



**СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК
№ 24
2023

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЯ.....	3
-----------------	---



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.05.2023

№ 19

**Об окончании отопительного периода 2022 – 2023 гг. на территории муниципального образования
«Город Томск»**

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», распоряжением администрации Города Томска от 31.10.2013 № р1147 «Об утверждении Перечня исполнительно - распорядительных полномочий, по которым руководителям органов администрации Города Томска предоставлено право принимать муниципальные правовые акты в форме распоряжений и приказов», а также в связи с естественным повышением среднесуточной температуры наружного воздуха,

1. Датой окончания отопительного периода 2022 - 2023 гг. для потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Томск», подключенных к централизованным сетям инженерно - технического обеспечения, а также для собственников помещений в многоквартирном доме или собственников жилых домов, которые не установили условия определения даты окончания отопительного периода и (или) дату окончания отопительного периода, считать «10» мая 2023 года.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Лапушкина) опубликовать настоящее распоряжение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Департаменту городского хозяйства администрации Города Томска (Д.О. Путров) направить настоящее распоряжение в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Мэра Города Томска -
начальника департамента

Д.О. Путров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2023

№ 4

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 40

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Города Томска, руководствуясь Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1125, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 № 484:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 40, в размере 24,91 руб./м² в месяц (без учета НДС).

2. Утвердить информацию о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего распоряжения населению муниципального образования «Город Томск», председателя комитета тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска С. В. Линькову. Разъяснения осуществляются еженедельно по четвергам с 14.30 до 17.30 по телефону (3822) 99-12-35, а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения направляются по адресу: 634009, Томск, пер. Сакко, 2, каб. 301.

4. Комитету тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска:

1) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» в разделе управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 3 лет.

6. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 40 об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления

А. В. Комогорцев

Приложение к распоряжению
управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска
от 04.05.2023 № 4

**Информация о перечне и стоимости работ и услуг,
включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Томск, ул. Юрия Ковалева, 40**

Вид работы/услуги	Стоимость, руб./м ² в ме- сяц (без учёта НДС)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
1 Содержание фундамента	0,01
2 Содержание подвала	0,06
3 Содержание стен, колонн и столбов	0,06
4 Содержание перекрытий и покрытий	0,11
5 Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0,04
6 Содержание крыши	0,15
7 Содержание лестниц	0,01
8 Содержание фасадов	0,03
9 Содержание перегородок	0,06
10 Содержание внутренней отделки	0,24
11 Содержание оконных и дверных заполнений	0,05
Итого по разделу I:	0,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
1 Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,25
2 Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,38
3 Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	1,72
4 Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	3,95
5 Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,23
6 Содержание и ремонт лифта (лифтов)	3,47
Итого по разделу II:	11,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	
1 Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи)	1,16
2 Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см)	2,47
3 Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкапывание газонов, очистка металлической решетки и приямка)	0,74
4 Работы по содержанию контейнерных площадок	0,07
5 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	0,28
Итого по разделу III:	4,72
Плата за содержание общего имущества	16,54
Плата за текущий ремонт общего имущества	4,55
Плата за управление многоквартирным домом	3,82
Размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе: *	-
электрическая энергия	-
холодная вода	-
горячая вода	-
отведение сточных вод	-
Плата за содержание жилого помещения	24,91

Примечание:

* - На основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалева, д. 40 от 16.09.2018 и в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно рассчитываются управляющей организацией самостоятельно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных Приказами Департамента тарифного регулирования Томской области.

СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования «Город Томск»
Учредитель: администрация Города Томска
Главный редактор: О. Н. Лапушкина
Номер 24
Дата выхода в свет: 10.05.2023
Время подписания в печать: по графику 10.00 10.05.2023
фактически 10.00 10.05.2023
Тираж 260 экз.
Распространяется бесплатно.
Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73
Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3