



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

21.03.2022 № 48-01-0645

на № 02-21/334 от 16.03.2022

О рассмотрении возможности изменений
Генерального плана и Правил землепользования
и застройки

Заместителю председателя
комиссии по землепользованию
и застройке администрации
Города Томска

С.С. Чикову

Уважаемый Сергей Сергеевич!

На Ваш запрос о возможности внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0123003:572, расположенного по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, 32, в части установления территориальной зоны «О-1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вместо территориальной зоны «О-6» (зона учреждений народного образования) с целью повышения инвестиционной привлекательности земельного участка Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области сообщает следующее.

Территория проведения проектных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0123003:572 расположена вне утвержденных территорий и зон охраны объектов культурного наследия г. Томска, а также вне утвержденных градостроительных регламентов территориальных зон исторического поселения федерального значения «Город Томск». Учитывая это, представленные материалы по обоснованию отвечают требованиям, указанным в п. 7 и п. 11 ст. 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ в части законодательства об охране объектов культурного наследия.

После утверждения градостроительной документации и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» обязательным условием перед началом земляных, проектных или строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0123003:572 по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, 32 является соблюдение Заказчиком указанных работ ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель комитета



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
4943E4C0335203F85942FD1576BAV19F298CB478
Владелец Перетягина Елена Владиславовна
Действителен с 03.11.2021 по 03.02.2023

Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-296
kozshurkovatb@tomsk.gov.ru



ТО-15241510