



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 909420, e-mail: kooknto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

14.04.2023 № 48-01-0769

на № 02-19/2406 от 14.03.2023

О направлении заключения на проект решения  
о внесении изменений в Генеральный план  
и Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Томск»

Уважаемый Евгений Олегович!

В соответствии с Вашим запросом Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) рассмотрел вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении земельных участков по ул. Белинского, 22-26 в городе Томске (с кадастровыми номерами 70:21:0200009:2646; 70:21:0200009:2878; 70:21:0200009:2634), а также смежной территории (согласно направленной схеме) и в рамках компетенции сообщает следующее.

Здания по испрашиваемым адресам (ул. Белинского, 22-26 в г. Томске) к объекту культурного наследия и выявленному объекту культурного наследия не отнесены, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не включены и расположены на территории исторического поселения федерального значения г. Томск, в зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы с наименованием «Акт № 1-70/12-18 государственной историко-культурной экспертизы земельных участков площадью 2164 кв. метров, подлежащих воздействию земляных, строительных работ в городе Томске по адресам: ул. Белинского, 22 (кадастровый номер 70:21:0200009:2646); ул. Белинского, 24 (кадастровый номер 70:21:0200009:2878); ул. Белинского, 26 (кадастровый номер 70:21:0200009:2634) подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ» и по имеющейся в распоряжении Комитета информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на испрашиваемых земельных участках, отсутствуют.

Земельный участок по ул. Белинского, 22 в г. Томске непосредственно связан с «территорией объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 20», которая утверждена приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 22.07.2014 № 266/01-09 и зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости под кадастровым номером 70:21-8.187.

Заместителю начальника  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
администрации Города Томска

Агафонову Е.О.

Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации Города Томска  
Вх. № 4031/9  
« 10 » АПР 2023 20

ТО-17872809

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при эксплуатации земельных участков по ул. Белинского, 22-26 в г. Томске, перед началом земляных, проектных или строительных работ заказчик указанных работ обязан:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

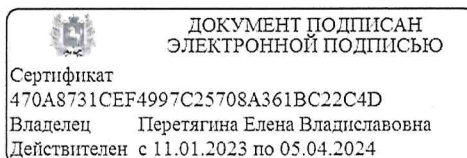
– получить по разделу документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Представленные на рассмотрение материалы по градостроительному обоснованию изменений в функциональное и градостроительное зонирование Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении территории по адресам ул. Белинского, 22-26 в городе Томске отвечают требованиям, указанным в п. 7 и п. 11 ст. 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ в части законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно: графические материалы (Альбом 3, Л.7-Л.8) содержат сведения о действующих территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах земельных участках по ул. Белинского, 22-26 в г. Томске (с кадастровыми номерами 70:21:0200009:2646; 70:21:0200009:2878; 70:21:0200009:2634), а также смежной территории, согласно направленной схеме.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова  
8 (3822) 909430  
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Ирма Жавиддиновна Рагимханова  
8 (3822) 909425  
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru