



**СБОРНИК  
официальных материалов  
муниципального образования  
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК  
№ 29  
2023

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 409 О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Города Томска «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица, 6 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории»</i> .....	3
<i>ОБЪЯВЛЕНИЯ</i> .....	7



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2023

№ 409

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Города Томска «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица, 6 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории»**

На основании п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Думы Города Томска от 19.06.2018 № 853 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», связанных с осуществлением градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Города Томска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Города Томска «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица, 6 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории» (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала публичных слушаний по проекту – 29.05.2023, дату окончания проведения публичных слушаний по проекту – 29.06.2023.

2. Установить, что местоположение границ части территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект, определяются согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить:

1) дату размещения проекта на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admin.tomsk.ru>) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 06.06.2023;

2) место проведения экспозиции проекта и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – здание администрации Октябрьского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, улица Пушкина, 17;

3) дату и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – 26.06.2023 в 18:30;

4) срок проведения экспозиции проекта – с 06.06.2023 по 26.06.2023 включительно;

5) срок для подготовки и оформления протокола публичных слушаний по проекту – 29.06.2023.

4. Наделить администрацию Октябрьского района Города Томска полномочиями организатора публичных слушаний по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) главу администрации Октябрьского района на исполнение обязанностей председательствующего на публичных слушаниях по проекту;

2) начальника отдела контроля застройки и землепользования администрации Октябрьского района Города Томска на исполнение обязанностей секретаря публичных слушаний по проекту.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска:

1) обеспечить опубликование в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» оповещения о начале публичных слушаний по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения публичных слушаний по проекту;

2) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить информационные материалы к проекту и текст оповещения о начале публичных слушаний по проекту в администрацию Октябрьского района Города Томска;

3) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в установленную настоящим постановлением дату;

4) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении публичных слушаний по проекту, в том числе протокола публичных слушаний по проекту, заключения о результатах публичных слушаний по проекту;

5) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников публичных слушаний по проекту о выдаче выписок из протокола публичных слушаний по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу таких выписок.

7. Администрации Октябрьского района Города Томска:

1) в течение 3 календарных дней со дня поступления текста оповещения о начале публичных слушаний

по проекту из департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Октябрьского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, улица Пушкина, 17, в саду «Белое озеро», а также в границах части территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект;

2) открыть и провести экспозицию проекта в установленный настоящим постановлением срок;

3) провести собрание участников публичных слушаний по проекту в установленные настоящим постановлением дату и время;

4) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников публичных слушаний в письменной форме по адресу: Российской Федерации, Томская область, Город Томск, улица Пушкина, 17, в форме электронного документа по электронному адресу: [alomail@alo.admin.tomsk.ru](mailto:alomail@alo.admin.tomsk.ru), в период с 06.06.2023 по 26.06.2023 включительно;

5) в срок до 29.06.2023 включительно подготовить, опубликовать в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и разместить на официальном сайте заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

8. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

К.И. Чубенко



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица, 6 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории**

На основании п. 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) и вне границ красных линий,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1520 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица, 6 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории, учетный номер – 70:21:021516:68, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:21:0100097**

**Общие сведения о земельном участке:**  
 Проектная площадь земельного участка: 1520 кв.м.  
 Граница земельного участка ЗУ1 проходит по координатам точек №1, №2, №3, №4, №5.

**Территориальная зона:** Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Ситуация:**  
 Часть земельного участка ЗУ1 расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестр: № 70:21:4.75)

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка
- граница земельного участка, расположенная в охранной зоне (Федеральные инженерные коммуникации в ГИЗ) и на расстоянии при котором сохраняется радиус охранный отечественного земельного участка
- установленный оверлей земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- граница охранный зоны
- линия отвода территории
- граница участка, охватывающего объект инженерной инфраструктуры
- кадастровый номер участка, охватывающего объект инженерной инфраструктуры
- линия отвода территории
- линия отвода территории

Масштаб 1:500

Утверждена постановлением администрации Города Томска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ситуационный план**  
 Масштаб 1:5М

**Координаты и система МСК 70, зона 4**  
 Точечный номер земельного участка: 371

Обозначение	Координаты, м
точка границ	X Y
№1	351742.54 4322825.64
№2	351749.82 4322831.28
№3	351682.03 4322846.87
№4	351682.75 4322821.51
№5	351742.54 4322825.64

Площадь: 1520 кв.м.

