



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

19. 0 1. 2023 № 02-191522

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская  
область, Город Томск, г. Томск, Московский тракт, 15**

<b>1</b>	<b>Общие сведения</b>	
1.1	Номер заявки, заявитель	№ 47/13 от 01.12.2022 Юридическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Московский тракт, 15
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 1264 кв. м. - кадастровый номер: 70:21:0200014:2019 - вид использования : Для эксплуатации многоквартирного дома
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Договор о РЗТ от 27.02.2017
<b>2</b>	<b>Предмет обращения</b>	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	«Служебные гаражи (4.9)»
<b>3</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
	Получение условно разрешенного вида использования земельного участка обусловлено необходимостью исполнения обязательств ООО «Оазис», предусмотренных действующим договором РЗТ, заключенному между ДУМС, администрацией Кировского района ТО и ООО «Оазис», выраженных в размещении на земельных участках площадки стоянок транспортных средств (в настоящее время по договору РЗТ рассматриваемый земельный участок не предоставлен ООО «Оазис»). Рассматриваемый земельный участок освобожден от каких-либо построек и полностью готов к проведению работ, предусмотренных договором развития застроенной территории. Планируемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 70:21:0200014:2019 и	

		70:21:0200014:2548 общей площадью 2756 кв.м. (1264 и 1492), объект имеет ТЭП: Площадь озеленения — 1086 кв.м Способ озеленения — газон; Площадь твердого покрытия — 1322 кв.м.; Вид твердого покрытия — асфальт; Тип основания под покрытие — щебень; Общая протяженность бардюрного камня — 286 п.м. Параметр минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования: Служебные гаражи (4.9) — 15% от площади земельного участка — параметр соблюдается.
<b>4</b>	<b>Градостроительные ограничения</b>	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	<u>наличие / отсутствие</u> Проект планировки и проект межевания территории, площадью 2775 кв.м., местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Московский тракт, 15; Московский тракт, 15/1 Постановление об утверждении № 143-з от 15.05.2018 В соответствии с документацией на земельном участке планируется размещение объектов капитального строительства: площадки, стоянки транспортных средств
4.3	Красные линии	<u>наличие / отсутствие</u> Красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением № 143-з от 15.05.2018 проходит вдоль восточной границы земельного участка, не пересекая его
4.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	<u>наличие / отсутствие</u> Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-55, утвержденной постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов и границах данных зон охраны» Направлен запрос в Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (№02-19/218 от 12.01.2023).
4.5	Санитарно-защитные зоны	<u>наличие / отсутствие</u>
4.6	Прочие условия	<u>наличие / отсутствие</u> Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны II Сибирского ботанического сада шириной 1000 м. Направлены запросы в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской

		области (№02-19/219 от 12.01.2023) и в Сибирский ботанический сад ТГУ (№02-19/217 от 12.01.2023).
<b>5</b>	<b>Соответствие требованиям технических регламентов</b>	
5.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	<u>соответствует</u> / не соответствует

И.о. начальника отдела градостроительного зонирования



Я.Р. Тухфатулин