



**СБОРНИК  
официальных материалов  
муниципального образования  
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК  
№ 55  
2009

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № р1475 О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в городе Томске .....   | 3  |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № р 1481 О проведении публичных слушаний по обсуждению проектов постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году» ..... | 4  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1198 О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 20.02.2009 № 115 «Об утверждении городской целевой программы “Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан” на 2009-2012 годы” .....   | 10 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1218 Об утверждении Положения о компенсации расходов, связанных с проездом обучающихся муниципальных образовательных учреждений города Томска, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, к месту учебы и обратно .....                                 | 13 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1229 О реализации на территории муниципального образования «Город Томск» Правил предоставления в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности .....  | 16 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1231 О внесении изменений в постановление Мэра города Томска от 29.02.2008 № 125 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава» (в редакции постановления администрации города Томска от 14.10.2009 № 991) .....  | 18 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1233 О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 14.07.2008 № 525 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2008, 2009 годах жилищным организациям на компенсацию выпадающих доходов в связи с оказанием населению услуг по содержанию жилищного фонда» .....   | 19 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1234 О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в г. Томске .....   | 21 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1235 О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Томск, Московский тракт, 22 .....  | 24 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2913-з О разработке НП «Объединение участников ликвидации последствий аварии на ЧАЭС застройщиков индивидуального жилья поселка Родник» проекта планировки и проекта межевания п.Родник .....   | 26 |



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2009

№ п 1475

### **О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в городе Томске**

На основании предложения Комиссии по землепользованию и застройке, ст.24,31,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.29, 31 Правил землепользования и застройки в городе Томске, утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687,

1. Комиссии по землепользованию и застройке (Е.В.Паршуту) обеспечить в срок до 10 декабря 2009 года подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных зон в районе пр. Мира, 72 в городе Томске в соответствии с п.3 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Комиссии по землепользованию и застройке (Е.В.Паршуту) обеспечить в срок до 10 декабря 2009 года подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в городе Томске.

3. Комиссии по землепользованию и застройке (Е.В.Паршуту) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в городе Томске.

4. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левицкая) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н.А. Николайчук



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2009

№ р 1481

### **О проведении публичных слушаний по обсуждению проектов постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году»**

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 19, 34 и 35 Устава города Томска, постановления Мэра города Томска от 18.05.2007 № 282 «Об утверждении Положения о тарифной политике администрации города Томска», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Томске», утвержденным решением Думы города Томска от 31.01.2006 № 70,

1. Назначить на 18 декабря 2009 года проведение публичных слушаний по обсуждению проектов постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году» согласно приложению к данному распоряжению.

2. Провести 18 декабря 2009 года с 15.00 часов публичные слушания по обсуждению проектов постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году» по адресу: город Томск, пр. Ленина 73, 3-й этаж, зал заседаний администрации города Томска.

3. Управлению муниципального заказа и тарифной политики администрации города Томска (А.З.Кобеева) совместно с комитетом по местному самоуправлению (Т.И. Макогон) организовать проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году».

4. Заместителю Мэра по городскому хозяйству (М.В. Резников) осуществлять функции председательствующего на публичных слушаниях по обсуждению проектов постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году».

5. Заместителю Мэра города Томска по экономике и финансам (А.П. Абрамов) осуществлять функции сопредседательствующего на публичных слушаниях по обсуждению проектов постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году».

6. Назначить секретариат для проведения публичных слушаний из числа следующих муниципальных служащих администрации города Томска:

- начальник отдела по местному самоуправлению – Ч.Д. Цыренжапов;
- главный специалист отдела по местному самоуправлению – А.Г. Рязанова.

7. В срок не позднее трех дней с момента окончания публичных слушаний управлению муниципального заказа и тарифной политики администрации города Томска (А.З.Кобеева) совместно с комитетом по местному самоуправлению (Т.И. Макогон) подготовить заключение о возможности и целесообразности учета предложений и замечаний, поступивших в процессе проведения публичных слушаний.

8. Установить, что предложения и замечания по проектам постановлений администрации города Томска «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муницип-

ципального образования «Город Томск» и «Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году» вносятся в порядке, определенном решением Думы города Томска от 31.01.2006 № 70 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Томске». Заявления от желающих выступить на публичных слушаниях принимаются по адресу: город Томск, ул. Кузнецова, 28а в срок не позднее 5 дней до начала проведения слушаний.

9. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левицкая) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н.А. Николаичук



Приложение к распоряжению  
администрации города Томска  
07.12.2009 № р 1481  
Проект

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об оплате коммунальных услуг населением муниципального образования «Город Томск» в 2010 году

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Распоряжением Администрации Томской области от 04.12.2009 № 878-ра «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Томской области на 2010 год», Уставом города Томска,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 01.01.2010 по 31.12.2010 долю оплаты населением муниципального образования «Город Томск» стоимости коммунальных услуг в размере 100%.

2. Установить, что размер оплаты населением муниципального образования «Город Томск» коммунальных услуг с 01.01.2010 по 31.12.2010, определяется исходя из тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, установленных Мэром города Томска и Региональной энергетической комиссией Томской области с учетом подпункта 10 п.9.1. Положения «Об оказании мер социальной поддержки отдельных категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденное решением Думы города Томска от 28.11.2006 № 345 (в редакции решения Думы города Томска от 01.12.2009 № 1365).

3. Установить, что с 01.01.2010 по 31.12.2010 централизованными источниками коммунальных услуг являются:

3.1. по теплоснабжению: ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11», с установленным тарифом в размере –892,53 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС);

3.2. по водоснабжению и водоотведению: МУП «Томский энергокомплекс», с установленными тарифами в размере (с учетом НДС):

- холодная вода – 20,28 руб. за 1 куб. м;
- водоотведение (с очисткой сточных вод) - 14,09 руб. за 1 куб. м;
- водоотведение (неполный цикл) - 9,51 руб. за 1 куб. м;

4. Установить, что тариф на горячее водоснабжение по централизованному источнику определяется, исходя из установленных в п.3 настоящего постановления, тарифов ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» и МУП «Томский энергокомплекс» и составляет (с учетом НДС):

- при открытой схеме водоразбора – 61,57 руб. за 1 куб. м,
- при закрытой схеме водоразбора – 73,83 руб. за 1 куб. м.

