



**СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК
№ 62.1
2023

СОДЕРЖАНИЕ

<i>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 901 Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2024-2028 годы</i>	3
<i>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 902 О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 34-36 (кадастровый номер 70:21:0200015:136), а также в части дополнения градостроительным регламентом территориальной зоны ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования)»</i>	38



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2023

№ 901

Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2024-2028 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677, на основании распоряжения администрации Города Томска от 01.02.2023 № р88 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2024-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению (далее - муниципальная программа).

2. Департаменту финансов администрации Города Томска осуществлять финансирование мероприятий муниципальной программы за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Томск» на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего постановления населению муниципального образования «Город Томск», начальника отдела жилищной политики комитета жилищной политики администрации Города Томска М.Л. Шопину. Разъяснения осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения граждан направляются по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 73. Обращения граждан в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты администрации Города Томска: mail@admin.tomsk.ru или на адрес электронной почты должностного лица, ответственного за разъяснение положений настоящего постановления населению муниципального образования «Город Томск»: sml@admin.tomsk.ru.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;

2) постановление администрации Города Томска от 31.03.2017 № 214 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

3) постановление администрации Города Томска от 02.06.2017 № 439 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

4) постановление администрации Города Томска от 24.07.2017 № 629 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

5) постановление администрации Города Томска от 27.10.2017 № 1071 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

6) постановление администрации Города Томска от 25.12.2017 № 1300 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

7) постановление администрации Города Томска от 29.12.2017 № 1339 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

8) постановление администрации Города Томска от 30.03.2018 № 246 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

9) постановление администрации Города Томска от 17.08.2018 № 733 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

10) постановление администрации Города Томска от 12.10.2018 № 933 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

11) постановление администрации Города Томска от 14.12.2018 № 1140 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;

- 12) постановление администрации Города Томска от 25.12.2018 № 1209 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;
- 13) постановление администрации Города Томска от 27.12.2018 № 1258 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2020 годы»;
- 14) пункт 2 постановления администрации Города Томска от 29.12.2018 № 1271 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»;
- 15) постановление администрации Города Томска от 27.03.2019 № 250 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 16) постановление администрации Города Томска от 13.05.2019 № 355 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 17) постановление администрации Города Томска от 17.06.2019 № 486 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 18) постановление администрации Города Томска от 21.10.2019 № 1022 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 19) постановление администрации Города Томска от 28.12.2019 № 1341 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 20) постановление администрации Города Томска от 31.03.2020 № 252 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 21) постановление администрации Города Томска от 30.12.2020 № 1153 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 22) постановление администрации Города Томска от 26.02.2021 № 121 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 23) постановление администрации Города Томска от 01.04.2021 № 216 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 24) постановление администрации Города Томска от 20.05.2021 № 352 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 25) постановление администрации Города Томска от 30.12.2021 № 1108 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 26) постановление администрации Города Томска от 31.01.2022 № 75 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 27) постановление администрации Города Томска от 31.03.2022 № 282 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 28) постановление администрации Города Томска от 26.09.2022 № 868 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы»;
- 29) постановление администрации Города Томска от 28.08.2023 № 722 «О внесении изменений в постановление администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы».

5. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 и применяется к правоотношениям, возникшим при составлении проекта бюджета муниципального образования «Город Томск» на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов, за исключением пункта 4, который вступает в силу с 31.03.2024.

Мэр Города Томска

Д.А. Махия

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ И СОЗДАНИЕ МАНЕВРЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2024 - 2028 ГОДЫ
(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)**

II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.

Стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Стратегической целью развития Города Томска, определенной в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томска» до 2030 года, утвержденной решением Думы Города Томска от 27.06.2006 № 224, является доступное и комфортное жилье.

Ключевыми задачами для достижения цели являются развитие жилищного строительства и повышение качества жилья. На достижение указанной цели также направлена муниципальная программа «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» на 2024 - 2030 годы, утвержденная постановлением администрации Города Томска от 04.10.2023 № 841.

В настоящее время приобретение, строительство и найм жилья с использованием рыночных механизмов доступны лишь семьям с высоким уровнем доходов. Однако даже ограниченная платежеспособность населения не приводит к снижению спроса на жилье. Препятствием развития массового жилищного строительства является ограниченность возможностей обеспечения земельными участками и необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В сложившейся ситуации превышения спроса над предложением на рынке жилья приводит к постоянному росту цен на него и делает жилье еще менее доступным для граждан.

Для граждан с умеренными доходами (ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малозащищенных) необходимо создать систему мер, предусматривающую развитие кооперации, позволяющую таким гражданам обеспечивать себя жильем в соответствии с социальными стандартами, в основном рыночными методами.

Для решения ключевых задач необходимо обеспечить соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды, в том числе путем создания условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию аварийного жилья.

Состояние жилищного фонда в городе Томске неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста объема аварийного жилищного фонда. Этот процесс связан с объективным фактором естественного старения и ветшания жилищного фонда.

Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно- и двухэтажные дома брусовой и щитовой конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Первоочередной задачей является ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, что позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, повысить качество условий проживания населения муниципального образования «Город Томск».

Обеспечение населения муниципального образования «Город Томск» жильем на душу населения в 2022 году составило 25,4 кв.м общей площади (2020 г. – 24,6 кв.м, 2021 г. – 25 кв.м). По данным открытых источников информации в сети «интернет» указанный показатель в 2022 году в таких административных центрах Сибирского федерального округа как Иркутск и Барнаул составил 29,5 кв.м и 28 кв.м соответственно.

На территории города Томска все дома, признанные до 01.01.2012 аварийными, расселены.

По состоянию на конец 2022 года 789 многоквартирных домов общей площадью 293,3 тыс. кв. м признаны аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), и нуждаются в расселении. Численность граждан, проживающих в аварийном фонде, на начало текущего года составляла около 19 тысяч человек. Решением межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда за 2022 год признаны аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) 100 многоквартирных домов и 20 индивидуальных домов и квартир.

Ситуация с аварийным жилищным фондом дополнительно усугубляется тем, что назревает вопрос окончания нормативного срока эксплуатации многоквартирных домов первых массовых серий - панельных «хрущевки» и необходимости реконструкции «сталинок» и кирпичных «хрущевки».

Массовое жилье, построенное в 50 - 80-х годах прошлого века, требует сегодня значительных затрат на проведение капитального ремонта. Жилищный фонд стремительно ветшает, в ближайшее время это может привести к кратному увеличению аварийного жилищного фонда.

Многочисленные дома чувствительны к соблюдению сроков капитального ремонта и при его задержках быстро изнашиваются. Ремонтировать дома, с сохранением его технико-экономических показателей порой бессмысленно, а полностью реконструировать дороже, чем построить новый.

Кроме того, необходимо учитывать, что панельные дома обладают низкими теплотехническими показателями наружных стен, что влечет за собой значительные потери в сетях тепло- и водоснабжения. Отсюда и общая ситуация - сегодня многоквартирные дома в эксплуатации очень дороги. Помимо самих домовых коробов, есть еще инженерные сети городского жилищно-коммунального хозяйства, высокий уровень их изношенности. Не удивителен рост претензий к работе ЖКХ, которые являются реакцией на низкое качество оказываемых коммунальных услуг при одновременном росте их стоимости.

