



**СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК
№ 52
2023

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЕ № 692 О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 14.06.2022 № 443 «Об утверждении Положения о реализации инициативных проектов в муниципальном образовании «Город Томск». 3	
РЕШЕНИЕ № 694 О согласовании замены (частичной замены) дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности.....	6
РЕШЕНИЕ № 695 О внесении изменений в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.....	7
РЕШЕНИЕ № 698 О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков».....	9
РЕШЕНИЕ № 701 О внесении изменений в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.....	10
РЕШЕНИЕ № 702 О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории, ограниченной пр. Комсомольским, ул. Пушкина, ул. Льва Толстого, проектируемым пр. Новаторов в городе Томске.....	11
РЕШЕНИЕ № 704 О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Томск».....	19
РЕШЕНИЕ № 705 Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления Местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Зелёные горки» г. Томска».....	21
РЕШЕНИЕ № 706 Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления Местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Берёзовая роща» г. Томска».....	23
РЕШЕНИЕ № 707 О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 167 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск».....	25
РЕШЕНИЕ № 708 О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 14.05.2013 № 700 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Томск».....	27
РЕШЕНИЕ № 709 О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Ивановой Т.Ф.....	28
РЕШЕНИЕ № 710 О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Тоцкой В.С.....	28
РЕШЕНИЕ № 711 О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Карнаухова И.А.....	29
РЕШЕНИЕ № 712 О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Лаптева С.Н.....	29
РЕШЕНИЕ № 713 О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Шамситдиновой А.С.....	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 755 О внесении изменений в Регламент формирования Реестра муниципального имущества Города Томска, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 13.01.2014 № 9.....	31
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 762 О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 20.07.2015 № 624 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на землях или земельных участках, которые находятся в собственности муниципального образования «Город Томск» или государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Томск».....	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 763 О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 27.08.2009 № 780 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, находящихся на территории муниципального образования «Город Томск», для личных и бытовых нужд».....	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 767 О внесении изменений в Положение о проведении экспертизы муниципальных правовых актов и их проектов в администрации Города Томска и ее органах, утвержденное постановлением администрации Города Томска от 06.07.2009 № 578.....	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 769 О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и на период до 2030 года».....	36
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 770 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» и внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты.....	59
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 775 Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Большая Подгорная улица, 209.....	79
ОБЪЯВЛЕНИЯ.....	80



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 692

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 14.06.2022 № 443 «Об утверждении Положения о реализации инициативных проектов в муниципальном образовании «Город Томск»

В целях совершенствования муниципальной правовой базы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 14.06.2022 № 443 «Об утверждении Положения о реализации инициативных проектов в муниципальном образовании «Город Томск» следующие изменения:

в Положении о реализации инициативных проектов в муниципальном образовании «Город Томск», утвержденном указанным решением:

1) подпункт 2 пункта 2 после слов «проведения конкурсного отбора инициативных проектов» дополнить словами «, а также реализации иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением»;

2) в пункте 5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Реализация инициативного проекта за счет инициативных платежей, добровольного имущественного и (или) трудового участия в реализации инициативного проекта осуществляется в соответствии с условиями договора о реализации инициативного проекта, заключаемого профильным органом с инициатором проекта до начала реализации инициативного проекта, в котором определяются конкретные условия и сроки реализации инициативного проекта, взаимные обязательства сторон, порядок и условия контроля за реализацией инициативного проекта и приемки результатов реализации инициативного проекта, основания и порядок прекращения договора (далее – договор о реализации инициативного проекта).»;

б) в абзаце третьем слово «(соглашениями)» заменить словами «о реализации инициативного проекта»;

3) дополнить пунктами 5.1 – 5.3 следующего содержания:

«5.1. При реализации инициативного проекта до заключения договора (муниципального контракта) на выполнение работ (оказание услуг, поставку товаров), необходимых для реализации инициативного проекта, на основании предложений профильного органа допускается внесение изменений в инициативный проект, в том числе в части замены приобретаемых материалов и оборудования, перечня и (или) объемов выполняемых работ, оказываемых услуг, не изменяющих предусмотренного(ых) инициативным проектом ожидаемого результата (ожидаемых результатов) от его реализации, и не увеличивающих размера финансирования реализации проекта. При этом указанные изменения не должны влиять на критерии оценки инициативного проекта, которые учитывались конкурсной комиссией при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения.

В целях внесения изменений в инициативный проект профильный орган в течение 3 рабочих дней со дня выявления необходимости внесения изменений уведомляет представителя инициатора проекта путем направления способом, указанным в инициативном проекте, письма с обоснованием необходимости внесения изменений в инициативный проект и предложением инициаторам проекта согласовать внесение в него соответствующих изменений с учетом мнения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, принявших участие в софинансировании инициативного проекта, граждан, поддерживающих реализацию инициативного проекта (далее – лица, включенные в реализацию инициативного проекта).

Представитель инициатора проекта в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения письма направляет в профильный орган (путем личного обращения в профильный орган, посредством почтовой связи или на адрес электронной почты профильного органа – по выбору представителя инициатора проекта) письменный ответ с решением о согласовании внесения изменений в инициативный проект или с решением о мотивированном отказе в согласовании внесения изменений в инициативный проект, подписанный представителем инициатора проекта, с приложением документов, подтверждающих проведение процедур, связанных с учетом мнения лиц, включенных в реализацию инициативного проекта. Порядок учета мнения лиц, включенных в реализацию инициативного проекта, при согласовании внесения изменений в инициативный проект определяется инициатором проекта самостоятельно. Отсутствие ответа от представителя инициатора проекта в установленный настоящим абзацем срок является отказом в согласовании внесения изменений в инициативный проект.

Профильный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления решения инициатора проекта либо со дня истечения срока, установленного абзацем третьим настоящего пункта, информирует о результатах согласования внесения изменений в инициативный проект уполномоченный орган. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения указанной информации от профильного органа выносит вопрос о внесении изменений в инициативный проект на рассмотрение конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии проводится в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации от уполномоченного органа. На заседание конкурсной комиссии приглашается представитель инициатора проекта.

Решение конкурсной комиссии о внесении изменений в инициативный проект является основанием для внесения изменений в договор о реализации инициативного проекта и для продолжения реализации инициативного проекта с учетом внесенных в него изменений.

Решение конкурсной комиссии об отказе во внесении изменений в инициативный проект принимается в случае несоответствия предлагаемых изменений инициативного проекта требованиям абзаца первого настоящего пункта, а также в случае отказа представителя инициатора проекта в согласовании предлагаемых изменений. Решение конкурсной комиссии об отказе во внесении изменений в инициативный проект является основанием для продолжения реализации инициативного проекта в параметрах, учитываемых конкурсной комиссией при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения.

5.2. В случае выявления в ходе реализации инициативного проекта невозможности его реализации по объективным причинам (установление несоответствия инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Томской области, муниципальных правовых актов; невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав), профильный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня установления данного факта уведомляет об этом представителя инициатора проекта путем направления письма способом, указанным в инициативном проекте, с указанием конкретных обстоятельств, свидетельствующих о невозможности реализации инициативного проекта, и уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения информации профильного органа выносит вопрос о невозможности реализации инициативного проекта, об отказе от реализации инициативного проекта и возврате инициативных платежей лицам, осуществившим перечисление денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Томск», на рассмотрение конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии проводится в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации от уполномоченного органа. На заседание конкурсной комиссии приглашается представитель инициатора проекта.

По итогам рассмотрения вопроса на заседании конкурсная комиссия принимает решение о невозможности реализации инициативного проекта, об отказе от реализации инициативного проекта и возврате инициативных платежей лицам, осуществившим перечисление денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Томск».

Профильный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией соответствующего решения информирует о принятом решении о невозможности реализации инициативного проекта, об отказе от реализации инициативного проекта и возврате инициативных платежей лицам, осуществившим перечисление денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Томск», департамент финансов администрации Города Томска.

Решение конкурсной комиссии о невозможности реализации инициативного проекта, об отказе от реализации инициативного проекта является основанием для прекращения договора о реализации инициативного проекта, подлежащим включению профильным органом в договор о реализации инициативного проекта.

5.3. В случае выявления в ходе реализации инициативного проекта невозможности его реализации в полном объеме по объективным причинам (установление несоответствия инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Томской области, муниципальных правовых актов; невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав), профильный орган в течение 3 рабочих дней со дня установления данного факта уведомляет об этом представителя инициатора проекта путем направления способом, указанным в инициативном проекте, письма с указанием конкретных обстоятельств, свидетельствующих о невозможности реализации инициативного проекта в полном объеме, и предложением инициаторам проекта согласовать частичную реализацию инициативного проекта с учетом мнения лиц, включенных в реализацию инициативного проекта.

Представитель инициатора проекта в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения письма направляет в профильный орган (путем личного обращения в профильный орган, посредством почтовой связи или на адрес электронной почты профильного органа – по выбору представителя инициатора проекта) письменный ответ с решением о согласовании частичной реализации инициативного проекта или с решением о мотивированном отказе в согласовании частичной реализации инициативного проекта, подписанный представителем инициатора проекта, с приложением документов, подтверждающих проведение процедур, связанных с учетом мнения лиц, включенных в реализацию инициативного проекта. Порядок учета мнения лиц, включенных в реализацию инициативного проекта, при согласовании частичной реализации инициативного проекта определяется инициатором проекта самостоятельно. Отсутствие ответа от представителя инициатора проекта в установленный настоящим абзацем срок является отказом в согласовании частичной реализации инициативного проекта.

Профильный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления решения инициатора проекта либо со дня истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, информирует о результатах согласования частичной реализации инициативного проекта уполномоченный орган. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения информации профильного органа выносит вопрос о частичной реализации инициативного проекта на рассмотрение конкурсной комиссии. Заседание конкурсной комиссии проводится в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации от уполномоченного органа. На заседание конкурсной комиссии приглашается представитель инициатора проекта.

Решение конкурсной комиссии о частичной реализации инициативного проекта является основанием для внесения изменений в договор о реализации инициативного проекта и для продолжения реализации инициативного проекта. Отказ инициатора проекта в согласовании частичной реализации инициативного проекта является основанием для принятия конкурсной комиссией решения о невозможности реализации инициативного проекта, об отказе от реализации инициативного проекта и возврате инициативных платежей лицам, осуществившим перечисление денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Томск», а также основанием для прекращения договора о реализации инициативного проекта, подлежащим включению профильным органом в договор о реализации инициативного проекта.

Профильный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией соответствующего решения информирует о принятом решении о частичной реализации инициативного проекта

или о невозможности реализации инициативного проекта, об отказе от реализации инициативного проекта и возврате инициативных платежей лицам, осуществившим перечисление денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Томск», департамент финансов администрации Города Томска.

Принятие решения о частичной реализации инициативного проекта является основанием для соразмерного уменьшения общей стоимости реализации инициативного проекта.»;

4) в наименовании раздела III слова «ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСНОГО ОТБОРА ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ» исключить;

5) дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. Заседания конкурсной комиссии по вопросам, не связанным с проведением конкурсного отбора инициативных проектов, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, организуются и проводятся в соответствии с требованиями пункта 24, абзацев первого, третьего, пятого, двадцать второго – двадцать пятого пункта 25 настоящего Положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 694

О согласовании замены (частичной замены) дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности

В соответствии с пунктом 5 статьи 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Согласовать замену (частичную замену) дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности в 2026 году дополнительным нормативом отчислений в бюджет муниципального образования «Город Томск» от налога на доходы физических лиц.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Патнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 695

О внесении изменений в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 следующие изменения:

в разделе «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции»:

1) в подразделе «Ж-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

2) в подразделе «Ж-2 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

3) в подразделе «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечание <*>;

4) в подразделе «Ж-4 Зона садоводства» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечание <*>;

5) в подразделе «Ж-5 Зона перспективного развития многоквартирной жилой застройки» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

6) в подразделе «ЖИ-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах» признать утратившими силу пункты 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

7) в подразделе «ЖИ-2 Зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

8) в подразделе «ОЖ Зона общественно-жилого назначения» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

9) в подразделе «ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

10) в подразделе «ОИ-1 Зона исторического центра города» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

11) в подразделе «О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечания <*>, <***>;

12) в подразделе «О-3 Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования» признать утратившими силу пункты 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

13) в подразделе «О-4 Научно-производственная и технико-внедренческая зона» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

14) в подразделе «О-5 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

15) в подразделе «П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства»;

16) в подразделе «П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства

ва (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

17) в подразделе «П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

18) в подразделе «П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

19) в подразделе «ППП-1 Зона промышленных и логистических парков I класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

20) в подразделе «ППП-2 Зона промышленных и логистических парков II класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

21) в подразделе «ППП-3 Зона промышленных и логистических парков III класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

22) в подразделе «ППП-4 Зона промышленных и логистических парков IV - V класса вредности» признать утратившими силу пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

23) в подразделе «Р-3 Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3 таблицы «Предельные параметры примечание <*>;

24) в подразделе «Р-4 Зона спортивных комплексов и сооружений» признать утратившими силу пункты 5, 5.1, 5.2, 5.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

25) в подразделе «Т-3 Зона железнодорожного транспорта» признать утратившими силу пункты 4, 4.1, 4.2, 4.3 таблицы «Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства», примечание <*>;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 698

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков»

В целях устранения противоречий муниципального правового акта нормам федерального законодательства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 172 «Об утверждении Положения «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков» следующие изменения:

в Положении «О переходе на взимание арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду от имени муниципального образования «Город Томск», от кадастровой стоимости земельных участков»:

1) подпункт 2.1.3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.3 настоящего Положения) размер годовой арендной платы зависит от кадастровой стоимости земельного участка и определяется по формуле:

$A = (KCZY / Szy) * Sap * C * K$, где:

A - сумма арендной платы за год, руб.;

KCZY - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Szy - площадь земельного участка, кв.м;

Sap - площадь земельного участка, облагаемая арендной платой, кв.м;

C - ставка арендной платы за землю, установленная для конкретного вида разрешенного использования земельного участка, %;

K - коэффициент к ставке арендной платы, установленный для конкретного вида разрешенного использования земельного участка, экономической деятельности арендаторов и площади земельного участка.»;

2) пункт 2.2 признать утратившим силу;

3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка либо в случае несоответствия вида фактического использования земельного участка виду его разрешенного использования, установленному в Едином государственном реестре недвижимости, размер годовой арендной платы за такой земельный участок определяется по формуле:

$A = Sap * UKC * C * K$, где:

A - сумма арендной платы за год, руб.;

Sap - площадь земельного участка, облагаемая арендной платой, кв. м;

UKC - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель, расположенных в границах муниципального образования «Город Томск», утвержденный в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере государственной кадастровой оценки в соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, руб./кв. м;

C - ставка арендной платы за землю, установленная для конкретного вида разрешенного использования земельного участка, %;

K - коэффициент к ставке арендной платы, установленный для конкретного вида разрешенного использования земельного участка, экономической деятельности арендаторов и площади земельного участка.

Определение размера арендной платы за земельный участок в соответствии с настоящим пунктом осуществляется до дня, с которого в соответствии с законодательством Российской Федерации могут применяться сведения о кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.»

2. Рекомендовать администрации Города Томска обратиться в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области для получения и размещения информации о содержании и исходных данных утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования (сегментов) на официальном сайте администрации Города Томска.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
М.А.Ратнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 701

О внесении изменений в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-4 Зона садоводства»:

а) исключить следующий основной вид разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства:

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
------	------------------------	--

б) в предельном параметре разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования» в столбце втором строки 2.3 таблицы исключить слова «- ведение огородничества (13.1)»;

в) в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» исключить строку 2 таблицы;

2) в градостроительном регламенте территориальной зоны «ЖИ-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах»:

а) исключить следующий условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства:

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
------	------------------------	--

б) в предельном параметре разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования» в столбце втором строки 5.5 таблицы исключить слова «- ведение огородничества (13.1).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Патнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 702

О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории, ограниченной пр. Комсомольским, ул. Пушкина, ул. Льва Толстого, проектируемым пр. Новаторов в городе Томске

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Томск», утвержденный решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, изменение, изложив лист 1.7 основного чертежа функционально-зонирования Генерального плана в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, приложениями 119, 120, 121, 122 «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» в редакции согласно приложениям 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.
3. Внести в статью 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, изменения, установив границы территориальных зон ОЖ (Зона общественно-жилого назначения), ОЖИ (Смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах), Т-4 (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) в редакции согласно приложениям 119, 120, 121, 122 и изложив в указанной части листы 3.66, 3.67 карты градостроительного зонирования в редакции согласно приложениям 6, 7 к настоящему решению.
4. Администрации Города Томска обеспечить направление в орган регистрации прав документов, производящих сведения, содержащиеся в настоящем решении, об изменении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер

Приложение 1
к решению Думы Города Томска
от 05.09.2023 № 702

Приложение 1.7
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049

Лист 1.7



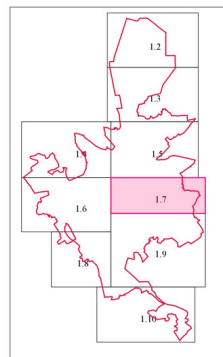
Масштаб 1:40 000

Председатель Думы Города Томска

Ч.М.Акаева

И.о. Мэра Города Томска

М.А.Ратнер



- Муниципальное образование
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-жиловые зоны
- Жилые зоны
- Прочие зоны
- Зоны животноводства
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны военных объектов и иных режимных территорий
- Зоны специального назначения
- Промышленные зоны
- Производственные зоны
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Промышленные узлы
- Железнодорожные линии
- Зоны перспективного градостроительного развития

Отображение границ муниципальных образований «Город Томск» в виде условного обозначения не влечет изменение категории земель лесного фонда. Решением Томского областного суда от 29.12.2020 по делу №44/2020 включение в границы муниципального образования «Город Томск» лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, признано противоправным законодательством.

Приложение 2
к решению Думы Города Томска
от 05.09.2023 № 702

Приложение 119
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны

Территориальная зона ОЖ Зона общественно-жилого назначения
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	268303 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат <u>МСК - 70</u>		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351527.45	4327002.27	Картометрический	0,1	-
2	351527.69	4326995.32	Картометрический	0,1	-
3	351739.34	4327005.58	Картометрический	0,1	-
4	351748.82	4327006.04	Картометрический	0,1	-
5	351755.81	4327007.68	Картометрический	0,1	-
6	351764.52	4327016.80	Картометрический	0,1	-
7	351795.22	4327019.71	Картометрический	0,1	-

8	351873.67	4327023.48	Картометрический	0,1	-
9	351940.13	4327026.58	Картометрический	0,1	-
10	351959.62	4327027.08	Картометрический	0,1	-
11	352018.01	4327043.65	Картометрический	0,1	-
12	352046.09	4327060.91	Картометрический	0,1	-
13	352064.52	4327072.24	Картометрический	0,1	-
14	352075.31	4327078.87	Картометрический	0,1	-
15	352095.16	4327091.06	Картометрический	0,1	-
16	352095.45	4327096.99	Картометрический	0,1	-
17	352095.93	4327104.53	Картометрический	0,1	-
18	352098.64	4327171.04	Картометрический	0,1	-
19	352100.20	4327171.20	Картометрический	0,1	-
20	352099.71	4327181.37	Картометрический	0,1	-
21	352098.97	4327196.36	Картометрический	0,1	-
22	352098.44	4327207.15	Картометрический	0,1	-
23	352098.39	4327208.14	Картометрический	0,1	-
24	352096.96	4327208.06	Картометрический	0,1	-
25	352092.15	4327306.13	Картометрический	0,1	-
26	352089.98	4327347.49	Картометрический	0,1	-
27	352088.51	4327347.45	Картометрический	0,1	-
28	352076.71	4327347.30	Картометрический	0,1	-
29	352074.98	4327346.32	Картометрический	0,1	-
30	352069.08	4327346.20	Картометрический	0,1	-
31	352056.45	4327345.92	Картометрический	0,1	-
32	352054.27	4327345.81	Картометрический	0,1	-
33	352052.56	4327345.69	Картометрический	0,1	-
34	352048.65	4327344.58	Картометрический	0,1	-
35	352016.92	4327349.36	Картометрический	0,1	-
36	352005.80	4327348.76	Картометрический	0,1	-
37	351967.44	4327346.67	Картометрический	0,1	-
38	351945.75	4327345.49	Картометрический	0,1	-
39	351940.76	4327345.21	Картометрический	0,1	-
40	351931.72	4327344.73	Картометрический	0,1	-
41	351875.75	4327341.68	Картометрический	0,1	-
42	351870.84	4327341.41	Картометрический	0,1	-
43	351863.80	4327341.02	Картометрический	0,1	-
44	351816.64	4327338.45	Картометрический	0,1	-
45	351800.05	4327337.52	Картометрический	0,1	-
46	351758.78	4327335.20	Картометрический	0,1	-
47	351742.27	4327334.28	Картометрический	0,1	-
48	351739.25	4327334.11	Картометрический	0,1	-
49	351732.38	4327333.73	Картометрический	0,1	-
50	351732.23	4327338.56	Картометрический	0,1	-
51	351731.07	4327374.14	Картометрический	0,1	-
52	351727.17	4327435.93	Картометрический	0,1	-
53	351726.51	4327446.39	Картометрический	0,1	-
54	351728.04	4327446.45	Картометрический	0,1	-
55	351735.33	4327446.72	Картометрический	0,1	-
56	351740.73	4327446.93	Картометрический	0,1	-
57	351745.98	4327447.13	Картометрический	0,1	-
58	351747.07	4327447.17	Картометрический	0,1	-
59	351744.78	4327537.45	Картометрический	0,1	-
60	351741.81	4327654.88	Картометрический	0,1	-
61	351741.78	4327655.64	Картометрический	0,1	-
62	351741.10	4327655.65	Картометрический	0,1	-
63	351727.47	4327655.91	Картометрический	0,1	-
64	351721.43	4327656.02	Картометрический	0,1	-
65	351720.46	4327656.03	Картометрический	0,1	-
66	351513.88	4327655.90	Картометрический	0,1	-
67	351426.75	4327656.97	Картометрический	0,1	-
68	351439.06	4327638.65	Картометрический	0,1	-
69	351469.78	4327574.44	Картометрический	0,1	-
70	351485.68	4327532.05	Картометрический	0,1	-
71	351499.67	4327478.45	Картометрический	0,1	-
72	351508.06	4327423.69	Картометрический	0,1	-
73	351510.75	4327368.36	Картометрический	0,1	-
74	351506.28	4327153.43	Картометрический	0,1	-
75	351506.92	4327037.04	Картометрический	0,1	-
76	351506.95	4327031.96	Картометрический	0,1	-
77	351509.25	4327032.20	Картометрический	0,1	-
78	351516.25	4327032.01	Картометрический	0,1	-
79	351523.23	4327031.85	Картометрический	0,1	-
80	351522.99	4327022.44	Картометрический	0,1	-
81	351527.99	4327022.31	Картометрический	0,1	-
82	351527.66	4327009.83	Картометрический	0,1	-
1	351527.45	4327002.27	Картометрический	0,1	-

Приложение 120
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны					
Территориальная зона ОЖИ Смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических районах (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Томская область, МО «Город Томск», город Томск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельга Р)			185957 кв. м	
3	Иные характеристики объекта				
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратич- ная погреш- ность положения характерной точки (Мi), м	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352016,11	4327948,43	Картометрический	0,1	-
2	352001,51	4327935,15	Картометрический	0,1	-
3	351993,99	4327927,63	Картометрический	0,1	-
4	351985,93	4327921,74	Картометрический	0,1	-
5	351977,45	4327916,09	Картометрический	0,1	-
6	351959,65	4327905,74	Картометрический	0,1	-
7	351941,01	4327898,15	Картометрический	0,1	-
8	351922,64	4327892,26	Картометрический	0,1	-
9	351882,62	4327879,44	Картометрический	0,1	-
10	351863,16	4327871,59	Картометрический	0,1	-
11	351851,16	4327865,97	Картометрический	0,1	-
12	351829,71	4327854,81	Картометрический	0,1	-
13	351814,35	4327844,88	Картометрический	0,1	-
14	351804,82	4327837,93	Картометрический	0,1	-
15	351795,54	4327829,95	Картометрический	0,1	-
16	351787,18	4327821,26	Картометрический	0,1	-
17	351776,25	4327806,61	Картометрический	0,1	-
18	351770,07	4327796,70	Картометрический	0,1	-
19	351761,99	4327780,68	Картометрический	0,1	-
20	351752,56	4327759,44	Картометрический	0,1	-
21	351749,70	4327751,10	Картометрический	0,1	-
22	351749,51	4327750,44	Картометрический	0,1	-
23	351747,50	4327743,42	Картометрический	0,1	-
24	351745,74	4327736,54	Картометрический	0,1	-
25	351742,59	4327723,32	Картометрический	0,1	-
26	351741,41	4327713,70	Картометрический	0,1	-
27	351740,86	4327698,89	Картометрический	0,1	-
28	351741,08	4327688,60	Картометрический	0,1	-
29	351741,78	4327655,64	Картометрический	0,1	-
30	351741,81	4327654,88	Картометрический	0,1	-
31	351744,78	4327537,45	Картометрический	0,1	-
32	351747,07	4327447,17	Картометрический	0,1	-
33	351745,98	4327447,13	Картометрический	0,1	-
34	351740,73	4327446,93	Картометрический	0,1	-
35	351735,33	4327446,72	Картометрический	0,1	-
36	351728,04	4327446,45	Картометрический	0,1	-
37	351726,51	4327446,39	Картометрический	0,1	-
38	351727,17	4327435,93	Картометрический	0,1	-
39	351731,07	4327374,14	Картометрический	0,1	-
40	351732,23	4327338,56	Картометрический	0,1	-
41	351732,38	4327333,73	Картометрический	0,1	-
42	351739,25	4327334,11	Картометрический	0,1	-
43	351742,27	4327334,28	Картометрический	0,1	-
44	351758,78	4327335,20	Картометрический	0,1	-
45	351800,05	4327337,52	Картометрический	0,1	-
46	351816,64	4327338,45	Картометрический	0,1	-
47	351863,80	4327341,02	Картометрический	0,1	-
48	351870,84	4327341,41	Картометрический	0,1	-
49	351875,75	4327341,68	Картометрический	0,1	-
50	351931,72	4327344,73	Картометрический	0,1	-
51	351940,76	4327345,21	Картометрический	0,1	-
52	351945,75	4327345,49	Картометрический	0,1	-

53	351967,44	4327346,67	Картометрический	0,1	-
54	352005,80	4327348,76	Картометрический	0,1	-
55	352016,92	4327349,36	Картометрический	0,1	-
56	352048,65	4327344,58	Картометрический	0,1	-
57	352052,56	4327345,69	Картометрический	0,1	-
58	352054,27	4327345,81	Картометрический	0,1	-
59	352056,45	4327345,92	Картометрический	0,1	-
60	352069,08	4327346,20	Картометрический	0,1	-
61	352074,98	4327346,32	Картометрический	0,1	-
62	352076,71	4327347,30	Картометрический	0,1	-
63	352088,51	4327347,45	Картометрический	0,1	-
64	352089,98	4327347,49	Картометрический	0,1	-
65	352089,78	4327350,00	Картометрический	0,1	-
66	352088,02	4327384,88	Картометрический	0,1	-
67	352078,56	4327551,28	Картометрический	0,1	-
68	352072,43	4327661,62	Картометрический	0,1	-
69	352070,00	4327692,04	Картометрический	0,1	-
70	352067,15	4327809,21	Картометрический	0,1	-
71	352081,82	4327887,22	Картометрический	0,1	-
72	352095,02	4327917,50	Картометрический	0,1	-
73	352109,36	4327950,34	Картометрический	0,1	-
74	352125,10	4327986,30	Картометрический	0,1	-
75	352089,71	4327994,95	Картометрический	0,1	-
76	352072,57	4327987,90	Картометрический	0,1	-
77	352055,10	4327978,93	Картометрический	0,1	-
78	352039,62	4327968,19	Картометрический	0,1	-
1	352016,11	4327948,43	Картометрический	0,1	-

Приложение 4
к решению Думы Города Томска
от 05.09.2023 № 702

Приложение 121
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны					
Территориальная зона Т-4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Томская область, МО «Город Томск», город Томск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			91677 кв. м	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351527,89	4326995,33	Картометрический	0,1	-
2	351527,69	4326995,32	Картометрический	0,1	-
3	351527,45	4327002,27	Картометрический	0,1	-
4	351527,66	4327009,83	Картометрический	0,1	-
5	351527,99	4327022,31	Картометрический	0,1	-
6	351522,99	4327022,44	Картометрический	0,1	-
7	351523,23	4327031,85	Картометрический	0,1	-
8	351516,25	4327032,01	Картометрический	0,1	-
9	351509,25	4327032,20	Картометрический	0,1	-
10	351506,95	4327031,96	Картометрический	0,1	-
11	351506,92	4327037,04	Картометрический	0,1	-
12	351506,28	4327153,43	Картометрический	0,1	-
13	351510,75	4327368,36	Картометрический	0,1	-
14	351508,06	4327423,69	Картометрический	0,1	-
15	351499,67	4327478,45	Картометрический	0,1	-
16	351485,68	4327532,05	Картометрический	0,1	-
17	351469,78	4327574,44	Картометрический	0,1	-
18	351439,06	4327638,65	Картометрический	0,1	-
19	351426,75	4327656,97	Картометрический	0,1	-
20	351421,44	4327662,80	Картометрический	0,1	-
21	351339,62	4327788,22	Картометрический	0,1	-

22	351322.39	4327770.54	Картометрический	0.1	-
23	351320.85	4327765.99	Картометрический	0.1	-
24	351315.30	4327767.87	Картометрический	0.1	-
25	351314.11	4327772.19	Картометрический	0.1	-
26	351328.09	4327798.30	Картометрический	0.1	-
27	351325.27	4327800.48	Картометрический	0.1	-
28	351328.71	4327810.97	Картометрический	0.1	-
29	351330.54	4327826.40	Картометрический	0.1	-
30	351335.06	4327830.49	Картометрический	0.1	-
31	351325.13	4327846.10	Картометрический	0.1	-
32	351316.49	4327859.48	Картометрический	0.1	-
33	351306.84	4327874.47	Картометрический	0.1	-
34	351301.06	4327883.42	Картометрический	0.1	-
35	351282.98	4327911.30	Картометрический	0.1	-
36	351244.71	4327823.19	Картометрический	0.1	-
37	351256.95	4327804.22	Картометрический	0.1	-
38	351256.94	4327804.10	Картометрический	0.1	-
39	351256.96	4327804.19	Картометрический	0.1	-
40	351257.77	4327802.93	Картометрический	0.1	-
41	351261.99	4327796.29	Картометрический	0.1	-
42	351262.00	4327796.28	Картометрический	0.1	-
43	351270.08	4327783.58	Картометрический	0.1	-
44	351297.41	4327740.69	Картометрический	0.1	-
45	351310.26	4327721.04	Картометрический	0.1	-
46	351301.00	4327693.12	Картометрический	0.1	-
47	351333.97	4327650.88	Картометрический	0.1	-
48	351347.45	4327626.02	Картометрический	0.1	-
49	351349.82	4327614.55	Картометрический	0.1	-
50	351356.09	4327610.01	Картометрический	0.1	-
51	351408.69	4327512.87	Картометрический	0.1	-
52	351422.42	4327429.90	Картометрический	0.1	-
53	351419.45	4327429.60	Картометрический	0.1	-
54	351413.13	4327428.52	Картометрический	0.1	-
55	351389.13	4327419.37	Картометрический	0.1	-
56	351391.86	4327399.60	Картометрический	0.1	-
57	351393.03	4327394.21	Картометрический	0.1	-
58	351393.79	4327390.76	Картометрический	0.1	-
59	351394.67	4327386.65	Картометрический	0.1	-
60	351398.04	4327370.08	Картометрический	0.1	-
61	351402.17	4327362.11	Картометрический	0.1	-
62	351432.68	4327368.01	Картометрический	0.1	-
63	351434.35	4327358.05	Картометрический	0.1	-
64	351428.53	4327222.46	Картометрический	0.1	-
65	351425.03	4327148.60	Картометрический	0.1	-
66	351409.10	4327045.51	Картометрический	0.1	-
67	351386.97	4326965.07	Картометрический	0.1	-
68	351376.87	4326928.37	Картометрический	0.1	-
69	351369.10	4326894.01	Картометрический	0.1	-
70	351386.89	4326893.16	Картометрический	0.1	-
71	351488.18	4326893.19	Картометрический	0.1	-
72	351519.37	4326893.19	Картометрический	0.1	-
73	351518.01	4326948.09	Картометрический	0.1	-
74	351517.98	4326950.09	Картометрический	0.1	-
75	351517.84	4326956.08	Картометрический	0.1	-
76	351530.04	4326973.67	Картометрический	0.1	-
77	351527.88	4326995.28	Картометрический	0.1	-
1	351527.89	4326995.33	Картометрический	0.1	-

Приложение 5
к решению Думы Города Томска
от 05.09.2023 № 702

Приложение 122
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны

Территориальная зона Т-4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13187 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

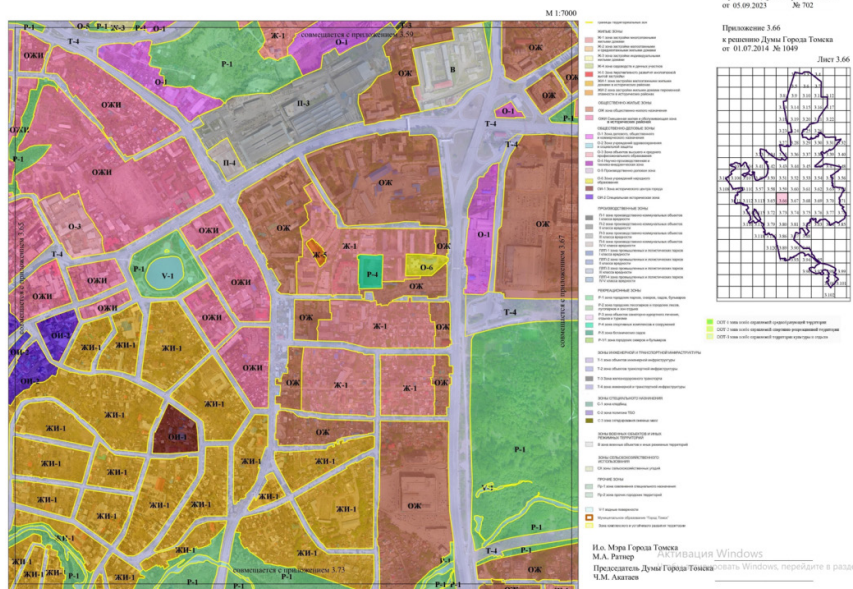
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК - 70

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352095,16	4327091,06	Картометрический	0,1	-
2	352075,31	4327078,87	Картометрический	0,1	-
3	352064,52	4327072,24	Картометрический	0,1	-
4	352046,09	4327060,91	Картометрический	0,1	-
5	352018,01	4327043,65	Картометрический	0,1	-
6	351959,62	4327027,08	Картометрический	0,1	-
7	351940,13	4327026,58	Картометрический	0,1	-
8	351873,67	4327023,48	Картометрический	0,1	-
9	351795,22	4327019,71	Картометрический	0,1	-
10	351764,52	4327016,80	Картометрический	0,1	-
11	351755,81	4327007,68	Картометрический	0,1	-
12	351748,82	4327006,04	Картометрический	0,1	-
13	351739,34	4327005,58	Картометрический	0,1	-
14	351527,69	4326995,32	Картометрический	0,1	-
15	351530,04	4326973,67	Картометрический	0,1	-
16	351538,47	4326974,56	Картометрический	0,1	-
17	351542,89	4326975,03	Картометрический	0,1	-
18	351545,86	4326975,31	Картометрический	0,1	-
19	351589,33	4326981,86	Картометрический	0,1	-
20	351605,77	4326983,02	Картометрический	0,1	-
21	351658,81	4326985,38	Картометрический	0,1	-
22	351787,11	4326991,72	Картометрический	0,1	-
23	351874,67	4326996,05	Картометрический	0,1	-
24	351874,55	4326998,80	Картометрический	0,1	-
25	351940,52	4327002,12	Картометрический	0,1	-
26	351960,23	4327003,22	Картометрический	0,1	-
27	351964,20	4327003,45	Картометрический	0,1	-
28	351982,21	4327004,44	Картометрический	0,1	-
29	351987,44	4327004,73	Картометрический	0,1	-
30	351991,43	4327004,95	Картометрический	0,1	-
31	351992,93	4327005,04	Картометрический	0,1	-
32	351994,59	4327011,80	Картометрический	0,1	-
33	352075,37	4327039,53	Картометрический	0,1	-
34	352098,39	4327071,68	Картометрический	0,1	-
1	352095,16	4327091,06	Картометрический	0,1	-



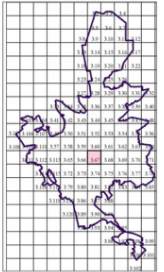
Ил. Мира Горька Томск
М.А. Ризер
Президент Думы Горька Томск

М 1:7000



Приложение 7
к решению Думы Города Томска
от 05.06.2023 № 702

Приложение 3.67
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049



■ ООП1 - зона с/х упрощенной структуры и планировки
■ ООП2 - зона с/х упрощенной структуры с развитой структурой
■ ООП3 - зона с/х упрощенной структуры с развитой структурой

И.о. Мэра Города Томска
М.А. Рагнер
Пресс-секретарь Думы Города Томска
С.А. Ахитов



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 704

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Томск»

В целях совершенствования муниципального правового акта муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

в Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденных указанным решением (далее – Правила):

1) в разделе 4 Правил:

а) в пункте 4.1:

в подпункте 2 знак «.» заменить знаком «>»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) осуществлять пользование территориями общего пользования в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.»;

б) в пункте 4.3:

дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, смета, снега и льда из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в объектах санитарной очистки территории, местах накопления отходов или на специализированных площадках, в целях их дальнейших размещения (утилизации, переработки).»;

подпункт 11 после слова «установка» дополнить словами «(размещение).»;

подпункт 14 после слов «домашних животных», дополнить словами «, за исключением собак-проводников, сопровождающих инвалидов по зрению.»;

2) в разделе 5 Правил:

а) подпункт 2 пункта 5.2 после слов «домашних животных», дополнить словами «, за исключением собак-проводников, сопровождающих инвалидов по зрению.»;

б) дополнить пунктом 5.2.1 следующего содержания:

«5.2.1. Размещение на придомовых территориях транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства о безопасности дорожного движения, настоящих Правил обеспечением беспрепятственной деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, смета, снега и льда из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в объектах санитарной очистки территории, местах накопления отходов или на специализированных площадках, в целях их дальнейших размещения (утилизации, переработки).»;

3) раздел 9 Правил дополнить пунктом 9.3.1 следующего содержания:

«9.3.1. Размещение на территории автомобильных дорог, внутриквартальных проездов транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства о безопасности дорожного движения, настоящих Правил с обеспечением беспрепятственной деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, смета, снега и льда из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в объектах санитарной очистки территории, местах накопления отходов или на специализированных площадках, в целях их дальнейших размещения (утилизации, переработки).»;

4) подпункт 3 пункта 10.4 раздела 10 Правил после слов «виде отходов, которые подлежат помещению в данный контейнер (бункер):» дополнить словами «о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры (бункеры).»;

5) в разделе 12 Правил:

а) в абзаце первом пункта 12.12 слова «Формой контроля за соблюдением требований настоящего раздела наряду с формами контроля, указанными в разделе 22 настоящих Правил.» заменить словами «Формой организации надлежащего благоустройства территории строительных площадок»;

б) в абзаце втором пункта 12.13:

слова «при осуществлении контроля за соблюдением требований настоящего раздела проверяют исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце 1 настоящего пункта» заменить словами «в установленном действующим законодательством и муници-

пальными правовыми актами порядке обеспечивают исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце первом настоящего пункта;

слова «осуществляющий контроль,» заменить словами «выявивший нарушения,»;

слова «указанного в абзаце 1 настоящего пункта» заменить словами «указанного в абзаце первом настоящего пункта»;

б) в пункте 21.1 раздела 21 Правил:

а) абзац первый после слов «Выгул собак» дополнить словами «, за исключением собак-проводников, сопровождающих инвалидов по зрению,»;

б) подпункт 1 после слов «за исключением территорий особо охраняемых природных территорий местного значения» дополнить словами «Сквер по ул. Дзержинского», «Сквер по ул. 5-ой Армии», »;

7) раздел 22 Правил признать утратившим силу.

2. Рекомендовать администрации Города Томска привести муниципальные правовые акты администрации Города Томска в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городского хозяйства Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 705

Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления Местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Зелёные горки» г. Томска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава Города Томска, решением Думы Города Томска от 01.03.2016 № 167 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск»,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление Местной общественной организацией «Территориальное общественное самоуправление «Зелёные горки» г. Томска», в пределах территории группы жилых домов согласно приложению к настоящему решению.

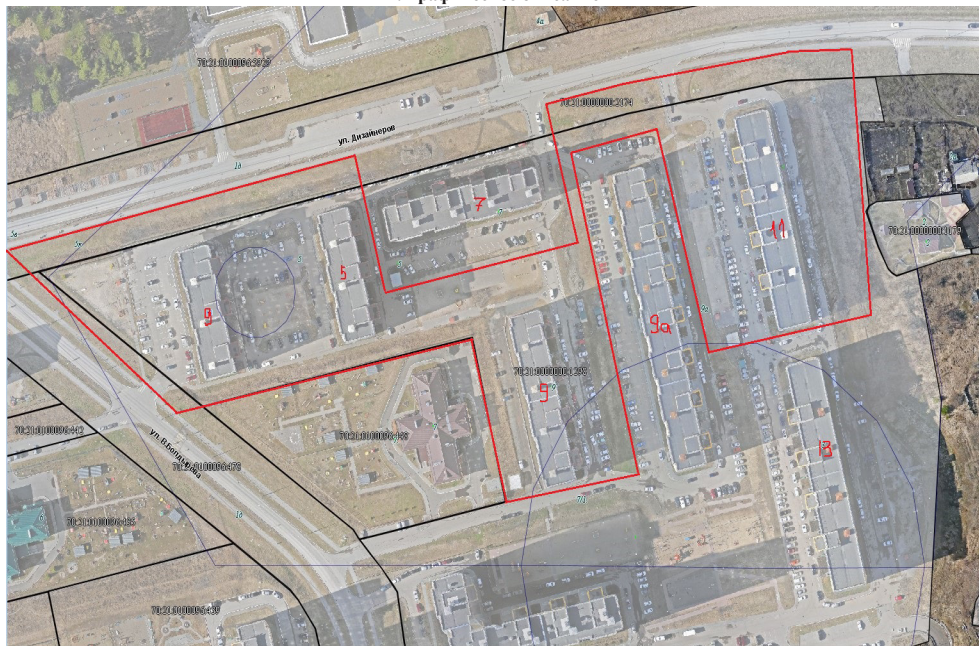
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление Местной общественной организацией «Территориальное общественное самоуправление «Зелёные Горки» г. Томска»**1. Графическое описание****2. Текстовое описание**

Территория, в пределах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, определяется группой многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- 1) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Архитектора Василия Болдырева, д. 9;
- 2) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Дизайнеров, д. 5;
- 3) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Дизайнеров, д. 9;
- 4) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Дизайнеров, д. 11.



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 706

Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления Местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Берёзовая роща» г. Томска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава Города Томска, решением Думы Города Томска от 01.03.2016 № 167 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск»,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление Местной общественной организацией «Территориальное общественное самоуправление «Берёзовая роща» г. Томска», в пределах территории группы жилых домов согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

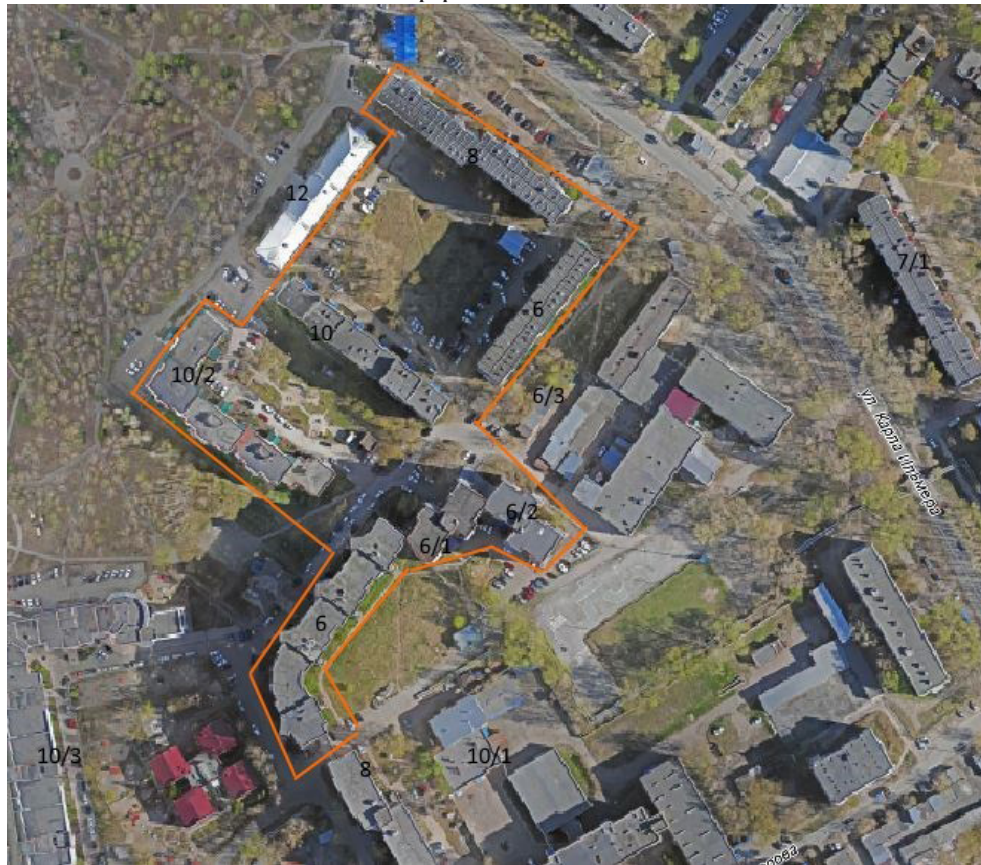
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление Местной общественной организацией «Территориальное общественное самоуправление «Берёзовая роща» г. Томска»

1. Графическое описание



2. Текстовое описание

Территория, в пределах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, определяется группой многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- 1) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 6;
- 2) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 6/1;
- 3) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 6/2;
- 4) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 6;
- 5) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 8;
- 6) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 10;
- 7) Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 10/2.



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 707

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 167 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск»

В целях совершенствования муниципальной правовой базы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 167 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск» следующие изменения:

в Положении о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск», утвержденном указанным решением:

1) дополнить разделом VI-I следующего содержания:

«Раздел VI-I. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ТОМСКА ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЯ ТОС

52.1. В случае принятия собранием (конференцией) граждан по вопросам осуществления ТОС решения, предусматривающего изменение наименования ТОС и внесение соответствующих изменений в устав ТОС, орган ТОС или иное уполномоченное в соответствии с уставом ТОС лицо (далее – заявитель) в срок не позднее двух месяцев со дня принятия такого решения представляет в уполномоченный орган администрации Города Томска заявление о внесении изменений в решение Думы Города Томска об установлении границ территории осуществления ТОС с приложением следующих документов:

1) копии документов, подтверждающих право заявителя действовать от имени ТОС по вопросам обращения в уполномоченный орган администрации Города Томска с заявлением о внесении изменений в решение Думы Города Томска об установлении границ территории осуществления ТОС в связи с изменением наименования ТОС;

2) копию решения собрания (конференции) граждан по вопросам осуществления ТОС, предусматривающего изменение наименования ТОС и внесение соответствующих изменений в устав ТОС;

3) два экземпляра принятой собранием (конференцией) граждан по вопросам осуществления ТОС новой редакции устава ТОС с учетом изменения наименования ТОС.

52.2. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган администрации Города Томска документов, предусмотренных пунктом 52.1 настоящего Положения, уполномоченный орган администрации Города Томска осуществляет проверку указанных документов на их соответствие перечню документов, предусмотренных пунктом 52.1 настоящего Положения, а также на соответствие указанных документов требованиям к порядку их принятия и оформления, установленных уставом ТОС.

52.3. В случае соответствия документов, представленных заявителем, требованиям, указанным в пункте 52.2 настоящего Положения, уполномоченный орган администрации Города Томска в срок не позднее 5 календарных дней с даты окончания срока, указанного в пункте 52.2 настоящего Положения, направляет документы, предусмотренные пунктом 52.1 настоящего Положения, на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия в срок не позднее 15 календарных дней с даты поступления в Комиссию от уполномоченного органа администрации Города Томска документов, предусмотренных пунктом 52.1 настоящего Положения, рассматривает указанные документы.

52.4. В случае, если в уполномоченный орган администрации Города Томска представлен неполный перечень документов, предусмотренных пунктом 52.1 настоящего Положения, либо представленные документы не соответствуют требованиям к порядку их принятия и оформления, установленным уставом ТОС, уполномоченный орган администрации Города Томска в срок не позднее 2 рабочих дней с даты окончания срока, указанного в пункте 52.2 настоящего Положения, направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения данных нарушений.

Заявитель устраняет указанные нарушения в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения письменного уведомления от уполномоченного органа администрации Города Томска.

В случае устранения заявителем нарушений, указанных в письменном уведомлении уполномоченного органа администрации Города Томска, уполномоченный орган администрации Города Томска в срок не позднее 5 календарных дней с даты поступления в уполномоченный орган администрации Города Томска от заявителя документов, устраняющих нарушение, направляет документы, предусмотренные пунктом 52.1, на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия в срок не позднее 15 календарных дней с даты поступления в Комиссию от уполномоченного органа администрации Города Томска документов, предусмотренных пунктом 52.1 настоящего Положения, рассматривает указанные документы.

В случае неустранения заявителем нарушений в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, уполномоченный орган администрации Города Томска возвращает заявление о внесении изменений в решение Думы Города Томска об установлении границ территории осуществления ТОС и документы, предусмотренные пунктом 52.1 настоящего Положения, заявителю. Возврат указанных документов не является препятствием для повторной подачи заявителем документов, предусмотренных пунктом 52.1 настоящего Положения, в уполномоченный орган администрации Города Томска при условии устранения нарушений.

52.5. По результатам рассмотрения Комиссией документов, указанных в пункте 52.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии наименования ТОС с учетом изменений требованиям действующего законодательства и подпункту 5 пункта 4 настоящего Положения;

2) о несоответствии наименования ТОС с учетом изменений требованиям действующего законодательства и/или подпункту 5 пункта 4 настоящего Положения.

52.6. Указанное в подпункте 1 пункта 52.5 настоящего Положения решение Комиссии, а также протокол ее заседания в срок не позднее 15 календарных дней со дня принятия решения Комиссией направляются уполномоченным органом администрации Города Томска Мэру Города Томска для внесения в Думу Города Томска в установленном муниципальными правовыми актами порядке проекта решения Думы Города Томска, предусматривающего внесение изменений в решение Думы Города Томска об установлении границ территории осуществления ТОС в связи с изменением наименования ТОС.

Указанное в подпункте 2 пункта 52.5 настоящего Положения решение Комиссии направляется уполномоченным органом администрации Города Томска в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией заявителю с указанием требований действующего законодательства и (или) настоящего Положения, которым не соответствует наименование ТОС с учетом изменений.

52.7. Заверенная в установленном порядке копия решения Думы Города Томска, предусматривающего внесение изменений в решение Думы Города Томска об установлении границ территории осуществления ТОС в связи с изменением наименования ТОС, направляется аппаратом Думы Города Томска в уполномоченный орган администрации Города Томска в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в Думу Города Томска подписанного Мэром Города Томска решения Думы Города Томска, предусматривающего внесение изменений в решение Думы Города Томска об установлении границ территории осуществления ТОС в связи с изменением наименования ТОС.

В срок не позднее 15 календарных дней с даты поступления в уполномоченный орган администрации Города Томска копии решения Думы Города Томска, предусматривающего внесение изменений в решение Думы Города Томска об установлении границ территории осуществления ТОС в связи с изменением наименования ТОС, уполномоченный орган администрации Города Томска направляет копию указанного решения Думы Города Томска, а также документы, указанные в пункте 52.1 настоящего Положения, в администрацию района Города Томска по месту создания ТОС.

52.8. Изменения в устав ТОС в связи с изменением наименования ТОС подлежат регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящего Положения.;

2) в разделе IX:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Раздел IX. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ»;

б) дополнить пунктом 67 следующего содержания:

«67. Реорганизация ТОС, являющегося юридическим лицом, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 708

О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 14.05.2013 № 700 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Томск»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 11.09.2007 № 198-ОЗ «О муниципальной службе в Томской области», Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 14.05.2013 № 700 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Томск» следующие изменения:

в приложении «КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЗАМЕЩЕНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ТОМСК» к указанному решению:

1) в подпункте 1 пункта 1 слова «шести лет стажа муниципальной службы или не менее семи лет работы по специальности, направлению подготовки, из них не менее трех лет работы на руководящих должностях» заменить словами «пяти лет стажа муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки»;

2) в подпункте 2 пункта 1 слова «четырёх лет стажа муниципальной службы или не менее пяти» заменить словами «двух лет стажа муниципальной службы или не менее трех»;

3) в подпункте 3 пункта 1 слова «двух лет стажа муниципальной службы или не менее четырех» заменить словами «одного года стажа муниципальной службы или не менее двух»;

4) в пункте 1.1 слова «стажа муниципальной службы или» исключить;

5) в пункте 3 слова «к знаниям и умениям, которые необходимы» заменить словами «к профессиональному уровню, который необходим».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акатаев

И. о. Мэра Города Томска
_____ М.А.Ратнер



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 709

О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Ивановой Т.Ф.

Рассмотрев представление депутата Думы Города Томска Д.Ю.Малых, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Думы Города Томска», утвержденным решением Думы Города Томска от 04.04.2017 № 520, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Думы Города Томска за большой вклад в воспитание подрастающего поколения на территории муниципального образования «Город Томск» Иванову Тамиру Фёдоровну, кладовщика муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад комбинированного вида № 99 г. Томска.
2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 710

О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Тоцкой В.С.

Рассмотрев представление депутата Думы Города Томска Д.Ю.Малых, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Думы Города Томска», утвержденным решением Думы Города Томска от 04.04.2017 № 520, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Думы Города Томска за большой вклад в воспитание подрастающего поколения на территории муниципального образования «Город Томск» Тоцкую Валентину Степановну, учителя-логопеда муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 45 г. Томска.
2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 711

О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Карнаухова И.А.

Рассмотрев представление депутата Думы Города Томска А.А.Цин-Дэ-Шань, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Думы Города Томска», утвержденным решением Думы Города Томска от 04.04.2017 № 520, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Думы Города Томска за большой вклад в обеспечение общественно-порядка на территории муниципального образования «Город Томск» Карнаухова Ивана Александровича, помощника начальника отдела МВД России (по тылу) ОМВД России по Кировскому району г. Томска.
2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 712

О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Лаптева С.Н.

Рассмотрев представление депутата Думы Города Томска М.В.Резникова, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Думы Города Томска», утвержденным решением Думы Города Томска от 04.04.2017 № 520, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Думы Города Томска за большой вклад в развитие пищевой промышленности на территории муниципального образования «Город Томск» Лаптева Сергея Николаевича, водителя погрузчика ООО ПКП «Провансаль».
2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

05.09.2023

№ 713

О награждении Почетной грамотой Думы Города Томска Шамситдиновой А.С.

Рассмотрев представление депутата Думы Города Томска И.В.Андреева, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Думы Города Томска», утвержденным решением Думы Города Томска от 04.04.2017 № 520, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Думы Города Томска за большой вклад в воспитание подрастающего поколения на территории муниципального образования «Город Томск» Шамситдинову Анжелику Семеновну, воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 73 г. Томска.
2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2023

№ 755

О внесении изменений в Регламент формирования Реестра муниципального имущества Города Томска, утвержденный постановлением администрации администрации Города Томска от 13.01.2014 № 9

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решением Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск», решением Думы Города Томска от 07.02.2023 № 590 «Об установлении минимального размера стоимости имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества Города Томска», руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Регламент формирования Реестра муниципального имущества Города Томска, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 13.01.2014 № 9, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) находящиеся в собственности муниципального образования «Город Томск»:

а) движимое имущество, указанное в пункте 1 решения Думы Города Томска от 07.02.2023 № 590 «Об установлении минимального размера стоимости имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества Города Томска»;

б) акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, - вне зависимости от стоимости;

в) принятые к бухгалтерскому учету подарки, полученные лицами, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования «Город Томск», лицами, замещающими муниципальные должности в муниципальном образовании «Город Томск», в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, стоимость которых превышает 3 000 рублей»;

2) подпункт 2 пункта 4 после слов «не относящиеся к недвижимым и движимым вещам» дополнить словами «(об объектах движимого имущества, балансовая стоимость единицы которого превышает 10 000 рублей и равна или менее 100 000 рублей, в Реестр вносятся только сведения об общей балансовой стоимости таких объектов и начисленной амортизации»;

3) подпункт 5 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«5) в случае если стоимость движимого имущества не превышает минимального размера стоимости имущества, указанного в пункте 1 решения Думы Города Томска от 07.02.2023 № 590 «Об установлении минимального размера стоимости имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества Города Томска»»;

4) в подразделе 2.3 приложения к Регламенту формирования Реестра муниципального имущества Города Томска:

а) наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«Подраздел 2.3. Сведения о движимом имуществе, стоимость которого превышает минимальный размер стоимости имущества, указанный в пункте 1 решения Думы Города Томска от 07.02.2023 № 590 «Об установлении минимального размера стоимости имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества Города Томска», и иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам (за исключением автотранспортных средств»;

б) форму 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, СТОИМОСТЬ КОТОРОГО ПРЕВЫШАЕТ МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, УКАЗАННЫЙ В ПУНКТЕ 1 РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ТОМСКА ОТ 07.02.2023 № 590 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ТОМСКА», И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОТНОСЯЩЕЕСЯ К НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ВЕЩАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ)

Объекты движимого имущества, стоимость единицы которого более 100 000 рублей.

1. Реестровый номер _____
2. Инвентарный номер _____
3. Вид имущества (особо ценное, иное) _____
4. Наименование объекта _____
5. Балансовая (восстановительная) стоимость, руб. _____
- начисленная амортизация (износ), руб. _____
- остаточная стоимость, руб. _____
6. Реквизиты документов (дата, номер) - оснований возникновения:
права собственности _____
права _____
(наименование иного вещного права)
7. Дата возникновения права собственности: _____
8. Реквизиты документов (дата, номер) - оснований прекращения:
права собственности _____
права _____
(наименование иного вещного права)
9. Дата прекращения права собственности: _____
10. Правообладатель (Балансодержатель) _____
11. Год выпуска _____

Иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

1. Реестровый номер _____
2. Инвентарный номер _____
3. Вид и наименование объекта имущественного права _____
4. Реквизиты нормативного правового акта, договора или иного документа, на основании которого возникло право на иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, согласно выписке из соответствующего реестра (Государственный реестр изобретений Российской Федерации, Государственный реестр полезных моделей Российской Федерации, Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации и др.) или иному документу, подтверждающему указанные реквизиты:
 - 4.1. Наименование документа _____
 - 4.2. Серия и номер, дату выдачи _____
 - 4.3. Наименование государственного органа (организации), выдавшего документ _____

ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)

1. Наименование _____
2. Вид ограничения (обременения) _____
3. Дата возникновения _____
4. Дата прекращения _____
5. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) _____
6. Реквизиты документа (дата, номер) - основания ограничения (обременения) _____

Сведения об объектах движимого имущества, балансовая стоимость единицы которого равна или менее 100 000 рублей.

Вид имущества	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Особо ценное движимое имущество (основные средства)		
Иное движимое имущество (основные средства)		

Руководитель

(наименование правообладателя) (дата) (подпись) (Ф.И.О. (отчество –при наличии))



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023

№ 762

О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 20.07.2015 № 624 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на землях или земельных участках, которые находятся в собственности муниципального образования «Город Томск» или государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Томск»

В целях повышения эффективности администрирования доходов бюджета муниципального образования «Город Томск», формируемых в результате размещения нестационарных торговых объектов, руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление администрации Города Томска от 20.07.2015 № 624 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на землях или земельных участках, которые находятся в собственности муниципального образования «Город Томск» или государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Томск» изменение, изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. Уполномоченным органам принять меры по взиманию платы за фактическое использование земель, земельных участков, частей земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования «Город Томск» или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения и (или) эксплуатации нестационарных торговых объектов в отсутствие действующих документов, устанавливающих право на их использование, а также по истечении срока действия договора о размещении нестационарного торгового объекта.»

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023

№ 763

О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 27.08.2009 № 780 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, находящихся на территории муниципального образования «Город Томск», для личных и бытовых нужд»

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в целях исключения выявленных коррупционных факторов и приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Города Томска от 27.08.2009 № 780 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, находящихся на территории муниципального образования «Город Томск», для личных и бытовых нужд» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Участки водных объектов для массового отдыха, купания устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации Города Томска по согласованию с территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющими функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.»

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 767

О внесении изменений в Положение о проведении экспертизы муниципальных правовых актов и их проектов в администрации Города Томска и ее органах, утвержденное постановлением администрации Города Томска от 06.07.2009 № 578

В целях оптимизации административной процедуры согласования проектов правовых актов, подготавливаемых в процессе предоставления муниципальных услуг, на основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о проведении экспертизы муниципальных правовых актов и их проектов в администрации Города Томска и ее органах, утвержденное постановлением администрации Города Томска от 06.07.2009 № 578, следующие изменения:

1) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Оценка целесообразности, обоснованности и эффективности управленческого решения осуществляется при подготовке проекта правового акта, в том числе всеми лицами, согласующими (визирующими) проект правового акта, за исключением случаев подготовки проектов правовых актов в ходе предоставления муниципальных услуг, оказываемых администрацией Города Томска в лице департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Оценка целесообразности, обоснованности и эффективности правовых актов, проекты которых подготавливаются в ходе предоставления муниципальных услуг, оказываемых администрацией Города Томска в лице департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, осуществляется должностными лицами департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска при подготовке и согласовании (визировании) ими проектов таких правовых актов, при этом иными должностными лицами указанная оценка не осуществляется.

Положительная оценка правового акта выражается в форме его согласования (визирования) соответствующим должностным лицом.»;

2) пункт 2.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случаях, установленных муниципальными правовыми актами администрации Города Томска, экспертиза муниципальных правовых актов и (или) их проектов на предмет законности осуществляется с учетом особенностей, установленных такими муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.»;

3) в пункте 1.6 приложения слова «предусмотренная Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» процедура установления тарифов и надбавок;» исключить.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 769

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и на период до 2030 года»

Рассмотрев представленные управлением экономического развития администрации Города Томска предварительные итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за истекший период 2023 финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за 2023 финансовый год, прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и скорректированный прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Думы города Томска от 06.10.2009 № 1316 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Город Томск», постановлением администрации Города Томска от 03.09.2015 № 830 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» и Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению предварительные итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за истекший период 2023 финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за 2023 финансовый год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Одобрить:

1) прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) скорректированный прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Управлению экономического развития администрации Города Томска направить предварительные итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за истекший период 2023 финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за 2023 финансовый год, прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и скорректированный прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года в департамент финансов администрации Города Томска для работы по составлению проекта бюджета муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов.

4. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего постановления населению муниципального образования «Город Томск», начальника отдела стратегического планирования и прогнозирования комитета экономической политики управления экономического развития администрации Города Томска С.С. Ветковского. Разъяснения осуществляются еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 до 13.00 по телефону (3822) 52-51-21 либо в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия.

6. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от 12.09.2023 № 769

Предварительные итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за истекший период 2023 финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» за 2023 финансовый год

I. Демография

Численность населения муниципального образования «Город Томск» (далее – Город Томск) за январь-май текущего года уменьшилась на 1 563 человека в сравнении с началом года и составила 570 420 человек (на 01.01.2023 скорректированная с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 г. численность населения Города Томска составляла 571 983 человека).

За указанный период 2023 года в Городе Томске родился 1 641 младенец, умерло 2 370 жителей Города Томска. Число родившихся снизилось на 143 человека в сравнении с аналогичным периодом 2022 года, количество умерших уменьшилось на 228 человек. Естественная убыль населения Города Томска за 5 месяцев 2023 года составила 729 человек.

В целом за 2023 год число родившихся детей в Городе Томске оценивается в количестве 4,2 тысячи человек, количество умерших жителей Города Томска - в количестве 5,7 тысяч человек. Таким образом, по итогам текущего года ожидается естественная убыль населения Города Томска на 1,5 тысячи человек.

В январе - мае 2023 года в Городе Томске зафиксирована миграционная убыль населения в количестве 834 человека (за аналогичный период 2022 года - 3 208 человек). Основной причиной миграционной убыли населения Города Томска ежегодно в первой половине календарного года является отъезд иностранных и иногородних студентов, связанных с окончанием учебы в учреждениях высшего и среднего профессионального образования Города Томска. Также продолжается внутрирегиональная, связанная с усилением агломерационных процессов, миграционная убыль жителей Города Томска за счет их переезда в новые жилые районы, которые территориально относятся к муниципальному образованию «Томский район».

Кроме того, не снижается межрегиональный миграционный отток жителей Города Томска в направлении крупных экономических центров, таких как г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Новосибирск - в поисках работы, и в южные регионы России, более комфортные для проживания с точки зрения климатических условий.

Вместе с тем, в сентябре-октябре 2023 года ожидается существенный приток иностранных и иногородних студентов, поступающих в томские учебные заведения высшего и среднего профессионального образования. Миграционная убыль января - мая 2023 года, по оценке, полностью компенсируется, ожидаемый по итогам 2023 года миграционный прирост населения Города Томска составляет не менее 2,0 тысячи человек.

С учетом складывающихся тенденций в демографическом и миграционном процессах, в целом за текущий год население Города Томска, по оценке, увеличится на 489 человек и по состоянию на конец года составит 572 472 человека.

Ожидаемая средняя продолжительность жизни населения Города Томска в 2023 году, по оценке, достигнет 74,5 года. Численность детей дошкольного возраста (0 - 7 лет включительно) за 2023 год уменьшится с 48,5 тысяч человек до 45,1 тысяч человек. При этом количество детей в возрасте 7 - 17 лет (включительно) увеличится с 72,6 тысяч человек до 76,5 тысяч человек.

В 2023 году численность городских жителей, находящихся в трудоспособном возрасте, по оценке, составит 348,2 тысяч человек, что на 6,3 тысячи человек больше, чем в 2022 году. Доля трудоспособного населения Города Томска оценивается на уровне 60,8 %.

Количество пенсионеров за текущий год, по оценке, уменьшится на 1,8 тысячу человек – с 133,0 тысяч человек до 131,2 тысяч человек. Более 27 тысяч пенсионеров в 2023 году продолжают трудовую деятельность.

II. Рынок труда и уровень жизни населения

Рынок труда.

Исходя из форм налоговой статистической отчетности, в 2022 году в экономике Города Томска осуществляли трудовую деятельность за вознаграждение, либо индивидуальную трудовую деятельность с получением дохода, 284 852 человека.

Согласно официальным статистическим данным, среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий (без учета внешних совместителей) в 2022 году составляла 136,7 тысяч человек, на 01.06.2023 - 137,6 тысяч человек, что на 0,5% больше по сравнению со соответствующим периодом 2022 года.

За январь-май текущего года увеличение числа работников произошло на крупных и средних предприятиях, осуществляющих производство одежды (в 2,5 раза), производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+18,7%), производство и распределение газообразного топлива (+18,2%), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (+15,5%).

При этом уменьшилось количество работников крупных и средних предприятий в сфере ремонта машин и оборудования (-38,2%), предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых (-23,8%), а также торговли оптовой и розничной автотранспортными средствами, и мотоциклами и их ремонта (-23%).

Среднегодовая численность занятых на крупных и средних предприятиях Города Томска по итогам 2023 года, по оценке, более чем на 806 человек превысит показатель 2022 года и составит 137,5 тысяч человек.

С учетом ожидаемой по итогам 2023 года средней численности занятых в малом предпринимательстве в количестве 149,9 тысяч человек, среднегодовая численность занятых в экономике Города Томска в 2023 году, по оценке, составит 287,46 тысяч человек. Доля работающего населения в общей численности горожан, находящихся в трудоспособном возрасте, в текущем году, по оценке, сохранится на уровне 2021 – 2022 гг. и составит 83,3%.

Динамика трудоспособного и занятого населения в Городе Томске

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год (оценка)
Численность населения всего (на конец года)	чел.	579 329	571 983	572 472
Население трудоспособного возраста	чел.	350 417	341 943	348 214
в % от общей численности населения	%	60,5	59,8	60,8
Численность занятых в экономике (на конец года)	чел.	291 955	284 852	290 062
в % от численности населения в трудоспособном возрасте	%	83,3	83,3	83,3
в % от общей численности населения	%	50,4	49,8	50,7

По состоянию на 31.07.2023 численность официально зарегистрированных безработных граждан в Городе Томске снизилась с начала текущего года на 413 человек – с 1 568 человек до 1 155 человек.

Количество вакансий, заявленных работодателями Города Томска в ОГКУ «Центр занятости населения города Томска и Томского района» на 31.07.2023, в 4,1 раза превысило количество официально зарегистрированных безработных граждан (4 793 вакансии). С учетом данного соотношения, коэффициент напряженности на регистрируемом рынке труда на 31.07.2023 составил 0,24 (предлагается 4,1 вакансии в расчете на 1 безработного гражданина).

С учетом складывающихся тенденций на рынке труда, количество официально зарегистрированных безработных граждан по состоянию на конец текущего года, по оценке, не превысит 1 200 человек, уровень безработицы снизится в сравнении с 2022 годом на 0,14 п.п. и составит 0,41% от численности экономически активного населения Города Томска.

Уровень жизни населения.

В январе – мае 2023 года фонд оплаты труда работников крупных и средних предприятий Города Томска возрос на 14,3% к аналогичному периоду 2022 года и составил 47 908,5 млн. руб.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий Города Томска в январе – мае 2023 года увеличилась к соответствующему периоду прошлого года на 14,1%, достигнув 72 155,5 руб.

Таблица 2
Динамика среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятиях Города Томска

	январь - май 2022 года, руб.	январь - май 2023 года, руб.	5 мес. 2023г./ 5 мес. 2022г., %
Всего по крупным и средним предприятиям	63 212,8	72 155,5	114,1
Добыча полезных ископаемых	123 556,7	139 459,4	112,9
Обрабатывающие производства	60 450,2	69 674,1	115,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	82 871,5	86 913,6	104,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	46 310,6	51 270,6	110,7
Строительство	80 797,6	95 996,7	118,8
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	48 114,6	51 807,0	107,7
Транспортировка и хранение	78 503,1	91 443,0	116,5
Деятельность в области информации и связи	95 764,0	105 299,1	110,0
Деятельность финансовая и страховая	79 160,9	94 342,1	119,2
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	59 320,1	71 667,8	120,8
Деятельность профессиональная, научная и техническая	95 630,4	109 649,1	114,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	56 468,6	65 509,3	116,0
Образование	50 800,3	58 387,1	114,9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	51 124,0	57 489,5	112,5
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	45 265,1	49 019,1	108,3

Наибольший уровень заработной платы работников крупных и средних организаций традиционно зафиксирован на предприятиях добывающих отраслей промышленности (139,5 тыс. руб.). Также значительно превышающий средний по всем крупным и средним предприятиям Города Томска уровень заработной платы обеспечивают организации, осуществляющие деятельность в области информации и связи (105,3 тыс. руб.) и в сфере профессиональной, научной и технической деятельности (109,6 тыс. руб.), к которой относятся крупнейшие предприятия Города Томска – АО «НПФ «Минскран», АО «НИИПП», ТНЦ СО РАН, ООО «Компания СИАМ», АО «НПЦ «Полус» и т.д. Диапазон заработной платы от 86,9 тыс. руб. до 96 тыс. руб. обеспечивают своим работникам энергоснабжающие организации, строительные компании, организации, обеспечивающие транспортировку и хранение, также финансовые и страховые организации.

По итогам 2023 года средняя заработная плата всех работников в целом по экономике Города Томска оценивается в размере 50,4 тыс. руб., что на 9,6% больше в сравнении с 2022 годом. При этом на крупных и средних предприятиях средняя заработная плата, по оценке, превысит 74 тыс. руб., в сфере малого предпринимательства средняя заработная плата составит 29,4 тыс. руб.

III. Экономический потенциал территории**3.1. Экономический оборот организаций**

Оборот крупных и средних предприятий Города Томска в январе – июне 2023 года составил 354,7 млрд. руб. и уменьшился на 6,1 млрд. руб. или на 1,7% в сравнении с аналогичным периодом 2022 года.

Доля промышленных предприятий в обороте крупных и средних организаций увеличилась на 1,2 п. п., и составила 27,7%. Доля торговых организаций составила 34,9% и уменьшилась на 6,7 п. п. по отношению к аналогичному периоду 2022 года. Удельный вес оборота организаций транспортировки и хранения составил 18,7%, по отношению к аналогичному периоду 2022 года показатель увеличился на 2,6 п. п.

Ожидаемая величина оборота крупных и средних предприятий Города Томска в 2023 году составляет 795,7 млрд. руб. С учетом оборота малых и микро-предприятий, совокупный экономический оборот по полному кругу организаций Города Томска по итогам

2023 года, по оценке, достигнет 1 408,7 млрд. руб., что на 14,2% выше показателя 2022 года в действующих ценах. В натуральных показателях прирост экономического оборота оценивается в размере не менее 8,5% в сравнении с 2022 годом.

3.2. Производство промышленной продукции

В январе – июне 2023 года крупными и средними томскими предприятиями произведено промышленной продукции на сумму 106 349,3 млн. руб.

Таблица 3
Динамика объемов промышленного производства на крупных и средних предприятиях Города Томска

Наименование показателя	Январь-июнь 2022 г., млн. руб.	Январь – июнь 2023 года млн. руб.	в % к январю – июню 2022 г.	
			в действующи- х ценах	в сопостави- мых ценах
Добыча полезных ископаемых	2 220,0	2 382,1	107,3%	94,6%
Обрабатывающие производства, в т.ч.:	71 422,6	85 135,7	119,2%	124,6%
производство пищевых продуктов	9 969,5	10 368,3	104,0%	104,7%
обработка древесины и производство изделий из дерева	9 357,7	6 887,3	73,6%	97,4%
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	3 040,3	3 310,9	108,9%	113,8%
производство химических веществ и химических продуктов	13 705,1	12 869,1	93,9%	84,7%
производство резиновых и пластмассовых изделий	3 756,5	3 170,5	84,4%	76,1%
производство прочей неметаллической минеральной продукции	2 331,9	1 937,8	83,1%	86,8%
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	323,6	334,3	103,3%	107,9%
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	3 467,7	7 282,2	210,0%	219,4%
производство электрического оборудования	16 713,3	15 292,7	91,5%	100,2%
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	1 859,3	1 574,8	84,7%	88,5%
ремонт и монтаж машин и оборудования	1 420,8	1 807,2	127,2%	132,9%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	13 933,1	16 538,6	118,7%	103,8%
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2 103,6	2 292,9	109,0%	92,8%
ИТОГО:	89 679,3	106 349,3	118,6%	120,0%

В действующих ценах это на 18,6% выше показателя января – июня 2022 года, при этом с учетом снижения в среднем на 1,2% цен производителей, в натуральном выражении объем промышленного производства увеличился на 20,0%.

В Томской области объем промышленного производства за I полугодие 2023 года в сравнении с аналогичным периодом

2022 года снизился на 1,4%. В целом по Российской Федерации за январь – июнь 2023 года зафиксирован прирост объемов промышленного производства на 2,6%.

Около 80% объема промышленного производства в Городе Томске в I полугодии 2023 года обеспечено предприятиями обрабатывающих производств.

В натуральных показателях в сравнении с январем-июнем 2022 года наибольшее увеличение объемов производства произошло в следующих отраслях: производство компьютеров, электронных и оптических изделий – на 119,4%; ремонт и монтаж машин и оборудования – на 32,9%; деятельность полиграфическая и копирование носителей информации – на 13,8%.

Наибольшее снижение объемов производства зафиксировано в таких отраслях как: производство резиновых и пластмассовых изделий – на 23,9%; производство химических веществ и химических продуктов – на 15,3%; производство прочей неметаллической минеральной продукции – на 13,2%; производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки, – на 11,5%.

Описанная динамика и прогнозные данные томских промышленных предприятий позволяют оценивать завершение 2023 года с приростом объемов производства в промышленности в размере не менее 12,0% к уровню 2022 года, объем промышленного производства в действующих ценах в 2023 году оценивается в размере 200,3 млрд. руб.

В разрезе предприятий наибольшее увеличение объемов производства в 2023 году планируют: ЗАО «Микран» (в 3,5 раза), ООО «Элком+» (в 2,6 раз), ОА «Томский электротехнический завод» (+62,8%), ОАО «Фармстандарт - Томскхимфарм» (+21,6%), ООО «Томскнефтехим» (+13,8%), ООО НПО «Сибирский Машиностроитель» (+19,5%), ООО «Томский инструментальный завод» (+12,5%), ПАО «Томская распределительная компания» (+11,4%), ОАО «Томское пиво» (+8,9%).

3.3. Потребительский рынок

Торговля и услуги. По состоянию на 01.01.2023 в Городе Томске функционирует более 6,8 тысяч объектов потребительского рынка. В их структуре основную долю занимают 4 078 предприятий торговли, более 1,1 тысячи объектов общественного питания, более 1,6 тысячи предприятий сферы услуг.

Обеспеченность населения Города Томска торговыми площадями в I полугодии 2023 года составила 1 259 кв. м на 1 000 жителей, в том числе стационарными торговыми площадями - 1 224 кв.м на 1 000 жителей (норматив – 509,2 кв. м на 1 000 жителей).

Оборот розничной торговли предприятий Города Томска в I полугодии 2023 года, по оценке, составил 98 млрд. руб. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года данный показатель в сопоставимых ценах увеличился на 4%. Ожидаемый оборот розничной торговли по полному кругу торгующих предприятий в 2023 году составит 206,2 млрд. руб., что выше уровня 2022 года на 10,4% в действующих ценах, в сопоставимых ценах – на 5,0%.

Объем платных услуг, оказанных населению Города Томска в январе-июне 2023 года крупными и средними предприятиями, составил 14 408,4 млн руб., что по сравнению с аналогичным периодом 2022 года больше на 12,3% в действующих ценах и на 7,4% - в сопоставимых ценах.

Учитывая рост с 01.07.2023 тарифной составляющей коммунальных услуг, общий объем платных услуг населению в 2023 году оценивается в размере 47,9 млрд. руб., что больше уровня 2022 года на 6,1% в действующих ценах и на 0,9% в сопоставимых ценах.

Упорядочение мелкорозничной торговой сети. Постановлением администрации Города Томска от 31.08.2015 № 807 и постановлением администрации Города Томска от 06.10.2017 № 981 утверждены Схемы размещения на территории муниципального образования «Город Томск» нестационарных торговых объектов, время функционирования которых имеют круглогодичный и сезонный характеры. В настоящее время Схемы состоят из перечня нестационарных торговых объектов (далее – НСТО), время функционирования которых имеет круглогодичный характер (423 объекта), а также перечня НСТО, время функционирования которых имеет исключительно сезонный характер (323 объекта). Схемы корректируются с учетом потребностей в увеличении количества мест, необходимых для размещения НСТО. По состоянию на 01.07.2023 администрации районов Города Томска заключено 65 договоров о размещении нестационарных торговых объектов (из них 6 договоров были продлены в рамках постановления Администрации Томской области от 31.08.2022 № 374а). По итогам I полугодия 2023 года в бюджет Города Томска по статье «Плата за право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта» поступило 11 663,7 тыс. руб.

Муниципальные ярмарки. В рамках содействия расширению рынка сбыта продукции овощеводства и садоводства местных сельхозпроизводителей администрацией Города Томска в 2023 году организованы 13 муниципальных ярмарок на 555 торговых мест (7 ярмарок на 289 мест круглогодичного характера и 6 ярмарок на 266 мест сезонного характера).

За 6 месяцев 2023 года организовано и проведено 175 ярмарок (без учета сезонных, специализированных ярмарок (по продаже продукции овощеводства и садоводства)). Объем реализованной на ярмарках продукции составил 25 755,0 тыс. руб. Наполняемость торговых мест составила 52,2%. В расчете на одно торговое место реализовано продукции с начала года на 1 195,5 тыс. руб.

Сравнительная динамика проведения муниципальных ярмарок

Период	Количество площадок, (ед.)	Количество проведенных ярмарок с начала года, (ед.)	Количество торговых мест, утвержденных схемой, (мест)	Количество организованных/занятых мест на ярмарках с начала года, (мест)	Наполняемость торговых мест, (%)	Объем реализованной продукции с начала года, (тыс. руб.)	Объем реализованной продукции одним торговым местом с начала года, (тыс. руб.)
6 мес. 2022 года	7	176	289	7 255/3 833	52,8%	27 851,0	1 278,8
6 мес. 2023 года	7	175	289	7 225/3 770	52,2%	25 755,0	1 195,5
6 мес. 2023 года/6 мес. 2022 года	100%	99,4%	100%	99,6%/98,3%	-	92,5%	93,5%

Также администрацией Города Томска организованы 6 сезонных специализированных ярмарок на 266 торговых мест по продаже продукции овощеводства и садоводства. Объем реализованной на сезонных специализированных ярмарках составил 18,56 тыс. руб. Наполняемость сезонных специализированных ярмарок в мае-июне 2023 года составила 61,1%.

3.4. Развитие малого и среднего предпринимательства

По состоянию на 01.01.2023 в Городе Томске действовало 30 582 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее – ИП) – 13 662 ед.

В результате изменений условий развития российской экономики на фоне санкционных ограничений число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, за 7 месяцев 2023 года сократилось с 16 890 до 16 399 ед. или на 2,9%, а количество ИП увеличилось с 13 622 до 13 769 человек или на 1,08%.

Администрация Города Томска в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы муниципального образования «Город Томск» «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2025 годы реализует комплекс мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства.

Так, в рамках информационной кампании по формированию благоприятного образа предпринимательства и стимулированию интереса к осуществлению предпринимательской деятельности, в 2023 году администрацией Города Томска реализованы следующие мероприятия, приуроченные ко Дню российского предпринимательства:

- День открытых дверей в Городском центре поддержки малого и среднего бизнеса состоялся 24.05.2023 в формате онлайн-конференции. Данное мероприятие посетили 75 человек;
- совместно с НО «ФРБ» организовано и проведено торжественное мероприятие, посвященное Дню российского

предпринимательства с награждением представителей томского бизнеса наградами Мэра Города Томска «Предприниматель года» и Книгой Почета предпринимателей муниципального образования «Город Томск» (далее – Книга Почета), количество участников составило свыше 150 человек;

в) на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» Книга Почета дополнена организацией УМП «Томскфармация»;

г) совместно с Томским региональным отделением общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» проведено мероприятие в формате «Открытый микрофон» и прямой эфир на тему «Меры государственной поддержки для предпринимателей города Томска».

В целях реализации комплексных программ по вовлечению в предпринимательскую деятельность, а также программ, направленных на развитие предпринимательских компетенций, администрацией Города Томска 04.04.2023 заключен муниципальный контракт № 3 на оказание услуг по организации и проведению 5 семинаров, направленных на повышение профессионального уровня субъектов малого и среднего предпринимательства и лиц, желающих открыть собственное дело (количество уникальных слушателей - 165 человек). Проведение семинаров (в очном и дистанционном форматах) запланировано во 2 и 3 квартале 2023 года.

Кроме того, в 2023 году планируется предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства:

- субсидия в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг и их продвижением на внешний рынок. В бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2023 год предусмотрены средства местного бюджета в сумме 1 110 тыс. руб. Также муниципальному образованию «Город Томск» на софинансирование данного мероприятия предоставлена субсидия из областного бюджета в размере 1 175,27 тыс. руб.;

- субсидия в целях возмещения части затрат, связанных с оформлением товарного знака. В бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2023 год предусмотрены средства местного бюджета в сумме 750 тыс. руб., софинансирование данного мероприятия из областного бюджета составляет 300,0 тыс. руб.;

- субсидия победителя конкурса «Томск. Первый шаг» в целях возмещения затрат в связи с созданием и развитием собственного бизнеса. В бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2023 год предусмотрены средства местного бюджета в сумме 730,4 тыс. руб. Муниципальному образованию «Город Томск» на софинансирование данного мероприятия предоставлена субсидия из областного бюджета в размере 6 584,8 тыс. руб.;

- субсидия в целях возмещения затрат, связанных с приобретением, установкой, модернизацией, дооборудованием благоустроенных общественных туалетов и/или модульных автономных туалетных кабин. В бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2023 год предусмотрены средства местного бюджета в сумме 300,0 тыс. руб.

С целью развития на территории г. Томска эффективной инфраструктуры поддержки предпринимательства в 2023 году планируется предоставление субсидии организации, наделенной статусом «Городской центр поддержки малого и среднего бизнеса», в целях возмещения затрат на создание, развитие и обеспечение деятельности городского центра поддержки малого и среднего бизнеса. В бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2023 год на данное мероприятие предусмотрены средства местного бюджета в сумме 950,0 тыс. руб.

За 7 месяцев 2023 года Городским центром поддержки малого и среднего бизнеса оказано 723 консультации для лиц, желающих открыть собственное дело, начинающих и действующих предпринимателей.

По итогам 2023 года ожидается следующее изменение ключевых показателей развития малого предпринимательства в муниципальном образовании «Город Томск»:

- количество малых и микропредприятий, по оценке, снизится с 16 890 до 16 549 предприятий или на 2,0% к уровню 2022 года;

- среднегодовая численность работников малых и микро-предприятий, по оценке, уменьшится на 2 536 человек или на 2,2% к уровню 2022 года;

- оборот малых и микропредприятий, по оценке, увеличится до 566,3 млрд руб. или на 10,9% к уровню 2022 года;

- количество индивидуальных предпринимателей в среднегодовом выражении, по оценке, увеличится с 13 647 до 13 938 человек или на 2,1% к уровню 2022 года;

- среднегодовая численность наемных работников индивидуальных предпринимателей увеличится с 20 161 до 20 628 человек или на 2,3% к уровню 2022 года;

В рамках подпрограммы «Развитие инновационной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы муниципального образования «Город Томск» «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2025 годы» в текущем году обеспечено функционирование интернет-сайтов «Малый и средний бизнес г. Томска» (mb.admin.tomsk.ru) и «Инновационный бизнес Томска» (<http://inno.tomsk.ru>), посетители которых могут узнать о действующих механизмах поддержки предпринимательства, о проводимых организаторских мероприятиях и конкурсах, об актуальных новостях сферы предпринимательской деятельности, а также получить онлайн - консультацию по вопросам ведения бизнеса и др.

За 7 месяцев 2023 года посещаемость сайта «Малый и средний бизнес г. Томска» составила более 7 тыс. сеансов, сайта «Инновационный бизнес Томска» - более 1,2 тыс. сеансов.

В целях оказания информационной и консультационной поддержки по участию в программах Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере 31.03.2023 заключен Муниципальный контракт № 2 с АНО «ТАИР» на проведение групповых и индивидуальных консультаций. В соответствии с Муниципальным контрактом количество получателей услуг составит 64 человека, срок исполнения контракта до 30.09.2023.

3.5. Инвестиционная и строительная деятельность

Инвестиции. За истекший период текущего года в Городе Томске введено в эксплуатацию 35 объектов капитального строительства, в том числе:

- АО «ТДСК» - многоэтажные жилые здания с помещениями общественного назначения, объекты социального назначения и сооружения для инженерного обеспечения объектов по ул. Береговая, 2д (строение б, этаж 8);

- ООО «АБ3-4» - асфальтово - бетонный завод на территории промышленной площадки «Северная» по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 1/11;

- ООО «ТДСК ИНВЕСТ» - многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения и стоянками автомобилей по пр. Комсомольский, 48, жилой дом №2 с помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей (2 этап), жилой дом №1 с помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей (1 этап);

- АО Специализированный застройщик «Михайловский парк-квартал» - многоквартирный жилой дом с автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина 61/3, 2 очередь;

- АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» - внутриплощадочные инженерные сети, дороги и другие объекты инфраструктуры на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа (участок № 2), Кузовлевский тракт, 2/421;

- ООО «Мария-Ра» - магазины по адресам: ул. Маяковского, 7; ул. Водопроводная, 12;

- АО «ПроекванТ» - газовая котельная для теплоснабжения здания по адресу: пр. Развития, 9;

- ООО «АКФЭС» - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: ул. Водная, 18а;

- ООО Специализированный застройщик «Сибирские звёзды» - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Розы Люксембург, 9б;

- Департамент капитального строительства администрации Города Томска - общеобразовательная организация на 1 100 мест по ул. Демьяна Бедного, 8;

- ООО «Томский специализированный застройщик» - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу пер. Соляной 28а;

- АО «НПЦ «ПОЛЮС» - реконструкция и техническое перевооружение производственно- технологической и экспе-

риментальной базы ОАО «НПЦ «Полос» для обеспечения производства КА системы ГЛОНАСС по адресам: проспект Кирова 51а, стр.9, проспект Комсомольский 79, Киевская 76б.

С учетом представленной крупными и средними предприятиями Города Томска информации о планируемых в текущем году инвестиционных вложениях, ожидаемый объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций Города Томска в 2023 году составляет 50,4 млрд. руб., что по сравнению с 2022 годом в действующих ценах больше на 4,7%, в сопоставимых ценах снижение объема инвестиций в основной капитал ожидается на 1,0%.

Строительство. Крупными и средними предприятиями Города Томска в I полугодии 2023 года выполнены строительные работы на сумму 3 041,4 млн. руб. В сравнении с I полугодием 2022 года объем строительных работ в натуральном выражении увеличился на 17,5%.

В 2023 году администрацией Города Томска выданы разрешения на строительство следующих объектов:

- ООО «Специализированный застройщик» «СД-Берег» - Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6;

- ООО «Алфавит здоровья» - Строительство завода по производству продукции из дикорастущего сырья в г. Томске, пер. Автомоторный-40. Сортировочный цех. Первая очередь строительства;

- ООО специализированный застройщик «Парапарк» - Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а. Жилое здание №3 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями;

- ООО «Томскводоканал» - Реконструкция водовода от ВНС 3-го подъема №1 по ул. Кирпичной до ул. Пушкина - ул. Транспортная;

- ООО «Карташовское» - Многоквартирный дом по ул. Карташова,13а;

- ООО Специализированный застройщик «Квартал 1604» - Многоэтажная жилая застройка с встроено – пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул.Ленина 206 а (Жилой дом №1);

- ООО «БИОЛИТ» - Производственный корпус, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Созидания, 3;

- ЗАО «Лексикон» - Многоквартирные блокированные жилые дома №11, №12, №13 по адресу: г. Томск, пр. Академический, 73;

- ООО «Лес- Экспорт» - Промышленная база по адресу: г. Томск, ул. Причальная, 10;

- ООО «Микрофон» - Здание коммунального обслуживания с магазином по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 8/8;

- ООО «Горфотарар» - Склад для временного хранения картона по адресу: г. Томск, ул. Торговая, 4г;

- ООО «Грань» - Строительство нежилого здания по адресу: г.Томск, ул. Циолковского, 19/1 и др.

С учетом динамики I полугодия 2023 года, а также планов по строительству жилья и объектов социальной сферы в рамках реализации национальных проектов, в целом по итогам текущего года объем произведенных крупными и средними предприятиями Города Томска строительных работ ожидается в размере 7,5 млрд. руб., что в сопоставимых ценах на 17,5% больше показателя 2022 года.

IV. Жилой фонд

За январь-июнь 2023 года введено в эксплуатацию 107,2 тыс. кв. м общей площади жилья, что в 2,3 раза больше показателя аналогичного периода предыдущего года (46,2 тыс. кв. м.).

Общая площадь жилищного фонда в Городе Томске на 01.07.2023 составила 14 944,3 тыс. кв.м., а средняя обеспеченность населения жильем возросла на 0,3 кв. м. и составила 26,2 кв. м. общей площади в расчете на одного жителя.

С учетом выданных администрацией Города Томска разрешений на строительство ряда крупных жилых объектов, до конца 2023 года планируется ввести в эксплуатацию 7 многоквартирных жилых домов общей площадью 106,3 тыс. кв. м. по адресам: ул. Сибирская, 89; Иркутский тракт, 1856, пр. Комсомольский, 48, ул. П. Федоровского, мкр. №8, дома №1 и №2; ул. Нижне-Луговая, 85 дома №1 и №2.

Ожидаемый по итогам 2023 года объем введенного в эксплуатацию нового жилья составляет 217,8 тыс. кв. м. С учетом прогнозируемых рисков переноса срока ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по адресам Иркутский тракт, 1856; ул. Сибирская, 89, суммарный ввод может составить 190,4 тыс. кв. м.

V. Развитие улично-дорожной сети

В 2023 году строительство новых дорог в Городе Томске не запланировано. Вместе с тем осуществляются мероприятия по усовершенствованию дорожного покрытия.

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» и муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети на 2022-2030 годы» выполняется ремонт следующих объектов дорожного хозяйства:

- ул. Беринга от ул. Иркутский тракт 116в до ул. Беринга 24;

- ул. Клюева от ул. Иркутский тракт 75/1 ст1 до ул. Осенняя;

- ул. Дальне-Ключевская от ул. Дальне-Ключевская 115 до пр. Ленина 191;

- ул. Красноармейская от пр. Кирова, 25а до ул. Красноармейская, 123а;

- ул. Алтайская от ул. Алтайская 147 до ул. Елизаровых, 86;

- ул. Киевская от пр. Фрунзе, 96 до ул. Киевская, 9;

- автомобильная дорога Томск – Маринск;

- ул. В. Высоцкого от ул. В. Высоцкого 3а до ул. В. Высоцкого бд.

Общая площадь ремонтируемых объектов составляет 153 тыс. кв. м. По состоянию на 18.08.2023 работы выполнены на 85%.

Кроме того, в текущем благоустроительном периоде запланированы работы по ремонту улиц 2, 3 категории сплошным асфальтированием (8 объектов): ул. Каспийская с участком ул. Балтийской до ул. Балтийская, 10а, пер. Дербышевский, ул. Олега Кошевого от ул. Сибирская до ул. Достоевского, ул. Олега Кошевого от пр. Фрунзе до ул. Сибирская, ул. Полины Осипенко, пер. Урожайный, ул. Техническая, ул. Таврическая.

VI. Социальная сфера

6.1. Дошкольное образование

В текущем учебном году системой дошкольного образования, а также услугами по присмотру и уходу охвачено 28 097 детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет (включительно) или 57,9% от общего числа детей данного возраста (48 495 человек), из них в возрасте от 2 месяцев до 2 лет (включительно) – 5 115 человек.

Система дошкольного образования Города Томска на 01.08.2023 представлена 87 образовательными организациями: 59 муниципальных дошкольных образовательных организаций, 9 общеобразовательных организаций, в которых функционируют 4 дошкольных отделения, 5 групп дошкольного образования, МБОУ гимназия «Кристина»; 2 ведомственные организации; 11 негосударственных организаций дошкольного образования; 6 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.

На протяжении последних лет сохраняется положительная динамика удовлетворения потребности населения в услугах дошкольного образования для возрастных категорий детей до 3 лет и от 3 до 7 лет. Вместе с тем сохранение спроса обусловлено тем, что дошкольные образовательные организации в г. Томске территориально неравномерно расположены и не всегда соответствуют демографической ситуации и плотности населения микрорайонов города. Наиболее проблемными по устройству детей в муниципальные дошкольные образовательные организации являются: микрорайон «Радонечский» Ленинского района, микрорайоны «Зеленые горки», «Солнечный», «Телецентр» (Октябрьский район), Советский район.

Родителям (законным представителям) предлагаются МДОУ не только по месту жительства семьи, но также и другие

МДОУ, в которых есть свободные места (например, рядом с местом работы любого из родителей или местом проживания близких родственников, которые могут оказать семье помощь и забрать ребенка из ДОО (бабушки, дедушки и др.), в том числе родителями (законным представителям) детей, желающим получить направление в МДОУ микрорайонов «Солнечный», «Зеленые горы», «Радонешский». Также родителям (законным представителям), пока не подошла очередь ребенка в МДОУ г. Томска предлагается получение дошкольного образования в негосударственных дошкольных образовательных учреждениях.

Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 0 до 7 лет на конец 2022 года в муниципальной образовании «Город Томск» составила 100%. Заявленная от родителей потребность, в получении дошкольного образования для детей в возрасте до 7 лет в 2022 году полностью обеспечивалась местами в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях (далее - МДОУ) (в том числе отдаленных от места жительства детей), а также в частных детских садах и у индивидуальных предпринимателей, у которых в течение 2022 года в среднем ежемесячно имелось 774 свободных места, из них 450 мест для детей до 3-х лет. При этом дети, которым по согласию родителей предоставлялись места в отдаленных МДОУ либо в частных детских садах, не снимались с учета для определения в МДОУ.

В связи с уменьшением количества детей дошкольного возраста в МДОУ Города Томска началась работа по сокращению численности детей в группах и приведению в соответствие с санитарными нормами наполняемости групп, в том числе на основании предписаний Роспотребнадзора. А также в связи с отсутствием потребности в дошкольных местах в отдельных районах (микрорайонах) (микрорайон «Каштак» Ленинского района, микрорайон «Авангард» Октябрьского района, Кировский район) в муниципальных детских садах началась работа по закрытию рациональных групп с целью повышения комфортности пребывания детей в муниципальных детских садах (восстановление спален). С 2021 года закрыто 30 групп в 18 МДОУ (21 корпус). В 2024-2026 гг. данная работа будет продолжена.

6.2. Общее образование

На 01.07.2023 в муниципальной системе образования Города Томска функционирует 66 общеобразовательных организаций, в том числе две вечерние сменные школы в организациях УФСИН.

Из 64 (без организаций УФСИН) муниципальных общеобразовательных организаций:

- обучение 10 и 11 классов организовано в первую смену во всех общеобразовательных организациях, имеющих уровень среднего образования;

- обучение 1 - 4 классов в одну смену организовано в 5 общеобразовательных организациях (МБОУ школа-интернат № 1, МБОУ ООШ № 22 г. Томска, МБОУ ООШ № 39 г. Томска, МБОУ ООШ № 45 г. Томска, МБОУ прогимназия «Кристина» г. Томска, МБОУ Лицей при ТГУ).

Общим образованием в муниципальных общеобразовательных организациях г. Томска на конец 2023 года будет охвачено 64 500 учащихся.

Количество учащихся, занимающихся в первую смену в общеобразовательных организациях, в 2022/2023 учебном году составило 55,0%. Рост количества обучающихся в 1-ую смену в общеобразовательных организациях в 2023/2024 учебном году не прогнозируется, в связи с проведением капитального ремонта в 7-ми общеобразовательных организациях Города Томска (МАОУ СОШ № 5 им. А.К. Ерохина, МАОУ лицей № 8 им. Н.Н. Рукавишников, МАОУ ООШ № 38, МАОУ СОШ № 14 им. А.Ф. Лебелева, МБОУ СОШ № 49, МАОУ СОШ № 30, МБОУ ООШ № 22) в рамках реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

С 01.09.2023 в рамках реализации национального проекта «Образование» начнется образовательный процесс в новом здании МАОУ СОШ № 46 г. Томска (проектная мощность – 1100 мест) по адресу г. Томск, ул. Д. Бедного, 8 (в рамках государственной программы «Развитие образования в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 27.09.2019 № 342а).

6.3. Дополнительное образование

С 2018 года на территории Томской области введена система персонализированного учета дополнительного образования детей (АИС навигатор ПФДО), в реализации которой включены все муниципальные организации дополнительного образования, подведомственные департаменту образования администрации Города Томска (далее – ДО), управлению физической культуры и спорта администрации Города Томска (далее – УФКиС), управлению культуры администрации Города Томска (далее – УК). Основная цель проекта - повышение охвата детей 5 - 18 лет качественными дополнительными общеобразовательными программами, в том числе технической и естественно-научной направленности.

В муниципальном образовании «Город Томск» дополнительное образование реализуется в 15 учреждениях дополнительного образования. Кроме того, программы дополнительного образования реализуются в 59 учреждениях дошкольного образования, и 66 общеобразовательных организациях.

Введение персонализированного учета позволило выявить объективную картину охвата услугами дополнительного образования. По итогам 2022-2023 учебного года охват детей Города Томска программами дополнительного образования (на бюджетной и внебюджетной основе в организациях дополнительного образования (ДО, УК и УФКиС)) составил 63 952 ребенка, что составляет 72,8% от общей численности детей данного возраста.

Для увеличения охвата детей услугами дополнительного образования ведется постоянный процесс обновления содержания дополнительного образования, форм и технологий образовательного процесса, продолжается системная работа по повышению качества предоставления образовательных услуг в соответствии с изменяющимися запросами детей и их родителей, а также в рамках реализации с 2019 года национального проекта «Успех каждого ребенка». Профессиональные мастерство педагогов дополнительного образования способствует росту количества участников и призеров конкурсных мероприятий различного уровня, в том числе международного от общего количества обучающихся в учреждениях дополнительного образования (75,5% по итогам 2022-2023 учебного года).

В учреждениях дополнительного образования разработаны и реализуются программы дополнительного образования для данных категорий детей по данным портала ПФДО 930шт. (2021/22 уч.г. – 317). На текущий момент методологами и педагогами системы дополнительного образования разработано свыше 2,5 тысяч образовательных программ в образовательных учреждениях муниципальной системы Города Томска.

Наиболее массовым и привлекательным для детей по-прежнему является художественно-эстетическое направление из-за многообразия предоставляемых образовательных услуг. Вместе с тем положительную динамику демонстрируют программы естественно-научной и технической направленности.

Основными проблемами муниципальной сферы дополнительного образования остаются:

- отставание темпов развития материально-технической базы организаций от динамики развития современных технологических процессов, что не способствует развитию качества образовательного процесса, тормозит развитие дистанционных форм образования;

- недостаточность площадей для обеспечения государственных гарантий сохранения и развития системы дополнительного образования детей, её доступности и расширения сети дополнительных (в том числе платных) образовательных услуг.

6.4. Физическая культура и спорт

Основными задачами администрации Города Томска в сфере развития физической культуры и массового спорта являются дальнейшее увеличение численности занимающихся спортом, улучшение здоровья и повышение спортивного мастерства, чему способствует формирование доступной и достаточной сети спортивных объектов.

На 31.12.2022 в Городе Томске функционировали 1 508 спортивных сооружений, в том числе:

- 744 плоскостных спортивных сооружения (633 муниципальных);
- 268 спортивных залов (90 муниципальных);
- 17 плавательных бассейнов (9 муниципальных);
- 16 стрелковых тиров (5 муниципальных);
- 12 лыжных баз (5 муниципальных);
- 5 стадионов (1 муниципальный);
- 1 крытый хоккейный корт;
- 1 муниципальный крытый футбольный манеж;
- 1 крытый легкоатлетический манеж и др.

В 2023 году в целях развития отрасли планируется провести следующие мероприятия:

- в рамках проекта «От томского двора - до олимпийского пьедестала» обустройство 8 физкультурно-спортивных площадок на территории дошкольных образовательных организаций;

- обустройство физкультурно-спортивных площадок на территории ДОУ (8 ед.), обустройство спортивной инфраструктуры «Умная площадка» на стадионе СОШ № 67, обустройство Тропы здоровья вдоль Иркутского тракта, обустройство скейт-парка в мкр. Солнечный, обустройство Тропы здоровья в районе стадиона «Кедр» (1 этап), строительство стадиона Академлица, многофункциональные площадки (ул. Крымская, 43, ул. Сибирская, 118), паркур-парк на нижней террасе Лагерного сада, рампа на территории лыжной базы «Черёмушки» (Иркутский тракт, 105).

По состоянию на 01 августа 2023 года из запланированных 18 объектов выполнено 13, в работе – 5. По предварительной оценке, показатели, запланированные на 2023 год, будут достигнуты.

По итогам 2023 года, по оценке, 58,3% (315,2 тысяч жителей) населения Города Томска в возрасте от 3 до 79 лет будут систематически заниматься физической культурой и спортом (прирост за год – 22,8 тысячи человек).

6.5. Культура

В 2023 году в Городе Томске функционируют: 6 кинотеатров, 8 театров, 9 клубных учреждений (в том числе 5 муниципальных); государственная филармония; планетарий; Ботанический сад; парк культуры и отдыха «Городской сад»; 2 парковые зоны: «Лагерный сад» и «Белое озеро»; мультикультурные и национальные центры: Дом национальностей, «Центр татарской культуры», «Российско-немецкий дом», 8 музеев (1 муниципальный), 28 публичных библиотек (в том числе 26 муниципальных).

На базе 5 муниципальных культурно-досуговых учреждений, подведомственных управлению культуры, с общим количеством посадочных мест 947, работают 87 клубных формирований, в которых занимаются профессиональным искусством, любительским художественным творчеством 1 707 человек. Переход на очный режим привел к увеличению показателей.

В числе клубных формирований – 37 творческих коллективов различного жанра, в том числе 4 муниципальных профессиональных коллектива, осуществляющих постоянную концертную деятельность с приглашёнными мастерами искусства российского и мирового уровня.

Библиотечное обслуживание населения. Муниципальные библиотеки обслуживают пользователей всех возрастных категорий и социальных групп на основе единого читательского билета. Число пользователей библиотек в I полугодии 2023 года составило 45 313 человек (за аналогичный период 2022 года - 44 543 человека).

Муниципальная библиотека «Северная» ведёт многолетнюю работу по экологическому просвещению томичей. Библиотека имеет богатый книжный фонд на экологическую тематику, организует и проводит разноплановые мероприятия для детей и взрослых, направленных на изучение и сохранение природы родного края, сотрудничает и реализует совместные проекты с ОГБУ «Обкомприрода», принимает активное участие в различных томских экофестивалях. С 1999 года на базе библиотеки создан и успешно функционирует Центр экологической информации, а сотрудники библиотеки ежедневно пополняют новую экологическую информацию интернет-ресурс «Томская экологическая страница». Благодаря кропотливой и успешной работе коллектива, муниципальной библиотеке «Северная» был присвоен статус «Муниципальный ресурсный центр экологического образования и формирования экологической культуры».

8 февраля 2023 года администрация Города Томска объявила итоги ежегодного отраслевого конкурса «Зимний Томск». Библиотеки Муниципальной информационной библиотечной системы Города Томска (далее – МИБС) завоевали призовые места за лучшее новогоднее оформление городских объектов, расположенных на территории Города Томска. В номинации «Лучшая новогодняя витрина» победу одержала муниципальная библиотека «Фламинго», заняв I место. В номинации «Зимние фантазии» почётное II место заняла муниципальная библиотека «Центральная». В номинации «Стрит-арт фотозона» почётное III место заняла муниципальная библиотека «Кольцевая». Коллективы этих библиотек были отмечены дипломами и ценными призами.

В июне 2023 года на специальных грантовый конкурс на поддержку проектов в области культуры, искусства и креативных (творческих) индустрий был подан проект МИБС «Культурные диалоги в библиотеке «Истоки». Проект предполагает создание русско-татарской библиотеки «Истоки», расположенной в Татарской слободе в здании, признанном объектом культурного наследия регионального значения (итого не объявлены).

С марта МИБС начала работу по программе «Пушкинская карта». Первое мероприятие состоялось 26 марта 2023 года в муниципальной библиотеке «Дом семья». Лекцию «История книжного дела в России конца XIX века», где можно было познакомиться с историей книгопечатания родной страны и воочию увидеть редкие книги конца XIX века, посетили 43 человека.

30 марта 2023 года в муниципальной библиотеке «Кольцевая» проведен этнофестиваль «Наша каша». Праздничное мероприятие познакомило читателей библиотеки с культурой добрососедства разных народов, их обычаями, традиционными занятиями и блюдами. Участниками этнофестиваля стали 97 человек.

Традиционный ежегодный городской конкурс детского творчества «Оные таланты старого города-2023», организованный МИБС при поддержке управления культуры администрации Города Томска, был приурочен к Году учителя и наставника в России и посвящён теме «Учитель, поэтами воспетый!». Участниками конкурса стали 205 юных читателей муниципальных библиотек, которые представили 154 творческие работы.

Весной среди читателей муниципальной библиотеки «Русь» был проведён конкурс выразительного чтения «Нам не забыть об этом нельзя», приуроченный к 78-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне. В конкурсе, организованном МИБС, муниципальной библиотекой «Русь» и МАУ ДК «Томский перекрёсток», приняли участие 149 ребят в возрасте от 5 до 18 лет. Финалисты конкурса были отмечены дипломами и призами, некоторые из них выступили на концертной площадке, организованной МИБС на городском празднике 9 Мая.

9 мая 2023 года на центральной городской площади Ново-Соборная прошла праздничная программа «Победа в сердцах поколений». МИБС приняла активное участие в празднике и организовала для томичей акцию памяти героев, традиционный книгообмен, тематические мастерские и ретро-площадку с выставкой военного обмундирования и предметов быта 1940-х годов. На сцене у озера в парке культуры и отдыха «Городской сад» состоялась концертная программа, организованная МИБС. Площадки МИБС в этот день посетили около 7 тысяч человек.

Также муниципальные библиотеки принимали участие в праздниках микрорайонов, посвящённых 78-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, где представили тематические площадки с литературно-игровыми программами для горожан. Участниками библиотечных площадок в разных районах города стали 4 284 человека.

В течение июля 2023 года МИБС проводила среди горожан акцию «Книговорот Добра». В рамках акции все желающие могли принести книги, новые или из своей домашней библиотеки, и передать в дар детям Приазовского района Запорожья, чтобы помочь ребятам подготовиться к новому учебному году. **В рамках акции было собрано 763 книги для отправки детям и подросткам Запорожья.**

27 июля 2023 года на площади Ново-Соборная МИБС при поддержке администрации Города Томска проведена акция «Память ангелам Донбасса», посвящённая Дню памяти детей – жертв войны в Донбассе. В рамках акции томичи приноси-

ли свечи, зажгали их у импровизированного мемориала на площади Ново-Соборная, возлагали цветы и игрушки, читали память безвременно ушедших ребят минутой молчания. Участниками акции стали 289 человек.

С начала 2023 года муниципальная библиотека «Сибирская» стала участником национального проекта «Гений места». У читателей появилась возможность реализовывать свой творческий потенциал, используя библиотеку как стартовую площадку. Томичи могут использовать все ресурсы модельной библиотеки для работы над своими проектами: читать специализированную литературу, использовать современное оборудование, получать методическую помощь для превращения идеи в полноценный творческий продукт. Работа ведётся по двум основным направлениям: кино и искусство. Так, на базе библиотеки регулярно проходят «Читаки!» и театральные постановки «Театра имени Чехова на Урчатке».

В рамках совместного проекта муниципальной библиотеки «Лада» и депутата Законодательной Думы Томской области М.А. Лучшева, возле библиотеки был установлен книжный холодильник. Этот необычный книгообменник, на его полках представлены книги на любой вкус (русская и зарубежная классика, детективы, дамские романы, фантастика и детская литература), а сам арт-объект призывает горожан к чтению и к участию в традиционной акции «Книговорот по-томски в муниципальных библиотеках».

В течение 7 месяцев 2023 года особое внимание было уделено финансированию комплектования библиотечного фонда МАУ «МИБС». Во 2 квартале 2023 года на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 (ред. от 26.12.2022) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2023) МАУ «МИБС» была выделена субсидия на комплектование книжных фондов общедоступных библиотек Российской Федерации в размере 471 564 руб. из средств федерального и регионального бюджетов, а также из бюджета муниципального образования «Город Томск». За счёт субсидии в библиотечный фонд МАУ «МИБС» поступило 1 089 экземпляров документов. Новые книги получили 7 библиотек: «Дом семьи», «Кольцевая», «Лада», «Северная», «Фламинго», «Центральная», «Юность».

Подготовлена заявка и собран пакет документов на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации на предоставление иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на создание модельных муниципальных библиотек в субъектах Российской Федерации в 2024 году (муниципальная библиотека «Сказка»).

Проведена модернизация муниципальной библиотеки «Сказка» при финансовой поддержке администрации Города Томска. В помещении библиотеки было изменено функциональное зонирование, произведён ремонт фасада с частичной обшивкой сайдингом, установка защитных жалюзи на входных дверях, ремонт входной группы окраска стен, замена подвесных панелей потолка, замена половой покрытия, выравнивание стен с окраской, устройство подвесного потолка, ремонт санитарных узлов с установкой оборудования для маломобильных групп населения, выравнивание стен, обшивка плиткой, установка подвесного потолка, замена санитарных приборов, установка дверей, ремонт электропроводки с установкой светильников, замена отопительных приборов).

В муниципальной библиотеке «Лада» выполнен ремонт цоколя с окраской.

Организация культурно-досуговых услуг.

За 6 месяцев 2023 года проведено 795 культурно-досуговых мероприятий (768 за тот же период прошлого года), вся работа проходит в очном формате. Данные мероприятия посетили 231 308 зрителей (325 749 человек за тот же период прошлого года).

9 мая 2023 года в Томске прошли праздничные мероприятия на концертных и интерактивных площадках в Лагерном саду, на пл. Ново-Соборная, пер. Томском, пер. Спортивном и в Городском саду. В праздничном митинг-параде приняли участие более 1 100 человек и более 20 единиц военной техники. Общее количество зрителей митинг-парада – более 20 000 человек.

Также было установлено 8 информационных выставок в Лагерном саду, на пл. Ново-Соборной, пер. Томском, пер. Ленина, 61, Сквере на ул. Плеханова и Сквере студенческих отрядов.

Всего праздничные мероприятия, посвященные празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне, посетили более 115 800 человек.

В мероприятиях, посвященных Дню города, приняло участие более 1 000 человек. Примечательным стал концерт джаз-оркестра «ГТУ-62» на пл. Ново-Соборной с праздничной программой для томичей и гостей города.

В рамках данных мероприятий также проведен квиз на Воскресенской горе «419 страниц истории», организатором которого совместно с администрацией Города Томска стал МАУ «Музей истории Томска».

Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 12.09.2023 № 769

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» (далее – Город Томск) на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз) составлен в целях:

- создания основы для формирования проекта бюджета муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов;
- определения основных проблем развития Города Томска и возможных путей их решения органами местного самоуправления за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» и других финансовых источников.

Прогноз разработан с учетом:

- тенденций социально-экономического развития, сформировавшихся в Городе Томске в 2020 – 2022 годы и ожидаемых итогов 2023 года;
- реализации майских Указов Президента Российской Федерации, национальных проектов и соответствующих им региональных проектов;
- перечня инвестиционных предложений и проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Города Томска.

Основные параметры Прогноза определены с использованием данных, полученных методами:

- опроса более 500 крупных и средних организаций, осуществляющих различные виды деятельности на территории Города Томска, о планируемых ими производственных и финансовых показателях работы в 2024 - 2026 годы;
- экспертных оценок развития городского хозяйства и социальной сферы, сформированных отраслевыми органами администрации Города Томска.

Прогноз разработан с учетом приоритетов развития Города Томска, которые определены в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года, утвержденной решением Думы города Томска от 27.06.2006 № 224 и скорректированной Решением Думы Города Томска от 07.07.2020 № 1380.

При формировании Прогноза использованы разработанные Министерством экономического развития Российской Федерации «Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Прогноз сформирован в 2 вариантах развития: основном и оптимистическом. Основной вариант Прогноза соответствует базовому варианту прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года, оптимистический вариант – целевому варианту указанного прогноза.

Основной вариант (далее – первый вариант) Прогноза исходит из эволюционного сценария развития Города Томска и предполагает в 2024 – 2026 годы продолжение тенденции прироста объемов промышленного производства и объема инвестиций на томских предприятиях, положительную динамику потребительского спроса на фоне устойчивого роста

реальных доходов населения.

Данный вариант Прогноза является базовым для составления проекта бюджета муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Оптимистический вариант (далее – второй вариант) Прогноза предполагает к 2026 году успешную реализацию среднесрочных производственно-финансовых планов томскими организациями реального сектора экономики, как следствие, формирование тенденции устойчивого роста экономики Города Томска, способствующей развитию ключевых отраслей социальной сферы и городского хозяйства.

1. Демография

Динамика численности населения Города Томска в 2024 - 2026 годы, по оценке, будет характеризоваться положительным трендом.

При этом по первому варианту Прогноза в 2024-2026 годы ожидается небольшой рост рождаемости – с 4 206 родившихся в 2024 году до 4 307 родившихся в 2026 году. Количество умерших в 2024-2026 годы прогнозируется в диапазоне 5 826 – 6 070 человек. Согласно первому варианту Прогноза естественная убыль населения Города Томска будет снижаться с 1 620 человек в 2024 году до 1 763 человек в 2026 году.

Второй вариант Прогноза предусматривает устойчивый рост рождаемости с 2024 года, под влиянием реализации национальных и региональных проектов по направлениям «Демография» и «Здравоохранение», усиления государственной поддержки семей с детьми. Количество родившихся в прогнозном периоде, по оценке, будет иметь положительную динамику в диапазоне от 4 346 до 4 470 человек. Число умерших в 2024 - 2026 годы прогнозируется в диапазоне 5 826 – 6 065 человек. Таким образом, второй вариант Прогноза предполагает снижение естественной убыли населения Города Томска с 1 480 человек в 2023 году до 1 595 человека в 2026 году.

Снижение показателей смертности в прогнозном периоде будет обеспечено мероприятиями по профилактике сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний, развитию системы оказания первичной медико-санитарной помощи, формированию у населения мотивации к здоровому образу жизни, а также созданию необходимых для этого условий.

Прогнозируемый рост численности населения Города Томска в среднесрочной перспективе основан на ожидаемом положительном saldo миграционного движения населения. В 2024 – 2026 годы ожидается, что в результате мер, направленных на создание рабочих мест, активное привлечение иногородних студентов к учебе в томских вузах и повышение привлекательности Города Томска для жизни, учебы и работы, миграционный прирост будет ежегодно составлять от 2,3 тысяч человек до 2,7 тысяч человек по двум вариантам Прогноза.

Численность детей дошкольного возраста (0 - 7 лет включительно) к 2026 году составит по первому варианту Прогноза 38,5 тысяч человек, по второму варианту Прогноза – 38,9 тысяч человек. Таким образом, в сравнении с ожидаемым показателем 2023 года (45,1 тысяч детей) численность детей дошкольного возраста уменьшится на 6,2 – 6,6 тысяч детей по двум вариантам Прогноза.

Количество детей в возрасте 7 - 17 лет (включительно) к 2026 году составит по двум вариантам Прогноза около 77,6 тысяч человек. В сравнении с ожидаемым показателем 2023 года (76,5 тысяч детей) численность детей в возрасте 7 - 17 лет (включительно) увеличится на 1,0-1,1 тысячу детей по двум вариантам Прогноза.

В среднесрочном периоде прогноз численности населения трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста по двум вариантам Прогноза составлен с учетом параметров пенсионной реформы.

С учетом поэтапного увеличения пенсионного возраста населения Российской Федерации, численность населения трудоспособного возраста Города Томска составит в 2026 году 358 тысяч человек по первому варианту Прогноза и 358,4 тысяч человек по второму варианту Прогноза, увеличившись на 9,8 – 10,2 тысяч человек в сравнении с ожидаемым значением показателя по состоянию на конец 2023 года.

Численность пенсионеров, напротив, к концу 2026 года составит на 2,3 – 2,6 тысяч человек по сравнению с ожидаемым значением показателя на конец 2023 года.

Таким образом, численность населения Города Томска, по оценке, к концу 2025 года достигнет 574,6 – 575,5 тысяч человек по двум вариантам Прогноза.

Среднегодовая численность населения в 2026 году составит 574,2 – 574,9 тысяч человек по двум вариантам Прогноза. В результате в 2026 году среднегодовая численность населения Города Томска увеличится на 2 – 2,6 тысяч человек, по двум вариантам Прогноза.

Ожидаемая продолжительность жизни населения Города Томска к 2026 году, по оценке, увеличится на 0,5– 1 год в сравнении с 2023 годом и достигнет 75 – 75,5 лет по двум вариантам Прогноза соответственно.

II. Рынок труда и уровень жизни населения

В 2024 - 2026 годах ситуация на рынке труда Города Томска будет складываться под воздействием следующих факторов:

- продолжение тенденции к увеличению численности населения старших возрастов;
 - действие пенсионной реформы, сокращение численности граждан, ежегодно выходящих на пенсию, с одновременным увеличением числа жителей Города Томска трудоспособного возраста и рабочей силы;
 - сохранение межотраслевой конкуренции за квалифицированную рабочую силу.
- Для сохранения баланса на рынке труда Города Томска в прогнозном периоде необходимо:
- продолжать реализацию государственных мер поддержки занятости населения;
 - обеспечить сохранение занятости возрастных работников, не ушедших на пенсию по прежним возрастным основаниям;

- создать рабочие места для притока рабочей силы со стороны выпускников вузов и организаций начального и среднего профессионального образования.

Решение этих задач планируется осуществить в первую очередь в процессе реализации на территории муниципального образования «Город Томск» мероприятий региональных проектов в рамках национальных проектов, в результате которых в Городе Томске будут созданы, по оценке, более 6 тысяч постоянных и временных рабочих мест.

Ситуация на рынке труда в 2024 – 2026 годы напрямую будет зависеть от активности спроса на рабочую силу со стороны реального сектора экономики, масштабов реализации инвестиционных проектов.

Позитивные изменения в экономической ситуации, реализация национальных и региональных проектов, действие пенсионной реформы приведут к ежегодному росту численности занятых в экономике.

На конец 2026 года прирост числа занятых в экономике Города Томска в сравнении с показателем 2023 года ожидается в размере 3,5 тысяч человек по первому варианту Прогноза и 4,6 тысяч человек по второму варианту Прогноза. Численность занятых в экономике в 2026 году, по оценке, составит 293,6 – 294,6 тысячи человек.

С учетом успешной реализации мероприятий в сфере обеспечения занятости населения Города Томска, в 2024 - 2026 годы количество официально зарегистрированных безработных граждан существенно не изменится.

Уровень официально регистрируемой безработицы в Городе Томске прогнозируется в 2024-2026 гг. году в размере 0,4% – 0,41% от числа экономической активной населения.

В прогнозируемом периоде ежегодные темпы роста среднемесячной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий Города Томска, ожидаются в размере 107,8%-108,9% по двум вариантам Прогноза.

Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий прогнозируется в 2026 году в размере 93,7 – 94,7 тыс. руб., в муниципальных учреждениях социальной сферы – 47,9 тыс. руб. Средняя заработная плата работников, занятых на малых предприятиях в 2026 году, по оценке, составит 35,6-38 тыс. руб.

Ожидаемые темпы роста номинальной заработной платы в расчете на одного работника в целом по Городу Томску будут составлять: в 2024 году – 108,2%-108,9%; в 2025 году – 107,2%-108,0%, в 2026 году – 108,2%-109,3%. В 2026 году

размер среднемесячной заработной платы одного работника составит 63,2 тыс. руб. по первому варианту Прогноза, 64,8 тыс. руб. – по второму варианту Прогноза.

С учетом темпов роста инфляции прирост реальной заработной платы одного работника в целом по Городу Томску прогнозируется на уровне 3,1%-3,8% в 2024 году, 3%-4% в и в 2026 году прирост составит 4%-5,2%.

III. Экономический потенциал территории

3.1. Экономический оборот организаций

В 2024-2026 годы прогнозируется ежегодный прирост объемов экономического оборота организаций Города Томска в диапазоне от 2,6% до 4,6% в сопоставимых ценах по двум вариантам Прогноза. Доля крупных и средних предприятий в общем объеме экономического оборота всех предприятий Города Томска в прогнозном периоде составит 56,1% - 57,1%.

Прогнозируемый рост оборота организаций Города Томска обусловлен ожидаемым приростом объемов производства промышленных предприятий, увеличением оптового и розничного товарооборота, объема транспортных, коммунальных, образовательных и иных услуг.

3.2. Производство промышленной продукции

В 2024-2026 гг. по двум вариантам Прогноза предусматривается ежегодный рост промышленного производства в сопоставимых ценах: по первому варианту Прогноза – в размере от 102,5% до 104%, по второму варианту Прогноза - в диапазоне 103,8% - 104,2%.

Прогнозируемый объем отгруженной промышленной продукции по сектору «Добыча полезных ископаемых» в 2026 году составит около 5,4 млрд. руб. по обоим вариантам Прогноза.

Развитие обрабатывающей промышленности Города Томска в среднесрочном периоде будет основано на внедрении технологических и организационных инноваций, создании новых высокотехнологичных производств.

В связи с этим ожидается ускоренное развитие томской электронной промышленности в рамках реализации мероприятий «дорожных карт» по расширению использования продукции и технологий предприятий Города Томска (АО «НПФ «Микран», ОАО «Манотомь», АО «ЭлеСи», АО «НИИПП») крупными российскими корпорациями.

Производство электрического оборудования в среднесрочной перспективе продолжит положительную динамику темпов роста с учетом инвестиционной деятельности крупных и средних предприятий, направленную на модернизацию действующих производств, а также реализации мероприятий «дорожных карт» с ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», ПАО «ИНТЕР РАО».

АО «Томский электротехнический завод» продолжит реализацию инновационных проектов за счет собственных средств по обновлению производственного оборудования и общехозяйственных фондов предприятия.

Стабильная ситуация сохранится в химической отрасли. В среднесрочной перспективе развитие будет осуществляться за счет средств компаний и холдингов, направляемых на модернизацию и реконструкцию действующих производственных мощностей, частичный ввод новых мощностей, а также завершения начатых инвестиционных проектов.

ООО «Томскнефтехим» продолжит реализацию ряда локальных проектов по текущей модернизации отдельных участков производства, которые будут направлены на оптимизацию технологических процессов, снижение потребления энергоносителей, сокращение потерь, повышение эффективности производства в целом.

ООО «Газпром Метанол» продолжит модернизацию компрессора синтез-газа и техническое перевооружение циркулярного синтеза метанола (в период 2024 - 2025 годов) с целью увеличения мощности производства метанола.

Деревообрабатывающая отрасль промышленности продолжит устойчивое развитие благодаря стабильной работе крупных предприятий: ООО «Томсклесдрев» (производство древесно-стружечных плит) и ООО «Монолит-Строй».

В производстве пищевых продуктов в среднесрочной перспективе также прогнозируется устойчивый рост производства за счет стабильно растущего спроса на продукцию местных товаропроизводителей (АО «Аграрная группа МП», ГК «Лама», ОАО «Томское пиво» и др.).

В целом в «Обрабатывающих производствах» прогнозируются ежегодные темпы роста объемов производства в сопоставимых ценах по первому варианту Прогноза – от 103,8% до 104,1%, по второму варианту Прогноза – от 104% до 104,4%. С учетом данной динамики стоимостной объем произведенной в «Обрабатывающих производствах» промышленной продукции в 2025 году ожидается в размере 206,5 млрд. руб. – 207,7 млрд. руб.

В период 2024 - 2026 годов энергосистема Города Томска будет характеризоваться умеренными темпами роста за счет спроса со стороны растущего жилищного сектора и развития обрабатывающей промышленности. Объем отгруженной промышленной продукции в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром в 2026 году, по оценке, достигнет 35,4 млрд. руб. – 35,5 млрд. руб. (ежегодные темпы роста в сопоставимых ценах: 100,8% - 102,1% по двум вариантам Прогноза).

По отрасли «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженной продукции в 2026 году прогнозируется в диапазоне 5 – 5,1 млрд. руб. (ежегодные темпы роста в сопоставимых ценах в диапазоне 100,2% - 101% по двум вариантам Прогноза).

На динамику прогнозных показателей указанной отрасли в 2024 – 2026 годы будут оказывать существенное влияние:

- 1) эффективность работы УМП «Спаятохозяйство г. Томска» по организации сбора и утилизации отходов;
- 2) динамика объемов предоставляемых ООО «Томскводоканал» и ООО «ГОС» услуг, в том числе, по обеспечению технологического присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых объектов, а также реконструкции имеющихся либо строительства новых очистных сооружений.

3.3. Потребительский рынок

В среднесрочной перспективе ожидается положительная динамика розничного товарооборота. Темпы роста оборота розничной торговли в 2024-2026 годы составят по первому варианту Прогноза 102,7%-103,5%, по второму варианту Прогноза 103,5%-105% в сопоставимых ценах к предыдущему году. Оборот розничной торговли в 2026 году достигнет 255,7 млрд. руб. – 263,7 млрд. руб. по двум вариантам Прогноза соответственно.

Достижение прогнозных показателей будет способствовать расширению действующих торговых сетей (наиболее динамично развиваются сети «Магнит», «Мария-РА», «Ярче», «Красное-белое», группа компаний «Лама»).

Темпы роста объема платных услуг в 2024-2026 годы составят по первому варианту Прогноза – 102,5% - 102,6%, по второму варианту Прогноза – 102,7%-102,8% в сопоставимых ценах к предыдущему году.

Основную долю в структуре формирования рынка платных услуг в среднесрочном периоде будут составлять коммунальные, телекоммуникационные, медицинские и образовательные услуги.

Развитие рынка платных услуг населению будет определяться следующими факторами:

- внедрение новых форм обслуживания;
- развитие сервисов доставки продуктов;
- расширение перечня оказываемых услуг;
- ограничение роста регулируемых цен и тарифов.

В период 2024-2026 годов работа администрации Города Томска в части развития сферы потребительского рынка будет направлена на:

- содействие развитию инфраструктуры потребительского рынка и оптимальному размещению на территории Города Томска сети предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- организацию эффективной работы муниципальных ярмарок;
- систематическое проведение мониторинга цен на фиксированный набор продовольственных товаров;
- упорядочение нестационарной торговли, в том числе путем перевода торговой деятельности в стационарные объекты.

3.4. Развитие малого предпринимательства

В прогнозном периоде, в рамках имеющихся полномочий и с учетом реализации на территории Города Томска мероприятий, предусмотренных национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», к 2026 году ожидается положительная динамика показателей, характеризующих деятельность малого и среднего бизнеса:

- количество малых и микропредприятий увеличится до 16 615 - 16 648 предприятий, численность работников малых и микропредприятий возрастет до 118,6 - 118,7 тысяч человек;
- количество индивидуальных предпринимателей составит 14 453 - 14 615 человек; численность наемных работников индивидуальных предпринимателей достигнет 20 481 - 20 534 человек;
- оборот малых и микропредприятий, по оценке, в 2026 году по первому варианту Прогноза составит 754,4 млрд руб., по второму варианту Прогноза – 789,2 млрд руб.

В прогнозном периоде, в соответствии с приоритетами национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», на поддержку предприятий малого и среднего бизнеса направлены мероприятия и финансовые ресурсы муниципальной программы муниципального образования «Город Томск» «Экономическое развитие инновационная экономика» на 2015 - 2025 годы, предусматривающие:

- информационную и консультационную поддержку субъектов предпринимательства, самозанятых и лиц, желающих открыть собственное дело;
- повышение профессионального уровня предпринимателей;
- финансовую поддержку;
- развитие эффективной инфраструктуры поддержки предпринимательства.

3.5. Инвестиционная и строительная деятельность

В 2024 – 2026 годы темпы роста объемов инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах прогнозируются по первому варианту Прогноза – на уровне 103,2% - 104,5%, по второму варианту Прогноза – в размере 103,3%-104,6%.

