



**СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК
№ 53
2023

СОДЕРЖАНИЕ

<i>РАСПОРЯЖЕНИЕ № р 1219 О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, пос. Заварзино-Радиостанция № 1, 2 (кадастровый номер 70:21:0100088:108)</i>	<i>3</i>
<i>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 778 Об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кононова переулок, 1, признанном аварийным и подлежащим реконструкции</i>	<i>4</i>
<i>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 779 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Олега Кошевого, 4</i>	<i>5</i>
<i>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 788 Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Татарская улица, 50, признанном аварийным и подлежащим реконструкции</i>	<i>6</i>
<i>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 789 Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Краснознаменная улица, 3 в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу</i>	<i>7</i>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2023

№ п 1219

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, пос. Заварзино-Радиостанция № 1, 2 (кадастровый номер 70:21:0100088:108)

На основании письма заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре от 14.09.2023 № НР-56-1033, статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 29, 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска обеспечить в срок до 19.09.2023 подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: Томская обл., г. Томск, пос. Заварзино-Радиостанция № 1, 2 (кадастровый номер 70:21:0100088:108).

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее распоряжение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 778

Об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кононова переулок, 1, признанном аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Города Томска от 09.06.2022 № 503 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением администрации города Томска от 14.12.2009 № р 1525 «О регламенте подготовки решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях исполнения решения о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Кононова переулок, 1 аварийным и подлежащим реконструкции, изъять в установленном порядке жилые помещения для муниципальных нужд согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Учесть, что здание по адресу: Томская область, Город Томск, г. Томск, Кононова переулок, 1 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» в качестве объекта деревянного зодчества, согласно п. 417 приложения № 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019 – 2025 гг., утвержденной постановлением администрации Города Томска от 01.08.2018 № 679.

3. Учесть, что земельный участок по адресу: г. Томск, пер. Кононова, 1 (сведения о кадастровом номере земельного участка отсутствуют) расположен:

1) на территории исторического поселения федерального значения г. Томск (приказ Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

2) в зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

3. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

3) направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 779

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Олега Кошевого, 4

На основании обращения физического лица от 05.06.2023 № 12/13, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание письмо главного инженера производственного отделения «Центральные электрические сети» ПАО «Томская распределительная компания» от 19.05.2023 № ЦЭС/777 «О согласовании реконструкции жилого дома», а также то обстоятельство, что земельный участок с кадастровым номером 70:21:0200007:677 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Олега Кошевого, 4 расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200007:677, площадью 555,4 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Олега Кошевого, 4 (далее – земельный участок), в целях реконструкции расположенного на нём объекта капитального строительства - жилого дома с кадастровым номером 70:21:0200007:955 (далее – жилой дом) при соблюдении следующих условий:

1) в результате реконструкции высота жилого дома не увеличится;
2) реконструкция будет осуществляться без применения подъемных машин и механизмов в охранной зоне ВЛ 3504;

3) в ходе реконструкции жилой дом будет оборудован сооружением, обеспечивающим в процессе его реконструкции, эксплуатации охрану водного объекта (р.Ушайка) от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» для жилого дома в целях его реконструкции, при соблюдении следующих условий:

1) в результате реконструкции высота жилого дома не увеличится;
2) реконструкция будет осуществляться без применения подъемных машин и механизмов в охранной зоне ВЛ 3504;

3) в ходе реконструкции жилой дом будет оборудован сооружением, обеспечивающим в процессе его реконструкции, эксплуатации охрану водного объекта (р.Ушайка) от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать данное постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

№ 788

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Татарская улица, 50, признанном аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Города Томска от 21.12.2022 № 1145 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением администрации города Томска от 14.12.2009 № р 1525 «О регламенте подготовки решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях исполнения решения о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Татарская улица, 50 аварийным и подлежащим реконструкции, изъять в установленном порядке жилые помещения для муниципальных нужд согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 851 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Татарская улица, 50 (кадастровый номер 70:21:0200008:153), находящийся в собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Татарская улица, 50.

3. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в п. 2 настоящего постановления, расположены следующие муниципальные объекты инженерной инфраструктуры:

- сети водоснабжения, входящие в состав укрупненного объекта водоснабжения «Водовод №6», которому присвоен адрес: Томская область, город Томск, Московский (тракт), 82е - Больничная (улица), 23в. Данный объект водоснабжения принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» (запись в ЕГРН от 16.09.2010 № 70-70-01/193/2010-470), числится в Реестре муниципального имущества Города Томска (р/н 130114);

- объект электроснабжения (линия электропередач) «ВЛЭП-0,4кВ от ТП-605/16 ввода в здания». Данный объект электроснабжения числится в Реестре муниципального имущества Города Томска (р/н 114633), на учете в муниципальной имущественной казне Города Томска (инв. № 01206433).

4. Учесть, что земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Татарская улица, 50 с кадастровым номером 70:21:0200008:153, расположен:

1) на территории исторического поселения федерального значения г. Томск (приказ Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

2) в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Татарская слобода – Заисточье», кон. XIX-нач. XX вв, режим использования территории достопримечательного места утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 28.02.2017 № 28/01-07 и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ОЗФ 1-26» по ул. Татарская, 46 (РН 711310010880006), режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и включают требования и ограничения для реконструкции объекта ценной историко-культурной среды (объекта деревянного зодчества) по ул. Татарская, 50 и использования территории по ул. Татарская, 50 в г. Томске.

5. Учесть, что здание по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Татарская улица, 50 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» в качестве объекта деревянного зодчества, расположенного в зонах охраны объектов культурного наследия исторического поселения федерального значения г. Томск.

6. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

3) направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

№ 789

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Краснознаменная улица, 3 в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Города Томска от 10.07.2013 № 725 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением администрации города Томска от 14.12.2009 № р 1525 «О регламенте подготовки решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять в установленном порядке жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Краснознаменная улица, 3, для муниципальных нужд согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изъять в установленном законом порядке для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Краснознаменная улица, 3, площадью 1645 кв.м. (:ЗУ 31), образованный в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 08.08.2022 № 287-з.

3. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

3) направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер

СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования «Город Томск»
Учредитель: администрация Города Томска
Главный редактор: О. Н. Лапушкина
Номер 53
Дата выхода в свет: 19.09.2023
Время подписания в печать: по графику 17.00 18.09.2023
фактически 17.00 18.09.2023
Тираж 260 экз.
Распространяется бесплатно.
Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73
Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3