5. Департаменту финансов администрации г. Томска (И.Ю.Ярцева) производить финансирование льгот гражданам, проживающим на территории муниципального образования «Город Томск» и получающим услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения от децентрализованных источников в соответствии с подпунктом 10 п.9.1 Положения «Об оказании мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск», утвержденного решением Думы города Томска от 28.11.2006 № 345 (в редакции решения Думы города Томска от 01.12.2009 №1365) в пределах средств, предусмотренных в бюджете г. Томска на 2010 год.

6. Рекомендовать организациям коммунального комплекса, участвующим в технологическом процессе по приготовлению горячей воды, оформить в установленном гражданским законодательством порядке договоры на поставку холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

7. Признать утратившими силу с 01.01.2010:

- постановление администрации города Томска от 30.12.2008 № 1058 «Об оплате населением муниципального образования «Город Томск» коммунальных услуг»;

- постановление администрации города Томска от 26.01.2009 № 31 «О внесении изменений в постановление Мэра города Томска от 30.12.2008 N 1058 «Об оплате населением муниципального образования «Город Томск» коммунальных услуг»;

- постановление администрации г. Томска от 10.03.2009 № 165 «О внесении изменений в постановление Мэра города Томска от 30.12.2008 N 1058 «Об оплате населением муниципального образования «Город Томск» коммунальных услуг»;

- постановление администрации г. Томска от 27.03.2009 № 213 «О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 30.12.2008 № 1058 «Об оплате населением муниципального образования «Город Томск» коммунальных услуг».

8. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левицкая) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Томска по городскому хозяйству М.В.Резникова.

Мэр города Томска

Н. А. Николайчук

Проект



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Томск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом города Томска, Распоряжением Администрации Томской области от 04.12.2009 № 878-ра «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Томской области на 2010 год», Положением о тарифной политике администрации города Томска, утвержденным постановлением Мэра города Томска от 18.05.2007 N 282,

## ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 1 января 2010 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить информацию о составе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденной в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Действие пунктов 1 и 2 настоящего постановления распространяется на нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, на собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также на собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Мэра города Томска от 29.12.2004 № 702 «Об установлении цен на содержание и ремонт жилья для населения г.Томска»;

- постановление Мэра города Томска от 10.02.2005 № 53 «О внесении изменений в постановление Мэра г. Томска от 29.12.2004 № 702 «Об установлении цен на содержание и ремонт жилья для населения г. Томска»;

- постановление Мэра города Томска от 21.01.2008 № 28 «О внесении изменений в постановление Мэра г.Томска от 29.12.2004 № 702 «Об установлении цен на содержание и ремонт жилья для населения г. Томска»;

- постановление Мэра города Томска от 30.06.2008 № 480 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения города Томска»;

- постановление администрации города Томска от 30.12.2008 N 1059 «О внесении изменений в постановление Мэра города Томска от 30.06.2008 N 480 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения города Томска».

5. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левецкая) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н. А. Николайчук

Приложение 1  
к постановлению администрации города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.\*

| Категории многоквартирных домов   | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц на 1 кв. м общей площади, руб. (с НДС) |
|---|---|
| Благоустроенные дома 6 и выше этажей, оборудованные лифтом, работающим 24 часа в сутки  |   |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами                                  | 13,84   |
| Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением                               | 14,3  |
| Благоустроенные дома 6 и выше этажей, оборудованные лифтом, работающим 17 часов в сутки |   |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами                                  | 13,62   |
| Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением                               | 14,08   |
| Благоустроенные дома 6 и выше этажей, не оборудованные лифтом                           |   |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами                                  | 11,15   |
| Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением                               | 11,61   |
| Благоустроенные дома 1 - 5 этажей   |   |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами                                  | 14,46   |

|  |       |
|--|-------|
| Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением  | 14,96 |
| Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (нестационарные эл. плиты, газовые плиты со сменными баллонами) | 14,57 |
| Популаустроенные дома  |       |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами   | 13,27 |
| Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением  | 13,76 |
| Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (нестационарные эл. плиты, газовые плиты со сменными баллонами) | 13,39 |
| Жилые дома с печным отоплением   | 13,15 |
| Неблагоустроенные дома   |       |
| Жилые дома с печным отоплением   | 12,07 |

\*В соответствии с действующим законодательством в расчеты не включены затраты по электроэнергии на освещение помещений общего пользования и электроэнергию на лифты.

Начальник управления муниципального заказа  
и тарифной политики администрации города Томска

А.З.Кобеева



Приложение 2  
к постановлению администрации города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Информация о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения \*

| Категория многоквартирных домов  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц на 1 кв м общей площади, руб (с НДС) | Содержание общего имущества многоквартирного дома |  | Вывоз твердых бытовых отходов | В том числе: покраска, ремонт, приобретение и содержание контейнеров, бумеро-контейнерных | Плата за обслуживание приборов учета тепловой энергии (в жилых домах, оборудованных приборами учета) | Текущий ремонт |
|--|---|---|--|-------------------------------|---|--|----------------|
|  |   | Всего   | в том числе уборка лестничных клеток и мусоропровода |                               |   |  |                |
| Благоустроенные дома 6 и выше этажей, оборудованные газовыми котлами, оборудованные стационарными электродолгами                     | 13,84   | 9,54  | 0,72   | 2,69                          | 0,18  | 0,53   | 4,30           |
| Жилые дома, оборудованные централизованным электроснабжением   | 14,30   | 10,00   | 0,72   | 2,69                          | 0,18  | 0,53   | 4,30           |
| Газовые дома, оборудованные централизованным электроснабжением   | 13,62   | 9,32  | 0,72   | 2,47                          | 0,18  | 0,53   | 4,30           |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электродолгами   | 14,08   | 9,76  | 0,72   | 2,47                          | 0,18  | 0,53   | 4,30           |
| Газовые дома, оборудованные централизованным электроснабжением   | 11,15   | 6,85  | 0,72   |                               | 0,18  | 0,53   | 4,30           |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электродолгами   | 11,61   | 7,31  | 0,72   |                               | 0,18  | 0,53   | 4,30           |
| Газовые дома, оборудованные централизованным электроснабжением   | 14,46   | 7,46  | 0,66   |                               | 0,18  | 0,53   | 6,98           |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электродолгами   | 14,96   | 7,96  | 0,66   |                               | 0,18  | 0,53   | 6,98           |
| Газовые дома, оборудованные стационарными электродолгами   | 14,57   | 7,59  | 0,66   |                               | 0,18  | 0,53   | 6,98           |
| Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (не стационарные электродолги, газовые плиты со сменными баллонами) |   |   |  |                               |   |  |                |
| Подвально-подземные дома   | 13,27   | 7,39  | 0,72   |                               | 0,18  | 0,53   | 5,88           |
| Жилые дома, оборудованные стационарными электродолгами   | 13,76   | 7,88  | 0,66   |                               | 0,18  | 0,53   | 5,88           |
| Газовые дома, оборудованные централизованным электроснабжением   | 13,39   | 7,51  | 0,66   |                               | 0,18  | 0,53   | 5,88           |
| Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (не стационарные электродолги, газовые плиты со сменными баллонами) |   |   |  |                               |   |  |                |
| Жилые дома с печным отоплением   | 13,15   | 7,27  | 0,66   |                               | 0,18  | 0,00   | 5,88           |
| Жилые дома с печным отоплением   | 12,07   | 6,19  | 0,66   |                               | 0,18  | 0,00   | 5,88           |

