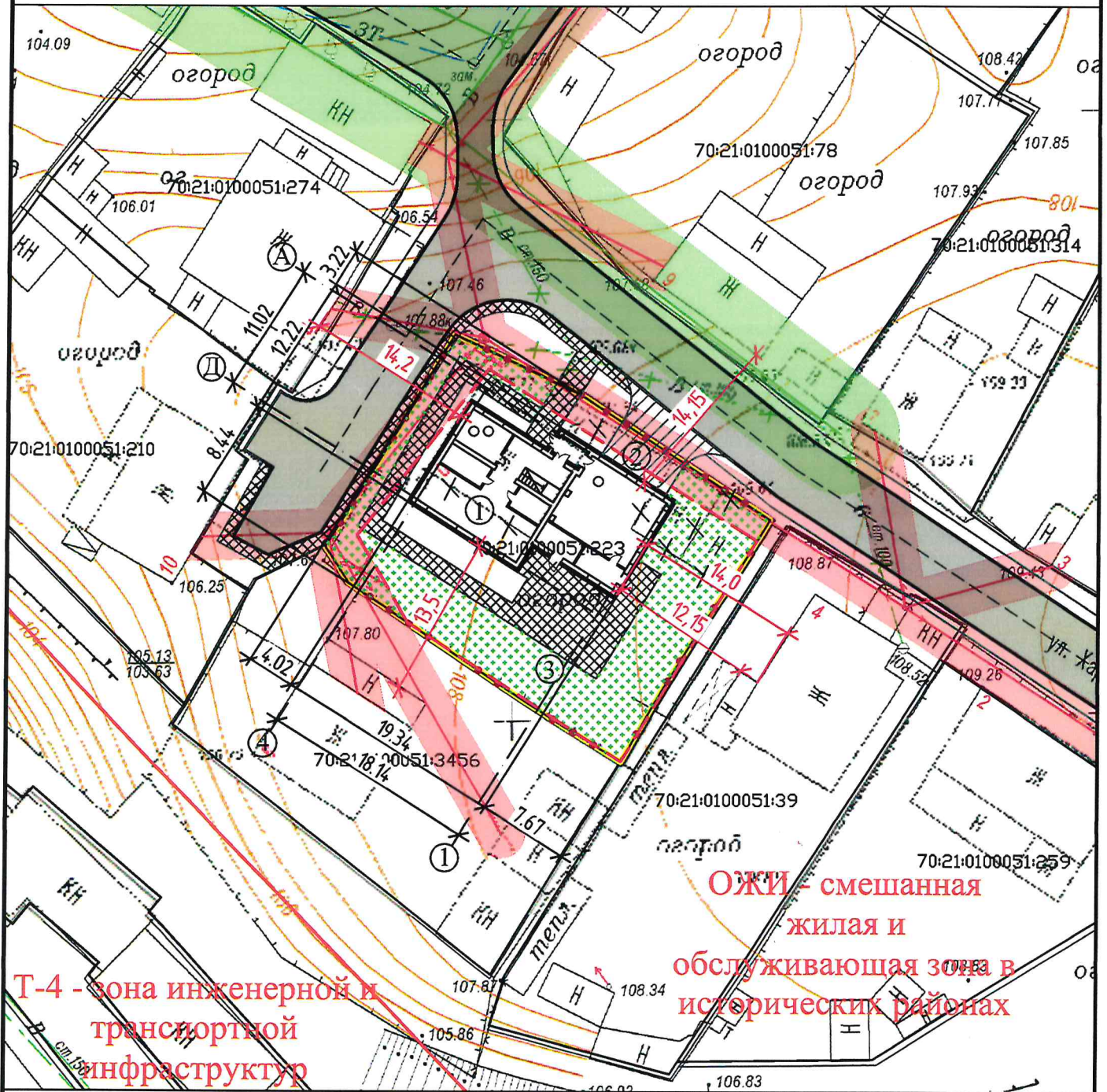
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