Схема подготовлена на основании сведений геодезического филиала областного филиала «Томскгеоцентр» им. Демьяна Бедного. В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.05.2023 № 409-ФЗ от 25.05.2023 № 409-ФЗ.

Масштаб: 1:500

Информационные сведения о земельном участке: 70:21:0100097



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
По адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица	
Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	
СОГЛАСОВАНО:	
И.о. начальника департамента	С.С. Чижов
Подпись: _____	С.И. Шибанов
Инициалы и фамилия заместителя начальника:	Н.Ю. Мазурова
Подпись: _____	Д.А. Дроздова

Приложение 2 к постановлению  
администрации Города Томска  
от 25.05.2023 № 409

Местоположение границ части территории, в отношении которой подготовлен проект схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица, 6 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории



Условные обозначения

-  Граница территории, ограниченная ул. Пришвина, ул. Баумана, ул. Демьяна Бедного в Городе Томске
-  Образующий земельный участок по адресу: г. Томск, Демьяна Бедного улица, 6





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Уважаемые жители муниципального образования «Город Томск»!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по следующему проекту муниципального правового акта муниципального образования «Город Томск», связанному с осуществлением градостроительной деятельности:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Томская область, городская округ Город Томск, город Томск, Демьяна Бедного улица, 6 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на кадастровом плане территории».

На официальном сайте администрации Города Томска по адресу <https://admin.tomsk.ru/DocBase/pubs.nsf/0/B3D405EE9C26E835472589BA00323CFD> размещен указанный проект.

Публичные слушания проводятся с 29.05.2023 по 29.06.2023 в следующем порядке:

- 1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
- 2) проведение экспозиции проекта в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
- 3) проведение собрания участников публичных слушаний - 26.06.2023 в 18:30;
- 4) прием предложений и замечаний по проекту в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 29.06.2023;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 29.06.2023.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Томск, улица Пушкина, 17.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок не позднее 5 календарных дней до собрания подать заявление в администрацию Октябрьского района по адресу: г. Томск, улица Пушкина, 17, либо по электронному адресу: [alomail@alo.admin.tomsk.ru](mailto:alomail@alo.admin.tomsk.ru).

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: г. Томск, улица Пушкина, 17 (по будням с 9:00 по 18:00 (за исключением последнего дня проведения публичных слушаний до 10:00) с понедельника по пятницу)), в ходе проведения экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, или в форме электронного документа в адрес администрации Октябрьского района Города Томска посредством официального сайта. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Заместитель начальника департамента архитектуры  
и градостроительства администрации Города Томска

Е.О. Агафонов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Уважаемые жители муниципального образования «Город Томск»!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по следующему проекту муниципального правового акта муниципального образования «Город Томск», связанному с осуществлением градостроительной деятельности:

Проект решения Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории, ограниченной ул. Большая Подгорная, ул. Первоймайская, пер. Целинный в городе Томске».

На официальном сайте администрации Города Томска по адресу <https://admin.tomsk.ru/DocBase/pubs.nsf/0/C9FD0BD194661EDD472589BE00289617> размещены указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. Материалы по обоснованию;
2. Распоряжение администрации Города Томска от 19.07.2022 № р 806;
3. Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 08.08.2022 № 02-19/7591;
4. Заключение Департамента архитектуры и строительства Томской области (вх. № 5321/9 от 22.07.2022);
5. Заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (вх. № 5233/9 от 20.07.2022);
6. Заключение Министерства культуры Российской Федерации (вх. № 9589/9 от 15.12.2022);
7. Заключение Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре (вх. № 73 от 11.01.2023).