\* В соответствии с действующим законодательством в расчёты не включены затраты по электроэнергетике на освещение помещений общего пользования и электроэнергии на лифты

Начальник управления муниципального заказа и тарифной политики администрации города Томска

А.З.Кобеева



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2009

№ 1198

### О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 20.02.2009 № 115 “Об утверждении городской целевой программы “Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан” на 2009-2012 годы”

В целях содействия в улучшении жилищных условий граждан города Томска путем субсидирования из средств бюджета г. Томска части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, в соответствии со статьёй 179 БК РФ, статьёй 59.1 Устава города Томска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Томска от 20.02.2009 № 115 “Об утверждении городской целевой программы “Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан” на 2009-2012 годы”, следующие изменения:

1.1. в наименовании и пункте 1 слова “на 2009-2012 годы” заменить на слова “на 2009-2013 годы”;

1.2. в пункте 2 слова “(Л.В. Смольникова) заменить на слова “(И.Ю.Ярцева)”;

1.3. в приложении “Городская целевая программа “Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан” на 2009-2012 годы” к постановлению:

1.3.1. в названии, паспорте, приложении слова “2009-2012 годы” заменить на слова “2009-2013 годы”;

1.3.2. строку “Объемы и источники финансирования Программы (с разбивкой по годам)” паспорта Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |
|--|--|
| Объемы и источники финансирования Программы (с разбивкой по годам) | Бюджет города Томска – 300 000 тыс. руб.<br>2009 год – 30 000 тыс. руб.<br>2010 год – 100 000 тыс. руб.<br>2011 год – 100 000 тыс. руб.<br>2012 год – 60 000 тыс. руб.<br>2013 год – 10 000 тыс. руб.<br>Средства кредитных организаций и иных организаций, заключивших на возмездной основе с Претендентом на участие в Программе ипотечный жилищный кредитный договор на 2009-2010 годы - 3 000 млн. руб. (прогноз).<br>Средства организаций - работодателей на 2009-2013 годы – 30 млн. руб. (прогноз). |
|--|--|

1.3.3. в пунктах 1, 3 раздела III слова “кредитные средства банков”, “кредитные ресурсы банков” заменить на слова “средства кредитных организаций и иных организаций, заключивших на возмездной основе с Претендентом на участие в Программе ипотечный жилищный кредитный договор”;

1.3.4. в пункте 2 раздела III слова “в 2009 – 2012 годах” заменить на слова “в 2009 – 2013 годах”, в абзаце 1 раздела 4 слова “на 2009 – 2012 годы” заменить на слова “на 2009 – 2013 годы”;

1.3.5. в пункте 2.1. подраздела 2 раздела V слова “в срок не позднее 31 декабря 2009 года” заменить на слова “в срок не позднее 31 марта 2010 года”;

1.3.6. в пункте 3.2. подраздела 3 раздела V слова “но не позднее 01.11.2009” заменить на слова “но не позднее 01.02.2010”;

1.3.7. в разделе VI слова “Срок реализации Программы: 2009 – 2012 годы” заменить на слова “Срок реализации Программы: 2009 – 2013 годы”;

1.3.8 абзац 1 пункта 3.7 подраздела 3 раздела V дополнить словами “с месяца, следующего за меся-

цем, в котором произошло изменение (увеличение) состава семьи Участника Программы/изменение статуса отдельного гражданина на статус семьи»;

1.3.9. пункт 4.3 подраздела 4 раздела V дополнить пунктом 4.3.1 следующего содержания:

“4.3.1. В случае заключения ипотечного жилищного кредитного договора на условиях, предусматривающих, привлечение средств ипотечного жилищного кредитного договора в валюте, отличной от валюты РФ, и осуществление платежей по указанному договору в валюте кредита, стоимость жилого помещения, принимаемая для расчета размера субсидирования процентной ставки Участнику Программы (расчетная стоимость), определяется следующим образом:

4.3.1.1. размер расчетной стоимости фиксируется в российских рублях на момент признания Участником Программы и исчисляется как произведение суммы основного долга по ипотечному жилищному кредитному договору и курса валюты кредита (в виде отношения одной единицы валюты кредита и его эквивалентной стоимости в рублях). Размер (остаток) основного долга и курс валюты кредита для целей определения расчетной стоимости устанавливается на дату совершения заемщиком последнего платежа в предыдущем платежном периоде. При этом курсом валюты считается курс продажи иностранной валюты Кредитором. В случае если расчетная стоимость, определенная в соответствии с настоящим подпунктом больше расчетной стоимости, определенной в соответствии с пунктом 4.3 настоящего подраздела для целей расчета субсидии Участнику Программы расчетная стоимость определяется в соответствии с пунктом 4.3 настоящего подраздела.