3

# Схема планируемой застройки земельного участка



**Т-4 - зона инженерной и транспортной инфраструктур**

**ОЖИ - смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах**

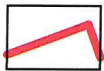
- Примечания:
1. Схема выполнена на топографической основе масштаба 1:500 (материалы дежурного плана г. Томска масштаба 1:500).
  2. Схему см. совместно с листом 5 настоящего альбома

						Схема планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планируемой застройки земельного участка. Материалы в графической форме	Стадия	Лист	Листов
								4	2
						Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек М 1:500			
Разработал	Левченко И.И.								

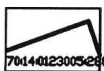
## Условные обозначения:



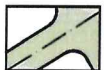
Граница земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6



Граница территориальных зон



Границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости



Улицы, дороги, проезды



Планируемое ограждение (забор)



Планируемый жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6 с указанием этажности его частей



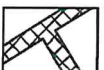
Демонтируемые здания и сооружения



Граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом выноса инженерных коммуникаций за границы земельного участка



Планируемый въезд на земельный участок



Планируемые пешеходные дорожки



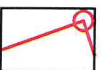
Водопровод



Демонтированный водопровод



Расстояние от подземных инженерных сетей (водопровод) 5м. до зданий, сооружений СП 42.13330.2016



Переносимые столбы воздушной ЛЭП 0.4кВ



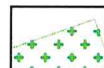
Демонтированные столбы ЛЭП



Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009

## Экспликация:

①	Реконструируемый жилой дом
②	Открытое парковочное место
③	Зона отдыха



Проектируемое озеленение

## Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование	Характеристика	% от площади участка
1	Площадь участка	727 кв.м.	100
2	Максимальный процент застройки	145,4 кв.м.	20
3	Максимальный коэффициент плотности застройки	290,8 кв.м.	40
4	Количество этажей	1-2	
5	Площадь озеленения земельного участка	290,8 кв.м.	40
6	Площадь застройки	200.43 кв.м.	28
7	Площадь жилого дома	314,13 кв.м.	44
8	Строительный объем жилого дома	1202,58 куб.м.	
9	Площадь проектируемого озеленения	303.8 кв.м.	42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						<b>Схема планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6</b>			
						Схема планируемой застройки земельного участка. Материалы в графической форме	Стадия	Лист	Листов
								5	2
Разработал				Левченко И.И.		Условные обозначения, описание характеристик существующих и намеченных построек к схеме планируемой застройки земельного участка			



## 1. Введение.

Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик и Пояснительная записка, содержащая общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду, о потребности в местах парковки автомобилей и т.д. выполнены в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6 разработано на основании:

- Задания на разработку градостроительной документации.

При подготовке учтены документы по планировке территории г. Томска: Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", Решение Думы Города Томска № 661 от 07.11.2017 г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск».

Для принятия проектного решения по планированию застройки территории земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6, рассматриваются следующие исходные характеристики территории, содержащиеся в материалах, полученных от Заказчика и в других источниках:

- топогеодезическая съемка М 1:500 и иные топографические материалы ИСОГД по состоянию август 2022 г.;
- территориальные зоны приняты в соответствии с "Правилами землепользования и застройки в городе Томске";
- сведения о существующем использовании территории в период подготовки проекта (земельный участок, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости, существующие зоны с особыми условиями использования территории и иные сведения) взяты из материалов ИСОГД по состоянию на август 2022 г. (открытые данные градостроительного атласа г.Томска)

Основной целью и задачей проекта в отношении анализируемой территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории в части создания возможности строительства объектов капитального строительства в соответствии с планируемым использованием территории для целей индивидуального жилищного строительства.

Проект соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Графическая часть градостроительного обоснования выполнена на топографической основе М 1:500.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

## 2. Характеристика территории в период подготовки градостроительного обоснования.

### **2.1. Местоположение объекта анализа.**

Территория расположена в центральной части муниципального образования «Город Томск» и состоит из 1 участка (кадастровый номер 70:21:0100051:223).

Анализируемая территория расположена в зоне ОЖИ (смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах) карты территориального зонирования ПЗЗ МО «Город Томск».

Анализируемая территория граничит со следующими улицами и дорогами:

- Улица местного значения в зоне жилой застройки - улица Харьковская.

### **2.2. Существующее использование территории.**

Территория располагается в городе Томске. Смежная территория застроена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Анализируемая территория земельного участка застроена.

Информация об объектах капитального строительства, имеющихся на земельном участке – индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 70:21:0100051:403, количество этажей 1, общая площадь 60,8 кв.м.), планируемый к реконструкции и хозяйственные постройки, подлежащие демонтажу. Окружающая застройка представлена преимущественно индивидуальным малоэтажным домостроением (1-3 этажа).

Выявлены отличия используемой топографической основы масштаба 1:500 (согласно ГПЗУ №70321000-0000000000008727) от факта использования, а именно:

- местоположение опор линии электропередач 0,4 Вт фактически расположены в ином месте (вынесены за границы земельного участка);

- часть сетей водоснабжения демонтировано и проложено в ином месте.

Сведения о местоположении объектов инженерной инфраструктуры от ресурсоснабжающих организаций приложены. Дальнейшее проектирование велось с учетом этих сведений.

#### ***Анализ транспортной и пешеходной доступности***

Проведен анализ транспортной и пешеходной доступности анализируемой территории: территория имеет связь с улицей местного значения в жилой застройке – улица Харьковская, которая имеет связь с ул. Дальне-Ключевской, по которой осуществляется движение общественного транспорта.

#### ***Анализ существующего кадастрового учета***

При анализе существующего землепользования использовалась информация ИСОГД по состоянию на август 2022г.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Территория, в отношении которой предлагается внесение изменений, размежевана. Земельный участок, расположенный в границах анализируемой территории с кадастровым номером 70:21:0100051:223 имеет вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

#### ***Анализ зон с особыми условиями использования территории***

##### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

На анализируемой территории отсутствуют охранные зоны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

##### *Зоны с особыми условиями использования территории*

Часть территории участка расположена в зоне минимальных расстояний от подземных инженерных сетей (водопровод) 5м. до зданий, сооружений СП 42.13330.2016 и в охрannой зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии, Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009).

#### **Анализ существующего использования территории показал следующее:**

- анализируемая территория расположена в зоне ОЖИ (смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах);
- территория земельного участка расположена вблизи существующих территорий для индивидуального жилищного строительства;
- анализируемая территория имеет непосредственный выход на улицу местного значения;
- на анализируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

### **3. Проектное предложение.**

Настоящим проектом предложена схема застройки земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223, согласно которой использование его для целей реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства возможно в силу п.1 ст.3.1 Правил землепользования и застройки.

Таким образом, настоящим проектом испрашивается для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100051:223 условно-разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

#### **3.1. Планировочная организация территории.**

Данным проектом разработана схема градостроительного и функционального зонирования, выполнена схема застройки территории и схема организации улично-дорожной сети и

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

движения транспорта. Цель настоящего проекта – доказательство возможности развития территории проектирования в параметрах индивидуальной жилой застройки.

Эскиз застройки представляет собой схему планировочной организации земельного участка с предлагаемым расположением жилого дома, въезда на территорию земельного участка, организацию открытого парковочного места и рекреационной территории.

