



**СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК
№ 50.2
2009

СОДЕРЖАНИЕ

<i>РЕШЕНИЕ № 1334 Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества.....</i>	<i>3</i>
<i>Информация о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории по адресу: г. Томск ул. Советская, 58-64.....</i>	<i>12</i>



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

10.11.2009

№ 1334

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества на 2009 год, утвержденным решением Думы города Томска от 07.10.2008 № 997, руководствуясь Уставом города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:
 - 1.1 нежилые помещения площадью 12,8 кв.м, г.Томск, ул.Смирнова, 30, согласно приложению № 1 к настоящему решению;
 - 1.2 нежилые помещения площадью 18,1 кв.м, г.Томск, ул.Никитина, 29а, согласно приложению № 2 к настоящему решению;
 - 1.3 нежилые помещения площадью 44,8 кв.м, г.Томск, ул.Никитина, 29а, согласно приложению № 3 к настоящему решению;
 - 1.4 нежилые помещения площадью 315,3 кв.м, г.Томск, пр.Ленина, 85а, согласно приложению № 4 к настоящему решению;
 - 1.5 нежилые помещения площадью 845,8 кв.м., г.Томск, ул.Угрюмова, 1/1, согласно приложению № 5 к настоящему решению;
 - 1.6 нежилые помещения площадью 158,5 кв.м., г.Томск, ул.Алтайская, 163, согласно приложению № 6 к настоящему решению;
 - 1.7 нежилые помещения площадью 106,1 кв.м., г.Томск, ул.Кутузова, 13, согласно приложению № 7 к настоящему решению;
 - 1.8 комплекс сооружений общей площадью 822,6 кв.м. с земельным участком площадью 2923 кв.м., г.Томск, ул.Центральная, 12, ул.Центральная, 12, стр. 1, согласно приложению № 8 к настоящему решению;
 - 1.9 нежилые помещения площадью 107,1 кв.м. и технологическое оборудование, г.Томск, ул.Короленко, 17/1, согласно приложению № 9 к настоящему решению;
 - 1.10 нежилое здание площадью 516,0 кв.м. и земельный участок площадью 905,5 кв.м., ул.Обруб, 6, согласно приложению № 10 к настоящему решению;
 - 1.11 нежилое здание площадью 203,9 кв.м. и земельный участок площадью 461 кв.м., г.Томск, ул.Профсоюзная, 31/1, согласно приложению № 11 к настоящему решению.
2. Администрации города Томска (Н.А.Николайчук):
 - 2.1 осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением;
 - 2.2 предоставить в Думу города Томска информацию о результатах проведенных торгов.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по муниципальной собственности Думы города Томска (В.В.Левчугов).

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 1
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 01 сентября 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: нежилые помещения общей площадью 12,8 кв.м (номера на поэтажном плане: 1211-1212 согласно кадастровому паспорту от 11.04.2008) на 1-м этаже 10-этажного кирпичного жилого дома 1985 года постройки. Полы – линолеум. Окна – деревянные. Двери – деревянные, входная – металлическая. Внутренняя отделка: окраска, потолочная плитка, обои. Инженерные коммуникации имеются. Используется под швейную мастерскую. Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 218136 от 23.06.2008.

Местонахождение: г. Томск, ул.Смирнова, 30.

Нормативная цена: 304 000 рублей (определена в соответствии с Правилами определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2006 № 87).

Рыночная стоимость: 304 000 рублей (определена на основании отчета ООО «Консалтинговая компания «СибБизнесГрупп» от 31.08.2009 № 37-1/09).

Способ приватизации: Реализация преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: Оплата объекта производится одновременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах трех лет.

Объект обременен бессрочным договором аренды № Б-6-3563 от 16.06.2003, который, согласно ст.617 ГК РФ, сохраняет силу для нового собственника. Сумма годовой арендной платы составляет 23 501 рубль и, по условиям договора, может изменяться только в случае принятия органами местного самоуправления решения об изменении базовой ставки арендной платы.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 2
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 01 сентября 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: нежилые помещения площадью 18,1 кв.м., расположенные в цокольном этаже 5-этажного кирпичного жилого дома 1973 года постройки (номера на поэтажном плане ц040-ц041 согласно кадастровому паспорту от 27.10.2008), фундамент – железобетонный ленточный. Окна отсутствуют. Двери – деревянные и металлические. Пол – линолеум. Внутренняя отделка: окраска, плитка. Инженерные коммуникации: отопление, водопровод, электроснабжение. Используется под парикмахерскую. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 283784 от 16.12.2008.