Стоит отметить, что выборочный капитальный ремонт является вынужденной мерой для поддержания многоквартирных домов в удовлетворительном состоянии, но не является мерой, достаточной для восстановления утраченных характеристик. Как правило, многоквартирные дома, признанные подлежащими капитальному ремонту, через несколько лет повторно выносятся на рассмотрение комиссии и признаются аварийными.

Жилищным кодексом Российской Федерации и Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а, утвержден перечень работ и услуг, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта. При этом такие виды работ по капитальному ремонту, как ремонт и (или) замена межэтажных и чердачных перекрытий, ремонт печей в рамках Региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области не выполняются.

Вместе с тем, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Очевидно, что проводить работы по капитальному ремонту ветхих многоквартирных домов экономически нецелесообразно, как по причине высокой стоимости ремонта, так и по причине того, что данные вложения, по сути,

являются противоаварийными мероприятиями и через 5 - 7 лет вновь встанет вопрос о признании домов аварийными.

В связи с увеличивающимся процентом износа деревянного жилого фонда и с учетом возможностей бюджетного финансирования наблюдается тенденция увеличения следующих показателей:

- площади аварийного жилого фонда: 2020 г. – 224,57 тыс. кв.м, 2021 г. – 243,4 тыс. кв.м, 2022 г. – 293,3 тыс. кв.м;
- численности населения, проживающего в аварийных домах: 2020 г. – 11152 чел., 2021 г. – 11428 чел., 2022 г. – 19000 чел. (с учетом уточнения значения показателя);

- доли аварийного жилья в общей площади жилищного фонда: 2020 г. – 1,5%; 2021 г. – 1,7%, 2022 г. – 1,98%.

Кроме того, увеличение аварийного жилищного фонда, влечет за собой и увеличение потребности в жилых помещениях маневренного жилищного фонда. В настоящее время маневренный фонд муниципального образования «Город Томск» формируется за счет текущего освобождения жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Томск». Вместе с тем, в ходе эксплуатации жилых помещений маневренного жилищного фонда, в которых проживают граждане, постоянно возникает потребность в проведении ремонта в целях обеспечения комфортного проживания граждан. По состоянию на 01.01.2023 более половины помещений маневренного жилищного фонда нуждаются в капитальном или текущем ремонте.

В результате реализации муниципальной программы к 2028 году планируется:

- достичь обеспеченности населения общей площадью жилья на уровне 28,2 кв.м на человека (в 2024 году – 26,7 кв.м);
- снизить долю аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда до уровня не более 1% (в 2024 году – до уровня не более 1,3 %);
- снизить численность населения, проживающего в аварийных домах, до 8503 чел. в 2024 году – до 11522 чел.);
- увеличить до 100% долю площади помещений маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии от общей площади помещений маневренного жилищного фонда (в 2024 году – до 66%).

Показатели цели, задач, мероприятий муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено в приложении 2 к муниципальной программе.

III. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

В рамках муниципальной программы администрация Города Томска выполняет следующие функции:

1. Администрация Города Томска (комитет жилищной политики):
 - выступает заказчиком при заключении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;
 - ежегодно предоставляет отчет о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года в сроки и в порядке, установленном пунктом 7.4 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденного постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677;
 - организует и координирует реализацию муниципальной программы, осуществляет общий контроль за ходом выполнения муниципальной программы и подпрограмм.

2. Администрации районов Города Томска:

- выступают заказчиками при заключении муниципальных контрактов на проведение капитального или текущего ремонта уже существующего маневренного жилищного фонда и жилых помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду муниципального образования «Город Томск»;
- предоставляют в комитет жилищной политики администрации Города Томска отчеты о ходе реализации настоящей муниципальной программы в следующие сроки:

- за первое полугодие – не позднее 15 июля отчетного года;

- за год – не позднее 15 января года, следующего за отчетным.

В рамках реализации подпрограмм администрации районов Города Томска и администрация Города Томска осуществляют общий контроль фактического исполнения мероприятий и сроков их исполнения.

Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляют администрация Города Томска (комитет жилищной политики) и администрации районов Города Томска.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск». Также в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, предусмотрено финансирование за счет средств ИПК «Фонд развития территорий» и из областного бюджета. Условия и порядок привлечения финансирования за счет средств ИПК «Фонд развития территорий», из областного бюджета определены разделом 5 «Финансирование программных мероприятий» распоряжения Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра.

IV. ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальная программа «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2024 - 2028 годы включает две подпрограммы:

1. Подпрограмма «Расселение аварийного жилья»;
2. Подпрограмма «Создание маневренного жилищного фонда».

1. ПОДПРОГРАММА «РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ» (ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)

II. Анализ текущей ситуации

Проблема переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Города Томска, особо актуальна и первоочередна.

Специфика жилищного фонда муниципального образования «Город Томск» заключается в значительном удельном весе деревянных домов в общем числе многоквартирных домов. Более высокие в сравнении с другими административными центрами регионов Сибирского федерального округа темпы роста ввода жилой площади в расчете на душу населения Города Томска не привели к снижению доли аварийного жилья в общей площади жилого фонда в связи с увеличивающимся процентом износа деревянного жилого фонда.

Первоочередной задачей Подпрограммы является ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, что позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, повысить качество условий проживания населения муниципального образования «Город Томск».

В целях реализации положений федерального законодательства необходимо разработать механизм своевременного переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), а также в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Кроме того, существуют следующие риски при реализации Подпрограммы: темпы признания многоквартирных домов аварийными, а также их состояние не позволяют прогнозировать достижение целей Подпрограммы. Помимо этого, в случае неисполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда возникает риск угрозы жизни граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), что может привести к возникновению чрезвычайной ситуации.

Подпрограмма определяет прогнозные число граждан, планируемое к переселению из аварийного жилищного

фонда Города Томска, состав и объем предполагаемых источников финансирования, организационный и финансово-инвестиционный механизмы реализации планируемых мер.

Принципы и цели Подпрограммы, механизм ее реализации определены на основе анализа существующей ситуации в градостроительном и жилищном комплексе муниципального образования «Город Томск».

В 2017 - 2023 годах мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда города Томска проводились в рамках подпрограммы «Расселение аварийного жилья» на 2017 - 2025 годы муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174.

С 2019 года на территории муниципального образования «Город Томск» реализуется Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы, утвержденная распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра. В рамках указанной Региональной программы переселяются граждане из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Площадь расселенного аварийного жилищного фонда в 2020 г. составила 15 тыс. кв. м, 2021 г. - 11,4 тыс. кв. м, 2022 г. - 21,75 тыс. кв. м, 2023 г. (на 01.08.2023) - 10,8 тыс. кв. м.; (на 01.08.2023) - 10,8 тыс. кв. м.:

Год	Расселено (тыс. кв.м):		
	Всего	в том числе: в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»:	в рамках реализации основного мероприятия «Расселение жилых помещений аварийного жилищного фонда Города Томска» подпрограммы «Расселение аварийного жилья» на 2017-2025 годы муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 - 2025 годы:
2020	15	11	4
2021	11,4	6,9	4,5
2022	21,75	13,5	8,25
2023 (на 01.08.2023)	10,8	7,7	3,1
Итого:	58,95	39,1	19,85

По результатам сравнительного анализа, проведенного на основе данных открытых источников информации в сети «интернет», было выяснено, что на территории муниципального образования «Город Томск» количество домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, значительно больше, чем в региональных центрах Сибирского федерального округа:

Количество МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) по состоянию на конец 2022 года (ед.)	
муниципальное образование «Город Томск» (население 584,2 тыс. чел.)	789
муниципальное образование «Город Иркутск» (население 611,2 тыс. чел.)	523
муниципальное образование «Город Новосибирск» (1 625,4 тыс. чел.)	475
муниципальное образование «Город Барнаул» (623,1 тыс. чел.)	244

В результате реализации Подпрограммы к 2028 году планируется, что площадь расселенного аварийного жилищного фонда составит 8,7 тыс. кв.м в год, количество расселенных аварийных многоквартирных домов составит 100 шт. в год.

