

И.о. Мэра Города Томска
М.А. Ратнеру

от ООО «Б», в лице
генерального директора ООО «И»

С.
по договору о передаче полномочий исполнительного
органа ООО «Б» от 2
ОГРН 1 ; ИНН 7
адрес: б. г. Томск, ул. С
e-mail: vr
тел. 8.

Заявление
о предоставлении разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в связи с проектированием и строительством нежилого здания, земельный участок расположен по адресу: г. Томск, ул. Смирнова, 3.

Отклонения от следующих параметров: в части сокращения минимального процента площади озеленения разрешенного строительства зоны П-4: минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – с 15 % до 2,12% от площади земельного участка для вида разрешенного использования: Производственная деятельность.

1. Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100066:53.

2. Сведения о правах на земельный участок: на земельный участок зарегистрировано право собственности ООО «Б».

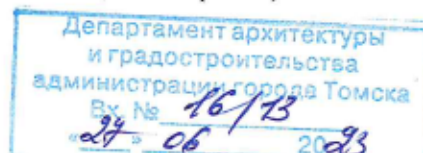
3. Кадастровый номер объектов капитального строительства и сооружений, находящихся в собственности у ООО «Б»: 70:21:0100006:597; 70:21:0100006:607;
70:21:0100006:613; 70:21:0100006:614; 70:21:0100066:2869; 70:21:0100066:2897;
70:21:0100066:2898; 70:21:0100066:2990; 70:21:0100066:2869; 70:21:0100066:3001;
70:21:0100066:3517; 70:21:0100066:3549; 70:21:0100066:3001; 70:21:0100066:3767;
70:21:0100066:3775; 70:21:0100066:3787; 70:21:0100066:4157; 70:21:0100066:2895;
70:21:0100066:2899; 70:21:0100066:4309; 70:21:0100066:4313; 70:21:0100006:596;
70:21:0100066:4312; 70:21:0100066:4311; 70:21:0100006:612; 70:21:0100006:605;
70:21:0100066:4350; 70:21:0100066:4350; 70:21:0100066:4349; 70:21:0100066:4348;
70:21:0100066:4346; 70:21:0100066:4344; 70:21:0100066:4343; 70:21:0100066:4342;
70:21:0100006:600; 70:21:0100066:3818; 70:21:0100066:3849; 70:21:0100066:4296;
70:21:0100066:2896; 70:21:0100066:2896; 70:21:0100006:611; 70:21:0100006:594;
70:21:0100006:595; 70:21:0100006:609; 70:21:0100006:598; 70:21:0100006:606;
70:21:0100006:615; 70:21:0100066:4447.

4. Кадастровый номер объектов недвижимости со статусом «снят с учета» или «архивная», согласно письму Росреестра от 09.11.2022 № 11-11881/22:

70:21:0100066:3516; 70:21:0100066:4301; 70:21:0100066:4297; 70:21:0100066:4165;
70:21:0100066:4156; 70:21:0100066:4155; 70:21:0100066:4353; 70:21:0100066:3855;
70:21:0100066:3853; 70:21:0100066:3004; 70:21:0100006:608; 70:21:0100006:608;
70:21:0100066:4306; 70:21:0100066:4304; 70:21:0100066:3509; 70:21:0100066:3508;
70:21:0100066:3507; 70:21:0100066:4302; 70:21:0100066:4308; 70:21:0100066:602

5. Сведения о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение:

- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:22 адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 3а



- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:33, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 3, на земельном участке расположено сооружение кадастровый номер 70:21:0100066:2869
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:450, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 3/1, на земельном участке расположено нежилое здание, кадастровый номер 70:21:0100066:605;
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:520, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 3е;
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:520;
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:2829, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 5/12, на земельном участке расположено нежилое здание, кадастровый номер 70:21:0100066:526;
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:378, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 5/1 стр.1;
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:2715, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 5/10.
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:3797, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 3, на земельном участке расположено нежилое здание, кадастровый номер 70:21:0100066:4480;
- земельный участок, кадастровый номер 70:21:0100066:3856, адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 3/2

Согласен(на) с возмещением расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, вне зависимости от результата рассмотрения заявления. Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить лично/почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

Результат прошу выдать на руки представителю Леоновой С.В.

27 июля 2023 г. СВ / СВ (подпись) (инициалы, фамилия)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Копия доверенности от 16. № 6
2. Копия паспорта представителя
3. Копия письма ООО «Б» » от 07.03.2023 № 24 о выполнении Госзаказа
4. Уведомление от 20.06.2023 № КУВД-001/2023-2 об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Документы в электронном виде на CD-диске:

5. Устав ООО «Б: »
6. Устав ООО «И »
7. Договор о передаче полномочий
8. Решение ООО «Б» о продлении полномочий ООО «И»
9. Решение о смене Генерального директора ООО «Инвест УК»
10. Выписка из ЕГРН от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-1 (на земельный участок)
11. Согласие собственника земельного участка от 23.11.2022 № 172
12. Согласие собственника объектов недвижимости от 21.11.2022 № 169
13. Копия письма Росреестра от 09.11.2022 № 11-11881/22
14. Проектная документация по обоснованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в электронном виде на CD-диске.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Б

Смирнова ул., д. 3, Томск, 634059
Тел./факс (3822) 49..., (3822) 49-... E-mail: ca...
ОКПО 5..., ОГРН 1..., ИНН 7..., /КПП 7...