Местонахождение: г. Томск, ул.Никитина, 29а.

Нормативная цена: 481 000 рублей (определена в соответствии с Правилами определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержден-

ными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2006 № 87).

Рыночная стоимость: 481 000 рублей (определена на основании отчета ООО «Консалтинговая компания «СибБизнесГрупп» от 31.08.2009 № 38-1/09).

Способ приватизации: Реализация преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: Оплата объекта производится одновременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах трех лет.

Объект обременен бессрочным договором аренды № 4115 от 12.05.2005, который, согласно ст.617 ГК РФ, сохраняет силу для нового собственника. Сумма годовой арендной платы составляет 68 666 руб. и по условиям договора может изменяться только в случае принятия органами местного самоуправления решения об изменении базовой ставки арендной платы.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 3
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 01 сентября 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: нежилые помещения площадью 44,8 кв.м., расположенные в цокольном этаже 5-этажного кирпичного жилого дома 1973 года постройки (номера на поэтажном плане ц024, ц045-ц046 согласно кадастровому паспорту от 27.10.2008). Фундамент – железобетонный ленточный. Окна – деревянные. Двери – деревянные и металлические. Пол – линолеум. Внутренняя отделка: окраска, обои, потолочная плитка. Инженерные коммуникации: отопление, электроснабжение. Используется под ателье. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 283786 от 16.12.2008.

Местонахождение: г. Томск, ул.Никитина, 29а.

Нормативная цена: 1 190 000 рублей (определена в соответствии с Правилами определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2006 № 87).

Рыночная стоимость: 1 190 000 рублей (определена на основании отчета ООО «Консалтинговая компания «СибБизнесГрупп» от 31.08.2009 № 39-1/09).

Способ приватизации: Реализация преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: Оплата объекта производится одновременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах трех лет.

Объект обременен бессрочным договором аренды № 4119 от 16.05.2005, который, согласно ст.617 ГК РФ, сохраняет силу для нового собственника. Сумма годовой арендной платы составляет 101 347 руб. и по условиям договора может изменяться только в случае принятия органами местного самоуправления решения об изменении базовой ставки арендной платы.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 26 октября 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006, № 1295 от 02.10.2009

Наименование объекта: нежилые помещения общей площадью 315,3 кв.м. (номера на поэтажном плане п001,п003-п007,п022-п023,1015-1018,1020-1022 согласно техническому паспорту от 18.10.2007 № 069:401/2007-1660001), занимают часть подвала и первого этажа 2-этажного кирпичного жилого дома 1900 года постройки. Полы – керамическая плитка. Окна и входная дверь – пластиковые, наружная дверь в подвал - металлическая. Внутренняя отделка: потолок - известковая окраска, подвесной потолок со встроенными светильниками; стены - обои под покраску, обшивка гипсокартоном. Инженерные коммуникации имеются. Используется под торговлю. Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 186146 от 14.02.2008.

Местонахождение: г. Томск, пр.Ленина, 85а.

Нормативная цена: 17 700 000 рублей (определена в соответствии с Правилами определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2006 № 87).

Рыночная стоимость: 17 700 000 рублей (определена на основании отчета ООО «Профессиональная оценка» от 22.10.2009 № 280-Р).

Способ приватизации: Реализация преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Форма платежа: в денежном выражении.

Порядок оплаты: Оплата объекта производится одновременно или в рассрочку по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Срок рассрочки устанавливается в пределах трех лет.

Объект обременен

- действующим до 06.04.2010 договором аренды № 329/и от 27.12.1994., который, согласно ст.617 ГК РФ, сохраняет силу для нового собственника. Сумма годовой арендной платы составляет 1 334 466 рублей и по условиям договора может изменяться только в случае принятия органами местного самоуправления решения об изменении базовой ставки арендной платы.