В приложении 2 к Подпрограмме определяется Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), в отношении которых (а также в отношении соответствующих земельных участков) планируется проведение оценки рыночной стоимости в целях изъятия для муниципальных нужд*.

В приложении 3 к Подпрограмме определяется Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), подлежащих изъятию для муниципальных нужд путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения в случаях, предусмотренных в соглашениях с собственниками указанных жилых помещений, заключаемых в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск»*.

В приложении 6 к Подпрограмме определяется Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых планируется проведение работ по сносу, утилизации, снятие с кадастрового учета*.

* Информация в указанных приложениях будет заполнена после утверждения объемов финансирования на соответствующие мероприятия Подпрограммы.

III. Цели, задачи, показатели Подпрограммы

Цель Подпрограммы - расселение аварийного жилищного фонда.

Задачи Подпрограммы:

1. Повышение качества условий проживания граждан путем переселения их из аварийного жилищного фонда Города Томска.

2. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Показатели целей, задач, мероприятий Подпрограммы представлены в приложении 7 к настоящей Подпрограмме.

Методические пояснения по расчету показателей Подпрограммы:

1. Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, шт.

Расчет показателя осуществляется на основании данных АИС «Реформа ЖКХ».

2. Доля расселенных аварийных домов от общего количества аварийных домов, %

Данный показатель рассчитывается по каждому году по формуле:

$D_{p.a.v.d} = \text{Кол-во р.а.д.} * 100\% / \text{Кол-во а.д.}$, где:

$D_{p.a.v.d}$ - доля расселенных аварийных домов от общего количества аварийных домов,

Кол-во р.а.д. – количество расселенных аварийных домов в соответствии с данными АИС «Реформа ЖКХ»,

Кол-во а.д. – количество аварийных домов в соответствии с данными АИС «Реформа ЖКХ».

3. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м

Данный показатель рассчитывается по каждому году по формуле:

$S_{p.a.жф} = S_{\text{выкуп}} + S_{\text{приобр.}} + S_{\text{осв.}} + S_{\text{инв.}}$, где:

$S_{p.a.жф}$ - площадь расселенного аварийного жилищного фонда,

$S_{\text{выкуп}}$ - суммарная площадь помещений, по которым собственникам жилых помещений выплачено возмещение в рамках реализации основного мероприятия «Расселение жилых помещений аварийного жилищного фонда Города Томска» (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска);

$S_{\text{приобр.}}$ - суммарная площадь аварийных жилых помещений, расселенных путем приобретения жилых помещений в рамках основного мероприятия «Расселение жилых помещений аварийного жилищного фонда Города Томска» Подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска);

$S_{\text{осв.}}$ - суммарная площадь аварийных жилых помещений, расселенных путем предоставления освобожденных жилых помещений на основании договоров социального найма, заключенных с администрациями районов Города Томска

(данные администраций районов Города Томска);

С инв. – суммарная площадь расселенных аварийных жилых помещений, приобретенных за счет средств инвесторов в соответствии с подтверждающими документами.

4. Количество приобретенных за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» в муниципальную собственность жилых помещений, шт.

Данный показатель рассчитывается как количество жилых помещений, расселенных путем приобретения жилых помещений в рамках основного мероприятия «Расселение жилых помещений аварийного жилищного фонда Города Томска» Подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска).

5. Количество объектов недвижимого имущества, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости в целях изъятия для муниципальных нужд, шт.

Данный показатель рассчитывается по каждому году на основании данных администраций районов Города Томска.

6. Количество собственников объектов недвижимого имущества, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания, которым предоставлено возмещение за изымаемые жилые помещения, чел.

Данный показатель рассчитывается на основании данных комитета жилищной политики администрации города Томска.

7. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска.

8. Площадь расселенного (сокращенного) непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м

Данный показатель рассчитывается по каждому году по формуле:

$S_{\text{рап}} = S_{\text{рап выкуп}} + S_{\text{рап приобр.}}$,

где $S_{\text{рап}}$ - площадь расселенного (сокращенного) непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м,

$S_{\text{рап выкуп}}$ - суммарная площадь помещений, по которым собственникам жилых помещений выплачено возмещение в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска),

$S_{\text{рап приобр.}}$ - суммарная площадь аварийных жилых помещений, расселенных путем приобретения жилых помещений в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска);

9. Число переселенных жителей, чел.

Данный показатель рассчитывается по каждому году по формуле:

$\Pi_{\text{рап}} = \Pi_{\text{рап выкуп}} + \Pi_{\text{рап приобр.}}$

где $\Pi_{\text{рап}}$ - число переселенных жителей,

$\Pi_{\text{рап выкуп}}$ - общее количество собственников, которым выплачено возмещение в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска),

$\Pi_{\text{рап приобр.}}$ - общее количество жителей, расселенных путем приобретения жилых помещений в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска).

10. Количество жилых помещений, приобретенных в многоквартирных домах в целях предоставления гражданам, шт.

Данный показатель рассчитывается как общее количество жилых помещений, приобретенных в многоквартирных домах в целях предоставления гражданам в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска).

11. Количество жилых помещений, собственникам которых предоставлен выкуп, шт.

Данный показатель рассчитывается как общее количество жилых помещений, собственникам которых выплачено возмещение в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска).

IV. Перечень мероприятий и экономическое обоснование

1. Настоящая Подпрограмма регламентирует порядок переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (или реконструкции) и включенных в приложение 1*, 5 к настоящей Подпрограмме, порядке предоставления жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания и включенные в приложение 1*, 5, к настоящей Подпрограмме.

2. Реализация Подпрограммы предусматривает:

Приобретение за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» в муниципальную собственность жилых помещений с целью последующего предоставления на соответствующем праве гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания и расположенных на территории муниципального образования «Город Томск».

Предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения в случаях, предусмотренных в соглашениях с собственниками жилых помещений, включенных в приложение 5 к настоящей Подпрограмме, заключаемых в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан. Порядок и условия предоставления мер социальной поддержки определены в разделе V настоящей Подпрограммы.

3. Организационные мероприятия всех этапов должны быть направлены на обеспечение эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов.

Собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, указанных в приложении 4 к Подпрограмме, предоставляются жилые помещения в случае наличия вступившего в законную силу судебного решения о понуждении администрации Города Томска предоставить жилое помещение по договору социального найма или в собственность.

В случае экономии средств бюджета муниципального образования «Город Томск» в ходе реализации мероприятий Подпрограммы указанные средства будут направлены на расселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах на территории Города Томска, содержащихся в резервном перечне многоквартирных домов (согласно приложению 5 к Подпрограмме), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск».