4.3.1.2. размер расчетной стоимости уточняется и фиксируется в следующих случаях:

- ежемесячно после осуществления выплат средств субсидирования процентной ставки, посредством уменьшения расчетной стоимости на суммы, внесенные в счет гашения основного долга по ипотечному жилищному кредитному договору в предыдущем платежном периоде с осуществлением перерасчета в рубли по курсу, действующему в момент уплаты;

- в случае, если на момент уплаты Участником Программы очередного платежа по ипотечному жилищному кредитному договору сумма основного долга по ипотечному жилищному кредитному договору в перерасчете на рубли будет меньше расчетной стоимости, скорректированной в соответствии с абзацем 2 настоящего подпункта, расчетная стоимость подлежит корректировке, посредством определения ее равной сумме основного долга.”.

1.3.10. раздел VII изложить в следующей редакции:

## **“VII. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ “СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН”**

**НА 2009 - 2013 ГОДЫ**

**(название городской целевой программы/статус)**

**администрация города Томска**

**(заказчик Программы)**

| №№ п/п | Наименование мероприятия  | Сроки исполнения  | Ответственные исполнители                        | Примечание |
|--------|---|---|--|------------|
| 1      | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач городской целевой Программы | постоянно   | Уполномоченный орган администрации города Томска |            |
| 2      | Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий   | в срок до 15 января 2010 года   | Уполномоченный орган администрации города Томска |            |
| 3      | Заключение трехсторонних Соглашений о кредитовании на приобретение жилья  | до 1 февраля 2010 года  | Уполномоченный орган администрации города Томска |            |
| 4      | Прием документов на участие в городской целевой Программе   | до 15 марта 2010 года   | Уполномоченный орган администрации города Томска |            |
| 5      | Формирование списков Участников Программы   | до 31 марта 2010 года (включительно, по мере поступления заявления)                                       | Уполномоченный орган администрации города Томска |            |
| 6      | Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам   | 2009 – 2013 годы, ежемесячно, но не более 3 полных лет по одному ипотечному жилищному кредитному договору | Уполномоченный орган администрации города Томска |            |

1.3.11. раздел VIII изложить в следующей редакции:

**“VIII. СМЕТА РАСХОДОВ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
“СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ  
КРЕДИТАМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН”  
(название городской целевой программы/статус)  
Период реализации - 2009 - 2013 годы  
администрация города Томска  
(заказчик программы)**

| Наименование мероприятий  | Объем работ (по годам) | Сумма (тыс. руб.) | Источник финансирования                                     | Примечание |
|---|------------------------|-------------------|---|------------|
| 1. Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан | 2009                   | 30 000            | Бюджет города Томска  |            |
|   | 2010                   | 100 000           |   |            |
|   | 2011                   | 100 000           |   |            |
|   | 2012                   | 60 000            |   |            |
|   | 2013                   | 10 000            |   |            |
|   | 2009-2010              | 3 000 000         | Средства Кредиторов (прогноз)                               |            |
| Итого:  | 2009-2013              | 30 000            | Средства коммерческих организаций - работодателей (прогноз) |            |
| Итого:  |                        | 3 330 000         |   |            |

1.3.12. раздел IX изложить в следующей редакции:

**“IX. БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА  
НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА  
ТОМСКА ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
“СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ  
КРЕДИТАМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН” НА 2009-2013 годы  
наименование целевой программы  
администрация города Томска  
(Заказчик программы)**

| №№ п/п | Мероприятия Программы  | Объем ассигнований из городского бюджета (тыс. руб.) |         |         |        |        |
|--------|--|--|---------|---------|--------|--------|
|        |  | 2009   | 2010    | 2011    | 2012   | 2013   |
| 1      | Субсидирование части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан | 30 000   | 100 000 | 100 000 | 60 000 | 10 000 |
|        | Итого  | 30 000   | 100 000 | 100 000 | 60 000 | 10 000 |

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.10.2009.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н.А. Николайчук



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2009

№ 1218

**Об утверждении Положения о компенсации расходов, связанных с проездом обучающихся муниципальных образовательных учреждений города Томска, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, к месту учебы и обратно**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, решениями Думы города Томска от 06.10.2009 №1321, от 10.11.2009 №1345 «О внесении изменений в решение Думы города Томска от 28.11.2006 №345 «О Положении «Об оказании мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск», в целях обеспечения прав граждан на получение начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о компенсации расходов, связанных с проездом обучающихся муниципальных образовательных учреждений города Томска, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, к месту учебы и обратно, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению социальной политики администрации города Томска (И.И. Хуторянский) обеспечить выплату компенсаций в соответствии с утвержденным Положением.

3. Определить должностными лицами, ответственными за разъяснение положений настоящего постановления населению муниципального образования «Город Томск», начальника управления социальной политики администрации города Томска (И.И. Хуторянский), начальника департамента образования администрации города Томска (О.В. Васильева). Разъяснения осуществляются путем письменных ответов должностных лиц на обращения граждан. Обращения за разъяснениями положений настоящего постановления следует направлять по адресам: 634029, г. Томск, ул. Гоголя, 12/1, управление социальной политики администрации города Томска; 634003, г. Томск, ул. Пушкина, 12, департамент образования администрации города Томска.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 15.10.2009.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Томска по социальным вопросам А.П. Балановского.

Мэр города Томска

Н.А. Николаичук

Приложение  
к постановлению администрации города  
Томска 04.12.2009 № 1218

**Положение о компенсации расходов,  
связанных с проездом обучающихся муниципальных образовательных учреждений города  
Томска, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего,  
основного общего, среднего (полного) общего образования,  
к месту учебы и обратно**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о компенсации расходов, связанных с проездом обучающихся муниципальных образовательных учреждений города Томска, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, (далее – Положение) определяет правила обращения за компенсацией расходов, связанных с проездом в транспорте общего пользования обучающихся муниципальных образовательных учреждений, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, подведомственных департаменту образования администрации города Томска, к месту учебы и обратно (далее – компенсация).