- охранным обязательством по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия, заключаемым покупателем с департаментом по культуре Томской области одновременно с договором купли-продажи.

Условия охрannого обязательства:

1. Обязательное сохранение фасада памятника (декоративное оформление: карнизные профильные тяги, аттик, заполнения оконных проемов), материала основных несущих конструкций здания, объемно-планировочного и конструктивного решения памятника.

2. Использование объекта историко-культурного наследия исключительно под административно-торговую функцию.

3. Обеспечение режима содержания памятника, участие в ремонтно-восстановительных работах, консервационных и реставрационных работах на здании в соответствии с актом технического состояния.

Сроки продажи: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
Н.А.Николайчук

Приложение № 5
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 28 августа 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: нежилые пустующие помещения общей площадью 845,8 кв.м. (номера на поэтажном плане 1056-1069,1071-1072,1075-1078,1080-1091,1097-1104,2063-2075 согласно техническому паспорту от 05.09.2007. № 069:401/2007-1536601) в подвале, на первом и втором этажах 5-этажного кирпичного жилого дома 1986 года постройки. Инженерные коммуникации отсутствуют. Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 186982 от 19.02.2008.

Местонахождение: г. Томск, ул.Угрюмова, 1/1.

Нормативная цена: 1 845 150 рублей (определена в соответствии с п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21.12.2001).

Цена первоначального предложения: 3 690 300 рублей (определена на основании отчета ООО «РосОценка» от 03.03.2009 № 02-02.09Д).

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

Величина снижения цены предложения: 369 030 рублей.

Период снижения цены предложения: 5 дней.

Минимальная цена предложения: 1 845 150 рублей.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 6
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 28 августа 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: пустующие нежилые помещения общей площадью 158,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 2009-2010 согласно техническому паспорту от 29.02.2008. № 069:401/2008-2520301) на 2 этаже 2-этажного кирпичного нежилого здания. Крыша – железо по обрешетке. Пол – ламинированный паркет. Окна – пластиковые. Внутренняя отделка: ГВЛ (окраска), стеновые панели. Инженерные коммуникации: отопление, электроснабжение. Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 208832 от 05.05.2008.

Местонахождение: г. Томск, ул.Алтайская, 163.

Нормативная цена: 2 428 550 рублей (определена в соответствии с п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21.12.2001).

Цена первоначального предложения: 4 857 100 рублей (определена на основании отчета ООО «РосОценка» от 03.03.2009 № 08-02.09Д).

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

Величина снижения цены предложения: 291 426 рублей.

Период снижения цены предложения: 5 дней.

Минимальная цена предложения: 3 399 970 рублей.

Форма платежа: в денежном выражении.

Обременение: Объект обременен сервитутом площадью 45,8 кв.м.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 7
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 28 августа 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: нежилые пустующие помещения площадью 106,1 кв.м., расположенные на первом этаже 1-этажного кирпичного жилого здания 1915 года постройки (номера на поэтажном плане 1006-1010 согласно кадастровому паспорту от 18.07.2008). Фундамент – бетонный ленточный. Окна деревянные. Двери – деревянные и металлические. Пол – бетонный. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, покраска. Инженерные коммуникации: электроснабжение. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 289737 от 12.01.2009.

Местонахождение: г. Томск, ул.Кутузова, 13.

Нормативная цена: 1 177 100 рублей (определена в соответствии с п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21.12.2001).

Цена первоначального предложения: 2 354 200 рублей (определена на основании отчета ООО «РосОценка» от 03.03.2009 № 04-02.09Д о рыночной стоимости объекта).

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

Величина снижения цены предложения: 235 420 рублей.

Период снижения цены предложения: 5 дней.

Минимальная цена предложения: 1 177 100 рублей.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 8
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 28 августа 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта:

1. Комплекс сооружений, состоящий из:

• 2-этажное пустующее сооружение 1934 года постройки площадью 716,0 кв.м. (согласно кадастровому паспорту от 13.10.2008), г.Томск, ул.Центральная, 12. Состоит из фундамента бетонного ленточного; частично: бревенчатых стен, деревянного теплого перекрытия, шиферной по обрешетке крыши, деревянных перегородок, дощатых полов, дверных и оконных проемов. Сооружение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 266441 от 06.11.2008.