Публичные слушания проводятся с 29.05.2023 по 29.06.2023 в следующем порядке:

- 1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
- 2) проведение экспозиции проекта в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
- 3) проведение собрания участников публичных слушаний 22.06.2023 в 18:30;
- 4) прием предложений и замечаний по проекту в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок 29.06.2023;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 29.06.2023.

Экспозиция проекта проводится по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Карла Маркса, 34.

Посещение экспозиции возможно с 9:00 до 18:00 (с 13.00 до 14.00 - обеденный перерыв) суббота, воскресенье - выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний проводится 22.06.2023 в 18:30 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Карла Маркса, 34. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок не позднее 5 календарных дней до собрания подать заявление в администрацию Ленинского района по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Карла Маркса, 34, либо по электронному адресу: [alradmin@alr.admin.tomsk.ru](mailto:alradmin@alr.admin.tomsk.ru).

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу Российской Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Карла Маркса, 34 (по будням с 9:00 по 18:00 (за исключением последнего дня проведения публичных слушаний до 10:00) с понедельника по пятницу)), в ходе проведения экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, или в форме электронного документа в адрес администрации Ленинского района Города Томска по электронному адресу: [alradmin@alr.admin.tomsk.ru](mailto:alradmin@alr.admin.tomsk.ru). Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Заместитель начальника департамента

Е.О. Агафонов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Уважаемые жители муниципального образования «Город Томск»!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по следующему проекту муниципального правового акта муниципального образования «Город Томск», связанному с осуществлением градостроительной деятельности:

Проект решения Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Басандайская, 2а (кадастровый номер 70:21:0200038:16)»

На официальном сайте администрации Города Томска по адресу <https://admin.tomsk.ru/DocBase/pubs.nsf/0/A4D00450F0EDD428472589BE00232501> размещены указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. Материалы по обоснованию;
2. Распоряжение администрации Города Томска от 09.11.2022 № р 1279;
3. Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 27.12.2022 № 02-19/13218;
4. Заключение Департамента архитектуры и строительства Томской области (вх. № 3676/9 от 24.05.2022);
5. Заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (вх. № 3620/9 от 23.05.2022);
6. Заключение Министерства культуры Российской Федерации (вх. № 9589/9 от 15.12.2022);
7. Заключение Заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре (вх. № 73 от 11.01.2023).

Публичные слушания проводятся с 29.05.2023 по 29.06.2023 в следующем порядке:  
1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;

- 2) проведение экспозиции проекта в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
  - 3) проведение собрания участников публичных слушаний 22.06.2023 в 18:30;
  - 4) прием предложений и замечаний по проекту в срок с 06.06.2023 по 26.06.2023;
  - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок 29.06.2023;
  - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 29.06.2023.
- Экспозиция проекта проводится по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а.

Посещение экспозиции возможно с 9:00 до 18:00 (с 13.00 до 14.00 - обеденный перерыв) суббота, воскресенье - выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний проводится 22.06.2023 в 18:30 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок не позднее 5 календарных дней до собрания подать заявление в администрацию Кировского района по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а, либо по электронному адресу: [mail@aks.admin.tomsk.ru](mailto:mail@aks.admin.tomsk.ru).

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а (по будням с 9:00 по 18:00 (за исключением последнего дня проведения публичных слушаний до 10:00) с понедельника по пятницу)), в ходе проведения экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, или в форме электронного документа в адрес администрации Кировского района Города Томска по электронному адресу: [mail@aks.admin.tomsk.ru](mailto:mail@aks.admin.tomsk.ru). Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.





СБОРНИК  
официальных материалов  
муниципального образования «Город Томск»  
Учредитель: администрация Города Томска  
Главный редактор: О. Н. Лапушкина  
Номер 29  
Дата выхода в свет: 29.05.2023  
Время подписания в печать: по графику 15.00 29.05.2023  
фактически 15.00 29.05.2023  
Тираж 260 экз.  
Распространяется бесплатно.  
Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73  
Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3