2. Компенсация расходов, связанных с проездом обучающегося в транспорте общего пользования к месту учебы и обратно, предоставляется одному из его родителей (законных представителей) при следующих условиях:

а) обучающийся обучается в муниципальном образовательном учреждении города Томска, реализующем основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, подведомственном департаменту образования администрации города Томска;

б) обучающийся обучается в муниципальном образовательном учреждении, за которым закреплен микрорайон, на территории которого проживает обучающийся;

в) место жительства обучающегося находится на отдаленном расстоянии от места учебы. Под таким местом жительства понимается местожительство в п. Спутник, п. Штамово, п. Тояновский, п. Апрель, п. Хромовка, п. Кузовлево, п. Киргизка, п. Заречный, мкр. Новый, п. Родионово, п. Заварзино, п. Геологов, п. Предтеченск, мкр. Наука, п.4 км, п. Северный, ул. МПС, 2-ой п. Черемошники, п. Угольный, ул.Демьяна Бедного (дома №№18, 20, 22, 24, 26, 28), п. Восточный;

г) обучающийся обучается в образовательном учреждении, в котором централизованный подвоз обучающихся к месту учебы не организован.

3. Компенсация выплачивается из расчета 24 рубля за день посещения образовательного учреждения.

4. Компенсационные выплаты производятся один раз в квартал за предыдущий квартал.

5. Лицам, имеющим право на льготный проезд по иным основаниям в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами, предоставляется право выбора меры социальной поддержки на проезд по одному из оснований.

**II. Обращение за компенсацией, порядок ее назначения и выплаты**

6. Назначение компенсации осуществляется управлением социальной политики администрации города Томска (далее – управление социальной политики).

7. Для назначения компенсации лицо, имеющее право на получение компенсации (далее – заявитель) представляет в управление социальной политики следующие документы:

1) заявление в письменной форме о выплате компенсации на текущий учебный год;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) справка с места жительства;

4) копию свидетельства о рождении ребенка, являющегося обучающимся образовательного учреж-

дения;

5) документ, подтверждающий право представлять права и законные интересы ребенка (для законных представителей).

Допускается предоставление указанного пакета документов заявителем в управление социальной политики через образовательное учреждение.

8. Управление социальной политики в отношении каждого заявителя формирует личное дело сроком на текущий учебный год, в которое брошюрует документы, необходимые для принятия решения о назначении компенсации.

Департамент образования администрации города Томска ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в управление социальной политики список обучающихся в образовательных учреждениях, подпадающих под условия, предусмотренные подпунктами «а»-«г» пункта 2 настоящего Положения, с указанием количества дней посещения учебных занятий обучающимися.

9. Компенсация предоставляется со дня обращения за выплатой, но не ранее возникновения права на ее получение и не ранее 15 октября 2009 года.

10. Днем обращения за компенсацией считается день приема заявления со всеми необходимыми документами.

Если заявление со всеми необходимыми документами пересылается по почте, то днем обращения считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации федеральной почтовой связи по месту отправления данного заявления.

11. Решение о назначении компенсации либо отказе в ее назначении принимается начальником управления социальной политики не позднее чем через 10 дней после поступления заявления со всеми необходимыми документами в управление социальной политики.

12. Выплаты компенсации производятся управлением социальной политики путем выдачи наличными деньгами либо на лицевой счет, указанный заявителем.

13. Суммы компенсации, назначенные заявителю, но не полученные им своевременно, выплачиваются за прошлое время, но не более чем за квартал перед обращением за их получением.

### **III. Порядок прекращения выплаты, взыскания излишне выплаченных сумм компенсации**

14. В случае выявления излишне выплаченных сумм компенсации эти суммы подлежат взысканию.

Излишне выплаченные суммы удерживаются с получателя в случае, если переплата произошла по его вине (предоставление документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право назначения компенсации).

Удержания производятся в размере не свыше двадцати процентов суммы, причитающейся заявителю при каждой последующей выплате компенсации, при прекращении выплаты компенсации оставшаяся задолженность может быть взыскана в судебном порядке.

15. Выплата компенсации прекращается при отсутствии оснований, дающих право на ее получение в соответствии с настоящим Положением.

16. Об обстоятельствах, влияющих на право получения компенсации (изменение места жительства, места учебы и т.п.), заявитель обязан сообщить в управление социальной политики либо в образовательное учреждение в течение пяти рабочих дней с момента их наступления.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2009

№ 1229

### **О реализации на территории муниципального образования «Город Томск» Правил предоставления в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности**

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2009 года № 903 «О предоставлении в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок уведомления граждан, уволенных с военной службы о планируемом предоставлении им жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить департамент капитального строительства администрации города Томска уполномоченным органом администрации города Томска по реализации на территории муниципального образования «Город Томск» Правил предоставления в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности (далее - уполномоченный орган).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21.11.2009.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Томска Е.В. Паршуто.

Мэр города Томска

Н.А. Николайчук

Приложение  
к постановлению администрации города Томска  
от 07.12.2009 № 1229

#### **Порядок уведомления граждан, уволенных с военной службы о планируемом предоставлении им жилого помещения**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации на территории муниципального образования «Город Томск» Постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2009 года № 903 «О предоставлении в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности».

2. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения информации о жилых помещениях, приобретенных для предоставления гражданам, уволенным с военной службы, доведенной Министерством регионального развития Российской Федерации до администрации города Томска, направляет гражданам, уволенным с военной службы уведомление о планируемом предоставлении им жилого помещения.

3. Уведомление должно содержать информацию:

- об адресе местонахождения квартиры, ее общей площади и количестве комнат;



- о необходимости выбора способа получения жилого помещения (в собственность или на условиях договора социального найма);

- о сроке подачи заявления о предоставлении жилого помещения и документов, указанных в пункте 14 Правил предоставления в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2009 № 903.

К уведомлению прилагаются:

- форма заявления о предоставлении жилого помещения (согласно приложению 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2009 года № 903 «О предоставлении в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности»);

- перечень документов, согласно пункту 14 Правил предоставления в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2009 № 903, подлежащих предоставлению гражданином в целях получения жилого помещения.