Второй вариант Прогноза предусматривает успешную реализацию инвестиционных планов крупнейших производственных компаний Города Томска: ООО «Газпром Метанол» (проект по увеличению мощности производства метанола), ООО «Горсети» (проект по техническому перевооружению и реконструкции, а также новому строительству и расширению), АО «ТомскРТС» (проекты по строительству, реконструкции и модернизации объектов в целях подключения потребителей, строительству новых тепловых сетей в целях подключения потребителей, мероприятия по переключению нагрузки котельной по ул.Водная, 80), АО «Томская генерация» (проекты по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации оборудования), ООО «Газпром газораспределение Томск» (проекты по догазификации, приобретению строительной автотехники, транспортных средств, машин и оборудования, проекты по объектам, выполняемым по договорам о технологическом подключении), ООО «Томскводоканал» (проекты по строительству новых сетей водоснабжения, реконструкции оборудования, ПАО «ТРК» (проекты по техническому присоединению энергопринимающих устройств потребителей, реконструкция оборудования), проектно-изыскательские работы по модернизации резервного центра обработки данных), АО «ПроКванТ» (проект по строительству Административно-производственного комплекса на территории ОЭЗ ТВТ «Томск»), ООО «Томсследвер» (проект по модернизации завода ДСП-2 и реконструкции завода ДСП-1)).

Объем работ, выполненных крупными и средними предприятиями Города Томска, по виду экономической деятельности «Строительство» в 2026 году составит 9,4 – 9,5 млрд. руб., по двум вариантам Прогноза. По первому варианту Прогноза темпы роста физического объема строительных работ составят 101,2%-104,5%, по второму варианту Прогноза – 102,3%-104,6%.

Рост в отрасли будет обеспечен за счет строительства объектов, в том числе, социального назначения, в ходе реализации национальных проектов на территории Города Томска, увеличения темпов промышленного и жилищного строительства.

3.6. Жилой фонд

Одним из ключевых факторов, ограничивающих жилищное строительство, остается отсутствие на территории Города Томска свободных земельных участков, в том числе для целей комплексного развития территорий, обустроенных социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

В прогнозном периоде ежегодный объем вводимого в эксплуатацию жилья ожидается в размере 227,9 – 259 тыс. кв. м. общей жилой площади, при этом не менее 40% объема нового жилья ежегодно будет строиться населением.

Согласно прогнозу в 2026 году общая площадь жилого фонда Города Томска, по оценке, увеличится по отношению к показателю 2023 года на 673,1 –749,3 тыс. кв. м. по двум вариантам Прогноза и составит 15,7-15,8 млн. кв.м. общей площади жилья.

Согласно обоим вариантам Прогноза общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя Города Томска, в 2026 году составит 27,4-27,5 кв. м. по двум вариантам Прогноза.

Сохранение спроса на жилье в прогнозном периоде ожидается за счет повышения доступности жилищного строительства в рамках реализации проекта «Губернаторская ипотечка на территории Томской области», а также государственной поддержки молодых семей в целях улучшения жилищных условий в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

3.7. Развитие улично-дорожной сети

В 2024-2026 годах в рамках реализации постановления администрации Города Томска от 08.10.2021 №850 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства» на 2022 - 2030 годы и отмене отдельных постановлений администрации Города Томска» мероприятия по строительству и реконструкции улично-дорожной сети не запланировано.

В целях поддержания улично-дорожной сети Города Томска в нормативном состоянии в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в среднесрочном периоде планируется ежегодный ремонт городских улиц с заменой покрытия проезжей части на всю ширину улицы. Результат реализации проекта предполагает достижение к 2025 году целевого показателя - соответствие нормативным требованиям по показателям ровности 69,2% от общей протяженности автомобильных дорог муниципального образования «Город Томск», включенных в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры (298,946 км).

IV. Социальная сфера

4.1. Дошкольное образование

Указом Президента от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» поставлены задачи создания условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей, и создания условий для раннего развития детей в возрасте до трех лет, включая:

- достижение 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 0 до 3-х лет.

В прогнозном периоде 2024-2026 годов количество детей в возрасте от 0 до 3-х лет, получающих дошкольное образо-

вание, увеличится по сравнению с 2022 годом. В связи с этим появится необходимость создания условий для обеспечения доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 0 до 3-х лет.

Таким образом, основными направлениями развития системы дошкольного образования в 2024 - 2026 годы будут являться:

- обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 0 до 3-х лет;
- сохранение 100% доступности дошкольного образования для детей в возрасте 1,5 - 7 лет включительно, в том числе в альтернативных формах дошкольного образования (частные дошкольные образовательные организации);
- создание условий для получения качественного дошкольного образования детьми, в том числе с ограниченными возможностями здоровья;
- укрепление материально-технической базы организаций и обеспечение безопасного пребывания в них детей.

Благодаря этим мероприятиям численность детей, получающих дошкольное образование в возрасте от 0 до 3-х лет в 2026 году возрастет до 5 600 человек.

4.2. Общее образование

Согласно прогнозной оценке, к 2026 году численность детей, получающих услуги общего образования по основному варианту прогноза увеличится до 66 000 человек. Доля обучающихся в первую смену в общеобразовательных организациях составит 57%.

В целях освоения обучающимися обновленных федеральных государственных образовательных стандартов и повышения качества общего образования в 2024 – 2026 годах необходимо решить следующие основные задачи системы общего образования:

- обеспечение доступного и качественного общего образования путём создания дополнительных мест и оснащения современным оборудованием; недопущение обучения в третью смену;
- реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;
- реализация проектов национального проекта «Образование»;
- обеспечение условий для реализации обновленных ФГОС НОО, ООО и СОО;
- обеспечение общеобразовательных организаций педагогическими кадрами;
- создание доступной образовательной среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью;
- развитие инклюзивного образования;
- реализация Единой модели профессиональной ориентации – профориентационного минимума;
- совершенствование системы воспитательной работы.

4.3. Дополнительное образование

К 2026 году общеразвивающими программами дополнительного образования различной направленности в системе общего и дополнительного образования планируется охватить 71 316 -71 334 детей по двум вариантам прогноза или не менее 80% от общей численности детей в возрасте 5 - 18 лет.

В прогнозном периоде существуют риски снижения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами дополнительного образования по причине достижения предельной численности контингента обучающихся, установленной лицензиями на право осуществления образовательной деятельности на фоне роста численности детей в возрасте 5 - 18 лет.

Проблема недостаточности площадей для обеспечения государственных гарантий, сохранения и развития системы дополнительного образования детей, ее доступности и расширения в прогнозном периоде будет решаться путем предоставления помещений вновь открывающихся общеобразовательных организаций для занятий. Имеется потребность в увеличении площадей организаций дополнительного образования за счет строительства в новых микрорайонах многофункциональных культурных центров, строительства центральной музыкальной школы, своевременного проведения ремонта действующих организаций.

Основными задачами дополнительного образования на среднесрочный период являются:

- сохранение контингента детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием 80%
- внедрение системы выявления и учёта достижений детей в дополнительном образовании, а также результатов, отражающих их социальную активность, общественную (в том числе волонтерскую) деятельность;
- создание условий для привлечения в сферу дополнительного образования детей молодых специалистов, их профессионального и творческого развития;
- привлечение к деятельности в сфере дополнительного образования волонтеров и представителей науки, высшей школы, студенчества и родительской общественности;
- создание условий для получения дополнительного образования учащимися с ограниченными условиями здоровья;
- увеличение охвата детей услугами дополнительного образования, в том числе программами технической и естественнонаучной направленности;
- дальнейшее развитие инфраструктуры дополнительного образования, укрепление материально-технической базы организаций;
- повышение качества услуг дополнительного образования;
- выявление талантов каждого ребенка и ранняя профориентация обучающихся.

4.4. Физическая культура и спорт

В рамках реализации национального проекта «Демография» (региональный проект – «Спорт – норма жизни в Томской области»), в целях развития спортивно-массовой работы и увеличения к 2026 году до 52%-56,2% доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения Города Томска, в 2024 - 2026 годы приоритетными задачами являются:

- строительство новых спортивных объектов за счет бюджетных и внебюджетных средств, проведение своевременно капитального ремонта спортивных объектов;
- максимально эффективное использование имеющихся спортивных объектов;
- реализация мер регулирующего, экономического и информационного характера, обеспечивающих повышение двигательной активности граждан, формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни.

В целях повышения обеспеченности граждан Города Томска спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта (план на конец 2026 года – 55,6% по второму варианту Прогноза), в 2023 - 2026 годы планируется строительство крупных спортивных сооружений, в том числе:

- обустройство Центра уличного баскетбола;
- обустройство Троп здоровья в лесном массиве стадиона «Кедр», на Синем утесе и в с. Дзержинском;
- площадка с тренажерами и места для тихого спорта справа от стадиона «Буревестника»;

Кроме того, продолжится работы по строительству спортивных площадок на внутриведомственных и пришкольных территориях во всех районах Города Томска.

4.5. Культура

В среднесрочном прогнозируемом периоде количество муниципальных общедоступных библиотек и учреждений культуры-досугового типа в Городе Томске сохранится на уровне 2023 года.

В рамках реализации национального проекта «Культура» продолжится работа по переводу библиотечного фонда на

3.3. Потребительский рынок											
Оборот розничной торговли по полному кругу предприятий (оценка)											
- в действующих ценах	млн. рублей	141 239,8	157 650,7	186 698,5	206 227,1	222 173,2	223 903,9	237 529,8	241 709,0	255 677,1	263 692,4
- в сопоставимых ценах	% к пред. году	102,1%	105,6%	103,7%	105,0%	102,7%	103,5%	102,8%	103,9%	103,5%	105,0%
Объем платных услуг населению по полному кругу предприятий (оценка)											
- в действующих ценах	млн. рублей	37 334,4	41 078,3	45131,0	47905,1	51508,7	51659,5	54908,3	55123,4	58589,4	58819,6
- в сопоставимых ценах	в % к пред. году	88,2%	106,0%	104,0%	100,9%	102,5%	102,8%	102,5%	102,7%	102,6%	102,7%
- по индексу потребительских цен (средне-годовой)	%	103,7%	105,7%	114,2%	105,2%	104,9%	104,9%	104,0%	103,9%	104,0%	103,9%
3.4. Развитие малого предпринимательства											
Количество малых и микропредприятий (на конец года)											
	единиц	17 738	17 605	16 890	16 549	16 566	16 582	16 590	16 615	16 615	16 648
Оборот малых и микропредприятий (оценка)											
	млн. рублей	370 953	420 015	510 720	612 981	652 801	666 795	698 760	720 848	754 419	789 223
Численность занятых в малом предпринимательстве (среднегодовая, оценка), всего											
	чел.	151 077	151 440	151 698	149 945	152 039	152 201	152 733	152 913	153 518	153 874
Численность работников малых и микропредприятий (среднегодовая, оценка)											
	чел.	114 338	118 534	117 890	115 379	117 410	117 442	117 952	118 020	118 584	118 725
Количество индивидуальных предпринимателей в среднем за год											
	чел.	14 289	13 610	13 647	13 938	14 268	14 334	14 360	14 449	14 453	14 615
Численность наемных работников индивидуальных предпринимателей (среднегодовая, оценка)											
	чел.	22 450	19 296	20 161	20 628	20 360	20 425	20 421	20 444	20 481	20 534
3.5. Инвестиционная и строительная деятельность											
Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования (оценка)											
- в действующих ценах	млн. рублей	42 306,2	52 116,5	48 089,2	50 369,6	54 736,4	54 789,5	59 486,2	59 601,3	65 022,6	65 210,7
- в сопоставимых ценах	в % к пред. году	97,7%	114,2%	77,1%	99,0%	103,2%	103,3%	103,7%	103,8%	104,5%	104,6%
Объем выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий и организаций по виду деятельности «строительство»											
- в действующих ценах	млн. рублей	9 672,7	6 730,5	6 148,9	7 535,6	7 984,5	8 071,3	8 635,9	8 738,2	9 358,5	9 478,4
- в сопоставимых ценах	в % к пред. году	108,5%	58,1%	73,8%	117,5%	101,2%	102,3%	103,7%	103,8%	104,5%	104,6%
3.6. Жилой фонд											
Ввод в эксплуатацию жилья											
	тыс.кв.м общей площади	151,2	153,8	121,4	217,8	236,7	237,9	227,9	259	208,5	252,4
Общая площадь жилого фонда											
	тыс.кв.м	14 536,6	14 724,1	14 837,1	15 054,9	15 291,6	15 292,8	15 519,5	15 551,8	15 728,0	15 804,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья											
	кв. м (на человека)	24,7	24,9	25,9	26,3	26,7	27,0	27,1	27,4	27,4	27,5
3.7. Развитие улично-дорожной сети											
Протяженность автомобильных дорог общего пользования											
	км	923,0	941,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7
в том числе с твердым покрытием											
	км	908,6	921,1	928,0	928,0	928,0	928,0	928,0	928,0	928,0	928,0
IV. Социальная сфера											
4.1. Дошкольное образование											
Численность детей в возрасте от 2 месяцев до 2 лет (включительно), получающих услуги дошкольного образования, всего											
	чел.	3 518	4 150	4 455	5 115	5 434	5 434	5 554	5 554	5 600	5 600
Доля детей в возрасте от 2 месяцев до 2 лет (включительно), получающих услуги дошкольного образования от общей численности детей в возрасте 0 – 2 лет (включительно)											
	%	19,1%	27,6%	30,9%	37,2%	41,2%	41,7%	42,2%	43,6%	41,9%	44,3%
Численность детей в возрасте от 2 месяцев до 2 лет (включительно), стоящих на учете для определения в дошкольные учреждения											
	% от общей численности детей в возрасте 0 – 2 лет (включительно)	60,2%	52,1%	52,5%	40,0%	37,9%	37,5%	34,2%	33,5%	30,0%	29,0%
	чел.	2 386	1 461	954	800	600	600	300	300	150	150
Численность детей в возрасте 3 – 7 лет (включительно), стоящих на учете для определения в дошкольные учреждения											
	% от общей численности детей в возрасте 3 – 7 лет (включительно)	6,6%	4,1%	2,8%	2,5%	2,1%	2,1%	1,1%	1,1%	0,6%	0,6%
4.2. Общее образование											
Численность детей, получающих услуги общего образования											
	чел.	62 386	63 214	64 285	64 500	65 000	65 500	65 500	66 000	66 000	66 500
Удельный вес учащихся, занимающихся в первую смену в общеобразовательных организациях (на начало года)											
	%	59,7	58,4	55,0	55,0	55,0	56,0	56,0	57,0	57,0	58,0
4.3. Дополнительное образование											
Численность детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию											
	чел.	60 949	66 325	63 952	69 007	71 604	71 604	71 874	71 890	71 316	71 334
Удельный вес детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет											
	%	71,8%	76,9%	72,8%	79,3%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%
4.4. Физическая культура и спорт											
Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта											
	%	45,6	47,6	47,7	50,6	51,0	52,5	51,4	54,2	52,0	55,6
Численность населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом											
	чел.	253 091	268 729	292 383	315 191	339 456	339 456	339 456	339 456	339 456	339 456
Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом											
	%	45,5%	48,3%	52,2%	58,3%	62,6%	62,6%	62,3%	62,3%	62,2%	62,2%
4.5. Культура											
Обеспеченность населения Города Томска: общедоступными библиотеками											
	единиц	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
учреждениями культурно-досугового типа											
	единиц	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
парками											
	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение 3 к постановлению администрации Города Томска от 12.09.2023 № 769

Приложение к Прогнозу социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» ДО 2030 ГОДА

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» (далее – Город Томск) до 2030 года (далее – долгосрочный прогноз) разработан в соответствии с требованиями статьи 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановления администрации Города Томска от 03.09.2015 № 830 «О разработке и корректировке прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск».

Долгосрочный прогноз одобрен постановлением администрации Города Томска от 14.09.2016 № 979 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» на 2017 год и плановый период 2018 и

2019 годов и прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года» и скорректирован с учетом результатов социально-экономического развития Города Томска за 2022 год, динамики развития экономики муниципального образования «Город Томск» в январе – июне 2023 года, а также основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Долгосрочный прогноз сформирован в 3 вариантах: консервативном, базовом и целевом.

Все три варианта долгосрочного прогноза предполагают адаптацию экономики и социальной сферы Города Томска к внешним факторам, связанным с антироссийскими санкциями и устранением последствий коронавирусной инфекции (COVID-19), с различной скоростью восстановления и формирования новых производственных и партнерских связей.

Консервативный вариант долгосрочного прогноза (вариант 1) построен исходя из наименее благоприятного сценария внешних и внутренних условий функционирования экономики и социальной сферы Города Томска.

Базовый вариант долгосрочного прогноза (вариант 2) исходит из эволюционного сценария развития Города Томска в более благоприятных внешних и внутренних условиях. Данный вариант долгосрочного прогноза является базовым для составления бюджетного прогноза муниципального образования «Город Томск» на долгосрочный период.

Целевой вариант долгосрочного прогноза (вариант 3) ориентирован на предусмотренный Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года (утв. решением Думы г. Томска от 27.06.2006) инновационный сценарий социально – экономического развития Города Томска, успешное преодоление социальных и экономических вызовов.

Данный вариант предполагает к 2030 году успешную реализацию целей и задач национальных проектов, определенных в Указах Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», составляющих экономическую и социальную стратегию Российской Федерации на долгосрочный период.

Целевой вариант долгосрочного прогноза предусматривает к концу 2030 года:

- увеличение численности населения Города Томска до 583,3 тысяч человек (+10,8 тысяч человек);

- рост объемов промышленного производства до 376,7 млрд. руб. (в 1,9 раза);

- прирост реальной заработной платы работающего населения Города Томска на 34,6% в сравнении с 2023 годом.

Целевой вариант долгосрочного прогноза является основанием для корректировки соответствующих показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года (утв. решением Думы г. Томска от 27.06.2006).

1. Демография

Численность населения в 2021 и 2022 годах скорректирована в соответствии с результатами Всероссийской переписи населения 2020 г. В долгосрочном прогнозном периоде с высокой долей вероятности прогнозируется естественная убыль населения Российской Федерации и Томской области. В Городе Томске естественная убыль населения прогнозируется по всем трем вариантам прогноза до 2030 года включительно.

Фактором, обеспечивающим рост численности населения Города Томска по всем вариантам долгосрочного прогноза, является миграционный прирост, который в состоянии сохранить положительную динамику численности населения при условии его превышения над естественной убылью населения.

Численность населения. С учетом половозрастного состава населения Города Томска на начало 2022 года и итогов миграции за период 2021 - 2022 годов, в консервативном варианте долгосрочного прогноза предусмотрен ежегодный прирост численности населения в 2023 – 2030 годы за счет миграционного прироста населения.

По состоянию на конец 2030 года численность населения Города Томска по консервативному варианту долгосрочного прогноза составит 574 283 человека. Среднегодовая численность населения оценивается в количестве 574 049 человек.

Базовый вариант долгосрочного прогноза предусматривает постепенное повышение уровня рождаемости – с 4,2 тысяч родившихся детей в 2024 году до 4,9 тысяч родившихся в 2030 году, при сохранении числа умерших в 2023-2030 годы диапазоне 5,8 – 6,4 тысячи человек.

За счет ежегодного роста реальной заработной платы, восстановления объемов строительных работ и наращивания объемов промышленного производства, способствующих развитию рынка труда, по базовому варианту долгосрочного прогноза планируется снижение числа выбывших на другое место жительства и увеличение количества прибывших в Город Томск граждан. Согласно данному варианту, в прогнозном периоде ожидается ежегодный миграционный прирост населения в диапазоне 2 282 – 3 001 человека.

По базовому варианту долгосрочного прогноза численность населения Города Томска по состоянию на конец 2030 года, по оценке, достигнет 579 549 человек (на 5 266 человек больше, чем по консервативному варианту долгосрочного прогноза). Среднегодовая численность населения Города Томска в 2030 году, по оценке, составит 578 810 человек.

По целевому варианту долгосрочного прогноза, предусматривающему существенное ускорение темпов развития экономики, улучшение качества городской среды и услуг социальной сферы, в период с 2024 по 2030 годы ожидается увеличение численности населения Города Томска на 10,8 тысяч человек к уровню 2023 года. Согласно целевому варианту долгосрочного прогноза, численность населения Города Томска по состоянию на 01.01.2031 составит 583 315 человек. Среднегодовая численность населения Города Томска в 2030 году, по оценке, составит 582 038 человек.

Средняя продолжительность жизни. К 2030 году прогнозируется увеличение продолжительности жизни городских жителей по консервативному варианту долгосрочного прогноза до 76,1 лет, по базовому варианту – до 76,7 лет, по целевому варианту – до 77,7 лет.

Для достижения определенных в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и национальном проекте «Демография» целевых показателей продолжительности жизни в долгосрочном периоде необходимы значительные улучшения системы здравоохранения, прежде всего, в сфере профилактики заболеваний. В связи с этим, необходимо обеспечить ежегодные профилактические осмотры населения всех групп и возрастов.

Использование цифровых технологий в сфере взаимодействия медицинских организаций Города Томска, их включение в формируемую единую государственную информационную систему в сфере здравоохранения ускорят внедрение:

- инновационных медицинских технологий, включая систему ранней диагностики и дистанционный мониторинг состояния здоровья пациентов;
- новейших клинических рекомендаций и протоколов лечения;
- системы непрерывного образования медицинских работников, в том числе с использованием дистанционных образовательных технологий.

Приоритетными задачами томской медицины должны оставаться борьба с онкологическими заболеваниями, сердечно-сосудистыми заболеваниями, развитие детского здравоохранения.

Необходима также эффективная система популяризации бережного отношения к своему здоровью и создания здоровьесберегающих привычек в семье.

Численность занятых в экономике. С учетом динамики трудоспособного населения Города Томска и изменений по возрастам выхода мужчин и женщин на пенсию (65 и 60 лет соответственно) в консервативном варианте долгосрочного прогноза в период 2026 – 2030 годов в целом предусмотрено увеличение числа занятых в экономике Города Томска с ежегодным приростом в диапазоне 454 – 5 695 человек, в 2024 и 2025 годах ожидается убыль в размере 146 и 360 человек соответственно.

Диапазон ожидаемого ежегодного прироста числа занятых в экономике Города Томска по базовому варианту долгосрочного прогноза составляет 902-5 860 человек, по целевому варианту – 1 486 - 6 723 человека.

Таким образом, три варианта долгосрочного прогноза предполагают увеличение показателя численности занятых в экономике Города Томска к началу 2031 года относительно ожидаемых итогов текущего года в диапазоне от 12 208 до

17 458 человек.

Доля занятых в экономике города жителей Томска, по оценке, в период 2024 - 2030 годов будет составлять от 50,8% до 52,9% по всем вариантам долгосрочного прогноза.

Численность занятых на крупных и средних предприятиях. Исходя из сложившейся в 2020 - 2023 годы структуры занятости, с учетом прогнозных данных базовых крупных и средних организаций Города Томска, среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий Города Томска на конец 2030 года составит:

- по консервативному варианту долгосрочного прогноза – 140,4 тысяч человек;
- по базовому варианту долгосрочного прогноза – 142,4 тысячи человек;
- по целевому варианту долгосрочного прогноза – 144 тысячи человек.

В сравнении с ожидаемой численностью работников крупных и средних предприятий Города Томска на 2023 год (137,5 тысяч человек) данный показатель к концу 2030 года увеличится на 2,9 тысячи человек по консервативному варианту долгосрочного прогноза, на 4,9 тысячи человек согласно базовому, и на 6,5 тысячи человек согласно целевому варианту долгосрочного прогноза.

Численность занятых в малом предпринимательстве. При расчете значений показателя в долгосрочном прогнозируемом периоде учтены тенденции относительно невысоких темпов роста количества занятых на крупных и средних организациях Города Томска, в том числе, вследствие продолжающегося разукрупнения отдельных крупных и средних предприятий с их последующим отнесением к сфере малого бизнеса.

Учитывая имеющиеся тенденции и реализацию на территории Города Томска мероприятий, предусмотренных национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», среднегодовая численность занятых в сфере малого предпринимательства по состоянию в 2030 году оценивается в количестве:

- 160 719 человек по консервативному варианту долгосрочного прогноза (прирост к ожидаемому уровню 2023 года на 10,9 тысяч человек);
- 161 126 человек по базовому варианту долгосрочного прогноза (прирост на 11,2 тысячи человек);
- 162 517 человек по целевому варианту долгосрочного прогноза (прирост на 12,6 тысяч человек).

Уровень регистрируемой безработицы. С учетом успешной реализации мероприятий в сфере обеспечения занятости населения Города Томска, на конец 2030 года количество официально зарегистрированных безработных граждан будет незначительно колебаться в районе 1200 человек в год по трем вариантам долгосрочного Прогноза.

Прогнозируемый по консервативному варианту долгосрочного прогноза уровень регистрируемой безработицы на конец 2030 года составляет 0,41% от числа экономически активного населения, по базовому варианту долгосрочного прогноза – 0,39% от числа экономически активного населения. Целевой вариант долгосрочного прогноза предусматривает снижение уровня регистрируемой безработицы по итогам 2030 года до 0,38% от числа экономически активного населения.

II. Уровень жизни населения

Долгосрочный прогноз показателей уровня жизни населения Города Томска сформирован с учетом следующих факторов.

Консервативный вариант долгосрочного прогноза предусматривает рост номинальных денежных доходов населения Города Томска в размере, позволяющем в 2024 – 2030 годы компенсировать уровень инфляции, сложности в социально-экономической среде, связанные с антироссийскими санкциями и последствия пандемии коронавирусной инфекции COVID-19, с незначительным ростом реальных доходов всех групп населения.

Базовый вариант долгосрочного прогноза предполагает устойчивый рост средней заработной платы в реальном секторе экономики Города Томска, прежде всего, на крупных и средних предприятиях обрабатывающей промышленности. Продолжение реализации мероприятий государственной социальной политики обеспечит положительную динамику заработной платы работников бюджетных учреждений образования, здравоохранения, культуры и социальных услуг. Рост средней заработной платы в указанных сферах увеличит потребительский спрос и будет способствовать увеличению объема реализации товаров и услуг, следовательно, росту заработной платы в сфере малого предпринимательства.

Целевой вариант долгосрочного прогноза ориентирован на ускорение темпов роста реальных доходов населения Города Томска вследствие опережающего роста производительности труда, увеличения доли занятых в высокопроизводительных секторах экономики, обеспечивающих высокую долю добавленной стоимости в объеме выпускаемой продукции, в том числе за счет построения новых выгодных экспортных каналов сбыта продукции.

Среднемесячная заработная плата одного работника в целом по Городу Томску. В долгосрочном прогнозируемом периоде темпы роста номинальной начисленной заработной платы одного работника в целом по Городу Томску по вариантам долгосрочного прогноза, по оценке, составят:

- от 105,5% до 107,6% (консервативный вариант);
- от 105,9% до 108,2% (базовый вариант);
- от 106,5% до 109,4% (целевой вариант).

С учетом прогнозируемых темпов инфляции, в реальном выражении ежегодные темпы роста заработной платы, по вариантам долгосрочного прогноза, по оценке, составят:

- от 101,4% до 103,4% (консервативный вариант);
- от 102% до 104,1% (базовый вариант);
- от 102,7% до 105,5% (целевой вариант).

Номинальная начисленная средняя заработная плата всего работающего городского населения в 2030 году, по оценке, в 1,6-1,8 раза превысит уровень 2023 года и составит 81 406,3 руб. по консервативному варианту долгосрочного прогноза; 83 747 руб. - по базовому варианту и 88 796 руб. - по целевому варианту долгосрочного прогноза.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий. Темпы роста средней номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий в 2024 – 2030 годах, по вариантам долгосрочного прогноза, по оценке, составят:

- от 106,8% до 108,1% (консервативный вариант);
- от 107,8% до 108,6% (базовый вариант);
- от 108,2% до 109,3% (целевой вариант).

В денежном выражении средняя номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий в 2030 году превысит уровень 2023 года в 1,7-1,8 раза и составит 124 174,5 руб. по консервативному варианту долгосрочного прогноза, 126 885,3 руб. в соответствии с базовым вариантом долгосрочного прогноза и 132 476,8 руб. - по целевому варианту долгосрочного прогноза.

Среднемесячная заработная плата работников, занятых в малом предпринимательстве. Средняя заработная плата работников, занятых в малом предпринимательстве в Городе Томске, как и в других городах и регионах Российской Федерации, составит значительно меньшую сумму, чем у работников крупных и средних предприятий.

Темпы роста средней номинальной начисленной заработной платы работников в сфере малого предпринимательства в 2024 – 2030 годах, по вариантам долгосрочного прогноза, по оценке, составят:

- от 104,1% до 108,4% (консервативный вариант);
- от 105,1% до 108,4% (базовый вариант);
- от 106,5% до 111,5% (целевой вариант).

Ожидаемая величина среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников, занятых в сфере малого предпринимательства, в 2030 году по вариантам долгосрочного прогноза, по оценке, составляет:

- 44 623,9 руб. (консервативный вариант);
- 46 053,8 руб. (базовый вариант);
- 50 659,1 руб. (целевой вариант).

III. Экономический потенциал

Согласно консервативному варианту долгосрочного прогноза, развитие экономического потенциала Города Томска будет характеризоваться положительной динамикой темпов роста основных экономических показателей, которые будут сдерживаться в случае ухудшения внешнеэкономической ситуации и сохраняющихся экономических санкций в отношении Российской Федерации. К ним относятся ограничения в доступе к кредитным ресурсам, сокращение объемов собственных средств у организаций, свертывание инвестиционных программ рядом предприятий.

Базовый вариант долгосрочного прогноза предполагает сохранение темпов экономического роста и основных тенденций, сложившихся в экономике Города Томска в 2019-2022 годы, при ускоренном развитии отдельных сфер экономики (пищевая, химическая, деревообрабатывающая промышленность, производство электрооборудования), традиционно являющихся основой экономического потенциала Города Томска.

Целевой вариант долгосрочного прогноза ориентирован на интенсивное развитие ключевых отраслей экономики Города Томска и ускоренное формирование ее новых «точек роста». Предусматриваемое данным вариантом долгосрочного прогноза повышение инвестиционной активности томских и иногородних предприятий будет являться стимулом для положительных темпов роста строительной индустрии, ускоренного развития деревообработки, модернизации жилищно-коммунального хозяйства, увеличения объема и повышения качества производственных и социальных услуг.

Экономический оборот. В 2024 – 2030 годы ожидаемые темпы роста экономического оборота в сопоставимых ценах по вариантам долгосрочного прогноза составят:

- 102,1% - 102,9% (консервативный вариант);
- 102,6% - 104,7% (базовый вариант);
- 103,7% - 106,6% (целевой вариант).

По целевому варианту долгосрочного прогноза в 2030 году экономический оборот по полному кругу предприятий Города Томска увеличится к уровню 2023 года в 1,8 раз и, по оценке, составит 2 556,8 млрд. руб.

Объем отгруженной промышленной продукции. В период до 2030 года главными направлениями повышения темпов прироста промышленного производства будут являться:

- создание новых предприятий, выпускающих востребованную, прогрессивную продукцию, имеющую стабильный рынок сбыта и гарантированный платежеспособный спрос;
- развитие на ряде томских промышленных предприятий производств в рамках политики замещения импорта, а также выполнения оборонных заказов.

Согласно консервативному варианту долгосрочного прогноза, в 2030 году объем отгруженной промышленной продукции крупными и средними предприятиями города, по оценке, составит 325,1 млрд. руб. По базовому варианту долгосрочного прогноза его величина ожидается в размере 353,3 млрд. руб., по целевому варианту – 376,7 млрд. руб.

Ежегодные темпы роста объема произведенных промышленных товаров в сопоставимых ценах составят:

- 102,3% - 103,6% (консервативный вариант);
- 102,5% - 105,7% (базовый вариант);
- 103,8% - 107% (целевой вариант).

Объем инвестиций в основной капитал. Все варианты долгосрочного прогноза предполагают положительные темпы роста инвестиций в экономику города за счет активной адаптации реального сектора, финансовой и строительной отраслей к сформировавшимся внешним неблагоприятным условиям ведения хозяйственной деятельности.

В рамках целевого варианта долгосрочного прогноза предусматривается начало реализации масштабного по объему планируемых до 2049 года инвестиций проекта «Большой Томский университет», включающего строительство межвузовского студенческого кампуса.

Ожидаемый в 2030 году объем инвестиций составит по консервативному варианту долгосрочного прогноза 87 млрд. руб., по базовому варианту – 89,7 млрд. руб., по целевому варианту – 90,3 млрд. руб.

Реализация целевого варианта долгосрочного прогноза обеспечит в 2030 году объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя в размере 154,8 тыс. руб.

Объем строительных работ.

Темпы роста объемов строительных работ крупных и средних предприятий в период с 2024 года по 2030 год в сопоставимых ценах будут составлять:

- 100,9% - 104,2% (консервативный вариант);
- 101,2% - 104,5% (базовый вариант);
- 102,3% - 104,6% (целевой вариант).

В результате, в 2030 году объем строительных работ, выполненный крупными и средними предприятиями Города Томска, в действующих ценах, по оценке, возрастет в 1,7-1,74 раза в сравнении с показателем 2023 года, и в стоимостном выражении составит от 12,7 до 13,1 млрд. руб. по трем вариантам прогноза.