Экономический расчет в рамках выполнения мероприятий Подпрограммы приведен в таблице:

Год реализации Подпрограммы	Потребность в приобретении жилых помещений, помещений	Площадь, кв.м	Ориентировочная сумма, тыс. руб. (из расчета рыночной стоимости 126 500 руб. за 1 кв.м)
2024	885	38 790,083	4 906 945,5

2025	89	4177,6	528 466,4
2026	89	4177,6	528 466,4
2027	89	4177,6	528 466,4
2028	89	4177,6	528 466,4
ИТОГО	1241	55 500,483	7 020 811,1

В силу того, что стоимость квадратного метра жилого помещения имеет прогнозный характер и устанавливается 1 раз в квартал, стоимость расселения аварийного жилищного фонда указана ориентировочно.

Окончательные значения затрат на проведение мероприятий Подпрограммы будут определяться методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), согласно части 2 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в ценах того периода, когда будут проводиться конкурсные процедуры по приобретению благоустроенных жилых помещений в соответствии с указанным Федеральным законом (в случае отсутствия свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда).

4. Мероприятия и финансовое обеспечение Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы, указаны в разделе 4 «Механизмы реализации Программы» и в разделе 5 «Финансирование программных мероприятий» Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра, а также перечень аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, в отношении которого планируется проведение мероприятий по расселению, указан в приложении № 1 к Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы.

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение Подпрограммы представлены в приложении 8 к настоящей Подпрограмме.

При определении уровней приоритетности мероприятий Подпрограммы установлены следующие критерии.

Порядок определения критериев уровней приоритетности мероприятий Подпрограммы:

I. Первый уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение судебных актов либо предупреждение их появления (при наличии финансовой возможности реализации мероприятий по предупреждению). Данный критерий приоритетности введен в связи с наличием судебных постановлений о предоставлении гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными, или в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, благоустроенных жилых помещений или предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения и земельные участки.

Б. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение предписаний (постановлений, представлений, решений) органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль). Данный критерий приоритетности введен в связи с необходимостью исполнять предписания органов, осуществляющих государственный надзор (контроль).

В. Объекты и мероприятия, направленные на сокращение аварийного жилищного фонда в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра.

II. Второй уровень приоритетности:

А. Мероприятия, реализация которых определена в рамках протокольных поручений по итогам совещаний с участием Мэра Города Томска, протокольных поручений заместителей Мэра Города Томска, решений комитетов Думы Города Томска и Согласительной комиссии для рассмотрения проекта бюджета муниципального образования «Город Томск».

III. Третий уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, не обеспеченные софинансированием из бюджетов вышестоящих уровней.

* Информация в указанном приложении будет заполнена после утверждения объемов финансирования на соответствующее мероприятие Подпрограммы.

V. Механизмы управления и контроля

1. К способам реализации мероприятия настоящей Подпрограммы относятся:

1) предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику (-ам) такого помещения иного жилого помещения в собственность с зачетом его стоимости при определении размера возмещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) изъятие жилых помещений у собственников путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, подлежащий сносу (реконструкции), для муниципальных нужд на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) предоставление жилых помещений гражданам, являющимся собственниками жилых помещений (доли в праве собственности на жилое помещение), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и имеющим вступившее в законную силу судебное постановление о понуждении администрации Города Томска предоставить жилое помещение в собственность или по договору социального найма;

5) предоставление жилых помещений гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и имеющим вступившее в законную силу судебное постановление о понуждении администрации Города Томска предоставить жилое помещение по договору социального найма в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), а также собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, указанных в приложении 1 к настоящей Подпрограмме, предоставляются меры социальной поддержки в соответствии с решением Думы Города Томска от 21.12.2010 № 55 «О новой редакции Положения «Об оказании мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск».

Количество комнат жилого помещения, предоставляемого нанимателю (нанимателю и членам его семьи)/ собственнику (-ам) жилого помещения взамен жилого помещения, может быть предоставлено, с согласия указанных лиц, оформленного в письменной форме, жилое помещение с меньшим количеством комнат, чем занималось нанимателем (нанимателем и членами его семьи) собственником (-ами) жилого помещения.

Собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), указанных в приложении 3 к настоящей Подпрограмме, предоставляются возмещения за изымаемые жилые помещения в случаях, предусмотренных в соглашениях с собственниками указанных жилых помещений, заключаемых в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае невозможности предоставления лицам, занимающим жилые помещения, признанные непригодными для проживания либо расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), и указанные в приложении 1 к Подпрограмме, приобретенных в соответствии с настоящей Подпрограммой жилых помещений при наступлении одного из следующих обстоятельств:

- смерти гражданина (объявления судом умершим), которому на праве собственности принадлежало жилое помещение, признанное непригодным для проживания, и если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается

в пользу другого наследника, либо не прошло шести месяцев с момента открытия наследства;

- смерти одиноко проживающего нанимателя (объявления судом умершим) жилого помещения, признанного непригодным для проживания либо расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции) и отсутствия судебного решения о признании нанимателем указанного жилого помещения (иного) гражданина;

- признания безвестно отсутствующим, объявления в установленном в порядке розыска гражданина, которому на праве собственности (по договору социального найма) принадлежит жилое помещение, признанное непригодным для проживания;

- переселения гражданина, занимающего жилое помещение, признанное непригодным для проживания либо расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), за счет средств, не предусмотренных настоящей Подпрограммой;

- отказа гражданина, которому на праве собственности принадлежит жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), от заключения соглашения, предусмотренного частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и подачи органом местного самоуправления искового заявления о выкупе жилого помещения у собственника;

- отказа от предложенного варианта переселения нанимателя и членов его семьи или недостижения согласия между нанимателем и членами его семьи при отсутствии искового заявления органа местного самоуправления о принудительном переселении;

- вступления в силу судебного постановления, резолютивная часть которого предусматривает обязанность органа местного самоуправления осуществить изъятие жилого помещения у гражданина, которому на праве собственности принадлежит жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), путем предоставления возмещения за жилое помещение;

жилое помещение, приобретенное для целей переселения такого гражданина, подлежит предоставлению в установленном порядке гражданам, занимающим жилые помещения, признанные непригодными для проживания либо расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), с соблюдением следующих требований:

1) предоставление жилых помещений гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также гражданам, являющимся собственниками жилых помещений (собственниками доли в праве на жилое помещение - при наличии судебного решения о предоставлении жилого помещения), признанных в установленном порядке непригодными для проживания и указанных в приложении 1 к настоящей Подпрограмме, осуществляется с учетом мер социальной поддержки в соответствии с решением Думы Города Томска от 21.12.2010 № 55 «О новой редакции Положения «Об оказании мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск»;

2) очередность переселения граждан:

В первую очередь жилые помещения предоставляются на соответствующем праве гражданам, занимающим жилые помещения (часть жилого помещения - при наличии судебного решения о предоставлении жилого помещения), расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) либо признанных в установленном порядке непригодными для проживания и в отношении которых имеется вступившее в законную силу судебное постановление о предоставлении жилого помещения в связи с выселением в порядке, установленном пунктами 1, 3, 4 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации или пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом порядок предоставления жилых помещений гражданам, состоящим в настоящей очереди, осуществляется в соответствии с датой вступления в законную силу судебного постановления.