### **Информация о планируемых объектах капитального строительства, параметры планируемого развития анализируемой территории**

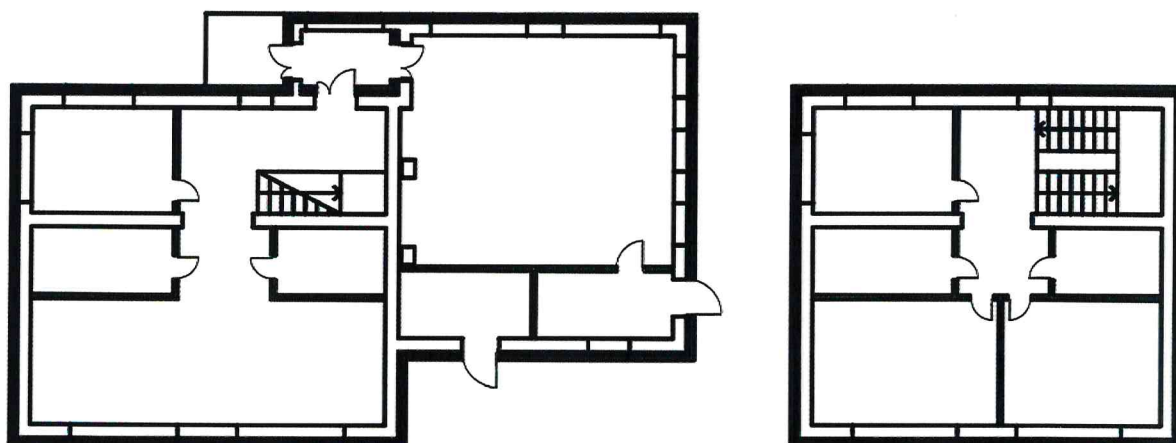
В процессе проектирования определены предельные параметры для земельного участка, исходя из его площади, выполнено проектное предложение по организации территории земельного участка – земельный участок площадью 727 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассчитаны параметры разрешенного строительства как для индивидуального жилищного строительства:

- максимальная площадь застройки – 145,4 кв.м. (0,2)
- максимальный коэффициент плотности застройки – 290,8 кв.м. (0,4)
- площадь озеленения земельного участка – 290,8 кв.м. (40%)

Проектное предложение – реконструкция индивидуального жилого дома (кадастровый номер 70:21:0100051:403) и демонтаж хозяйственных построек:

- количество этажей – 1-2



1 этаж

2 этаж

Рис. Схемы поэтажных планов

- площадь застройки – 200,43 кв.м. (более нормативного, требуется отклонение)
- строительный объем жилого дома – 1202,58 куб.м.
- количество парковочных мест – 1 место.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- площадь проектируемого озеленения земельного участка – 303,8 кв.м. (или 42% что более нормативного).

- общая площадь жилого дома – 314,13 кв.м. (более нормативного, требуется отклонение)

Примечание: подсчет общей площади жилого дома выполнен для целей расчета коэффициента плотности застройки, площадь этажей определена по внешним размерам здания.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск". Приложение к постановлению администрации Города Томска от 07.11.2017 г. №661 рассчитана **потребность планируемых объемов ресурсов, необходимых для функционирования объектов:**

- потребность в электроснабжении – 4,4 кВт

- потребность в теплоснабжении – 0,015 Гкал/час

- потребность в водоснабжении/водоотведении – 0,75 куб.м./сут.

**Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду** – планируемый объект – индивидуальный жилой дом, воздействие на окружающую среду в процессе эксплуатации отсутствует (канализование планируется посредством автономной системы канализации – септик).

#### **Сведения о соблюдении требований пожарной безопасности.**

Согласно классификации СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектируемый объект – реконструируемый жилой дом, обладает степенью огнестойкости здания II, класс конструктивной пожарной опасности С1.

Окружающая застройка – жилые дома по адресам:

- ул. Харьковская, 4

- ул. Харьковская, 6

- ул. Харьковская, 8

- ул. Харьковская, 10

- ул. Харьковская, 12

Обладают степенью огнестойкости здания IV-V, класс конструктивной пожарной опасности С1.