Приоритетами развития строительной отрасли Города Томска в долгосрочной перспективе будут являться:

- внедрение передовых технологий в проектировании и строительстве;
- внедрение ресурсосберегающих технологий в строительстве жилых объектов;
- повышение уровня комплексного и устойчивого развития территории жилой застройки в части обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;
- актуализация Генерального плана муниципального образования «Город Томск»;
- приведение правил землепользования и застройки территории Города Томска в соответствие с Генеральным планом муниципального образования «Город Томск» и градостроительными требованиями;
- подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Города Томска в увязке с приоритетами и потребностями экономики и социальной сферы Города Томска;
- реконструкция существующих и строительство новых мощностей по производству строительных материалов.

IV. Потребительский рынок

В долгосрочной перспективе до 2030 года основными факторами, определяющими развитие потребительского рынка, являются платежеспособный спрос населения, создание комфортной потребительской среды и многоформатной инфраструктуры торговли.

Консервативный вариант долгосрочного прогноза предполагает сохранение существующей системы размещения предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг и постепенный переход от стабилизации в 2023 году к положительной динамике в 2024 – 2030 годы основных экономических показателей потребительского рынка на фоне незначительного роста доходов населения Города Томска.

Базовый вариант долгосрочного прогноза предусматривает устойчивое развитие существующего сетевого ритейла, вхождение на рынок новых федеральных сетей, появление ряда новых супермаркетов современных форматов, ежегодное открытие новых ресторанов, расширение перечня предлагаемых потребителям бытовых и иных услуг.

Целевой вариант долгосрочного прогноза основан на качественном изменении инфраструктуры потребительского рынка, обеспечивающем территориальную доступность предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания современных форматов для жителей различных районов Города Томска. Данный вариант предусматривает совершенствование инфраструктуры гостеприимства, способствующее развитию всех форм туризма. Тенденция увеличения средней продолжительности жизни населения будет сопровождаться качественным изменением спроса и предложения на потребительском рынке товаров и услуг, что приведет к росту предложения и увеличению конкуренции в отрасли.

До 2030 года предполагается дальнейшее создание условий для развития многоформатной инфраструктуры торговли, в том числе расширение торговых сетей разного формата: от магазинов шаговой доступности до крупных сетевых компаний с торгово-развлекательными комплексами, усовершенствование дистанционной торговли (прежде всего интернет-тор-

говли), развитие узкоспециализированных магазинов, нестационарных и мобильных торговых объектов.

Темпы роста оборота розничной торговли в сопоставимых ценах в долгосрочной перспективе до 2030 года, по оценке, составят по консервативному варианту долгосрочного прогноза 101,3% - 102,5%, по базовому варианту – 102% - 103,7%, по целевому варианту – 102,7% - 105%.

Основную долю в структуре формирования рынка платных услуг в долгосрочном периоде будут составлять коммунальные, телекоммуникационные, медицинские и образовательные услуги.

На развитие рынка платных услуг населению в долгосрочном периоде будет оказывать влияние рост денежных доходов населения, внедрение новых форм обслуживания населения, расширение перечня оказываемых услуг, повышение качества оказываемых услуг, ограничение роста регулируемых цен и тарифов.

К 2030 году темпы роста объема платных услуг населению в сопоставимых ценах, по оценке, составят 102,2%-102,3% в год по консервативному варианту, 102,5%-102,6% по базовому варианту, 102,7%-102,8% по целевому варианту долгосрочного прогноза.

В долгосрочном периоде снижению инфляции будет способствовать ограничение предельного размера индексации регулируемых тарифов, стабилизация курса национальной валюты, умеренный рост внутренних цен на продовольственные товары, расширение импортозамещения, широкий доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей на рынок продовольствия и ярмарки сельхозпродукции.

V. Городское хозяйство

Дорожное хозяйство.

По консервативному и базовому вариантам долгосрочного прогноза в период с 2023 по 2030 годы строительство дорог в Городе Томске осуществляться не будет.

Согласно целевому варианту долгосрочного прогноза, мероприятия по развитию улично-дорожной сети будут ориентированы на разгрузку центральной части Города Томска, внедрение инновационных технологий и использование максимально адаптированных к климатическим условиям Города Томска материалов при ремонте автомобильных дорог общего пользования. Продолжится работа по созданию пешеходных улиц и велосипедных дорожек, модернизации технических средств регулирования дорожного движения.

В более долгосрочной перспективе приоритетными проектами Города Томска в сфере дорожного хозяйства будут являться строительство скоростных автомобильных дорог общего пользования «Томск – Тайга» и «Томск – Маринск», реконструкция Степановского переезда, строительство левобережной обьездной дороги для организации движения транзитного транспорта без загрузки улично-дорожной сети областного центра и улучшения экологической ситуации в Городе Томске, строительство Северной широкой автомобильной дороги, реализация проектов создания скоростных автомобильных дорог между Барнаулом, Новосибирском, Томском и Кемерово и др.

Развитие транспортной инфраструктуры Города Томска предполагает также капитальный ремонт мостов и крупных транспортных артерий Города Томска.

В 2023 – 2030 годы для качественного улучшения состояния дорожного полотна необходимо ежегодно ремонтировать не менее 500 тыс. кв.м. дорог.

Жилищный фонд.

По консервативному варианту долгосрочного прогноза к концу 2030 года планируется к вводу 862,4 тыс. кв.м. общей площади жилья.

Базовый вариант долгосрочного прогноза характеризуется более высокими темпами жилищного строительства и предусматривает ввод в эксплуатацию 1,57 млн. кв.м. жилой площади.

Реализация целевого варианта долгосрочного прогноза, который ориентирован на активизацию индивидуального жилищного строительства, развитие конкуренции на рынке жилищного строительства многоквартирных домов, способствующей более полному удовлетворению потребности различных групп населения Города Томска в жилье, обеспечит к концу 2030 года ввод порядка 1,84 млн кв. м. общей площади жилья.

С целью достижения прогнозных показателей по вводу объектов жилищного строительства администрацией Города Томска на постоянной основе будут проводиться встречи с застройщиками, выездные совещания на строительных площадках, консультирование застройщиков по вопросам ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, оказание содействия в решении проблем в части компетенции администрации Города Томска.

Аварийный жилой фонд.

По состоянию на 01.08.2023 на территории города 814 многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) и нуждающихся в расселении. Ежемесячно после каждого заседания Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда количество аварийных многоквартирных домов увеличивается.

Распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019-2025 годы в рамках исполнения Томской областью установленных Региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» целевых показателей для финансового и организационного обеспечения в 2019 – 2025 годах реализации механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации. Таким образом, до 2025 года планируется ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017 года и сократить общее количество аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Томск». В связи с этим, до 2025 года прогнозируется уменьшение площади аварийного жилищного фонда.

Однако за последние годы намечается устойчивая тенденция роста объема «ветхого» и аварийного жилищного фонда. Этот процесс связан с объективным фактором естественного старения и ветшания жилищного фонда. Это наиболее характерно для домов, построенных в XIX - начале и середине XX века. Преимущественно это одно- и двухэтажные дома брусовый и шпильовой конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Ситуация с аварийным жилищным фондом усугубляется еще и тем, что назревает вопрос окончания нормативного срока эксплуатации многоквартирных домов первых массовых серий - панельных «хрущевки» и необходимости реконструкции «сталинки» и кирпичных «хрущевки». Таких на территории Города Томска насчитывается более 720.

Исходя из изложенного, следует, что после окончания реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019-2025 годы и не продлении периода ее реализации (либо не принятия новой программы, есть риск того, что вопрос расселения будет решаться исключительно за счет средств местного бюджета, что приведет к снижению объемов расселяемой площади, и постоянного «планового» прироста домов, признаваемых аварийными, аварийный фонд муниципального образования «Город Томск» будет увеличиваться.

В настоящее время не проводится регулярная инвентаризация жилищного фонда с выявлением фактического износа конструктивных элементов дома в целом, данные для Прогноза являются расчетными.

VI. Социальная сфера

Дошкольное образование.

В рамках выполнения задач, поставленных Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года (утв. решением Думы Города Томска от 27.06.2006), рассматривая 3 варианта прогноза (консервативный, базовый и целевой), доля детей в возрасте от 2 месяцев до 2 лет (включительно), получающих услуги дошкольного образования, к 2030 году составит от 35,7% до 44,3%. Доля детей, получающих дошкольное образование, в том числе до 3-х лет к 2030 году сохранится на уровне 100% от потребности. Численность детей, получающих дошкольное

образование в возрасте до 3-х лет увеличится.

Увеличение показателя планируется за счет:

- восстановления (создания) мест для детей в возрасте до 3-х лет в действующих зданиях дошкольных образовательных учреждений (подготовка групп для приема детей младше трех лет);
- возврата в эксплуатацию зданий (помещений), выведенных по причине аварийного состояния;
- строительства зданий детских садов в районах, новой жилой застройкой;
- получения детьми дошкольного образования в негосударственном секторе.

В долгосрочной перспективе в системе дошкольного образования в муниципальном образовании «Город Томск» в связи с уменьшением числа детей дошкольного возраста будет продолжена работа по сокращению численности детей в группах для её приведения в соответствие с санитарными нормами наполняемости групп. Также будет продолжена работа по закрытию «фракционных групп» с целью повышения комфортности пребывания детей в муниципальных детских садах (восстановление спален).

Физическая культура и спорт.

Достижение прогнозируемых значений по показателю «Уровень обеспеченности граждан Города Томска спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта» в прогнозируемый период будет обеспечено:

- строительством новых спортивных объектов за счет бюджетных и внебюджетных средств, проведение своевременного капитального ремонта спортивных объектов;
- максимально эффективное использование имеющихся спортивных объектов;
- реализацией мер регулирующего, экономического и информационного характера, обеспечивающих повышение двигательной активности граждан, формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни.

В целях повышения обеспеченности граждан Города Томска спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности (далее - ЕПС) объектов спорта, в 2024 - 2030 годы запланированы следующие мероприятия:

- на 2024 – 2026 годы:
 - обустройство Центра уличного баскетбола;
 - обустройство Троп здоровья в лесном массиве стадиона «Кедр», на Синем утесе и в с. Дзержинском;
 - обустройство площадки с тренажерами и места для тихого спорта справа от стадиона «Буревестника»;
 - продолжение работы по строительству спортивных площадок на внутридворовых и пришкольных территориях во всех районах Города Томска;
- на 2027 – 2030 годы:
 - строительство 4-х спортивных сооружений для массовых спортивных занятий на территории 4-х районов Города Томска с ЕПС на 160 человек;
 - строительство тренажерного комплекса (ПАО «Сибур») с ЕПС на 25 человек;
 - строительство внутридворовых спортивных площадок с ЕПС на 60 - 120 человек (построенные за счёт средств жильцов, депутатов, ТСЖ, спонсоров и т.д.);
 - обустройство физкультурных площадок на территории дошкольных образовательных учреждений с ЕПС на 80 человек;
 - строительство спортивных залов и плоскостных сооружений на территориях школ с ЕПС на 200 человек, на территориях жилых домов (за счёт средств застройщиков ТДСК, ТПСК и т.д.) с ЕПС на 120 человек;
 - открытие новых частных фитнес-клубов с ЕПС на 60 человек, физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК) с плавательным бассейном с ЕПС на 170 человек;
 - строительство Дворца спорта им. С.А. Белова с ЕПС на 220 человек;
 - строительство теннисного центра на открытом воздухе с ЕПС на 16 человек;
 - строительство уличного тренажерного комплекса со свободными весами с ЕПС на 30 человек;
 - строительство ФОК для спортивной гимнастики (К.Маркса, 50 а) с ЕПС на 105 человек и др.

Культура.

На территории муниципального образования «Город Томск» функционируют 28 общедоступных библиотек (из них 26 муниципальных, входящих в состав муниципальной информационной библиотечной системы). В соответствии с социальными нормативами, утвержденными распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечении населения услугами организаций культуры» таких библиотек должно быть 66 с учётом сельских поселений, входящих в состав городского округа. Таким образом, обеспеченность общедоступными библиотеками населения города Томска по состоянию на 01.07.2023 составляет 42,4 %.

Существует проблема нехватки количества библиотек во вновь построенных микрорайонах и отдалённых районах Томска. Решение данной проблемы возможно либо за счет выделения помещений для новых библиотек (например, строительства в новых микрорайонах многофункциональных культурных центров или библиотек), либо за счет привлечения инвестиций на приобретение мобильных библиотек (библиобусов) и развития мобильных, вестационарных форм библиотечного обслуживания. В рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры и туризма» муниципального образования «Город Томск» на 2024 - 2029 годы такие мероприятия рассматриваются, но не обеспечены финансированием. Проводится работа по привлечению средств из федерального бюджета на создание модельных библиотек на базе МБ «Сказка».

В прогнозируемом периоде продолжится работа по переводу библиотечного фонда на нематериальные носители информации путём приобретения доступа к новым базам данных и электронно-библиотечным системам. Планируется продолжить обслуживание пользователей электронными документами с помощью электронно-библиотечной системы «ИнтРес: мобильная библиотека» с учётом соблюдения законодательства РФ, а также обеспечение доступа к электронным подпискам периодических изданий для муниципальных библиотек.

Потребность городского населения в культурно-досуговых услугах в настоящее время удовлетворяется за счет муниципальных учреждений и учреждений иных форм собственности. Городская инфраструктура культурно-досуговой сферы включает: 9 клубных учреждений, в том числе – 5 муниципальных. В соответствии с социальными нормативами, утвержденными распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» культурно-досуговых учреждений на территории муниципального образования «Город Томск» должно быть 5. При этом «при подсчёте нормативной обеспеченности учреждений клубного типа в качестве 1 сетевой единицы принимается учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, предусмотренный примерным Положением о государственном и муниципальном учреждениях клубного типа». «Если культурно-досуговое учреждение расположено в приспособленном помещении без специализированного зрительного зала, то учреждение следует учитывать, как 0,5 сетевой единицы». Если следовать этой методике, то муниципальных учреждений культурно-досугового типа в Городе Томске 3.

При этом в нарушение социальных нормативов в городе отсутствует городской Дворец культуры.

Как и в предыдущие годы, основной проблемой развития муниципальных культурно-досуговых учреждений остается острая нехватка собственных площадей для репетиционной и концертной деятельности творческих коллективов и организации работы с детьми и молодёжью, что в прогнозируемом периоде может привести к снижению численности постоянных участников клубных формирований.

В прогнозируемый период в связи с нехваткой площадей муниципальных культурно-досуговых учреждений большинство масштабных общегородских мероприятий по-прежнему будет проходить на открытых площадках.

В рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры и туризма» муниципального образования «Город Томск» запланирован капитальный ремонт МАУ «ДК «Томский перекресток», МАУ «ДК «Концертно-театральное объединение», МАУ «Зрелищный центр «Аэлита», МАУ «ДК «Маяк», МАУ «ДК «Светлый».

Обеспеченность населения Города Томска объектами культуры (общедоступными библиотеками, учреждениями культурно-досугового типа, парками) по трем вариантам долгосрочного прогноза в период до 2030 года не изменится.

Приоритетными задачами в сфере развития культуры в Городе Томске на долгосрочную перспективу являются:

- создание условий и возможностей для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов Российской Федерации, исторических и национально-культурных традиций;

- продвижение в культурном пространстве традиционных для российского общества нравственных ценностей, традиций и обычаев, и образов, способствующих культурному и гражданскому воспитанию личности;

- модернизация материально-технической базы учреждений дополнительного образования детей, обеспечение детских музыкальных, художественных школ и школ искусств необходимыми инструментами, оборудованием и материалами;

- обеспечение инновационного развития отраслей культуры на основе применения современных технологий;

- усиление присутствия учреждений культуры Города Томска в цифровой среде, создание необходимых условий для активизации инвестиционной деятельности в сфере культуры и искусства;

- использование возможностей информационно-телекоммуникационной сети Интернет для презентации томских культурных проектов и достижений в сфере культуры и искусства;

- совершенствование организационных и правовых механизмов, оптимизация деятельности организаций и учреждений, развитие государственно-частного партнерства, стимулирование благотворительной деятельности, меценатства;

- продвижение талантливой молодежи в различных сферах искусства;

- содействие развитию культурной индустрии, в том числе народных промыслов и креативных индустрий;

- стимулирование заинтересованности физических и юридических лиц в сохранении объектов культурного наследия при передаче их в пользование (аренду) и собственности;

- создание условий для организации и проведения мероприятий, посвященных значимым событиям российской культуры и развитию культурного сотрудничества в сфере культуры;

- создание позитивного культурного образа Города Томска.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» до 2030 года

Показатели долгосрочного прогноза	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год оценка	1 вар	2 вар	3 вар	1 вар	2 вар	3 вар	1 вар	2 вар	3 вар
						2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год			
I. Демография														
1. Численность постоянного населения по состоянию на конец года, всего	тыс. человек	x	579,3	572,0	572,5	572,6	573,1	573,4	572,8	573,9	574,3	573,1	574,6	575,5
в том числе:														
в возрасте 0 – 2 лет (включительно)	человек	x	15 320	14 421	13 739	13 021	13 200	13 340	12 728	13 171	13 420	12 633	13 354	13 772
в возрасте 3 – 7 лет (включительно)	человек	x	35 938	34 074	31 392	28 857	28 868	28 878	26 759	26 771	26 783	25 144	25 157	25 170
в возрасте 7 – 17 лет (включительно)	человек	x	72 212	72 608	76 528	78 096	78 137	78 158	78 394	78 450	78 472	77 482	77 554	77 607
в трудоспособном возрасте	человек	x	350 417	341 943	348 214	349 164	349 297	349 388	356 158	356 434	356 624	357 589	358 018	358 435
2. Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	x	575,7	572,2	572,6	572,8	572,9	572,7	573,5	573,8	573,0	574,2	574,9	574,9
3. Число пенсионеров	человек	x	136 617	132 809	133 008	131 164	132 488	132 165	131 865	127 980	127 781	127 481	128 989	128 877
4. Средняя продолжительность жизни	лет		71,5	70,9	73,8	74,5	74,5	74,5	74,7	74,7	74,8	75	74,8	75
5. Численность экономически активного населения	человек		298 751	294 271	286 420	291 262	291 166	291 815	292 220	290 806	293 833	294 325	293 400	294 774
6. Численность занятых в экономике по состоянию на конец года, всего	человек		283 102	291 955	284 852	290 062	289 916	290 615	291 040	289 556	292 633	293 145	292 150	293 574
7. Среднегодовая численность занятых в экономике в том числе	человек		288 073	287 529	288 404	287 457	289 899	290 339	290 551	289 736	291 624	292 093	290 853	293 104
на крупных и средних предприятиях	человек		136 996	136 089	136 706	137 512	138 100	138 300	137 125	138 891	139 180	138 733	139 585	140 015
в сфере малого предпринимательства	человек		151 077	151 440	151 698	149 945	151 899	152 039	152 201	152 611	152 733	152 913	152 120	153 518
8. Численность официально зарегистрированных безработных	человек		15 649	2 316	1 568	1 200	1 250	1 200	1 180	1 250	1 200	1 180	1 200	1 180
9. Уровень регистрируемой безработицы, в % к экономически активному населению	%		5,24%	0,79%	0,55%	0,41%	0,43%	0,41%	0,40%	0,43%	0,41%	0,40%	0,43%	0,41%
II. Уровень жизни населения														
10. Фонд оплаты труда по полному кругу предприятий	млн руб.		123 732,5	139 394,4	157 136,4	175 364,2	188 516,5	190 094,8	191 673,1	201 524,2	205 112,3	208 540,3	217 847,6	222 546,9
11. Фонд оплаты труда на крупных и средних предприятиях	млн руб.		88 747,5	95 093,6	108 591,8	122 491,6	132 780,8	133 760,8	134 250,7	142 075,5	144 996,7	146 064,8	153 583,6	157 031,4
12. Среднемесячная заработная плата одного работника в среднем по городу	руб.		36 421,6	39 787,6	45 970,2	50 381,2	54 187,1	54 509,4	54 881,7	57 998,0	58 410,1	59 282,4	62 139,2	63 171,6
13. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	руб.		54 726,5	59 282,4	68 085,8	74 230,8	80 123,6	80 598,2	80 864,2	86 341,8	86 996,7	87 455,5	92 253,7	93 748,7
14. Среднемесячная заработная плата работников, занятых в малом предпринимательстве *	руб.		19 297,6	24 377,6	26 667,4	29 384,4	30 579,1	30 877,1	31 439,9	32 462,0	32 800,0	34 047,5	35 204,7	37 975,4
15. Реальная заработная плата одного работника в среднем по городу	в % к предыдущему году		94,7%	103,4%	101,2%	104,2%	102,6%	103,1%	103,8%	103,0%	103,0%	104,0%	102,9%	104,0%
III. Экономический потенциал														
16. Экономический оборот (по полному кругу предприятий)	млрд руб.		889,5	985,1	1 233,9	1 408,7	1 508,0	1 516,1	1 532,3	1 608,1	1 627,8	1 653,2	1 722,0	1 756,5
Темп роста в сопоставимых ценах	%		94,6%	103,4%	109,7%	108,5%	102,1%	102,6%	103,7%	102,6%	103,2%	103,8%	102,9%	103,8%
17. Объем отгруженной промышленной продукции (по крупным и средним предприятиям)	млн руб.		133 068,8	169 398,9	182 087,7	200 338,9	216 411,5	217 365,6	217 931,4	232 221,2	233 907,6	234 750,0	249 789,5	252 318,3
Темп роста в сопоставимых ценах	%		94,6%	103,4%	112,4%	112,0%	102,3%	102,5%	103,9%	103,3%	103,7%	103,8%	103,6%	104,0%
18. Объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий)	млн руб.		42 306,2	52 116,5	48 089,2	50 369,6	53 995,6	54 736,4	54 789,5	58 343,2	59 486,2	59 601,3	63 590,1	65 022,6
Темп роста в сопоставимых ценах	%		97,7%	114,2%	77,1%	99,0%	101,9%	103,2%	103,3%	103,3%	103,7%	103,8%	104,2%	104,5%
19. Объем выполненных крупными и средними предприятиями строительных работ	млн руб.		9 672,7	6 730,5	6 148,9	7 535,6	7 968,4	7 984,5	8 071,3	8 593,6	8 635,9	8 738,2	9 294,8	9 358,5
IV. Потребительский рынок														

20. Оборот розничной торговли (по полному кругу предприятий)	млн руб.	141 239,8	157 650,7	186 698,5	206 227,1	220 448,6	222 173,2	223 903,9	233 627,0	237 529,8	241 709,0	248 313,0	255 677,1	263 692,4
Темп роста в сопоставимых ценах	%	102,1%	105,6%	103,7%	105,0%	102,0%	102,7%	103,5%	102,0%	102,8%	103,9%	102,1%	103,5%	105,0%
21. Оборот общественного питания (по полному кругу предприятий)	млн руб.	1 734,6	2 032,2	2 512,5	2 685,5	2 926,9	2 955,1	2 966,3	3 181,0	3 233,1	3 254,6	3 457,1	3 544,0	3 584,5
Темп роста в сопоставимых ценах	%	63,4%	109,7%	107,6%	101,6%	104,0%	104,9%	105,3%	104,6%	105,2%	105,6%	104,4%	105,4%	106,0%
22. Объем платных услуг населению (по полному кругу предприятий)	млн руб.	37 334,4	41 078,3	45 131,0	47 905,1	51 359,2	51 508,7	51 659,5	54 536,2	54 908,3	55 123,4	58 021,2	58 589,4	58 819,6
Темп роста в сопоставимых ценах	%	88,2%	106,0%	104,0%	100,9%	102,3%	102,5%	102,8%	102,2%	102,5%	102,7%	102,2%	102,6%	102,7%
V. Городское хозяйство														
23. Протяженность улично-дорожной сети	км	923	941,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7
25. Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв.м	14 536,6	14 724,1	14 837,1	15 054,9	15 179,4	15 291,6	15 292,8	15 342,2	15 519,5	15 551,8	15 450,5	15 728,0	15 804,2
26. Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах	тыс. кв.м	224,6	243,37	293,3	299,6	301,3	293,1	280,6	304,8	298,6	257,8	307,1	298,2	288,1
27. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов	кв.м в расчете на 1 человека	24,7	24,9	25,9	26,3	26,5	26,7	26,7	26,8	27,0	27,1	27,0	27,4	27,5
VI. Социальная сфера														
28. Доля детей в возрасте от 2 месяцев до 2 лет (включительно), получающих услуги дошкольного образования от общей численности детей в возрасте 0 – 2 лет (включительно)	%	19,1	27,1	30,9	37,2	40,7	41,2	41,7	41,4	42,2	43,6	40,7	41,9	44,3
29. Уровень обеспеченности населения, проживающего на территории МО «Город Томск» спортивными сооружениями исходя из единой пропускной способности объектов спорта	%	45,6	47,6	47,7	50,6	50,9	51	52,5	50,7	51,4	54,2	50,7	52	55,6
30. Обеспеченность населения Города Томска:														
общедоступными библиотеками	сл.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
учреждениями культурно-досугового типа	сл.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
парками	сл.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Справочно: Сводный индекс потребительских цен в среднем годовом исчислении	%	103,7%	105,7%	114,2%	105,2%	104,8%	104,9%	104,9%	103,9%	104,0%	103,9%	104,1%	104,0%	103,9%
Показатели долгосрочного прогноза														
		1 вар 2027 год	2 вар	3 вар	1 вар 2028 год	2 вар	3 вар	1 вар 2029 год	2 вар	3 вар	1 вар 2030 год	2 вар	3 вар	
I. Демография														
1. Численность постоянного населения по состоянию на конец года, всего		573,3	575,6	576,9	573,5	576,7	578,7	573,8	578,1	580,8	574,3	579,5	583,3	
в том числе:														
в возрасте 0 – 2 лет (включительно)		12 641	13 720	14 112	12 789	14 216	14 543	12 935	14 806	15 059	13 169	15 264	15 670	
в возрасте 3 – 7 лет (включительно)		24 101	24 295	24 436	23 383	23 841	24 093	22 852	23 589	24 013	22 750	24 028	24 565	
в возрасте 7 – 17 лет (включительно)		76 069	76 156	76 223	74 577	74 679	74 758	72 642	72 758	72 864	70 410	70 491	70 626	
в трудоспособном возрасте		364 559	365 164	366 168	366 167	366 977	368 667	368 071	369 139	371 616	369 523	371 162	374 113	
2. Среднегодовая численность постоянного населения		573,2	575,1	576,2	573,4	576,2	577,8	573,7	577,4	579,7	574,0	578,8	582,0	
3. Число пенсионеров		123 938	123 600	122 876	124 926	124 629	123 800	125 955	125 712	124 765	127 496	126 914	126 307	
4. Средняя продолжительность жизни		75,0	75,4	75,9	75,3	75,8	76,4	75,7	76,2	77	76,1	76,7	77,7	
5. Численность экономически активного населения		299 095	300 635	302 536	300 774	302 121	304 224	301 228	303 894	306 648	303 520	305 553	308 700	
6. Численность занятых в экономике по состоянию на конец года, всего		297 845	299 435	301 356	299 524	300 921	303 044	299 978	302 694	305 468	302 270	304 353	307 520	
7. Среднегодовая численность занятых в экономике в том числе:														
на крупных и средних предприятиях		139 149	140 283	140 995	139 567	140 985	141 982	139 985	141 690	142 976	140 405	142 398	143 977	
в сфере малого предпринимательства		155 848	156 221	157 000	159 118	159 193	160 218	159 766	160 118	161 280	160 719	161 126	162 517	
8. Численность официально зарегистрированных безработных		1 250	1 200	1 180	1 250	1 200	1 180	1 250	1 200	1 180	1 250	1 200	1 180	
9. Уровень регистрируемой безработицы, в % к экономически активному населению		0,42%	0,40%	0,39%	0,42%	0,40%	0,39%	0,41%	0,39%	0,38%	0,41%	0,39%	0,38%	
II. Уровень жизни населения														
10. Фонд оплаты труда по полному кругу предприятий		234 404,1	240 350,6	249 583,4	253 390,8	261 020,8	274 541,7	272 901,9	281 902,4	299 250,4	295 279,8	305 864,1	327 679,2	
11. Фонд оплаты труда на крупных и средних предприятиях		165 471,0	169 750,9	173 380,4	179 039,6	184 519,3	190 891,8	193 004,7	199 465,3	208 644,7	209 217,1	216 818,8	228 883,3	
12. Среднемесячная заработная плата одного работника в среднем по городу		65 583,4	66 890,1	69 016,7	70 498,1	72 283,8	75 495,5	75 811,6	77 609,2	81 637,0	81 406,3	83 747,0	88 796,0	
13. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий		99 096,9	100 838,1	102 474,1	106 902,1	109 065,7	112 039,7	114 895,8	117 313,5	121 608,1	124 174,5	126 885,3	132 476,8	
14. Среднемесячная заработная плата работников, занятых в малом предпринимательстве		36 859,1	37 660,1	40 447,5	38 939,2	40 046,5	43 508,3	41 674,1	42 904,3	46 815,9	44 623,9	46 053,8	50 659,1	
15. Реальная заработная плата одного работника в среднем по городу		101,4%	102,0%	102,7%	103,4%	104,1%	105,5%	103,4%	103,4%	104,3%	103,2%	104,0%	104,9%	
III. Экономический потенциал														
16. Экономический оборот (по полному кругу предприятий)		1 829,3	1 878,9	1 943,3	1 952,9	2 032,2	2 125,1	2 082,9	2 194,9	2 327,1	2 225,7	2 385,3	2 556,8	
Темп роста в сопоставимых ценах		102,1%	103,1%	104,3%	102,7%	104,2%	105,5%	102,6%	104,1%	105,6%	102,8%	104,7%	106,0%	

17. Объем отгруженной промышленной продукции (по крупным и средним предприятиям)	266 541,4	272 381,9	278 584,0	284 416,7	295 735,7	305 936,2	304 081,3	322 318,5	339 463,7	325 105,5	353 296,2	376 665,6
Темп роста в сопоставимых ценах	102,8%	104,1%	105,9%	102,8%	104,7%	105,9%	103,0%	105,1%	107,0%	103,0%	105,7%	107,0%
18. Объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий)	68 778,8	70 462,7	70 734,2	74 390,9	76 358,0	76 725,5	80 460,9	82 746,5	83 224,4	87 026,2	89 669,5	90 273,6
Темп роста в сопоставимых ценах	104,2%	104,5%	104,6%	104,2%	104,5%	104,6%	104,2%	104,5%	104,6%	104,2%	104,5%	104,6%
19. Объем выполненных крупными и средними предприятиями строительных работ	10 053,2	10 141,4	10 281,2	10 873,5	10 989,9	11 152,1	11 760,7	11 909,4	12 096,7	12 720,3	12 905,8	13 121,3
IV. Потребительский рынок												
20. Оборót розничной торговли (по полному кругу предприятий)	261 854,2	270 700,7	280 832,1	279 136,6	291 383,9	305 784,1	296 398,4	311 530,2	330 416,2	315 960,7	335 332,9	359 431,0
Темп роста в сопоставимых ценах	101,3%	102,0%	102,7%	102,5%	103,7%	105,0%	102,1%	103,0%	104,2%	102,5%	103,7%	104,9%
21. Оборót общественного питания (по полному кругу предприятий)	3 757,2	3 877,3	3 940,1	4 079,4	4 242,0	4 331,0	4 429,2	4 640,9	4 760,8	4 809,1	5 077,4	5 233,1
Темп роста в сопоставимых ценах	104,4%	105,4%	106,0%	104,4%	105,4%	106,0%	104,4%	105,4%	106,0%	104,4%	105,4%	106,0%
22. Объем платных услуг населению (по полному кругу предприятий)	61 728,8	62 397,0	62 642,8	65 610,3	66 452,0	66 714,5	69 735,9	70 770,6	71 050,9	74 120,9	75 369,8	75 669,1
Темп роста в сопоставимых ценах	102,2%	102,6%	102,7%	102,2%	102,6%	102,7%	102,2%	102,6%	102,7%	102,2%	102,6%	102,7%
V. Городское хозяйство												
23. Протяженность уличной дорожной сети	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7	961,7
25. Общая площадь жилищного фонда	15 562,1	15 942,7	16 064,2	15 677,0	16 163,9	16 332,0	15 795,4	16 391,7	16 607,8	15 917,3	16 626,3	16 891,9
26. Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах	311,8	304,7	288,6	315,8	301,8	293,3	316,1	297,2	294,5	317,8	296,8	285,5
27. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов	27,1	27,7	27,8	27,3	28,0	28,2	27,5	28,4	28,6	27,7	28,7	29,0
VI. Социальная сфера												
28. Доля детей в возрасте от 2 месяцев до 2 лет (включительно), получающих услуги дошкольного образования от общей численности детей в возрасте 0 – 2 лет (включительно)	39,7	40,8	44,3	38,5	39,4	43,8	37,2	37,8	43,3	35,7	36,7	42,5
29. Уровень обеспеченности населения, проживающего на территории МО «Город Томск» спортивными сооружениями исходя из единой пропускной способности объектов спорта	50,7	52,5	56,9	50,8	52,8	58,1	50,9	53,4	59,3	51	54	60,3
30. Обеспеченность населения Города Томска:												
общедоступными библиотеками	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
учреждениями культурно-досугового типа	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
парками	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Справочно: Сводный индекс потребительских цен в среднем по населению	104,1%	103,8%	103,7%	104,0%	103,8%	103,7%	104,0%	103,8%	103,7%	104,0%	103,8%	103,7%



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023

№ 770

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» и внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечения открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг, руководствуясь постановлением администрации Города Томска от 15.05.2015 № 422 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Города Томска и Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Города Томска», Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению администрации Города Томска от 14.02.2012 № 130 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Города Томска» следующие изменения:

1) пункт 1.20 изложить в следующей редакции:

«

1.20	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
------	---	---

»;

2) пункты 1.21, 1.23, 1.26 исключить.