• 1-этажное пустующее сооружение 1956 года постройки площадью 106,6 кв.м. (согласно кадастровому паспорту от 13.10.2008), г.Томск, ул.Центральная, 12, стр.1. Состоит из фундамента бетонно-ленточного; частично: кирпичных стен, перекрытия из железобетонных плит, крыши шифер по обрешетке, перегородок кирпичных, полов бетонных, дверных и оконных проемов. Сооружение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государс-

твенной регистрации права 70 АБ № 266233 от 11.11.2008.

Общая площадь сооружений: 822,6 кв.м.

2. Земельный участок площадью 2 923 кв.м., на котором расположены вышеуказанные сооружения (в том числе: 870 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; 24 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; 185 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций). Кадастровый номер земельного участка 70:21:0100009:0345, разрешенное использование – для эксплуатации административно-торговых сооружений. Начальная цена земельного участка составляет 1 304 000 рублей.

Местонахождение: г. Томск, ул.Центральная, 12, ул.Центральная, 12, стр.1.

Нормативная цена: 1 496 900 рублей (определена в соответствии с п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21.12.2001).

Цена первоначального предложения: 2 993 800 (определена на основании отчетов ООО «РосОценка» от 03.03.2009 № 05-02.09Д, 06-02.09Д о рыночной стоимости объектов недвижимости, № 07-02.09Д о рыночной стоимости земельного участка).

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

Величина снижения цены предложения: 299 380 рублей.

Период снижения цены предложения: 5 дней.

Минимальная цена предложения: 1 496 900 рублей.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
Н.А.Николайчук

Приложение № 9
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 28 августа 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: нежилые помещения и технологическое оборудование, в том числе:

1) нежилые пустующие помещения общей площадью 107,1 кв.м (номера на поэтажном плане: 1001-1003, 1005 согласно техническому паспорту от 23.07.2007 № 069:401/2007-1164801) на 1-м этаже 1-этажного кирпичного нежилого здания 1961 года постройки. Фундамент – бетонный ленточный. Пол – бетон. Окна – отсутствуют. Двери – деревянные и металлические. Внутренняя отделка: окраска, побелка. Инженерные коммуникации: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление от собственной котельной. Помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 297989 от 11.02.2009. Начальная цена – 1 451 100 руб.

2) технологическое оборудование:

• Расходомер UFM - 001 б/т ПЭП 3-4 с блоком питания 0-5 мА (предназначен для измерения расхода и объема холодной и горячей воды, протекающей в напорных, полностью заполненных по сечению трубопроводах) – 2 шт.

• Насос К 45/30, центробежный, типа К, горизонтальный, одноступенчатый; мощность 5,5 кВт; подача воды 12,5 куб.м/час, напор 30м (предназначен для перекачки воды) – 2 шт.

• Вентилятор ЦН-4, мощность 5 кВт, подача воздуха 6000 куб.м/час (предназначен для перекачки воздуха) – 1 шт.

• Котёл марки НР-18, секционный, водогрейный, теплопроизводительностью 0,7Гкал/час, поверхность нагрева котла 70 кв.м, полный объем 1,4 куб.м, объем паровой части 1,05куб.м (предназначен для нагрева воды) – 4 шт.

• Насос К 90/35, центробежный, горизонтальный, одноступенчатый, мощность 4,5 кВт; подача воды 70 куб.м/час, частота вращения 2900 об/мин (предназначен для перекачки воды) – 3 шт.

• Клапан 25ч945бр Ду-50 Kv-40 с ЭИМ типа STO 1 (предназначен для использования на тепловых станциях, тепловых пунктах для автоматического регулирования тепловых процессов путем автоматического изменения пропускной способности, а также для работы в качестве запорного устройства) – 1 шт.

• Насос Циклон 4х500 (предназначен для перекачки воды) – 1 шт.

• Труба дымовая металлическая L=30 м, изготовлена из листовой стали 1,0 мм (предназначена для отвода газообразных продуктов горения) – 1 шт.