Во вторую очередь жилые помещения предоставляются на соответствующем праве гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), либо признанных в установленном порядке непригодными для проживания и содержащихся в приложении 1 к настоящей Подпрограмме. При этом порядок предоставления жилых помещений гражданам, состоящим в настоящей очереди, осуществляется в соответствии с датой признания уполномоченным органом соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), за исключением следующих случаев:

- состояние конструктивных элементов многоквартирного дома / жилого помещения представляет собой угрозу для жизни и здоровья граждан, о чем должно свидетельствовать заключение специализированной организации, проводящей инструментальное обследование строения;

- конструктивные элементы многоквартирного дома / жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, обрушения конструктивных элементов, пожара не подлежат восстановлению, о чем должны свидетельствовать при чрезвычайной ситуации - справка Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Томской области, при пожаре - справка органов пожарного надзора, подтверждающая факт пожара, и при обрушении - акт обследования специализированной организации.

В третью очередь жилые помещения предоставляются на соответствующем праве гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) либо признанных в установленном порядке непригодными для проживания, включенные в резервный перечень многоквартирных домов, содержащийся в приложении 5 к Подпрограмме. При этом порядок предоставления жилых помещений гражданам, состоящим в настоящей очереди, осуществляется в соответствии с датой признания уполномоченным органом соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), за исключением следующих случаев:

- состояние конструктивных элементов многоквартирного дома / жилого помещения представляет собой угрозу для жизни и здоровья граждан, о чем должно свидетельствовать заключение специализированной организации, проводящей инструментальное обследование строения;

- конструктивные элементы многоквартирного дома / жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, обрушения конструктивных элементов, пожара не подлежат восстановлению, о чем должны свидетельствовать при чрезвычайной ситуации - справка Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Томской области, при пожаре - справка органов пожарного надзора, подтверждающая факт пожара, и при обрушении - акт обследования специализированной организации.

3.1. В случае поступления в собственность муниципального образования «Город Томск» из федеральной собственности или собственности Томской области жилых помещений, предназначенных для проведения мероприятий по переселению собственников (нанимателей) жилых помещений в конкретных аварийных многоквартирных домах (в том числе многоквартирных домах, в которых расположены непригодные для проживания жилые помещения), указанных в приложении 1, 5 к настоящей Подпрограмме (далее по тексту пункта - конкретные аварийные многоквартирные дома), предоставление указанных жилых помещений осуществляется гражданам, являющимися собственниками (нанимателями) жилых помещений в соответствующих многоквартирных домах, в установленном законодательством порядке с учетом мер социальной поддержки в соответствии с решением Думы Города Томска от 21.12.2010 № 55 «О новой редакции Положения «Об оказании мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск» и без учета очередности проведения мероприятий по переселению собственников (нанимателей) жилых помещений, предусмотренной настоящим разделом и приложениями 1, 5 к настоящей Подпрограмме.

В случае если общая площадь поступившего в собственность муниципального образования «Город Томск» из федеральной собственности или собственности Томской области жилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, превышает норму предоставления на одного человека более чем в два раза, а также при наличии в

собственности муниципального образования «Город Томск» жилого помещения, отвечающего требованиям действующего законодательства и настоящей Подпрограммы к помещениям, предназначенным для проведения мероприятий по переселению собственников (наимателей) жилых помещений в конкретных аварийных многоквартирных домах, для целей реализации которых были переданы помещения из федеральной собственности или собственности Томской области, в целях обеспечения эффективного использования государственного и муниципального имущества администрация Города Томска в лице уполномоченных органов администрации Города Томска в установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами порядке обеспечивает проведение мероприятий по переселению собственников (наимателей) соответствующего жилого помещения в конкретном аварийном многоквартирном доме, для целей реализации которых было передано помещение из федеральной собственности или собственности Томской области, с использованием предусмотренного настоящим абзацем помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Томск», а поступившее из федеральной собственности или собственности Томской области в собственность муниципального образования «Город Томск» жилое помещение подлежит использованию для целей реализации настоящей Подпрограммы.

В случае если собственник (собственники) обратился с заявлением о выплате возмещения за изымаемое недвижимое имущество, в целях обеспечения эффективного использования государственного и муниципального имущества администрация Города Томска в лице уполномоченных органов администрации Города Томска в установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами порядке обеспечивает проведение мероприятий по изъятию у собственника соответствующего жилого помещения в конкретном аварийном многоквартирном доме, для целей расселения которых было передано помещение из федеральной собственности или собственности Томской области, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск», а поступившее из федеральной собственности или собственности Томской области в собственность муниципального образования «Город Томск» жилое помещение подлежит использованию для целей реализации настоящей Подпрограммы.

3.2. Предоставление жилых помещений гражданам в соответствии с настоящим пунктом предшествует внесение соответствующих изменений в Подпрограмму.

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет администрация Города Томска (комитет жилищной политики).

4. В рамках Подпрограммы администрация Города Томска (ее уполномоченные органы) выполняет следующие функции:

4.1. Администрация Города Томска в лице комитета жилищной политики администрации Города Томска:

4.1.1. организует и координирует реализацию Подпрограммы, осуществляет общий контроль за ходом выполнения Подпрограммы;

4.1.2. выступает заказчиком при заключении муниципальных контрактов на приобретение (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных(ых) дома(ов)) жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в том числе непригодных для проживания жилых помещений).

4.2. Администрации районов Города Томска:

4.2.1. проводят инвентаризацию аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению и сносу, и предоставляют в администрацию Города Томска (комитет жилищной политики) информацию о результатах инвентаризации с приложением следующих документов:

- технических паспортов многоквартирных домов (заверенные копии);

- оригиналов справок управляющих организаций о составе семьи, о количестве проживающих граждан в аварийных домах (поквартирно) с указанием реквизитов документа, на основании которого внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) (в случае если помещение в муниципальном доме приватизировано);

- пояснений о расхождении данных технических паспортов с показателями фактически занимаемой площади (поквартирно) в случае наличия соответствующих расхождений в сведениях;

4.2.2. организуют и обеспечивают расселение граждан из аварийного жилищного фонда города Томска;

4.2.3. обеспечивают согласование с комитетом жилищной политики администрации Города Томска решений о передаче в собственность (социальный найм) жилых помещений, приобретенных в рамках настоящей Подпрограммы.

Информация о предоставлении гражданам меры социальной поддержки, предусмотренной решением Думы Города Томска от 21.12.2010 № 55 «О новой редакции Положения «Об оказании мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск», размещается в единой государственной информационной системе мониторинга обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Текущий контроль и мониторинг реализации Подпрограммы осуществляют администрация Города Томска (комитет жилищной политики) и администрации районов Города Томска.

Порядок проведения мониторинга и текущего контроля за ходом реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы установлен разделом 6 «Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы» Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-р, а именно на уровне муниципальных образований (по согласованию) осуществляются:

- организация реализации программных мероприятий, определенных направлением расходования средств;

- обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств, полученных на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- представление в Департамент архитектуры и строительства Томской области отчетности о ходе реализации программных мероприятий в сроки и по формам, установленным соглашениями, заключенными между Департаментом и муниципальными образованиями.

6. Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск». Также в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-р, предусмотрено финансирование за счет средств ППК «Фонд развития территорий» и из областного бюджета. Условия и порядок привлечения финансирования за счет средств ППК «Фонд развития территорий», из областного бюджета определены разделом 5 «Финансирование программных мероприятий» распоряжения Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-р.