ДОВЕРЕННОСТЬ № 63

город Томск

Шестнадцатое августа две тысячи двадцать второго года

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Б» (ООО «Б») (далее именуемое «Общество»), расположенное по адресу: 634059, г. Томск, ул. Смирнова, д. 3, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 11..., в лице генерального директора управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «И» (ООО «И») Чу. С И..., действующего на основании устава ООО «И» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Ба» ООО «И» от 21.02.20... года уполномочивает

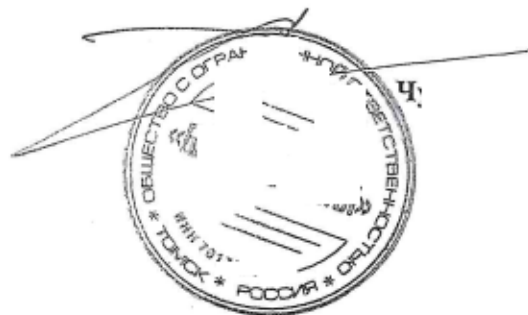
Л. С. Е..., паспорт серии 6 № 6..., выдан 0... Отделом УФМС России по Томской области в Октябрьском районе гор. Томска, зарегистрирована по адресу: г. Томск, ул. Ж..., д. ..., кв. ...

Быть представителем Общества в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации Города Томска по любым вопросам, связанными с земельным участком, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 3, для чего предоставляю право подавать от имени Общества заявления, ходатайства, объяснения, получать и представлять справки, градостроительные планы земельного участка, разрешение на строительство, вносить изменения в разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и другие документы, связанные со строительством объекта на земельном участке по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 3, оплачивать тарифы, сборы и пошлины, иные платежи, с правом давать согласие на обработку персональных данных Общества, расписываться за Общество и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком до 31.06.2023 года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Генеральный директор ООО «Б»
управляющей компании ООО «Б»

»-
»



КОПИЯ ВЕРНА
Заручивший специалист
МБУ - АПУ -
КАРЛАЧЕВА Е. В. *[Signature]*
27 ИЮН 2023

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Росреестра по Томской области (Томская обл., г. Томск, ул. Пушкина, 34, 1)

Кому: Бс Е А.
Адрес: s

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

20 июня 2023г.

№ КУВД-001/2023-2

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 15 июня 2023 г. № КУВД-001/2023-2 уведомляем Вас о внесении 20 июня 2023 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: земельного участка с кадастровым номером: 70:21:0100066:53, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 3; разрешенное использование: производственная деятельность.

Бидочко Кристина Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64.

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Б

Смирнова ул., д. 3, Томск, 634059

Тел./факс (3822) 4 , (3822) 4! E-mail: с
ОКПО 5 , ОГРН 1 , ИНН 7 /КПП 7

07.03.2023 № 24

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Томска

ПИСЬМО

Земельный участок по адресу: ул. Смирнова, 3, с кадастровым номером 70:21:0100066:53 принадлежит на праве собственности ООО «Б» .».

Земельный участок по адресу: ул. Смирнова, 5/1, с кадастровым номером 70:21:0100066:377 принадлежит на праве аренды ООО «Б» .».

ООО «Томский кабельный завод» (ООО «Томсккабель») на праве аренды владеет указанными земельными участками, а также зданиями и сооружениями, расположенными на них для производственной цели.

Общество с ограниченной ответственностью «Томский кабельный завод» Протоколом заседания Межведомственной комиссии по повышению устойчивости финансового сектора и отдельных отраслей экономики Правительственной комиссии по повышению устойчивости российской экономики в условиях санкций Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 года №1кс включен в перечень системообразующих предприятий Российской экономики в сфере промышленности.

ООО «Томсккабель» сертифицирован и допущен к разработке и производству изделий для нужд оборонно-промышленного комплекса (сертификат соответствия «ВР 22.1.116433-2022).

В настоящее время в процессе производства находится продукция по государственным контрактам в целях выполнения государственного оборонного заказа для государственных заказчиков Государственная Корпорация по к д «Р», (идентификатор государственного контракта 1), ОАО «Б», (идентификатор государственного контракта 2).

С учетом стратегических задач ООО «Томсккабель» необходимы дополнительные производственные площади в границах земельных участков по адресу: ул. Смирнова, 3 с кадастровым номером 70:21:0100066:53 и Смирнова 5/1 с кадастровым номером 70:21:0100066:377, размещение дополнительных производственных площадей без сокращения площади озеленения территории в границах земельных участков до 2% от площади земельного участка невозможно.

Генеральный директор ООО «И управляющей компании ООО «Б:

» -

»



С.И. Ч