3. Положения административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части регулирования особенностей выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг применяются не позднее даты вступления в силу соглашения о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (далее – департамент недвижимости) обеспечить размещение административного регламента на официальном сайте «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» (www.admin.tomsk.ru).

5. Установить, что разъяснения положений настоящего постановления населению муниципально-образовательного «Город Томск» осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения граждан направляются по адресу: 634050, г. Томск, пер. Плеханова, д. 4.

Определить должностными лицами, ответственными за разъяснение положений настоящего постановления населению муниципального образования «Город Томск»:

1) заместителя председателя комитета - начальника отдела договорных отношений комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости в части разъяснения положений применительно к вопросам предоставления земельных участков в аренду;

2) начальника отдела подготовки муниципальных правовых актов комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости в части разъяснения положений применительно к вопросам предоставления земельных участков в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование.

6. Определить должностным лицом, уполномоченным на подписание писем, содержащих решение об отказе в предоставлении земельного участка, начальника департамента недвижимости, писем, содержащих решение о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги – заместителя начальника департамента недвижимости.

7. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Города Томска от 16.05.2017 № 360 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, в аренду земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений или помещений в них»;

2) постановление администрации Города Томска от 13.09.2017 № 852 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 16.05.2017 № 360 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, в аренду земельных

участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений или помещений в них»;

3) постановление администрации Города Томска от 13.09.2017 № 865 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации Города Томска»;

4) постановление администрации Города Томска от 09.06.2017 № 459 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа, предоставление в аренду земельных участков гражданам для ведения садоводства»;

5) постановление администрации Города Томска от 09.06.2017 № 461 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа, предоставление в аренду земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства»;

6) постановление администрации Города Томска от 14.11.2019 № 1133 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации Города Томска»;

7) постановление администрации Города Томска от 11.03.2019 № 189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков без проведения торгов в случаях, установленных законодательством».

8) пункты 1-3, приложения 1-3 постановления администрации Города Томска от 04.05.2018 № 338 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты муниципального образования «Город Томск»;

9) пункты 8, 9, 11 постановления администрации Города Томска от 06.03.2019 № 178 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации Города Томска, регламентирующие предоставление муниципальных услуг»;

10) пункты 2-4, 7, приложения 2-4, 7 к постановлению администрации Города Томска от 29.10.2020 № 953 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты, регламентирующие предоставление муниципальных услуг в сфере земельных отношений»;

11) пункты 2, 3, 5, 6, приложение 2 к постановлению администрации Города Томска от 29.06.2021 № 464 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты администрации Города Томска, регулирующие предоставление муниципальных услуг»;

12) пункты 1-4, приложения 1-4 к постановлению администрации Города Томска от 28.12.2022 № 1192 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты, регламентирующие предоставление муниципальных услуг в сфере земельных правоотношений».

8. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества, открытости и доступности предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» (далее – муниципальная услуга).

1.2. Настоящий административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальной услуги, или их работников.

1.3. Полномочия органа местного самоуправления по предоставлению в собственность, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков закреплены в статьях 39.2, 39.3, 39.6, 39.17, 39.9, 39.10, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. За получением муниципальной услуги (круг заявителей) могут обратиться граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления в целях приобретения прав на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Томск» или на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые находятся в границах муниципального образования «Город Томск» (далее – заявитель). Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано представителем заявителя, действующим на основании доверенности или иным законным основанием.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано или направлено заявителем (представителем заявителя) по его выбору при личном обращении, посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (путем заполнения формы запроса и его направления через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ), либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту). Адреса для приема заявлений о предоставлении муниципальной услуги в виде бумажного документа (при личном обращении либо посредством почтовой связи), адрес ЕПГУ, адрес официальной электронной почты для направления заявлений о предоставлении муниципальной услуги в форме электронных документов указаны в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

Заявления граждан и (или) юридических лиц о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно не подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим административным регламентом.

1.5. Порядок информирования о порядке предоставлении муниципальной услуги.

1.5.1. Для получения информации порядке о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявители могут обратиться:

1) лично за консультацией о порядке предоставления муниципальной услуги или информацией о ходе предоставления муниципальной услуги в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (далее – департамент недвижимости);

2) устно по телефону в департамент недвижимости;

3) в письменной форме, направив свое обращение почтовой связью либо представив в ходе личного приема граждан в департамент недвижимости;

4) в форме электронного документа на Официальный портал муниципального образования «Город Томск»: www.admin.tomsk.ru в разделе «Виртуальная приемная» / «Обращение в администрацию и органы администрации Города Томска» / «Написать обращение», в поле «Адресат» выбрать «Департамент управления муниципальной собственностью», либо направив по электронной почте;

5) в ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» согласно реквизитам, указанным в приложении 2 к административному регламенту.

Информация о месте нахождения, графике работы, справочные телефоны структурных подразделений департамента недвижимости, уполномоченных на информирование о предоставлении муниципальной услуги, ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» содержится в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

Для получения информации по вопросам подготовки проекта договора купли-продажи, проекта постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком заявители могут обратиться в отдел подготовки муниципальных правовых актов комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости, по вопросам подготовки проекта договора аренды земельного участка – в отдел договорных отношений комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости.

1.5.2. В случае личного обращения заявителя, обращения по телефону информация о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, предоставляется специалистом отдела договорных отношений или отдела подготовки муниципальных правовых актов комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости (далее – специалист отдела).

Специалист отдела, осуществляющий индивидуальное устное информирование, должен принять все меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, подробно и в вежливой (корректной) форме информируя обратившихся лиц по интересующим их вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с приветствия, информации о наименовании органа, в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве (последнее - при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста отдела, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть передан другому специалисту или обратившемуся заявителю должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

Индивидуальное устное информирование каждого заявителя специалистом отдела осуществляется не более 10 минут.

1.5.3. Порядок письменного информирования о порядке предоставления муниципальной услуги.

Письменное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется в письменной форме на основании:

- письменных обращений заявителей, направленных путем личного обращения в департамент недвижимости либо почтовой связью по адресам, указанным в приложении 2 к настоящему административному регламенту;

- письменных обращений заявителей в форме электронного документа, размещенного на Официальном портале му-

ниципального образования «Город Томск»: www.admin.tomsk.ru в разделе «Виртуальная приемная» / «Обращение в администрацию и органы администрации Города Томска» / «Написать обращение», в поле «Адресат» выбрать «Департамент управления муниципальной собственностью», либо направив по адресу электронной почты.

Обращение должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа, в который направляется обращение, либо фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 3) почтовый адрес (в случае направления обращения почтовой связью либо представленного в ходе личного приема граждан), адрес электронной почты (в случае направления обращения в форме электронного документа);
- 4) суть запроса;
- 5) дату обращения и подпись заявителя (в случае направления обращения почтовой связью, путем личного обращения).

Обращение подлежит регистрации в порядке, установленном муниципальным правовым актом, устанавливающим в администрации Города Томска и ее органах правила и порядок работы с организационно-распорядительными документами.

В случае если текст письменного обращения заявителя не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит рассмотрению в департаменте недвижимости, о чем в течение 7 календарных дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае если текст письменного обращения заявителя не позволяет определить суть обращения, ответ на обращение не дается, такое обращение не подлежит рассмотрению в департаменте недвижимости, о чем в течение 7 календарных дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю.

При информировании по письменным обращениям ответ дается за подписью начальника департамента недвижимости, либо иного уполномоченного им должностного лица департамента недвижимости, в простой, четкой и понятной форме и должен содержать ответы на поставленные вопросы. В нем должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), номер телефона исполнителя. Срок ответа не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

При информировании по обращениям, поступившим в форме электронного документа на Официальный портал муниципального образования «Город Томск», ответ направляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации на адрес электронной почты, указанный в обращении.

Рассмотрение обращений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

1.5.4. На информационном стенде, а также на официальном сайте «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» размещаются следующие информационные материалы:

- 1) сведения о графике (режиме) работы, месте нахождения, номера телефонов для записи на личный прием, номера справочных телефонов, факсов органа, предоставляющего муниципальную услугу, ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», адрес официального сайта «Официальный портал муниципального образования «Город Томск», содержащего информацию о муниципальной услуге, адрес официальной электронной почты органа, предоставляющего муниципальную услугу;
- 2) порядок получения заявителями информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 3) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 4) образец заполнения заявления;
- 5) блок-схема предоставления муниципальной услуги.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

II.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов».

II.2. Муниципальная услуга предоставляется департаментом недвижимости при участии муниципального бюджетного учреждения «Томский городской центр инвентаризации и учета», за исключением случая, предусмотренного настоящим пунктом.

В случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование муниципальная услуга предоставляется администрацией Города Томска в лице департамента недвижимости при участии муниципального бюджетного учреждения «Томский городской центр инвентаризации и учета».

2.2.1. Варианты предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) предоставление земельного участка в собственность;
- 2) предоставление земельного участка в аренду;
- 3) предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 4) предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

II.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление или выдача заявителю одного из следующих документов:

- 1) проекта договора купли-продажи земельного участка, подписанного начальником департамента недвижимости либо иным уполномоченным им должностным лицом департамента недвижимости;
- 2) проекта договора аренды земельного участка, подписанного начальником департамента недвижимости либо иным уполномоченным им должностным лицом департамента недвижимости;
- 3) постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 4) проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, подписанного начальником департамента недвижимости либо иным уполномоченным им должностным лицом департамента недвижимости;
- 5) письма департамента недвижимости, содержащего решение об отказе в предоставлении земельного участка (далее – письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги).

Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в настоящем пункте, могут быть получены заявителем посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

II.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги – 20 календарных дней с даты поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В случае предоставления муниципальной услуги на основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации общий срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на 30 календарных дней и составляет 50 календарных дней.

Сроки прохождения отдельных административных процедур (действий) указаны в разделе III настоящего административного регламента.

II.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 4) Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 5) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - 6) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - 7) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - 8) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
 - 9) Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
 - 10) Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;
 - 11) Уставом Города Томска;
 - 12) решением Думы Города Томска от 30.10.2007 № 683 «О внесении изменений в решение Думы города Томска от 24.05.2005 № 916 «Об утверждении структуры администрации города Томска» и утверждении положений об органах администрации»;
 - 13) решением Думы Города Томска от 07.06.2011 № 154 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрации Города Томска муниципальных услуг и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Города Томска муниципальных услуг»;
 - 14) распоряжением администрации Города Томска от 10.06.2014 № п535 «Об утверждении Стандарта делопроизводства в администрации Города Томска» (далее - Стандарт делопроизводства в администрации Города Томска);
 - 15) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области и муниципальных правовых актами муниципального образования «Город Томск».
- 2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представлены в таблице приложения 3 к настоящему административному регламенту.
- Предоставление документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, подготовленный садоводским или огородничским некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
- Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги содержится в приложении 4 к настоящему административному регламенту.
- При обращении в департамент недвижимости в электронной форме посредством ЕПГУ заявитель заполняет форму заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.
- Заявление направляется заявителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в приложении 3 к настоящему административному регламенту. Заявление подписывается заявителем, уполномоченным на подписание такого заявления, УКЭП либо усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее – УНЭП).
- 2.6.2. В заявлении о предоставлении муниципальной услуги должны быть указаны:
- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
 - 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок);
 - 4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;
 - 6) цель использования земельного участка;
 - 7) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
 - 8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.
- В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом 2.6.1 пункта 2.6 настоящего административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме. При этом сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются автоматически из «Личного кабинета» заявителя на ЕПГУ.
- 2.6.3. Запрещается требовать от заявителя:
- 1) представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением настоящей муниципальной услуги;
 - 2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органа, ответственного за предоставление настоящей муниципальной услуги, иных органов местного самоуправления, государственных органов и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - 3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
 - а) изменение требований нормативных правовых актов и муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
 - б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
 - в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
 - г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муници-

пальной услуги, о чем в письменном виде за подписью органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявителем, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;

5) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги, связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Города Томска муниципальных услуг, утвержденный решением Думы Города Томска от 07.06.2011 № 154.

2.6.4. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в форматах, указанных на ЕПГУ.

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

2.7. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации в качестве оснований для возврата заявителю заявления и документов), является не соответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, указанным в подпункте 2.6.2 настоящего административного регламента.

2.7.1. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

2.8. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратился лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратился лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

2.9. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимально допустимое время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет 15 минут.

Максимально допустимое время ожидания при получении результата предоставления муниципальной услуги при личном обращении в департамент недвижимости не должно превышать 15 минут.

2.11. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми к нему документами осуществляется в департаменте недвижимости:

1) в случае личного обращения в отдел организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости – в день обращения заявителя в его присутствии в течение 15 минут с момента обращения;

2) в случае обращения в департамент недвижимости путем направления заявления и прилагаемых документов в ящик для документов, установленный в холле на первом этаже департамента недвижимости – в день направления документов;

3) в случае обращения в департамент недвижимости путем направления заявления почтой, в электронной форме по электронной почте, в электронной форме посредством ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае направления заявления о предоставлении муниципальной услуги вне рабочего времени департамента недвижимости либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается первый рабочий день, следующий за днем направления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В случае поступления в департамент недвижимости заявления о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе в день регистрации заявления в департаменте недвижимости осуществляется регистрация такого заявления на Платформе государственных сервисов с использованием инструмента «Очный прием». Такая регистрация не осуществляется в случае, если в заявлении о предоставлении муниципальной услуги или в документах, приложенных к заявлению, отсутствует информация, являющаяся обязательной при регистрации на Платформе государственных сервисов с использованием инструмента «Очный прием».

2.12. Требования к местам предоставления муниципальной услуги.

2.12.1. Прием граждан осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях: помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения запросов.

2.12.2. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения запросов должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.12.3. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения запросов оборудуются противопожарной системой и первичными средствами пожаротушения; системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2.12.4. Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

2.12.5. В зданиях предусматривается оборудование доступных мест общего пользования: гардероб и туалеты.

2.12.6. Места, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

2.12.7. Места для заполнения запросов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются бланками запросов, перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, письменными принадлежностями.

2.12.8. В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам обеспечиваются:

- условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;
- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объекте социальной инфраструктуры (в здании департамента недвижимости);

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводники при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;

- оказание сотрудниками департамента недвижимости, предоставляющими муниципальную услугу, инвалидам иной помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями в соответствии с действующим законодательством о социальной защите инвалидов.

На парковке общего пользования места предоставления муниципальной услуги выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II группы, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего абзаца в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 115 «О порядке распространения на граждан из числа инвалидов III группы норм части девятой статьи 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид», и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

2.12.9. Места предоставления муниципальной услуги должны располагаться в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

2.12.10. Территория, прилегающая к месту предоставления муниципальной услуги, оборудуется местами для парковки автотранспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.12.11. Помещение для приема заявителей должно быть оборудовано табличкой с указанием номера кабинета.

2.13. В целях реализации требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предусматриваются следующие показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

Показатели качества предоставления муниципальной услуги

№ пп	Наименование показателя	Единица измерений	Нормативное значение
1	Доля правильно и в полном объеме заполненных документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, от общего числа выданных документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги	%	100%
2	Доля муниципальных услуг, предоставленных с соблюдением сроков предоставления муниципальной услуги, от общего числа предоставленных муниципальных услуг	%	100%
3	Доля муниципальных услуг, в отношении которых были поданы жалобы, к общему количеству предоставленных муниципальных услуг	%	0%

Показатели доступности муниципальной услуги

№ пп	Наименование показателя	Единица измерений	Нормативное значение
1	Территориальная доступность органа, предоставляющего муниципальную услугу	Доступно/недоступно	Доступно
2	Время ожидания в очереди	Минута	Не более 15 минут
3	Наличие различных каналов получения информации о порядке получения муниципальной услуги и ходе ее предоставления	Имеется/не имеется	Имеется
4	Наличие для заявителя возможности подать заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо через многофункциональные центры (в случае если организовано предоставление муниципальных услуг в электронной форме, в многофункциональных центрах)	Имеется/ не имеется	Имеется
5	Финансовая доступность	Платно/бесплатно	Бесплатно

На основе данных показателей ежеквартально департаментом недвижимости осуществляется анализ практики применения административного регламента предоставления муниципальной услуги.

2.14. Особенности предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме и через многофункциональные центры (далее – МФЦ).

2.14.1. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется посредством ЕПГУ.

Особенностями предоставления муниципальной услуги через ЕПГУ являются:

- 1) получение информации о предоставляемой муниципальной услуге на ЕПГУ;
- 2) возможность ознакомления с формой заявления о предоставлении муниципальной услуги, иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, обеспечение доступа к ним для копирования и заполнения в электронном виде;

- 3) направление заявления о предоставлении муниципальной услуги путем заполнения интерактивной электронной формы заявления;

- 4) получение результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на ЕПГУ.

2.14.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется через многофункциональный центр путем обращения заявителя в ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

Особенностями предоставления муниципальной услуги в ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр

по предоставлению государственных и муниципальных услуг» являются:

1) применение принципа «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим заявлением, а взаимодействие с органом, предоставляющим муниципальную услугу, осуществляется без участия заявителя;

2) получение информации о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги в ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

Особенности осуществления административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги через ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» предусмотрены разделом III настоящего административного регламента.

2.14.3. Основания для прекращения предоставления муниципальной услуги.

Основанием для прекращения предоставления муниципальной услуги является письменное обращение заявителя с заявлением о прекращении предоставления муниципальной услуги. Заявление о прекращении предоставления муниципальной услуги подается до направления (выдачи) заявителю результата предоставления муниципальной услуги. В случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги зарегистрировано на Платформе государственных сервисов с использованием инструмента «Очный прием», при поступлении заявления о прекращении предоставления муниципальной услуги в качестве результата предоставления муниципальной услуги на Платформу государственных сервисов вносится скан-копия письма департамента недвижимости, содержащего сообщение заявителю о прекращении работы по его заявлению в связи с поступлением от заявителя соответствующего заявления.

2.14.4. В случае выявления в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, опечаток и ошибок заявитель представляет заявление об исправлении таких опечаток и ошибок.

Специалист, предоставляющий муниципальную услугу, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений. В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, специалист организует их замену в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

III.1. Последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги отражена в блок-схеме предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», которая представлена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

III.2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация документов, представленных заявителем для предоставления муниципальной услуги, наложение резолюции об исполнении заявления - 1 календарный день с даты поступления заявления в департамент недвижимости;

2) возврат заявления о предоставлении муниципальной услуги заявителю - 10 календарных дней с даты поступления заявления;

3) запрос недостающих для предоставления муниципальной услуги документов в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия - 3 календарных дня с даты наложения резолюции об исполнении заявления;

4) рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо подготовка, согласование, подписание и регистрация письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги - 5 календарных дней с даты поступления ответов на запросы, предусмотренных подпунктом 3 настоящего пункта;

5) подготовка, согласование, подписание проекта договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, подготовка, согласование, подписание, регистрация постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, и письма о направлении результата предоставления муниципальной услуги заявителю в случае указания в заявлении необходимости получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления либо согласование, подписание и регистрация письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги - 10 календарных дней с даты завершения процедур, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта;

6) выдача либо направление заявителю проекта договора купли-продажи, проекта договора аренды, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, подписанного начальником департамента недвижимости либо по его поручению иным должностным лицом департамента недвижимости, постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги - 1 календарный день с даты завершения процедур, предусмотренных подпунктом 5 настоящего пункта.

III.3. Прием и регистрация документов, представленных заявителем для предоставления муниципальной услуги, наложение резолюции об исполнении заявления.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (представителя заявителя) в отдел организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости, либо обращения в департамент недвижимости путем направления заявления и прилагаемых документов в ящик для документов, установленный в холле на первом этаже департамента недвижимости, либо поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги с приложением документов, указанных в таблице приложения 3 к настоящему административному регламенту по почте, либо в электронной форме по электронной почте, либо посредством ЕПГУ.

Специалист отдела организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости, в соответствии с должностной инструкцией ответственный за прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги (далее - специалист, ответственный за прием заявлений), совершает следующие действия:

1) осуществляет прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) проверяет принадлежность документа, удостоверяющего личность, лицу, подающему заявление, свидетельствует тождественность всех копий прилагаемых документов их оригиналам, проверяет правильность заполнения заявления (при личном обращении заявителя, представителя заявителя);

3) специалист, ответственный за прием заявлений, в день поступления заявления в присутствии заявителя (представителя заявителя) в установленном порядке производит его регистрацию. Один экземпляр зарегистрированного заявления с приложенными документами специалист, ответственный за прием заявлений, передает председателю комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости (далее - председатель комитета) для рассмотрения. На втором экземпляре заявления специалист, ответственный за прием заявлений, проставляет отметку о приеме заявления и документов с указанием даты и номера регистрации, вручает второй экземпляр заявителю и сообщает о дате исполнения муниципальной услуги (при личном обращении заявителя, представителя заявителя);

4) в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе почтовой связью или в ящик для документов в департамент недвижимости, специалист, ответственный за прием заявлений, осуществляет регистрацию поступившего заявления на Платформе государственных сервисов с использованием инструмента «Очный

прием»;

5) в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме по электронной почте, посредством ЕПГУ специалист, ответственный за прием заявлений распечатывает пакет документов, поступивший по электронной почте, либо заявление, сформированное посредством ЕПГУ, передает его председателю комитета.

Председатель комитета в день регистрации заявления налагает резолюцию о его исполнении, определяя ответственное за предоставление муниципальной услуги подразделение комитета по земельным правоотношениям:

1) в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги по одному из вариантов предоставления муниципальной услуги, указанных в подпунктах 1, 3, 4 пункта 2.2 настоящего регламента, – об исполнении заявления отделом подготовки муниципальных правовых актов комитета по земельным правоотношениям и осуществлении обследования земельного участка;

2) в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги по варианту предоставления муниципальной услуги, указанному в подпункте 2 пункта 2.2 настоящего регламента, – об исполнении заявления отделом договорных отношений комитета по земельным правоотношениям и осуществлении обследования земельного участка.

Одновременно с наложением резолюции председатель комитета вносит запись о назначении ответственного исполнителя на Платформе государственных сервисов.

В порядке, предусмотренном Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска», заявление с резолюцией председателя комитета передается начальнику отдела подготовки муниципальных правовых актов комитета по земельным правоотношениям или заместителю председателя-начальнику отдела договорных отношений комитета по земельным правоотношениям с приложенными к нему документами.

Начальник отдела подготовки муниципальных правовых актов или заместитель председателя – начальник отдела договорных отношений накладывают на поступившем заявлении резолюцию, определяя непосредственного специалиста отдела подготовки муниципальных правовых актов, отдела договорных отношений, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Одновременно с наложением резолюции начальник отдела подготовки муниципальных правовых актов или заместитель председателя – начальник отдела договорных отношений вносит запись о назначении ответственного исполнителя на Платформе государственных сервисов.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги передается для исполнения специалисту отдела, назначенному начальником отдела подготовки муниципальных правовых актов или заместителем председателя – начальником отдела договорных отношений, ответственным за предоставление муниципальной услуги (далее – специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги).

Срок выполнения административных действий, перечисленных в пункте 3.2 настоящего административного регламента, – 1 календарный день с даты поступления в департамент недвижимости заявления о предоставлении муниципальной услуги с приложенным пакетом документов.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления, наложение председателем комитета, начальником отдела подготовки муниципальных правовых актов или заместителем председателя – начальником отдела договорных отношений резолюций с указанием специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Способ фиксации результата – внесение в журнал регистрации входящих документов в системе электронного документооборота записи о регистрации заявления и резолюций о назначении специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги, на Платформу государственных сервисов.

Должностные лица, ответственные за выполнение административных действий, – специалист, ответственный за прием заявлений; председатель комитета; начальник отдела подготовки муниципальных правовых актов, заместитель председателя – начальник отдела договорных отношений.

3.1.4. Возврат заявления о предоставлении муниципальной услуги заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является наличие оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, при установлении оснований для возврата заявления заявителю осуществляет подготовку проекта письма за подписью уполномоченного должностного лица департамента недвижимости с указанием причины возврата заявления и приложением представленных документов. Срок выполнения административного действия – 2 календарных дня с дня поступления специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Подготовленный специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, проект письма о возврате заявления заявителю согласовывается начальником отдела подготовки муниципальных правовых актов или заместителем председателя – начальником отдела договорных отношений, председателем комитета, подписывается уполномоченным должностным лицом департамента недвижимости и передается в отдел организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости для регистрации и направления заявителю. Срок выполнения административных действий – 4 календарных дня.

После регистрации письма департамента недвижимости, содержащего решение о возврате заявления, в день регистрации специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, вносит скан-образ такого письма на Платформу государственных сервисов.

Общий срок выполнения административной процедуры – 10 календарных дней.

Критерием принятия решения является наличие либо отсутствие оснований, предусмотренных подпунктом 2.7.2 пункта 2.7 настоящего административного регламента.

Результатом административной процедуры является регистрация и направление письма о возврате заявления заявителю, внесение на Платформе государственных сервисов скан-образа письма департамента недвижимости о возврате заявления.

Способ фиксации результата – внесение в систему электронного документооборота записи о направлении письма о возврате заявления заявителю, внесение на Платформу государственных сервисов скан-образа письма департамента недвижимости, содержащего решение о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Должностные лица, ответственные за выполнение административных действий, – специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги; специалист, ответственный за прием заявлений.

3.1.5.

Запрос недостающих для предоставления муниципальной услуги документов в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Основанием для начала административной процедуры является необходимость запроса документов в соответствии с таблицей приложения 3 к настоящему административному регламенту, предоставляемых заявителем по собственной инициативе.

3.5.1. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, при поступлении на исполнение заявления о предоставлении муниципальной услуги:

1) проводит проверку наличия всех необходимых для предоставления муниципальной услуги документов;

2) в случае если заявителем (представителем заявителя) самостоятельно не представлены документы, указанные в таблице приложения 3 к настоящему административному регламенту, предоставление которых не является для заявителя (представителя заявителя) обязательным, обеспечивает направление межведомственных запросов в органы и организации, в распоряжении которых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск» находятся указанные документы;

3) обеспечивает направление запроса в департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Том-

ска о предоставлении сведений о наличии обременений, границах проектируемых и (или) утвержденных красных линий, ограничений, документах территориального планирования, документации по планировке территории, землеустроительной документации, сведений об особо охраняемых природных территориях, зонах с особыми условиями использования территории, земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, местоположении зданий, сооружений (в случае если их размещение предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами) в отношении испрашиваемого земельного участка.

3.5.2. Подготовка и направление межведомственных запросов.

Направление межведомственных запросов осуществляется через модуль межведомственного электронного взаимодействия Томской области, а в период отсутствия технической возможности электронного межведомственного взаимодействия - посредством почтового отправления или путем доставки запроса адресату сотрудником отдела организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости.

Подготовка и направление межведомственных запросов посредством почтового отправления или путем доставки запроса адресату сотрудником отдела организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости осуществляются в порядке, установленном Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска».

Подготовленный специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, запрос подписывается уполномоченным должностным лицом департамента недвижимости и передается в отдел организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости для регистрации и направления в соответствующие государственные органы, подведомственные государственным органам организации, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Срок для предоставления ответа на запрос департамента недвижимости, направленный в органы и структурные подразделения администрации Города Томска и подведомственные органам администрации Города Томска организации, в распоряжении которых находятся указанные документы и сведения, - 3 календарных дня с даты поступления запроса департамента недвижимости.

Срок для предоставления ответа на запрос департамента недвижимости о предоставлении сведений о наличии обременений, ограничений и границах проектируемых и (или) утвержденных красных линий в отношении испрашиваемого земельного участка - 3 календарных дня с даты поступления запроса департамента недвижимости.

Срок для предоставления ответа на запрос департамента недвижимости, направленный в государственные, муниципальные органы (за исключением администрации Города Томска и ее органов), подведомственных им организаций - 5 календарных дней с даты поступления запроса департамента недвижимости.

Критерии принятия решений - необходимость получения недостающих сведений для предоставления муниципальной услуги у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Результатом административной процедуры является направление межведомственного запроса в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся необходимые документы.

Способ фиксации результата - регистрация запроса в модуле межведомственного электронного взаимодействия Томской области или внесение в систему электронного документооборота записи о регистрации исходящего запроса.

Срок выполнения административной процедуры - 3 календарных дня.

III.6. Рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо подготовка, согласование, подписание и регистрация письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление на исполнение заявления о предоставлении муниципальной услуги и получение сведений и документов, запрошенных в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего административного регламента.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

1) рассматривает документы на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и настоящего административного регламента, отсутствия (наличия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего административного регламента, анализирует имеющуюся в департаменте недвижимость информацию о запрашиваемом земельном участке;

2) в целях проверки соответствия действительности указанных в заявлении сведений руководствуется результатами обследования земельного участка. Обследование земельного участка проводится сотрудниками муниципального бюджетного учреждения «Томский городской центр инвентаризации и учета» или отдела контроля комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости по поручению председателя комитета в срок не более 3 календарных дней с даты наложения резолюции, предусмотренной абзацем девятым пункта 3.3 настоящего административного регламента в порядке, установленном муниципальным правовым актом департамента недвижимости с составлением соответствующего акта о результатах обследования. При невозможности проведения осмотра (обследования) составляется акт о невозможности проведения осмотра (обследования) с указанием на факт выезда на земельный участок в целях установления возможности/невозможности его обследования. Невозможность проведения обследования возникает в связи с отсутствием автомобильных дорог общего пользования на смежной с обследуемым земельным участком территории или (и) прохода с земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальный срок исполнения административных действий, указанных в подпунктах 1 - 2 настоящего пункта, - 5 календарных дней;

3) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.8 настоящего административного регламента, в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации подготавливает для опубликования извещение о предоставлении земельного участка в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» (в форме проекта письма в администрацию Города Томска), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте «Официальный портал муниципального образования «Город Томск». Срок исполнения административного действия - 1 календарный день.

Подготовленный специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, проект извещения о предоставлении земельного участка в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» (в форме проекта письма в администрацию Города Томска) согласовывается начальником отдела подготовки муниципальных правовых актов или заместителем председателя комитета - начальником отдела договорных отношений, председателем комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости, подписывается заместителем начальника департамента недвижимости и передается в отдел организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости для регистрации и направления в администрацию Города Томска. Срок исполнения административного действия - 3 календарных дня.

В случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявителем, административное действие, указанное в подпункте 3 настоящего пункта административного регламента, не осуществляется. В указанном случае осуществляются административные процедуры, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего административного регламента.

Критерии принятия решений - наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является опубликование извещения о предоставлении земельного участка в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте «Официальный портал муници-

участка в постоянное (бессрочное) пользование возвращается в протокольную часть комитета по общим вопросам администрации Города Томска для регистрации, ввода в базу данных и размещения в бумажном варианте, после чего направляется для дальнейшей работы в департамент недвижимости специалистом, ответственному за предоставление муниципальной услуги. Срок выполнения административного действия – 1 календарный день с момента завершения процедуры визирования, установленной настоящим пунктом.

Критерии принятия решений - наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является подписанное и зарегистрированное в установленном порядке постановление администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Способ фиксации результата – внесение в электронную базу данных администрации Города Томска сведений о подписанном постановлении администрации Города Томска.

3.7.3. После передачи подписанного проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка специалистом, ответственному за предоставление муниципальной услуги, в день передачи ему указанных документов данный специалист оповещает заявителя (представителя заявителя) по контактному номеру телефона о готовности документов и возможности личного их получения в удобное для заявителя (представителя заявителя) время в часы работы департамента недвижимости в течение одного дня со дня оповещения, если в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указан способ получения результата «лично» либо не указан способ получения и указан контактный номер телефона.

3.7.4. Письмо о направлении результата муниципальной услуги заявителю в случае указания в заявлении необходимости получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления в день поступления подписанного проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование подготавливается специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, подписывается:

1) в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги по одному из вариантов предоставления муниципальной услуги, указанных в подпунктах 1, 3, 4 подпункта 2.2.1 настоящего регламента, – начальником отдела подготовки муниципальных правовых актов комитета по земельным правоотношениям и осуществлению обследования земельного участка;

2) в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги по варианту предоставления муниципальной услуги, указанному в подпункте 2 подпункта 2.2.1 пункта 2.2 настоящего регламента, – заместителем председателя комитета – начальником отдела договорных отношений комитета по земельным правоотношениям.

Подписанное письмо, предусмотренное настоящим пунктом административного регламента, с приложением результата муниципальной услуги в день его подписания передается в отдел организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости.