Оборудование находится в удовлетворительном техническом состоянии. Начальная цена– 350 069 рублей.

Местонахождение: г. Томск, ул.Короленко, 17/1.

Нормативная цена: 900 584,5 рубля (определена в соответствии с п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21.12.2001).

Цена первоначального предложения: 1 801 169 рублей (определена на основании отчетов ООО «РосОценка» от 22.04.2009 № 10-04.09Д о рыночной стоимости объекта недвижимости и № 17-04.09Д о рыночной стоимости оборудования).

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

Величина снижения цены предложения: 144 094 рубля.

Период снижения цены предложения: 5 дней.

Минимальная цена предложения: 1 080 699 рублей.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 10
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 28 августа 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: пустующее нежилое 1-этажное кирпичное здание с подвалом и мансардой общей площадью 516,0 кв.м. (на основании технического паспорта от 06.09.2007 № 069:401/2007-1380101) с земельным участком площадью 905,5 кв.м. (в том числе 268 кв.м. – для организации прохода и проезда к смежным землепользователям), кадастровый номер участка 70:21:0100059:0221, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания-кафе. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира: нежилое строение, г.Томск, ул.Обруб, 6. Фундамент – бутовый ленточный. Перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные оштукатуренные. Крыша – железная по обрешетке с восточными трубами. Пол – стяжка, напольная плитка. Окна – деревянные. Внутренняя отделка: штукатурка, покраска, ДСП, потолок – виниловая плитка по деревянному каркасу. Инженерные коммуникации: отопление от собственной котельной, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70-АА № 272494 от 03.06.2004. Начальная цена здания составляет 16 732 500 рублей. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 207302 от 24.04.2008. Начальная цена земельного участка составляет 4 808 700 рублей.

Местонахождение: г. Томск, ул.Обруб, 6.

Нормативная цена: 10 770 600 рублей (определена в соответствии с п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21.12.2001).

Цена первоначального предложения: 21 541 200 рублей (определена на основании отчетов ООО «РосОценка» от 22.04.2009 № 11-04.09Д о рыночной стоимости объекта недвижимости и № 12-04.09Д о рыночной стоимости земельного участка).

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

Величина снижения цены предложения: 1 723 296 рублей.

Период снижения цены предложения: 5 дней.

Минимальная цена предложения: 12 924 720 рублей.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук

Приложение № 11
к решению Думы города Томска
от 10.11.2009 № 1334

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Принято 28 августа 2009 г. Комиссией по приватизации, утвержденной приказами директора Департамента № 1579 от 20.12.2001, № 772 от 13.07.2005, № 286 от 02.03.2006.

Наименование объекта: Нежилое 1-этажное кирпичное пустующее здание 1973 года постройки площадью 203,9 кв.м. (согласно кадастровому паспорту от 15.09.2008) с земельным участком площадью 461 кв.м. (из них 96 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; 155 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций), кадастровый номер участка 70:21:0100012:0179, разрешенное использование: для эксплуатации административно-офисного здания. Фундамент – бетонный ленточный. Кровля – мягкая по плитам перекрытия. Двери – металлические. Пол – деревянный окрашенный. Внутренняя отделка: побелка. Инженерные коммуникации: электроснабжение, канализация, холодное водоснабжение, отопление от котельной. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 266951 от 14.11.2008. Начальная цена здания составляет 3 789 800 рублей. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 70 АБ № 322902 от 08.04.2009. Начальная цена земельного участка составляет 707 200 рублей.

Местонахождение: г. Томск, ул.Профсоюзная, 31/1.

Нормативная цена: 2 248 500 рублей (определена в соответствии с п.2 ст.23 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» № 178-ФЗ от 21.12.2001).

Цена первоначального предложения: 4 497 000 рублей(определена на основании отчетов ООО «РосОценка» от 22.04.2009 № 15-04.09Д о рыночной стоимости объекта недвижимости, № 16-04.09Д о рыночной стоимости земельного участка).

Способ приватизации: Продажа посредством публичного предложения.

Величина снижения цены предложения: 449 700 рублей.

Период снижения цены предложения: 5 дней.

Минимальная цена предложения: 2 248 500 рублей.