Согласно СП 4.13130.2013 минимальный разрыв 10-12 м., согласно факта использования территории минимальное расстояние до жилого дома по ул. Харьковская, 4 -12,15м., до других объектов расстояния больше, следовательно, требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» соблюдены.

					<b>Пояснительная записка</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

**Обоснования для предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Согласно настоящей проектной документации выполнен эскиз застройки представляющий собой схему планировочной организации земельного участка с предлагаемым расположением жилого дома, въезда на территорию земельного участка, организацию открытого парковочного места и рекреационной территории.

В процессе проектирования определены предельные параметры для земельного участка, исходя из его площади, выполнено проектное предложение по организации территории земельного участка – земельный участок площадью 727 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассчитаны параметры разрешенного строительства как для индивидуального жилищного строительства:

- максимальная площадь застройки – 145,4 кв.м. (0,2)
- максимальный коэффициент плотности застройки – 290,8 кв.м. (0,4)
- площадь озеленения земельного участка – 290,8 кв.м. (40%)

Проектное предложение – реконструкция индивидуального жилого дома (кадастровый номер 70:21:0100051:403) и демонтаж хозяйственных построек:

- количество этажей – 1-2
- площадь застройки – 200,43 кв.м. (28%, более нормативного, требуется отклонение)
- общая площадь жилого дома – 314,13 кв.м. (0,44, более нормативного, требуется отклонение)
- строительный объем жилого дома – 1202,58 куб.м.
- количество парковочных мест – 1 место.
- площадь проектируемого озеленения земельного участка – 303,8 кв.м. (или 42% что более нормативного).

Таким образом, испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1) с 20% до 28% от площади земельного участка, включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты.

- Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жи-

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

лищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты) с 0,4 до 0,44.

Согласно ч.1 ст 13 Правил землепользования и застройки правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В случае настоящей документации основание для испрашиваемого отклонения являются «иные характеристики земельного участка»: недостаточная максимальная расчетная площадь застройки и максимальный коэффициент плотности застройки, что согласно задания для проектирования не позволяет произвести реконструкцию индивидуального жилого дома в планируемых заказчиком параметрах.

Данное отклонение необходимо:

- для эффективного использования земельного участка;
- не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости (противопожарные разрывы согласно СП 4.13130.2013 выдержаны, разрывы и охраняемые зоны от инженерных коммуникаций соблюдены).

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12

Приложения:

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13



Ситуационный план



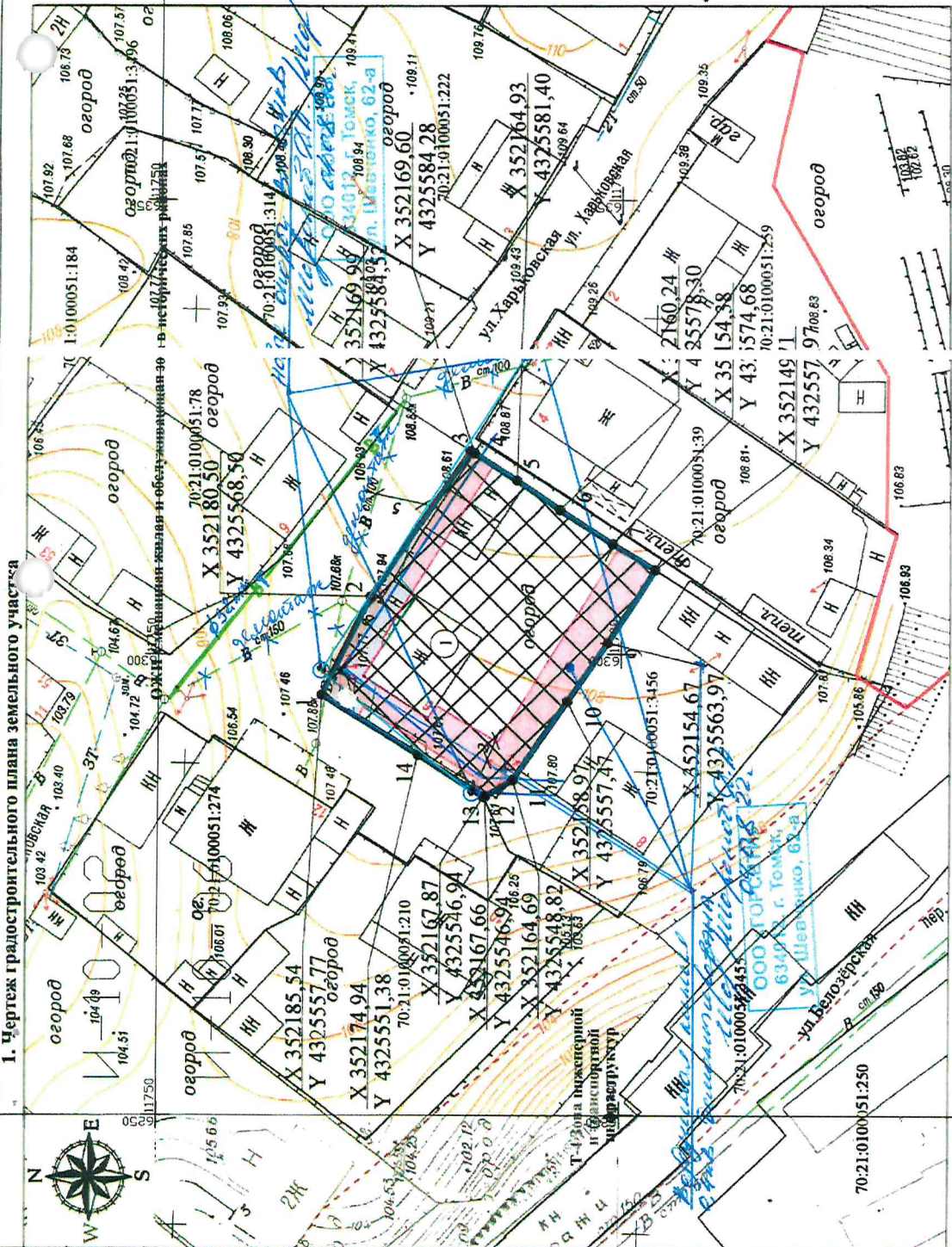
21.07.2022  
 Топографическим отделом АО «ТОМСКРИТ»  
 СОГЛАСОВАНО  
 инженер сетевых коммуникаций  
 И.В. Мисник  
 и.т.д. г. Томск  
 И.В. Мисник  
 И.В. Мисник

СОГЛАСОВАНО  
 ООО "Томскводоканал"  
 Директор  
 И.В. Мисник  
 20.08.2022  
 по ул. Харьковской, 6  
 г. Томск

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе дежурного плана МО "Город Томск" масштаба 1:500, выполненной ВПО "Инжгеодезия" в феврале 1989 г.

ВПО "Инжгеодезия" в феврале 1989 г.  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.05.2022, Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное управление"

Градостроительный план земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Харьковская, 6	
Наименование организации	Замина С.А.
Наименование должности	Мисник Е.В.
Площадь земельного участка	727 кв.м
Масштаб	1:500



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства показано при условии выноса инженерных коммуникаций за границы земельного участка, согласованного с собственником или владельцем земельного участка
- Границы земельного участка
- Границы территориальных зон
- Границы смежных земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Объекты капитального строительства

Охранная зона объектов электроснабжения (объекты электросетевого хозяйства) и объектов по производству электрической энергии  
 Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2016  
 Расстояние от подземных и надземных сетей (водопровод) 5 м до зданий, сооружений СП 1.13330.2016

*охранная зона 50 метров  
 от сетей электроснабжения  
 и объектов по производству  
 электрической энергии  
 в соответствии с постановлением  
 Правительства РФ №160 от 24.02.2016*