4. Уведомление вручается гражданину лично под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2009

№ 1231

### **О внесении изменений в постановление Мэра города Томска от 29.02.2008 № 125 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава» (в редакции постановления администрации города Томска от 14.10.2009 № 991)**

На основании поручения Губернатора Томской области по итогам встречи с представителями областных общественных экологических организаций, в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 35 Устава города Томска, в целях совершенствования работы комиссии по землепользованию и застройке:

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в приложение № 2 к постановлению Мэра города Томска от 29.02.2008 № 125 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава» (в редакции постановления администрации города Томска от 14.10.2009 № 991) пункт 15 в следующей редакции:

- 1.1. «15. Сергей Иванович Жабин – председатель Томского областного общества охраны природы».
2. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левицкая) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н.А. Николайчук



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2009

№ 1233

### **О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 14.07.2008 № 525 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2008, 2009 годах жилищным организациям на компенсацию выпадающих доходов в связи с оказанием населению услуг по содержанию жилищного фонда»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 приложения 14 к решению Думы города Томска от 11.11.2008 № 1052 «О бюджете г. Томска на 2009 год и на плановый период 2010 - 2011 годов», в целях урегулирования отношений, связанных с предоставлением субсидий из бюджета города Томска,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Томска от 14.07.2008 № 525 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2008, 2009 годах жилищным организациям на компенсацию выпадающих доходов в связи с оказанием населению услуг по содержанию жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.2. Основные понятия для целей настоящего Порядка:»

1.1.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Содержание общего имущества в многоквартирных домах в г. Томске:»

1.1.3. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в п. 1.3 настоящего Порядка»;

1.2. В пункте 1.3:

1.2.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- ветхие дома, к которым относятся каменные дома с физическим износом свыше 70%, деревянные и прочие дома с физическим износом свыше 65%»;

1.2.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- дома, признанные в установленном порядке аварийными»;

1.3. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Субсидии в соответствии с настоящим Порядком предоставляются:

- для компенсации разницы между суммой затрат на Содержание общего имущества в каждом многоквартирном доме, указанном в п.1.3 настоящего Порядка, и суммой платы за содержание и ремонт жилого помещения, подлежащей уплате собственниками и нанимателями помещений в таком доме в текущем календарном году, исходя из тарифов, утвержденных в установленном порядке органом местного самоуправления;

- для компенсации разницы между суммой затрат на Содержание общего имущества в каждом многоквартирном доме, указанном в п. 1.3 настоящего Порядка, и суммой платы за содержание и ремонт жилого помещения, подлежащей уплате собственниками и нанимателями помещений в таком доме в текущем календарном году, исходя из размеров платы, определенной решением общего собрания собственников помещений, или иным способом в соответствии с действующим законодательством, но не менее размера

платы, определенной исходя из тарифов, установленных органом местного самоуправления.

Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.».

1.4. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Для получения субсидии Жилищная организация в срок до 1 июля текущего года обращается в орган администрации города Томска с заявлением о предоставлении субсидии с приложением следующих документов:

- копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и заключении договора с Жилищной организацией на управление (обслуживание) многоквартирного дома (если указанное решение необходимо в силу действующего законодательства на момент заключения договора с Жилищной организацией).

- копии договоров управления многоквартирным домом, заключенных в период действия Жилищного кодекса Российской Федерации с собственниками помещений (в количестве более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) или договоров управления, заключенных до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, или договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, заключенных в период действия Жилищного кодекса Российской Федерации (в количестве более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), или договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, заключенные до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, или учредительных документов товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива;

- расчета доходов Жилищной организации от платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт жилых помещений, планируемых к получению в году предоставления субсидии (без учета доходов, полученных ранее за предшествующие периоды) и планируемых расходов на Содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствующем периоде, согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему Порядку;»;

- расчетов размера субсидий по каждому многоквартирному дому на соответствующий год;

- сводный реестр расчета субсидии для Жилищной организации на соответствующий год;

- копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении текущего ремонта общего имущества в соответствующих домах в году предоставления субсидии.

Копии документов, прилагаемых к заявлению, должны быть надлежащим образом удостоверены Жилищной организацией.».

1.5. пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об отказе в предоставлении субсидии Жилищной организации может быть принято в случаях:

а) непредставления документов, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка;

б) несоответствия документов, предоставленных Жилищной организацией, требованиям, предусмотренным настоящим Положением, и действующему законодательству Российской Федерации.».

1.6. абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«- утверждает сводный расчет доходов Жилищной организации от платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах за содержание и ремонт жилых помещений, планируемых к получению в году предоставления субсидии (без учета доходов, полученных ранее за предшествующие периоды), и планируемых расходов на Содержание общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий период;».

1.7. пункт 2.8 исключить.

2. Комитету по общим вопросам (Л.В. Левицкая) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2009

№ 1234

### **О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в г.Томске**

На основании ст.34 Устава города Томска, ст. 24, 28 Градостроительного Кодекса РФ, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Томске», утвержденного решением Думы города Томска от 31.01.2006 № 70,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания на территории муниципального образования «Город Томск» в период с 10.12.2009 по 11.02.2010 по обсуждению проекта решения Думы города Томска «О внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в г.Томске» согласно приложению.

2. Ответственность за организационно-техническое обеспечение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Томска «О внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в г.Томске» возложить на главу администрации Ленинского района города Томска (А.М.Булко).

3. Администрации Ленинского района города Томска (А.М.Булко):

3.1. Обеспечить заблаговременно ознакомление населения с проектом решения Думы города Томска, направленным на публичные слушания;

3.2. Обеспечить прием предложений и замечаний по проекту решения Думы города Томска, направленному на публичные слушания;

3.3. Обеспечить прием заявлений от желающих выступить на публичных слушаниях по проекту решения Думы города Томска, направленному на публичные слушания;

3.4. Направить в течение 15 дней со дня принятия настоящего постановления извещения о проведении публичных слушаний правообладателям объектов недвижимости в соответствии с п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы города Томска «О внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в г.Томске» назначить на 12.02.2010 года в 14-00 час.

5. Администрации Ленинского района города Томска (А.М.Булко) в срок не позднее 3-х дней с даты окончания проведения публичных слушаний по проекту решения Думы города Томска «О внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира в г.Томске подготовить протокол публичных слушаний и заключение (в форме заключения о возможности и целесообразности учета поступивших замечаний и предложений) по результатам проведенных публичных слушаний и передать в Комиссию по землепользованию и застройке с копиями заявлений, поступивших в администрацию от желающих выступить на публичных слушаниях.