Сроки проведения: IV квартал.

Председатель Думы города Томска
_____ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска
_____ Н.А.Николайчук



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации города Томска

22 декабря 2009г. в 15.00 по адресу: г.Томск. пер.Плеханова,4 проводит открытый по составу участников и по форме предложения цены аукцион по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории по адресу:

г. Томск ул.Советская, 58-64

Аукцион проводится на основании решения комиссии по организации торгов в сфере земельных отношений на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденной постановлением Мэра города Томска от 05.08.2008 № 577 (протокол № 82 от 03.11.2009) и постановления администрации города Томска № 1120 от 13.11.2009.

Объект продажи: право заключения договора о развитии застроенной территории земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Советская, 58 – 64.

Характеристика Территории:

1. Площадь земельного участка 2423 кв. м.;
2. На участке расположено четыре муниципальных многоквартирных жилых дома, признанных постановлением Мэра города Томска от 09.07.2009 г. № 592 аварийными и подлежащими сносу.

Дополнительная информация

Застроенная территория по адресу: г. Томск, ул. Советская, 58 – 64 расположена в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ), предназначена для расселения и сноса аварийных домов с последующим предоставлением земельного участка без проведения торгов **для многоэтажного жилищного строительства.**

Описание жилых домов, расположенных на застроенной территории, подлежащих сносу:

Жилой дом по адресу: г. Томск, ул. Советская, 58:

1. Бревенчатый двухэтажный жилой дом;
2. Год постройки – 1909;
3. Общая площадь – 321,0 кв. м., жилая площадь – 143,5 кв. м.;
4. Количество жилых помещений – 6 квартир. Количество муниципальных квартир – 3, количество приватизированных квартир – 3, - по сведениям: Управления федеральной регистрационной службы по Томской области № 01/039/2009-211 от 05.06.2009, № 01/046/2009-621 от 09.07.2009, № 01/057/2009-459 от 18.08.2009, № 01/038/2009-848 от 10.06.2009; ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Томский филиал № 3164660 от 21.08.2009; администрации Кировского района г.Томска.

Жилой дом по адресу: г. Томск, ул. Советская, 60:

1. Двухэтажный жилой дом (первый этаж - кирпич, второй этаж – дерево);
2. Год постройки – 1911;
3. Общая площадь – 297,7 кв. м., жилая площадь – 181,9 кв. м.;
4. Количество жилых помещений – 5 квартир. Количество муниципальных квартир – 5, количество приватизированных квартир – 0, - по сведениям: Управления федеральной регистрационной службы по Томской области № 01/039/2009-861 от 17.06.2009, № 01/036/2009-945 от 03.06.2009, № 01/039/2009-066 от 03.06.2009, № 01/038/2009-708 от 10.06.09; № 01/052/2009-046 от 17.07.09; № 01/009/2009-723 от 11.06.09; ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Томский филиал № 3164680 от 21.08.09,

№ 2920300 от 9.06.09, № 2902400 от 4.06.09, № 2902380 от 4.06.09; администрации Кировского района г. Томска.

Жилой дом по адресу: г. Томск, ул. Советская, 62:

1. Бревенчатый двухэтажный жилой дом;
2. Год постройки – 1890;
3. Общая площадь – 173,4 кв. м., жилая площадь – 124,3 кв. м;
4. Количество жилых помещений – 7 квартир. Количество муниципальных квартир – 7, количество приватизированных квартир – 0, - по сведениям: Управления федеральной регистрационной службы по Томской области № 01/039/2009-976 от 18.06.2009, № 01/036/2009-945 от 03.06.2009, № 01/036/2009-947 от 03.06.2009, № 01/039/2009-976 от 18.06.2009, № 01/041/2009-528 от 25.06.2009, № 01/039/2009-043 от 03.06.2009, № 01/034/2009-951 от 02.06.2009, № 01/034/2009-950 от 02.06.2009; ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Томский филиал № 2902200 от 2.06.2009; № 2953560 от 23.06.09, № 2953560 от 23.06.09, № 2975700 от 25.06.09; администрации Кировского района г. Томска.