2. ПОДПРОГРАММА «СОЗДАНИЕ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» (ДА.ЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)

II. Анализ текущей ситуации

Одним из способов реализации права на жилище является предоставление гражданам специализированных жилых помещений. Одним из видов таких помещений являются жилые помещения маневренного фонда.

На сегодняшний день маневренный фонд муниципального образования «Город Томск» формируется за счет текущего освобождения жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Томск». Поскольку потребность в маневренном фонде возрастает с каждым днем, а освобождение жилых помещений происходит крайне медленно, остро стоит проблема временного отселения граждан, в первую очередь жилые помещения которых пострадали в результате

чрезвычайных ситуаций.

По состоянию на 01.01.2023 дефицит маневренного жилищного фонда в городе Томске составил 1868 кв.м. (в 2020 году – 2469,4 кв.м, в 2021 году – 2838,7 кв.м). Следует отметить, что по данным открытых источников информации в сети «интернет» в таких административных центрах Сибирского федерального округа, как Новосибирск и Барнаул, дефицит помещений маневренного фонда отсутствует.

Доля граждан, обеспеченных жилыми помещениями в маневренном жилищном фонде, от общего количества нуждающихся в предоставлении маневренного жилищного фонда, на 01.01.2023 составила 89% (в 2020 году – 90,6%, в 2021 году – 90,1%).

Доля граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии, от общего количества граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда, на 01.01.2023 составила 54,2% (в 2020 году – 55,9%, в 2021 году – 53,2%).

Следует также отметить риски, возникающие при реализации Подпрограммы в связи с невозможностью предсказать, когда потребуются жилые помещения маневренного фонда, за исключением их предоставления на время капитального ремонта или реконструкции. Решением проблемы является создание маневренного фонда. По предварительным расчетам, потребность в маневренном фонде по состоянию на 01.07.2023 составляет 126 жилых помещений.

Таким образом, настоящая Подпрограмма разработана для решения задач по созданию нового маневренного фонда и совершенствованию технического состояния уже имеющегося.

Подпрограмма определяет прогнозные количество жилых помещений, которые будут созданы, отремонтированы, а также необходимый объем финансирования мероприятий Подпрограммы. Принципы и цели Подпрограммы, механизм ее реализации определены на основе анализа существующей ситуации.

В результате реализации Подпрограммы планируется, что к 2028 году дефицит маневренного жилищного фонда в городе Томске составит 371,8 кв.м, доля граждан, обеспеченных жилыми помещениями в маневренном жилищном фонде, от общего количества нуждающихся в предоставлении маневренного жилищного фонда – 100%, доля граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии, от общего количества граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда – 100%.

III. Цели, задачи, показатели Подпрограммы

Цель Подпрограммы - решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск».

Задачи Подпрограммы:

- обеспечение жилыми помещениями маневренного жилищного фонда граждан, указанных в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- повышение качества условий проживания граждан в маневренном жилищном фонде муниципального образования «Город Томск».

Показатели цели, задач, мероприятий Подпрограммы указаны в приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

Методические пояснения по расчету показателей Подпрограммы:

1. Дефицит маневренного жилищного фонда в Городе Томске, кв. м

Данный показатель рассчитывается по каждому году по формуле:

$D_{mf} = \text{Кол-во оч.мф} * 6 + \text{Кол-во прогн.мф} * 6 + S_{\text{рем.}}$, где

Кол-во оч.мф – количество граждан, стоящих в очереди на предоставление помещений маневренного жилищного фонда (данные администраций районов Города Томска),

Кол-во прогн.мф – прогнозные количество граждан, которые имеют право на предоставление жилых помещений маневренного жилищного фонда, не стоящих в очереди на предоставление помещений маневренного жилищного фонда (данные администраций районов Города Томска);

S_{рем.} – площадь существующего маневренного жилищного фонда, требующего капитального либо текущего ремонта (незаселенная) (данные администраций районов Города Томска).

2. Доля граждан, обеспеченных жилыми помещениями в маневренном жилищном фонде, от общего количества нуждающихся в предоставлении маневренного жилищного фонда, %

Данный показатель рассчитывается по каждому году по формуле:

$D_{o.mf} = \text{Кол-во обесп.мф} * 100\% / (\text{Кол-во н.мф} + \text{Кол-во обесп.мф})$, где

Кол-во н.мф – доля граждан, обеспеченных жилыми помещениями в маневренном жилищном фонде, от общего количества нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного жилищного фонда,

Кол-во обесп.мф – количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями маневренного жилищного фонда, в соответствии с Реестрами маневренного жилищного фонда районов города Томска, указанными в разделе V Подпрограммы,

Кол-во н.мф – количество граждан, стоящих в очереди на предоставление помещений маневренного жилищного фонда (данные администраций районов Города Томска).

3. Количество приобретенных жилых помещений, шт.

Данный показатель рассчитывается как количество жилых помещений, приобретенных в рамках основного мероприятия «Создание маневренного жилищного фонда» Подпрограммы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (данные комитета жилищной политики администрации Города Томска).

4. Количество помещений маневренного жилищного фонда и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, приведенных в нормативное состояние, шт.

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска и включает количество помещений маневренного жилищного фонда и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.

5. Доля граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии, от общего количества граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда, %

Данный показатель рассчитывается по каждому году по формуле:

$D_{n.c.mf} = \text{Кол-во н.с.мф} * 100\% / (\text{Кол-во н.мф} + \text{Кол-во н.с.мф})$, где

Кол-во н.с.мф – доля граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии, от общего количества граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда,

Кол-во н.с.мф – количество граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии, в соответствии с Реестрами маневренного жилищного фонда районов города Томска, указанными в разделе V Подпрограммы,

Кол-во н.мф – общее количество граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда, в соответствии с Реестрами маневренного жилищного фонда районов города Томска, указанными в разделе V Подпрограммы.

6. Общая площадь жилых помещений маневренного жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска.

7. Общая площадь помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска.

8. Общая площадь жилых помещений маневренного жилищного фонда, в которых проведен текущий ремонт, кв. м

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска.

9. Общая площадь помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, в которых проведен текущий ремонт, кв. м

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска.

М

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска.

Н

Данный показатель рассчитывается на основании данных администраций районов Города Томска.

10. Общая стоимость, тыс. руб.
Общая стоимость, тыс. руб. по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг за жилые помещения маневренного жилищного фонда, изготовление технической документации на жилые помещения маневренного жилищного фонда и помещения, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, техническое обследование объектов маневренного жилищного фонда, рассчитывается администрациями районов Города Томска на основании финансовой отчетности по факту реализации соответствующего мероприятия Подпрограммы.

IV. Перечень мероприятий и экономическое обоснование

Мероприятия по приобретению за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» в муниципальную собственность жилых помещений и по проведению капитального или текущего ремонта жилых помещений имеют одинаковую степень приоритетности (первоочередную) в связи с тем, что они направлены на достижение одной цели - решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск».