6. Главе администрации Ленинского района города Томска (А.М.Булко) осуществлять функции председателяствующего на публичных слушаниях.

7. Комиссии по землепользованию и застройке (Е.В.Паршуту):

7.1. Опубликовать не позднее 10 декабря 2009 года оповещение о проведении публичных слушаний;

7.2. Обеспечить опубликование заключения по результатам проведенных публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Томск» в сети Интернет.

7.3. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний в официальных средствах массовой информации с указанием наименования проекта муниципального правового акта, рассмотренного на публичных слушаниях, количество выступивших, количество поступивших предложений и замечаний, количество выступающих «за» или «против» принятия муниципального правового акта.

8. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левицкая) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н.А. Николайчук



Приложение к постановлению администрации города Томска № 1234 от 07.12.2009  
**ПРОЕКТ**

## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

От

№

### **О внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования муниципального образования «Город Томск» в отношении вида и границ функциональных и территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в г.Томске**

В соответствии со ст.24,31,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Томске», утвержденного решением Думы города Томска от 31.01.2006 № 70,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования «Город Томск», утвержденный решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, установив вид и границы функциональных зон в районе пр.Мира, 72 в г.Томске, согласно приложению.

2. Внести изменения в ст. 31. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, установив вид и границы территориальных зон в районе пр.Мира, 72 в г.Томске, согласно приложению.

3. Поручить администрации города Томска (Н.А.Николайчук) обеспечить внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск».

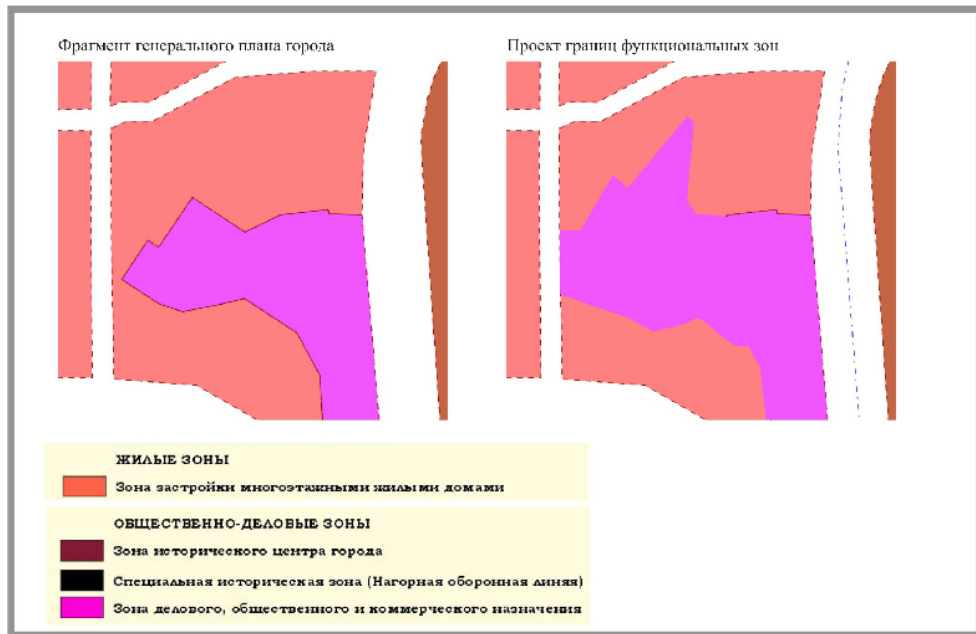
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству и землепользованию Думы города Томска (В.М.Замощин).

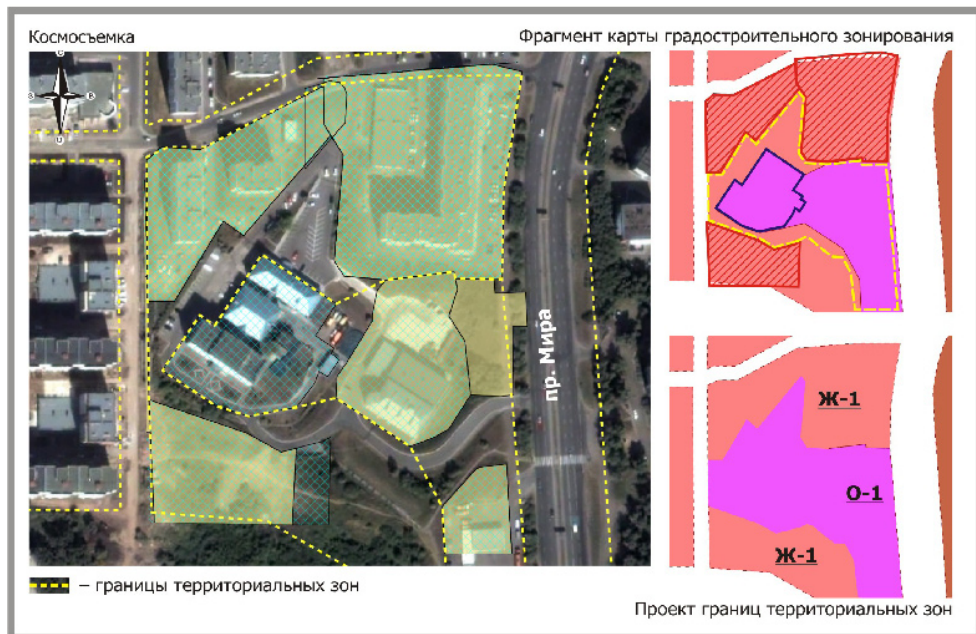
Председатель Думы города Томска  
\_\_\_\_\_ А.Н.Чуприн

Мэр города Томска  
\_\_\_\_\_ Н.А.Николайчук

Об изменении границ функциональных зон в районе пр. Мира, 72.

Приложение 1  
к решению Думы г. Томска (проект)

Об изменении границ территориальных зон в районе пр. Мира, 72.

Приложение 2  
к решению Думы г. Томска (проект)





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2009

№ 1235

### **О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Томск, Московский тракт, 22**

На основании ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.34,35 Устава города Томска, ст.9-13 Правил землепользования и застройки в городе Томске, утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Томске», утвержденного решением Думы города Томска от 31.01.2006 № 70,

### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания на территории Кировского района муниципального образования «Город Томск» в период с 10.12.2009 по 24.12.2009 года по обсуждению проекта постановления администрации города Томска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Томск, Московский тракт, 22» согласно приложению.