Жилой дом по адресу: г. Томск, ул. Советская, 64:

1. Бревенчатый двухэтажный жилой дом;
2. Год постройки – 1901;
3. Общая площадь – 216,9 кв. м., жилая площадь – 186,9 кв. м;
4. Количество жилых помещений – 10 квартир. Количество муниципальных квартир – 8, количество приватизированных квартир – 2, - по сведениям: Управления федеральной регистрационной службы по Томской области № 01/036/2009-890 от 02.06.09, № 01/036/2009-946 от 03.06.09, № 01/036/2009-944 от 03.06.09; ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Томский филиал № 2900760 от 4.06.2009, № 3018460 от 8.07.09, № 2902360 от 4.06.09, № 2902340 от 4.06.09, № 2902260 от 4.06.09, № 2902240 от 4.06.09; администрации Кировского района г. Томска.

Начальная цена права заключения договора – 37 933 руб.

Шаг аукциона – 1 896 рублей

Задаток – 7 587 рублей.

Существенные условия договора:

1. Застройщик обязан в срок до 30.06.2010 года:

1.1 приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах населенного пункта г. Томск, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных в жилых домах по адресам: г. Томск, ул. Советская, 58 – 64, представляющие из себя отдельные квартиры:

а) однокомнатные в количестве 15 (пятнадцать) единиц:

- общей площадью не менее - 39,2 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 58;
- общей площадью не менее - 25,6 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 58;
- общей площадью не менее - 14 кв.м. – для расселения кв. № 1, ул. Советская, 62;
- общей площадью не менее - 25 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 62;
- общей площадью не менее - 27 кв.м. – для расселения кв. № 3, ул. Советская, 62;
- общей площадью не менее - 22,4 кв.м. – для расселения кв. № 3, ул. Советская, 62.
- общей площадью не менее - 11 кв.м. – для расселения кв. № 4, ул. Советская, 62;
- общей площадью не менее - 11 кв.м. – для расселения кв. № 4, ул. Советская, 62;
- общей площадью не менее - 15 кв.м. – для расселения кв. № 1, ул. Советская, 64;
- общей площадью не менее - 15,4 кв.м. – для расселения кв. № 1, ул. Советская, 64;
- общей площадью не менее - 10 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 64;
- общей площадью не менее - 30,9 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 64;
- общей площадью не менее - 34 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 64;
- общей площадью не менее - 21 кв.м. – для расселения кв. № 3, ул. Советская, 64;
- общей площадью не менее - 7,3 кв.м. (гостинка) – для расселения кв. № 1, ул. Советская, 64.

б) двухкомнатные в количестве 6 (шести) единиц:

- общей площадью не менее - 29,9 кв.м. – для расселения кв. № 3, ул. Советская, 58;
- общей площадью не менее - 28 кв.м. – для расселения кв. № 1, ул. Советская, 60;
- общей площадью не менее - 31 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 60;
- общей площадью не менее - 30 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 60;
- общей площадью не менее - 23 кв.м. – для расселения кв. № 2, ул. Советская, 60;
- общей площадью не менее - 41 кв.м. – для расселения кв. № 1, ул. Советская, 64.

в) четырехкомнатные в количестве 1 (одной) единицы:

- общей площадью не менее - 63,6 кв.м. – для расселения кв. № 1, ул. Советская, 60.

1.2 приобрести и передать в муниципальную собственность жилое помещение общей площадью не менее - 14 кв.м. (в связи со смертью квартиросъемщика по адресу: ул. Советская, 62, кв. № 1).

1.3 оплатить собственникам жилых помещений выкупную цену за жилые помещения (квартиры) (либо по соглашению с собственником жилого помещения, предоставить взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену) в жилых домах по адресам:

1.3.1 г. Томск, ул. Советская, 58 в количестве 3 (трех) единиц:

- квартира № 2б, общей площадью 43,5 кв. м;
- квартира № 3а, общей площадью 26,5 кв. м;
- квартира № 3, общая долевая собственность (доля в праве 420/831), площадью 42 кв.м.

1.3.2 г. Томск, ул. Советская, 64 в количестве 2 (двух) единиц:

- квартира № 2 общей площадью 27,7 кв. м;
- квартира № 2 общей площадью 16,5 кв. м.