Специалист отдела организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости осуществляет регистрацию письма о направлении результата муниципальной услуги заявителю в случае поступления к нему письма, подписанного в соответствии с настоящим пунктом административного регламента, организует направление письма с приложением результата муниципальной услуги почтовым отправлением. Срок исполнения административного действия - 1 календарный день.

Критерии принятия решений - наличие или отсутствие факта указания в заявлении о предоставлении муниципальной услуги необходимости получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления.

Результатом административной процедуры является подписанное письмо о направлении результата муниципальной услуги.

Способ фиксации результата - внесение в систему электронного документооборота записи о регистрации исходящего документа департамента недвижимости – письма о направлении результата муниципальной услуги.

3.7.5. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего административного регламента, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Согласование проекта письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

1) начальником отдела подготовки муниципальных правовых актов или заместителем председателем комитета – начальником отдела договорных отношений – срок согласования – 1 календарный день с даты передачи ему на согласование проекта специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги;

2) председателем комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости – срок согласования – 1 календарный день с даты передачи ему согласованного в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта проекта;

3) сотрудником правового отдела организационно-правового комитета департамента недвижимости – срок согласования – 1 календарный день с даты передачи ему согласованного в соответствии с подпунктом 1, 2 настоящего пункта проекта. При согласовании проекта отказа в предоставлении муниципальной услуги, заявление о предоставлении которой подано на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации – в срок, предусмотренный настоящим подпунктом, согласование проекта письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги дополнительно визирует заместитель начальника – председатель организационно-правового комитета департамента недвижимости;

4) заместителем начальника департамента недвижимости – срок согласования – 1 календарный день с даты передачи ему согласованного в соответствии с подпунктами 1-3 настоящего пункта проекта.

Проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается начальником департамента недвижимости в течение 1 календарного дня с даты передачи ему на подпись согласованного в соответствии с настоящим пунктом проекта.

Срок исполнения административной процедуры - 5 календарных дней.

Критерии принятия решений для осуществления – наличие/отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является подписание начальником департамента недвижимости письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способ фиксации результата - внесение в систему электронного документооборота записи о регистрации исходящего документа департамента недвижимости – письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

III.8. Выдача либо направление заявителю проекта договора купли-продажи, проекта договора аренды, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, подписанного начальником департамента недвижимости либо по его поручению иным должностным лицом департамента недвижимости, постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основание для начала административной процедуры – подписание проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, издание постановления администрации Города Томска о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, письма о направлении проекта договора заявителю в случае указания в заявлении необходимости получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Должностные лица, ответственные за выполнение административной процедуры, - специалист отдела организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

III.8.1. Перед выдачей документов заявителю (представителю заявителя) при их личном получении специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет наличие и содержание документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае получения документов представителем заявителя).

III.8.2. Отметка о получении проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование делается собственноручно лицом, получившим указанные документы, на заявлении, которое помещается в дело в соответствии со Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска.

III.8.3. В получении письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) расписывается на втором экземпляре соответствующего письма, помещаемого в дело в соответствии со Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска.

III.8.4. В случае указания в заявлении необходимости получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления, а также в случае отсутствия в заявлении о предоставлении муниципальной услуги контактного номера телефона заявителя (представителя заявителя) или в случае невозможности связаться с заявителем (представителем заявителя) по контактному номеру телефона, невки заявителя (представителя заявителя) в срок, указанный в подпункте 3.7.3 пункта 3.7 настоящего административного регламента, проект договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, постановление администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование направляются заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

III.8.5. Критерии принятия решений - указание в тексте заявления на способ получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, явка либо неявка заявителя (представителя заявителя) в установленный срок для получения документов, наличие или отсутствие в заявлении контактного номера телефона либо невозможность связаться по нему с заявителем (представителем заявителя).

Результатом административной процедуры является выдача специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, или направление заявителю специалистом отдела организационно-кадровой работы организационно-правового комитета, проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, постановления администрации Города Томска о предоставлении муниципальной услуги земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способ фиксации результата:

1) в случае личного получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, - запись о получении документов на заявлении или подпись заявителя (представителя заявителя) на втором экземпляре письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

2) в случае отправки документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, посредством почтового отправления - реестр отправленной корреспонденции департамента недвижимости, уведомление о вручении отправления заявителю.

Максимальный срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 календарный день со дня подписания проекта договора купли-продажи, аренды или регистрации письма о направлении проекта договора заявителю в случае указания в заявлении необходимости получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

III.8.6. В случае поступления в департамент недвижимости заявления о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе и регистрации такого заявления на Платформе государственных сервисов с использованием инструмента «Очный прием», а также в случае поступления в департамент недвижимости заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, наряду с действиями, предусмотренными настоящим пунктом, на Платформе государственных сервисов в разделе «Решения»:

1) в день поступления к нему подписанного проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, постановления администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование размещает проект договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, постановление администрации Города Томска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование. Размещенное решение удостоверяется УКЭП начальника отдела подготовки муниципальных правовых актов либо заместителя председателя – начальника отдела договорных отношений (в случае отсутствия указанных должностных лиц – председателя комитета по земельным правоотношениям);

2) в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в день регистрации письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги размещает скан-образ письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги. Размещенное решение удостоверяется УКЭП начальника департамента недвижимости либо лица, исполняющего обязанности начальника департамента недвижимости.

III.9. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах определяются регламентом работы многофункциональных центров и соглашением о взаимодействии (при его наличии).

III.10. Департамент недвижимости обеспечивает в сроки, указанные в настоящем административном регламенте:

1) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) регистрацию заявления либо направление заявителю решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за прием заявлений, осуществляет регистрацию поступившего в департамент недвижимости заявления после поступления уведомления о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги на электронную почту, указанную в системе ЕПГУ. В целях контроля поступивших заявлений специалист, ответственный за прием заявлений:

1) проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом не реже 2 раз в день;

2) рассматривает поступившие заявления и приложенные образцы документов (документы); производит действия в соответствии с подпунктом 2.7.1 настоящего административного регламента при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента.

3.10.1. Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа, предусмотренного подпунктом 3.8.6 пункта 3.8 настоящего административного регламента. Документы, предусмотренные подпунктом 3.8.6 пункта 3.8 настоящего административного регламента, могут быть получены в подлинном экземпляре на бумажном носителе при обращении в департамент недвижимости

3.10.2. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ.

IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляет начальник департамента недвижимости.

4.2. Сотрудник, непосредственно осуществляющий в соответствии с должностными обязанностями предоставление муниципальной услуги, несет ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения каждой отдельной административной процедуры (действия) при предоставлении муниципальной услуги, размещение информации на официальном сайте «Официальный портал муниципального образования «Город Томск», достоверность и полноту сведений, предоставляемых в рамках оказания муниципальной услуги.

Начальник отдела подготовки муниципальных правовых актов, заместитель председателя комитета – начальник отдела договорных отношений комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости несут персональную ответственность за реализацию положений настоящего административного регламента в возлагаемых ими структурах.

4.3. Соблюдение ответственными должностными лицами и порядка исполнения каждой отдельной процедуры (действия) при предоставлении муниципальной услуги осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

4.3.1. Плановые проверки проводятся на основании приказа начальника департамента недвижимости не реже одного раза в два года.

4.3.2. Внеплановые проверки проводятся на основании приказа начальника департамента недвижимости при наличии обращения заявителя или информации, поступившей из государственных органов, органов местного самоуправления, а также от субъектов, указанных в пункте 4.4 настоящего административного регламента.

Для проведения плановых и внеплановых проверок предоставления муниципальной услуги приказом начальника департамента недвижимости формируется комиссия, руководителем которой является начальник департамента недвижимости. Численность и персональный состав комиссии утверждаются приказом начальника департамента недвижимости.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения обратившемуся заявителю направляется информация о результатах проведенной проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта, подписанного всеми членами комиссии, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются меры, направленные на их устранение.

По результатам проведения проверок сроков и порядка исполнения каждой отдельной административной процедуры (действия) при предоставлении муниципальной услуги в случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность ответственных должностных лиц закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций.

Граждане, их объединения и организации вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЛИБО МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ФУНКЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ИЛИ ИХ РАБОТНИКОВ

5.1. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональном центре;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск» для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск» для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск»;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае,

если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Жалобы на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего подаются начальнику департамента недвижимости. Жалобы на решения руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются заместителю Мэра Города Томска по экономическому развитию.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются руководителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Томской области.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.

Жалоба может быть подана по выбору заявителя:

- в письменной форме на бумажном носителе при личном приеме заявителя либо путем подачи обращения лично в орган, предоставляющий муниципальную услугу, посредством почтового отправления, через многофункциональный центр;
- в электронной форме посредством размещения на официальном сайте «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» в разделе «Виртуальная приемная»/ «Обращение в администрацию и органы администрации Города Томска», через многофункциональный центр, через Портал, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жалоба на решения и действия (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть подана по выбору заявителя:

- в письменной форме на бумажном носителе при личном приеме заявителя, посредством почтового отправления;
- в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, Портала.

Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по выбору заявителя:

- в письменной форме на бумажном носителе при личном приеме заявителя, посредством почтового отправления;
- в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, Портала.

5.3. Основаниями для начала процедуры обжалования решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников являются:

- жалоба заявителя, направленная в письменной форме почтовой связью по адресам, указанным в приложении 2 к настоящему административному регламенту;
- жалоба заявителя, направленная через ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», Портал или официальный сайт «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» по адресам, указанным в приложении 2 к настоящему административному регламенту;
- жалоба заявителя в письменной форме, поданная в ходе личного приема;
- жалоба заявителя, направленная в организацию, предусмотренную частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.4. Жалоба заявителя должна содержать следующую информацию:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;
- 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников.

К жалобе заявитель вправе приложить документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Запись заявителей на личный прием к начальнику департамента недвижимости осуществляется при личном обращении по адресам, указанным в приложении 2 к настоящему административному регламенту, и (или) при обращении по номерам телефонов, которые размещаются на официальном сайте «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» и информационных стендах департамента недвижимости.

При обжаловании заместителю Мэра Города Томска по экономическому развитию решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба направляется через отдел по работе с обращениями граждан/отдел по работе с обращениями юридических лиц комитета по общим вопросам администрации Города Томска (информация о месте нахождения, графике работы, справочные телефоны содержится в приложении 2 к настоящему административному регламенту) (далее - отдел по работе с обращениями).

Запись заявителей на личный прием к заместителю Мэра Города по экономическому развитию осуществляется при личном обращении и (или) при обращении по номерам телефонов, которые размещаются на официальном сайте «Официальный портал муниципального образования «Город Томск», по адресам, указанным в приложении 2 к настоящему административному регламенту, и информационных стендах департамента недвижимости.

5.6. При обращении заявителя с жалобой срок рассмотрения жалобы заявителя не должен превышать 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - не позднее 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимаются одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств,

внимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск»;

- в удовлетворении жалобы отказывается.

В случае принятия решения об удовлетворении жалобы организуется работа по восстановлению нарушенных прав заявителя, а также иные мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя, выраженному в жалобе, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

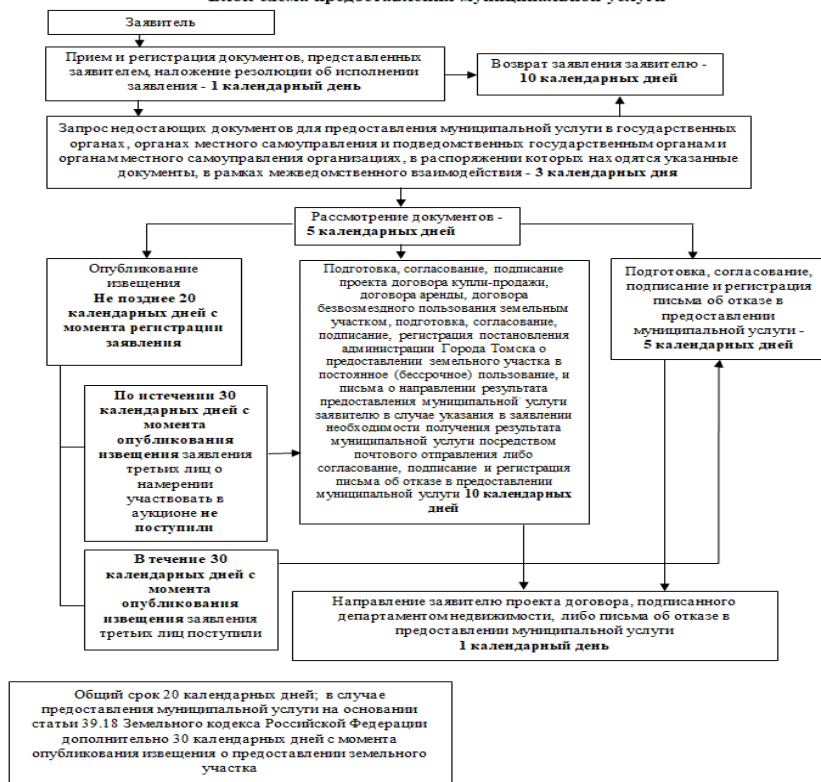
5.9. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8 настоящего административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.10. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8 настоящего административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2 настоящего административного регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги



Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН КОМИТЕТА ПО ОБЩИМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

Почтовый адрес: пр. Ленина, д. 73, г. Томск, 634050.

График работы:

Понедельник - пятница: с 09.00 до 18.00.

Перерыв на обед: с 13.00 до 14.00.

Телефон: 8 (3822) 99-13-46.

Официальный портал муниципального образования «Город Томск»: www.admin.tomsk.ru, раздел «Администрация», «Заместители Мэра города Томска»/ «Задать вопрос»

Телефон для записи на прием к заместителю Мэра Города Томска по экономическому развитию: 70-13-39.

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА (ДАЛЕЕ - ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Почтовый адрес: пер. Плеханова, д. 4, г. Томск, 634050.

График работы:

Понедельник - пятница: с 09.00 до 18.00.

Перерыв на обед: с 13.00 до 14.00.

Время приема заявителей специалистами отдела подготовки муниципальных правовых актов, отдела договорных отношений комитета по земельным правоотношениям департамента недвижимости:

Понедельник, четверг: с 09.00 до 13.00.

Среда: с 14.00 до 17.00.

Телефон: 8 (382 2) 52-50-00.

факс: 8 (382 2) 52-50-26.

e-mail: dn@admin.tomsk.ru

Официальный портал муниципального образования «Город Томск»: www.admin.tomsk.ru

Контактные телефоны:		
Начальник департамента недвижимости	приемная, телефон для записи на личный прием к начальнику департамента недвижимости	52-50-00
Заместитель начальника департамента недвижимости	приемная	52-50-00
Комитет по земельным правоотношениям департамента недвижимости	председатель	52-50-35
	Начальник	52-50-60
Отдел подготовки муниципальных правовых актов	заместитель начальника	52-50-60
	специалисты, предоставляющие муниципальную услугу	52-50-62
		52-50-64
Отдел договорных отношений	Заместитель председателя комитета – начальник отдела договорных отношений	52-50-70
	специалисты, предоставляющие муниципальную услугу	52-50-74
		52-50-73
		52-50-72
		52-50-71
Отдел организационно-кадровой работы организационно-правового комитета департамента недвижимости	начальник	52-50-22
	специалисты	52-50-23

ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

Перечень отделов многофункционального центра, в которых организуется предоставление муниципальной услуги

№ пп	Наименование многофункционального центра	Местонахождение многофункционального центра
1	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Советскому району г. Томска	634041, г. Томск, ул. Тверская, 74
2	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Октябрьскому району г. Томска	634006, г. Томск, ул. Пушкина, д. 63, стр. 5
3	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Кировскому району г. Томска	634021, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 103д
4	Отдел ОГКУ «ТО МФЦ» по Ленинскому району г. Томска	634009, г. Томск, пер. Дербышевский, д. 26б

Адрес официального сайта МФЦ: mfc.tomsk.ru.

Центр телефонного обслуживания: тел. 60-29-99.

Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) - www.gosuslugi.ru.

Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

№ пп	Наименование документа	Способ предоставления*	Вариант предоставления	Обязательность,**	Примечание
1.	Заявление о предоставлении муниципальной услуги	Оригинал	Предоставляется без возврата	Обязателен	
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом	Копии с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения)	Предоставляется без возврата	Обязателен	
3.	Копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица	Копии с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения)	Предоставляется без возврата	Обязателен в случае направления заявления представителем заявителя	
4.	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)	Копии с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения)	Предоставляется без возврата	Обязателен в случае направления заявления представителем заявителя	
5.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения)	Предоставляется без возврата	Обязателен	
6.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок	Копии	Предоставляется без возврата	Обязателен, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	

7.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение	Копия	Предоставляется заявителем на период предоставления муниципальной услуги, возвращается заявителю после завершения предоставления муниципальной услуги	Обязателен, в случае если право на здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	
8.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал	Предоставляется без возврата	Обязателен в случае предоставления земельного участка для эксплуатации объекта недвижимости	
9.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	
10.	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 1 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
11.	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 2 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
12.	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 3 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
13.	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 4 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
14.	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документа о планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электр-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 4 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
15.	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор является условием для вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 5 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
16.	Договор о комплексном освоении территории	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ («О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территории»)
17.	Утвержденный проект планировки и утверждённый проект межевания территории	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 5, 7, 8 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
18.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 7 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
19.	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 7 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
20.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 8 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
21.	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 7 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
22.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 7, 8 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
23.	Договор о развитии застроенной территории	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ («О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территории»)
24.	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 14 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
25.	Концессионное соглашение	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 23 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
26.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с пп. 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и пп. 21 статьи 6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
27.	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территории» прав застройки на земельный участок с находящимся на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территории»)	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
28.	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территории» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территории» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территории»)	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
29.	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
30.	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

31.	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
32.	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
33.	Решение о создании некоммерческой организации	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
34.	Государственный контракт	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
35.	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
36.	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
37.	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
38.	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Копия	Предоставляется без возврата	Обязателен	В случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
39.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	
40.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) в отношении заявителя, имеющего статус индивидуального предпринимателя	Копия	Предоставляется без возврата	Не обязателен	

* - в случае подачи документов в электронной форме документы представляются в виде скан-образов документов, требование данного столбца не применяется в случае подачи документов почтовой связью.
 ** * - документы, указанные в пунктах 2, 5, 10-40 настоящего приложения не предоставляются в случае, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

Начальнику департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
 от _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (наименование юридического лица), банковские реквизиты)
 Адрес: _____ (почтовый (электронный) адрес)
 паспорт _____ выдан _____
 (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)
 номер СНИЛС _____
 _____ (номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании _____ Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить в собственность (аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование) земельный участок по адресу: г. Томск, _____, для цели использования: _____ с кадастровым номером _____,

на срок _____ (срок указывается в случае предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование, если право выбора срока предоставления земельного участка принадлежит заявителю).

Перечень прилагаемых документов:

Прилагаются заявителем в обязательном порядке:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, и личность представителя физического или юридического лица
копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с запросом обращается представитель заявителя (заявителей)
документы из числа предусмотренных приложением 3 к настоящему административному регламенту, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без торгов

Выражаю свое согласие на осуществление департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования), распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения, в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии с законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящего заявления в отделе организационно-кадровой работы департамента и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ».

« _____ » _____ 20 ____ г.
 (подпись) _____ (инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023

№ 775

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Большая Подгорная улица, 209

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Города Томска от 24.01.2014 № 30 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельное постановление администрации Города Томска», распоряжением администрации города Томска от 14.12.2009 № р1525 «О Регламенте подготовки решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Большая Подгорная улица, 209, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2137 кв.м по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Большая Подгорная улица, 209 (условный номер ЗУ56) на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и образование которого предусмотрено проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 16.10.2019 №285-з.

3. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, расположено сооружение, не подлежащее изъятию:

- водопровод по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Большая Подгорная улица, 209, строение 1 (кадастровый номер 70:21:0100013:656).

4. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

**Информация о муниципальном долге
муниципального образования «Город Томск»
по состоянию на 01.09.2023**

(т.п.)

Наименование долговых обязательств	Муниципальный долг на 01.01.2023	Муниципальный долг на 01.09.2023
1. Кредиты коммерческих банков	1 575 000	1 550 000
2. Займы, осуществляемые путем выпуска ценных бумаг	1 450 000	1 000 000
3. Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1 230 000	1 230 000
4. Муниципальные гарантии	0	0
ИТОГО:	4 255 000	3 780 000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация Города Томска на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адреса подачи заявлений:

- при личном обращении: г. Томск, пр. Ленина, д. 73, каб. 11, окно № 6, тел. 70-13-56 в рабочее время (понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, 14-00 до 18-00);

- для направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 73;

- для направления заявлений в форме электронных документов:

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал): <http://www.gosuslugi.ru>;

Адрес официальной электронной почты: maildaig@admin.tomsk.ru.

Способ подачи заявлений: подаются в администрацию Города Томска при личном обращении, посредством почтовой связи на бумажном носителе или направлением в форме электронных документов на официальную электронную почту либо через Портал.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 16.10.2023.

Местоположение земельного участка: г. Томск, п. Родионово, Тетеревиная улица, 24.

Площадь земельного участка в соответствии проектом межевания территории 1143 кв.м., условный номер земельного участка Н-323 в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории поселка ИЖС «Родионово», поселка ИЖС «Каменка» в городе Томске (постановление администрации Города Томска от 13.09.2016 № 955-з), с которым можно ознакомиться на официальном сайте администрации Города Томска (www.admin.tomsk.ru).

Председателя комитета по формированию
земельных участков

С.И. Шойков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация Города Томска на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адреса подачи заявлений:

- при личном обращении: г. Томск, пр. Ленина, д. 73, каб. 11, окно № 6, тел. 99 13 06 в рабочее время (понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, 14-00 до 18-00);

- для направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 73;

- для направления заявлений в форме электронных документов:

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал): <http://www.gosuslugi.ru>;

Адрес официальной электронной почты: maildaig@admin.tomsk.ru.

Способ подачи заявлений: подаются в администрацию Города Томска при личном обращении, посредством почтовой связи на бумажном носителе или направлением в форме электронных документов на официальную электронную почту либо через Портал.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 13.10.2023.

Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 13.09.2016 № 955-з: Н-298.

Площадь земельного участка составляет 1500 кв. м.

Председатель комитета по формированию
земельных участков

С.И. Шойкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

20.10.2023 состоятся публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор торгов: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника: Кировский районный суд г. Томска: решение от 24.06.2021 по делу № 2-1375/2021, вступило в законную силу 03.08.2021; определение от 17.10.2022 по делу № 13-983/2022, вступило в законную силу 09.11.2022.

Резолютивная часть решения Кировского районного суда г. Томска с учетом определения: изъять путем продажи с публичных торгов путем объекта незавершенного строительства, расположенный по адресу г. Томск, ул. Урманская, 37, кадастровый номер 70:21:0100002:1544, степень готовности 5% у правопреемников Криулько Андрея Витальевича – Криулько Никиты Андреевича, 20.06.2018 года рождения и Криулько Даниила Андреевича, 07.12.2005 года рождения.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Порядок проведения торгов: Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время проведения торгов: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 403, **20.10.2023 в 15:00 час.**

Место, дата, время и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 до 12 час. по адресу: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 301. Последний день приема заявок **18.10.2023 до 12 час.**

Заявка подается по форме, утвержденной организатором аукциона, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатор аукциона возвращает указанному заявителю задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте: torgi.admin.tomsk.ru, www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала рассмотрения заявок: **19.10.2023 в 16:00 час.**

Предмет аукциона:

**Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Урманская, 37**

- Характеристика объекта незавершенного строительства:
 - кадастровый номер 70:21:0100002:1544;
 - проектируемое назначение: жилой дом;
 - проектируемая площадь 71 кв. м;
 - степень готовности по сведениям ЕГРН: 5%;
 - объект незавершенного строительства представляет собой ленточный железобетонный фундамент.
- Характеристика земельного участка:
 - местоположение: обл. Томская, г. Томск, ул. Урманская, 37;
 - кадастровый номер 70:21:0100002:358; площадь 923 кв.м;
 - кадастровая стоимость участка: 1 228 679,14 руб.;
 - форма участка: четырехугольная;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом с присоединенным земельным участком;
 - территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687;
 - ограничения: часть земельного участка площадью 49 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями территории – водоохранной зоне р. Ушайка в границах Томской области (реестровый номер границы: 70:00-6.367); часть земельного участка площадью 58 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями территории – охранный зоне инженерных коммуникаций ВЛЭП-0,4 кв от ПП-65 (реестровый номер границы: 70:21-6.3482); часть земельного участка площадью 745 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями территории – зоне слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Ушайка (правый приток р. Томи) в г. Томск Томской области (реестровый номер границы: 70:00-6.522);
 - предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежат установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видами разрешенного использования:	этаж	3
2.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		3
2.2	- иные		не подлежат установлению

3	Пределная высота для объектов капитального строительства на земельном участке, используемом в соответствии с видом (видами) разрешенного использования:	м	
3.1	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) от планировочной отметки земли: - до карниза - до конька		9 12
3.2	- иными от планировочной отметки земли		не подлежат установлению
4	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,4
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
5.1	- под объектами для индивидуального жилищного строительства (2.1)	включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты	20
5.2	- иные	без учета эксплуатируемой кровли подземных, полвальных, цокольных частей объектов	не подлежит установлению
6	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
6.2	- для индивидуального жилищного строительства (2.1)		40

Начальная цена: 237 441 руб. без НДС (определена на основании отчета ООО «Институт оценки» от 05.09.2023 № 370/2023).

Величина повышения цены (шаг аукциона): 2 370 руб.

Размер задатка: 47 500 руб.

Общая информация для земельных участков:

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель). В аукционе не могут участвовать собственники объектов незавершенного строительства; организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственников объектов незавершенного строительства, и работники указанных организаций; должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (пер. Плеханова, 4, каб. 301) следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) – в 2-х экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Для участия в аукционе сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент финансов администрации Города Томска, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска ЛС09ДНАГ05112)

ИНН/КПП 7017002351/701701001

казначейский счет № 03232643697010006500

Банк получателя: Отделение Томск Банка России/УФК по Томской области, г. Томск,

БИК 016902004, единый казначейский счет № 40102810245370000058

ОКТМО 69701000

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе за объект незавершенного строительства по адресу:

».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается заявителю, если он не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10-ти дней с даты заключения договора купли-продажи перечислением денежных средств на реквизиты, указанные в договоре. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного

договора, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства, в соответствии со ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ.

Договор аренды земельного участка заключается для завершения строительства на срок 2 года 6 месяцев с момента государственной регистрации права собственности. Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании решения Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск».

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Размер расходов организатора аукциона, предусмотренных пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, составляет 8 000 руб.

Справки по организации торгов и приему заявок: пер. Плеханова, 4, каб. 301, 304, тел. 525-125, 525-100.

Приложение
к информационному сообщению

В департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата проведения аукциона: 20.10.2023 года**

(полное наименование юридического лица и ИНН, подающего заявку/ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ _____ на основании _____

(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

Объект незавершенного строительства по адресу: г. Томск, _____

_____ кадастровый номер

_____ ; проектируемая площадь:

_____ кв. м; степень

готовности: _____%

подтверждаю(-ем), что согласен(-сны) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; кто ознакомлен(ны) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею(-ем).

Обязуюсь(-емся):

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

2) в случае признания меня(нас) победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи имущества не позднее 3 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Я(мы) ознакомлен(-ны) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я(мы) согласен(-сны) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бесспорно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ».

Адрес Заявителя: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Приложение:

- _____
- _____
- _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____

Заявка принята: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска сообщает о приеме обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка, поданного в соответствии со статьей 9.1 Закона Томской области от 11.11.2015 № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»:

1. Кадастровый номер земельного участка – 70:21:0100004:4612 (далее – Участок).
2. Адрес Участка – Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, ЛПК 2-й Поселок улица, 97.
3. Вид разрешенного использования Участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости – для эксплуатации индивидуального жилого дома.
4. Площадь Участка – 1500 кв.м.
5. Адрес и кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на Участке, владелец которого обратился с заявлением о предоставлении земельного участка – Томская область, г. Томск, п. ЛПК 2-й, д. 97 (70:21:0100004:776).
6. Перечень лиц, обратившихся в департамент недвижимости по вопросу предоставления земельного участка – Шибряева М.Ю., Музыкантова Л.Н., Военков А.Г.
7. Настоящим департамент недвижимости разъясняет заинтересованным лицам возможность обращения в департамент недвижимости в целях оспаривания права владения и (или) пользования гражданина, указанного в данном сообщении, жилым домом.
8. Срок, в течение которого осуществляется прием обращений физических и (или) юридических лиц об оспаривании права владения (пользования) граждан, указанных в сообщении – 30 дней со дня опубликования.
9. Адрес и режим работы: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 103, понедельник – четверг с 09.00 – 13.00 и с 14.00 – 17.00 часов.

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска сообщает о приеме обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка, поданного в соответствии со статьей 9.1 Закона Томской области от 11.11.2015 № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»:

1. Кадастровый номер земельного участка – 70:21:0100035:1434 (далее – Участок).
2. Адрес Участка – Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Мясокомбинат Поселок улица, 3.
3. Вид разрешенного использования Участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости – для эксплуатации индивидуального жилого дома.
4. Площадь Участка – 1035 кв.м.
5. Адрес и кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на Участке, владелец которого обратился с заявлением о предоставлении земельного участка – Томская область, г. Томск, п. Мясокомбинат, д. 3 (кадастровый номер 70:21:0100035:298).
6. Перечень лиц, обратившихся в департамент недвижимости по вопросу предоставления земельного участка – Тихомиров В.М.
7. Настоящим департамент недвижимости разъясняет заинтересованным лицам возможность обращения в департамент недвижимости в целях оспаривания права владения и (или) пользования гражданина, указанного в данном сообщении, жилым домом.
8. Срок, в течение которого осуществляется прием обращений физических и (или) юридических лиц об оспаривании права владения (пользования) граждан, указанных в сообщении – 30 дней со дня опубликования.
9. Адрес и режим работы: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 103, понедельник – четверг с 09.00 – 13.00 и с 14.00 – 17.00 часов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту муниципального правового акта

12.09.2023

Город Томск

На основании постановления администрации Города Томска от 04.08.2023 № 661 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Дзержинское село, Заводская улица, 4 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории» в период с 14.08.2023 по 14.09.2023 проведены публичные слушания по проекту распоряжения департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Дзержинское село, Заводская улица, 4 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 12.09.2023.

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек, поступило 0 предложений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Результаты голосования публичных слушаний по поддержке проекта муниципального правового акта: «За» - 0 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

В.А. Денисович



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту муниципального правового акта

12.09.2023

Город Томск

На основании постановления администрации Города Томска от 08.08.2023 № 665 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Дзержинское село, Дзержинская улица, 41 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории» в период с 14.08.2023 по 14.09.2023 проведены публичные слушания по проекту распоряжения департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Дзержинское село, Дзержинская улица, 41 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 12.09.2023.

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек, поступило 0 предложений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Результаты голосования публичных слушаний по поддержке проекта муниципального правового акта: «За» - 0 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0 человек.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

В.А. Денисович



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Администрация Кировского района Города Томска информирует о приёме заявлений юридических и физических лиц о намерении заключить договор, о размещении нестационарного торгового объекта:

1) торговая палатка для торговли новогодними елками по следующему адресу в г. Томске: пр. Кирова, 38 (в Схеме номер 94), площадью 8 кв. м., на период с 15.12.2023 по 31.12.2023;

2) торговая палатка для розничной торговли новогодними елками по следующему адресу в г. Томске: Карташова ул., 42 (в Схеме номер 79), площадью 8 кв. м., на период с 15.12.2023 по 31.12.2023.

В заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта должны быть указаны:

- сведения о лице, заинтересованном в заключение договора;
- сведения о представителе лица, заинтересованного в заключение договора, если заявление подписано и (или) передается представителем;

- реквизиты (дата и номер) Сборника официальных материалов муниципального образования «Город Томск», в котором опубликовано извещение о приеме заявлений о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, либо указание на наличие такого извещения на официальном портале муниципального образования «Город Томск».

К заявлению о намерении заключить договор, о размещении нестационарного торгового объекта должны быть приложены следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность лица, заинтересованного в заключение договора (для физических лиц);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, заинтересованного в заключение договора, если заявление подписано и (или) подается представителем;

- проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению.

Место и порядок приема заявок: заявки принимаются по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 11а, каб. 17 т. 563735 с даты выхода информационного сообщения ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10 до 13 час. Последний день приема заявок — 03.10.2023.

Полная информация по вопросу заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, а также проект договора о размещении нестационарного торгового объекта и бланк заявления на сайте: <http://www.admin.tomsk.ru/pgs/4qn>.

Глава администрации

В.А. Денисович

СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования «Город Томск»
Учредитель: администрация Города Томска
Главный редактор: О. Н. Лапушкина
Номер 52
Дата выхода в свет: 14.09.2023
Время подписания в печать: по графику 17.00 13.09.2023
фактически 17.00 13.09.2023
Тираж 260 экз.
Распространяется бесплатно.
Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73
Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3