2. Ответственность за организационно-техническое обеспечение публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации города Томска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Томск, Московский тракт, 22» возложить на главу администрации Кировского района города Томска (В.А.Денисович).

3. Администрации Кировского района города Томска (В.А.Денисович):

3.1. Уведомить в срок до 20.12.2009 о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Томск, Московский тракт, 22 правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3.2. Обеспечить прием предложений и замечаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.3. Обеспечить прием заявлений от желающих выступить на публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Томск, Московский тракт, 22 назначить на 24.12.2009 в 16-00 час.

5. Администрации Кировского района города Томска (В.А.Денисович) в срок не позднее 3-х дней с даты окончания проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подготовить протокол публичных слушаний и заключение (в форме заключения о возможности и целесообразности учета поступивших замечаний и предложений) по результатам проведенных публичных слушаний и передать в Комиссию по землепользованию и застройке с копиями заявлений, поступивших в администрацию от желающих выступить на публичных слушаниях.

6. Главе администрации Кировского района города Томска (В.А.Денисович) осуществлять функции председательствующего на публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешен-



ный вид использования земельного участка.

7. Комиссии по землепользованию и застройке (Е.В.Паршуту):

7.1. Опубликовать не позднее 10.12.2009 оповещение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

7.2. Обеспечить опубликование заключения по результатам проведенных публичных слушаний в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Томск» в сети Интернет.

7.3. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний в официальных средствах массовой информации с указанием наименования проекта муниципального правового акта, рассмотренного на публичных слушаниях, количество выступивших, количество поступивших предложений и замечаний, количество выступающих «за» или «против» принятия муниципального правового акта.

8. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левицкая) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н.А. Николаичук



Приложение к постановлению  
администрации г.Томска  
от 07.12.2009 № 1235

Проект

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 22

На основании обращения ЧОУ «Прогимназия с углубленным изучением иностранных языков» от 22.10.2009 № 5065-з в соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение ЧОУ «Прогимназия с углубленным изучением иностранных языков» на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1111 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200015:0147, расположенного по адресу: г. Томск, Московский тракт, 22 (многопрофильные учреждения дополнительного образования) в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687.

2. Комитету по общим вопросам (Л.В.Левицкая) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Томска

Н.А. Николаичук



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2009

№ 2913-з

### О разработке НП «Объединение участников ликвидации последствий аварии на ЧАЭС застройщиков индивидуального жилья поселка Родник» проекта планировки и проекта межевания п.Родник

Рассмотрев ходатайство НП «Объединение участников ликвидации последствий аварии на ЧАЭС застройщиков индивидуального жилья поселка Родник» (вх. № 568-з от 13.02.2009, 165/8 от 18.06.2009), на основании соглашения о развитии малоэтажной жилой застройки, руководствуясь ст. 41, 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Разрешить НП «Объединение участников ликвидации последствий аварии на ЧАЭС застройщиков индивидуального жилья поселка Родник» разработку документации по планировке территории: проекта планировки территории, проекта межевания территории п.Родник на земельном участке площадью 491552 кв.м., согласно топографическому плану (приложение).

2. Рекомендовать НП «Объединение участников ликвидации последствий аварии на ЧАЭС застройщиков индивидуального жилья поселка Родник»:

2.1 провести инвентаризацию территории;

2.2 документацию по планировке территории п.Родник разработать в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2.3 в составе проекта планировки территории выполнить проект межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

2.4 представить документацию по планировке территории в комиссию по землепользованию и застройке в течение шести месяцев с момента принятия настоящего постановления.

3. Предупредить НП «Объединение участников ликвидации последствий аварии на ЧАЭС застройщиков индивидуального жилья поселка Родник», что невыполнение условий данного постановления является основанием для признания его утратившим силу без возмещения понесенных затрат.

4. Комитету по общим вопросам администрации города Томска в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. Со дня опубликования настоящего постановления уполномоченным лицам департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Томска обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Комитету по общим вопросам администрации города Томска (Л.В.Левицкая) совместно с отделом геоинформационного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска (С.В.Сидоренко) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте администрации города Томска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Томска Е.В.Паршуту.



ПРИ КОПИИ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА  
от 12.06.2009 № 204/09

Красные линии,  
обозначающие на плане  
согласительную линию с Топографическим  
планом, отсутствуют.  
от 12.06.09

На данном земельном участке  
разрешительные и утверждающие  
красные линии отсутствуют.  
от 12.06.09

Участок № 02-000000001  
Территория площадью 0,1851 га

| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА<br>ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ   |             |               |
|--|-------------|---------------|
| Технический план с планом земельного участка для размещения<br>ИЭУ (объекта) в границах земельного участка № 02-000000001<br>на территории микрорайона «Южная» в городе Томске |             |               |
| Инженер-проектировщик:   | И.Т.Куроп   | М.1:3000      |
| Инженер-проектировщик:   | Э.Л.Бури    |               |
| Проверил (подпись и печать):   | С.А.Куроп   | от 12.06.2009 |
| Проверил (подпись и печать):   | С.В.Куроп   |               |
| Исполнитель (подпись и печать):  | В.В.Дорогов | от 12.06.2009 |
| Исполнитель (подпись и печать):  | И.В.Куроп   |               |

СБОРНИК  
официальных материалов  
муниципального образования  
«ГОРОД ТОМСК».  
Приложение к газете  
«Общественное самоуправление».

Приложение зарегистрировано в Сибирском  
окружном территориальном управлении  
по делам печати и средств массовой информации,  
свидетельство ПИ №ФС 12-1564 от 21.09.2007г.

Учредитель: администрация города Томска

Главный редактор: Л. В. Левицкая

Номер 55

Дата выхода в свет: 08.12.2009

Время подписания в печать: по графику 17.00 07.12.2009,

фактически 17.00 07.12.2009

Тираж 260 экз.

Распространяется бесплатно,

в розницу через киоски

ОАО «Томскроспечать» - цена свободная

Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73

Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3