1.4 в срок до 30.06.2010 г. разработать и утвердить в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории.

1.5 в течение двух месяцев с момента утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, обратиться в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением о предоставлении земельного участка в границах застроенной территории для строительства объекта – многоэтажного жилого дома.

1.6 в срок до 30.11.2012 года осуществить строительство объекта, предусмотренного утвержденным проектом планировки территории;

1.7 в срок до 30.11.2012 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории;

1.8 в случае неисполнения застройщиком обязательств договора о развитии застроенной территории, застройщик выплачивает неустойку в размере 0,1 процента от суммы договора за каждый день просрочки;

1.9 в случае неисполнения застройщиком обязательств договора о развитии застроенной территории Администрация города Томска вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

2. Администрация города Томска (в лице департамента архитектуры и градостроительства) обязана:

2.1 в срок до 30.06.2010 года принять меры к утверждению проекта планировки территории, включая проект межевания застроенной территории.

2.2 в срок до 30.06.2010 года принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа у собственников жилых помещений (либо по соглашению с собственником жилого помещения, предоставить взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену) в жилых домах по адресам: по ул. Советская, 58, 64.

2.3 после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных п. 1.1-1.5, предоставить без проведения торгов, в соответствии с земельным законодательством, земельный участок для строительства в границах застроенной территории.

3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4. При осуществлении оборота предоставленного в соответствии с Договором земельного участка к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных Договором.

5. Срок договора – до 30.11.2012.

Для участия в аукционе заявители представляют в департамент экономического развития и управле-

ния муниципальной собственностью администрации г.Томска (пер.Плеханова,4, 3-й этаж, каб.301) следующие документы :

- 1 заявку на участие в аукционе в 2 экземплярах;
2. выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;
3. выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
4. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
5. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

6. в соответствии с распоряжением администрации г.Томска № р840 от 20.07.2009 заявителю рекомендуется представить заверенную копию бухгалтерского баланса за последний отчетный период, решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации города Томска: р/с 40302810300000000034 в ГРКЦ ГУ Банка России по ТО г.Томска, БИК 046902001, ИНН 7017002351, КПП 701701001. **Задаток должен поступить на счет не позднее 21 декабря 2009 года.**

Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Задаток не возвращается, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона или заключения в установленный срок договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора. Итоги аукциона подводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляются путем утверждения протокола аукциона.

Если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор о развитии застроенной территории по начальной цене аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. В этом случае договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

С победителем аукциона администрация города Томска в лице департамента архитектуры и градостроительства и департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью (организатор торгов) заключает договор о развитии застроенной территории. Договор заключается не позднее 3 рабочих дней после утверждения протокола аукциона. В счет оплаты засчитывается ранее внесенная сумма задатка.

Победитель аукциона в течение 3 дней после подписания договора перечисляет на расчетный счёт департамента экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации г.Томска денежную сумму на условиях и в порядке, предусмотренными договором.

Заявки принимаются с **23 ноября 2009 г.** ежедневно (кроме субботы и воскресения) с 10 до 12 час.

Последний день приема заявок – **21 декабря 2009 г.**

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора и иными документами можно по месту приема заявок или на сайте: http://www.admin.tomsk.ru/pages/admin_subdiv_red_torgi

Дополнительную информацию о земельном участке можно получить по телефону **52-69-06**. Справки по организации торгов и приему заявок: **52-69-53**.

СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования
«ГОРОД ТОМСК».
Приложение к газете
«Общественное самоуправление».

Приложение зарегистрировано в Сибирском
окружном территориальном управлении
по делам печати и средств массовой информации,
свидетельство ПИ №ФС 12-1564 от 21.09.2007г.

Учредитель: администрация города Томска

Главный редактор: Л. В. Левицкая

Номер 50.2

Дата выхода в свет: 19.11.2009

Время подписания в печать: по графику 17.00 18.11.2009,

фактически 17.00 18.11.2009

Тираж 250 экз.

Распространяется бесплатно,

в розницу через киоски

ОАО «Томскроспечать» - цена свободная

Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73

Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3