Потребность в денежных средствах на проведение работ по текущему и капитальному ремонту жилых помещений маневренного жилищного фонда указана на основании локальных сметных расчетов на проведение указанных работ, в случае отсутствия смет стоимости работ указывается согласно предварительным расчетам на основании стоимости аналогичных видов работ в черте населенного пункта г. Томск. Кроме этого, необходимо пополнить маневренный фонд жилыми помещениями, состоящими из 1 - 3 комнат. Для приобретения 126 квартир, 33 из которых однокомнатные, 52 - 2-комнатные и 65 - 3-комнатные, требуется 721 809,0 тыс. рублей. Данную сумму можно предположить в трехгодичном бюджете (2024 год – 240 603 тыс. руб.; 2025 год - 240 603 тыс. руб.; 2026 год - 240 603 тыс. руб.).

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение Подпрограммы представлены в приложении 2 к настоящей Подпрограмме.

При определении уровней приоритетности мероприятий Подпрограммы установлены следующие критерии.

Порядок определения критериев уровней приоритетности мероприятий Подпрограммы:

I. Первый уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение судебных актов либо предупреждение их появления (при наличии финансовой возможности реализации мероприятий по предупреждению). Данный критерий необходим в случае поступления судебных постановлений.

Б. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение предписаний (постановлений, представлений, решений) органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль). Данный критерий необходим в случае поступления предписаний органов, осуществляющих государственный надзор (контроль).

В. Объекты и мероприятия, направленные на достижение цели Подпрограммы.

II. Второй уровень приоритетности:

А. Мероприятия, реализация которых определена в рамках протокольных поручений по итогам совещаний с участием Мэра Города Томска, протокольных поручений заместителей Мэра Города Томска, решений комитетов Думы Города Томска и Согласительной комиссии для рассмотрения проекта бюджета муниципального образования «Город Томск».

III. Третий уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, не обеспеченные софинансированием из бюджетов вышестоящих уровней. Учитывая, что мероприятия Подпрограммы финансируются за счет бюджета муниципального образования «Город Томск» без привлечения денежных средств из бюджетов вышестоящих уровней, введен данный критерий.

Б. Объекты, по которым необходимо разработать проектную документацию. Данный критерий введен в связи с тем, что для проведения капитального и текущего ремонта жилых помещений маневренного жилищного фонда и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, необходима разработка проектной документации.

V. Механизмы управления и контроля

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает осуществление ряда мероприятий:

1. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск».

В рамках Подпрограммы необходимо приобрести порядка 126 жилых помещений.

После приобретения жилых помещений они подлежат включению в специализированный жилищный фонд с отнесением к маневренному жилищному фонду муниципальным правовым актом главы администрации района Города Томска, на территории которого расположены жилые помещения, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Исполнитель работ определяется по итогам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Проведение капитального или текущего ремонта уже существующего маневренного жилищного фонда и жилых помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду муниципального образования «Город Томск», указанного в приложениях 3 и 4 к настоящей Подпрограмме*.

Формирование перечня жилых помещений маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск», в отношении которого планируется проведение капитального ремонта (приложение 3 к Подпрограмме*), а также текущего ремонта (приложение 4 к Подпрограмме*) осуществляется администрациями районов Города Томска в рамках реализации возложенного на них подмножества по содержанию муниципального жилищного фонда.

Для проведения ремонтных работ предварительно будет проводиться обследование технического состояния жилых помещений маневренного жилищного фонда; разрабатываться проектно-сметная документация на проведение ремонта, дефектные ведомости и сметы работ.

Осуществление контроля за производством работ и их приемкой позволит повысить качество выполняемых работ и эффективность использования бюджетных средств.

Контроль за выполнением работ при проведении капитального или текущего ремонта жилых помещений маневренного жилищного фонда, включенных в муниципальную программу, на предмет соответствия объему и качеству работ, определенных в заключенных договорах, осуществляется привлеченным в установленном порядке юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, отвечающим предусмотренным законодательством требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим контроль за выполнением работ при проведении текущего или капитального ремонта жилых помещений маневренного жилищного фонда.

Настоящая Подпрограмма предусматривает работы по капитальному и текущему ремонту отдельных жилых помещений маневренного жилищного фонда, включая работы по ремонту отопительной системы, системы горячего и холодного водоснабжения, водотведения, приборов отопления, электропроводки и электрооборудования, в том числе по установке или замене приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, санитарно-технического оборудования.

Для целей реализации Подпрограммы администрации районов Города Томска формируют и своевременно актуализируют Реестры маневренного жилищного фонда районов города Томска. Реестр маневренного жилищного фонда района города Томска представляет собой перечень жилых помещений, расположенных на территории соответствующего района города Томска, отнесенных к маневренному жилищному фонду, и содержит следующую информацию по каждому жилому помещению: адрес, сведения об общей и жилой площади, о нормативном состоянии (нормативное / требует текущего ремонта / требует капитального ремонта / проводится капитальный ремонт / проводится текущий ремонт), занято / пустует (если занято – с указанием фамилии, имени отчества (при наличии) лица, которому предоставлено жилое

помещение, с какой даты предоставлено, реквизитов специализированного найма жилого помещения).

Решение о включении / исключении жилых помещений в Реестр маневренного жилищного фонда района города Томска принимается в форме муниципального правового акта главы администрации района Города Томска, на территории которого расположено жилое помещение.

Рекомендованные требования, предъявляемые к жилым помещениям маневренного фонда и домам, в которых расположены такие помещения:

1. Формирование общегородского маневренного фонда из жилых помещений, расположенных в отдельных жилых домах.

2. Размещение участковых пунктов полиции в домах, в которых расположены жилые помещения.

3. Организации консьержных в жилых домах.

4. Оснащение системой видеонаблюдения в жилых домах.

Исполнитель работ определяется по итогам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Организация управления муниципальной Подпрограммой и контроль за ее реализацией.

В рамках Подпрограммы администрация Города Томска (ее уполномоченные органы) выполняет следующие функции:

1. Администрация Города Томска (комитет жилищной политики):

- выступает заказчиком при заключении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;

- организует и координирует реализацию Подпрограммы, осуществляет общий контроль за ходом выполнения Подпрограммы;

3. Администрации районов Города Томска:

- выступают заказчиками при заключении муниципальных контрактов на проведение капитального или текущего ремонта уже существующего маневренного жилищного фонда и жилых помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду муниципального образования «Город Томск»;

- предоставляют в комитет жилищной политики администрации Города Томска ежеквартально в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, актуальные Реестры маневренного жилищного фонда районов города Томска.

Текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы осуществляют администрация Города Томска (комитет жилищной политики) и администрации районов Города Томска.

* Информация в указанных приложениях будет заполнена после утверждения объемов финансирования на соответствующие мероприятия Подпрограммы.

I. ОБЩИЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАСЧЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ И СОЗДАНИЕ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2024 - 2028 ГОДЫ

Правовой акт, являющийся основанием для разработки муниципальной программы	Распоряжение администрации Города Томска от 01.02.2023 № р88 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Томск»										
Куратор муниципальной программы	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)										
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)										
Сополнители	Администрация Советского района Города Томска Администрация Кировского района Города Томска Администрация Ленинского района Города Томска отсутствуют										
Участники	Доступное и комфортное жилье										
Наименование стратегической цели (целевого вектора) развития Города Томска	Задача 1. Развитие жилищного строительства										
Наименование стратегической задачи развития Города Томска	Задача 2. Повышение качества жилья										
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Задача 1. Расчеление аварийного жилищного фонда Задача 2. Решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск»										
Показатели цели муниципальной программы, единицы измерения	Год разработки муниципальной программы 2023 год (>)	2024	2025	2026	2027	2028	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом
Цель: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	24,9	26,7	27,1	27,5	27,8	28,2	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0
Доля аварийного жилья в общей площади жилищного фонда, %	1,30	не более 1,3	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0
Численность населения, проживающего в аварийных домах, чел.	8 649	11 522	8 513	8 511	8 506	8 503	8 511	8 511	8 506	8 503	8 503
Доля помещений маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии на общей площади помещений маневренного жилищного фонда, %	51,5	66	82	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели задачи муниципальной программы, единицы измерения	Год разработки муниципальной программы 2023 год	2024	2025	2026	2027	2028	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом
Задача 1. Расчеление аварийного жилищного фонда	115	300	200	100	100	100	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом	в соответствии с Утвержденным финансовым прогнозом
Количество расчеленных аварийных многоквартирных домов, шт.	20,6	31,2	26,3	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1
Доля расчеленных аварийных домов от общего количества аварийных домов, %	2336,9	1 369,0	870,0	371,8	371,8	371,8	371,8	371,8	371,8	371,8	371,8
Дефицит маневренного жилищного фонда в Городе Томске, кв. м.	год	Всего по источникам	Местный бюджет	Федеральный бюджет	Федеральный бюджет <=>	Внебюджетные источники	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность
	2024	10 632 505,7	0,0	7 815 264,8	2 732 723,7	0,0	84 517,2	0,0	84 517,2	0,0	0,0
	2025	1 311 249,5	0,0	1 311 249,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2026	1 303 467,2	0,0	1 303 467,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2027	1 062 864,2	0,0	1 062 864,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2028	1 062 864,2	0,0	1 062 864,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	15 372 950,8	0,0	12 555 709,9	2 732 723,7	0,0	84 517,2	0,0	84 517,2	0,0	0,0
Сроки реализации муниципальной программы	2024 - 2028 годы										
Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ (при наличии) либо перечень задач муниципальной программы (в случае если подпрограммы не предусмотрены)	1. Подпрограмма «Расчеление аварийного жилья» 2. Подпрограмма «Создание маневренного жилищного фонда»										
Сроки и условия финансирования программы и контроль за ее реализацией:	администрация Города Томска (комитет жилищной политики)										

Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	Администрация Окотского района Г.Томска	Администрация Кировского района Г.Томска	Администрация Ленинского района Города Томска
текущий контроль и мониторинг муниципальной программы	текущий контроль и мониторинг муниципальной программы	текущий контроль и мониторинг муниципальной программы	текущий контроль и мониторинг муниципальной программы
Предварительные данные.			
Презумпция факта ПИК «Фонд развития территорий».			

**Приложение 1 к муниципальной программе
«Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2024 - 2028 годы**
**ПОКАЗАТЕЛИ ЦЕЛИ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ И СОЗДАНИЕ
МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2024 - 2028 ГОДЫ**

№	Цель, задача, мероприятие муниципальной программы	Наименование показателей муниципальной программы (Службы аварийного жилья)	Метод сбора информации о достижении показателей	Отчетный орган (исполнитель) за предоставление значения показателя	Планоые значения показателей по годам реализации муниципальной программы										
					2024	2025	2026	2027	2028						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Показатель 1. Обеспеченность населения жильем, кв.м на человека	Статистические данные	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	24,9	26,7	27,1	27,5	27,8	28,2					
		Показатель 2. Доля аварийного жилья в общей площади жилищного фонда, %	Статистические данные	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	1,3	не более 1,3	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0					
1		Показатель 3. Доля численности населения, проживающего в аварийных домах, человек	Данные АИС «Федеральная жилищная программа»	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	8 649	11 522	8 513	8 511	8 506	8 503					
		Показатель 4. Доля площади помещений маневренного жилищного фонда в нормативном соотношении от общей площади помещений маневренного жилищного фонда, %	Единовременное обследование (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	51,5	66	82	100	100	100					
		Показатель 1. Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, шт.	Данные АИС «Федеральная жилищная программа»	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	115	300	200	100	100	100					
1.1		Показатель 2. Доля расселенных аварийных домов, %	Данные АИС «Федеральная жилищная программа»	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	20,6	31,2	26,3	15,1	15,1	15,1					
1.1.1		Подпрограмма «Расселение аварийного жилья»													
1.2		Задача 2. Реализация муниципальной программы «Создание маневренного жилищного фонда»	Единовременное обследование (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	2356,9	1 369,0	870,0	371,8	371,8	371,8					
1.2.1		Подпрограмма «Создание маневренного жилищного фонда»													

Показатели цели, задачи и мероприятия, единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	в соответствии с Программой «Жилье и городская среда»		
														в соответствии с Программой «Жилье и городская среда»	в соответствии с Программой «Жилье и городская среда»	
Доля расселенных аварийных домов от общего количества аварийных домов, %	20,6	31,2	2024	2025	2026	2027	2028	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1
Показатели задачи Программы, единицы измерения	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
<p>Задача 1. Повышение качества условий проживания граждан путем переселения их из аварийного жилищного фонда города Томска</p> <p>Задача 2. Стяг расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу</p> <p>Приоритетное направление регионального проекта «Обеспечение устойчивого сохранения жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»</p> <p>Целевой индикатор для проживания жилищного фонда «Жилье и городская среда»</p> <p>Число переселенных жителей, чел.</p>																
	2478	2248	<=>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объемы и источники финансирования (тыс. рублей по годам, тыс. рублей)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	10 384 457,1	1 067 404,3	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0	1 059 622,0
	14 830 121,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средств реализации Программы (собственные мероприятия) и ведомственных целевых программ (при наличии)	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы	2024-2028 годы
Управление Программой осуществляет	Администрация Томского района															
текущий контроль и мониторинг реализации программы осуществляют	Администрация Томского района															
контроль за реализацией:	Администрация Томского района															
	Администрация Советского района города Томска															
	Администрация Кировского района города Томска															
	Администрация Ленинского района города Томска															

Приложение 7 к подпрограмме «Расселение аварийного жилья»

ПОКАЗАТЕЛИ ЦЕЛИ, ЗАДАЧ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ»

№	Цель, задачи и мероприятия (ведомственные целевые программы) подпрограммы	Метод сбора информации о достижениях	Ответственный орган (подразделение)	Фактическое значение показателя на конец 2023 года	Целевые значения показателей по годам реализации муниципальной программы										
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Наименование показателей цели, задачи, мероприятия подпрограммы (с единицами измерения)														

1	Цели Подпрограммы: расселение аварийного жилищного фонда	Показатель 1. Количество расселенных многоквартирных домов, шт.	Данные АИС ЖСКХ	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	115	300	200	100	100	100
		Показатель 2. Доля расселенных аварийных домов от общего количества аварийных домов, %	Данные АИС «Реформа ЖСКХ»	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	20,6	31,2	26,3	15,1	15,1	15,1
1.1	Задача 1 Подпрограммы. Повышение качества условий проживания граждан путем расселения аварийного жилищного фонда Города Томска	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	Данные комитета жилищной политики администрации Города Томска (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	0,4	46,7	8,7	8,7	8,7	8,7
1.1.1	Мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные в аварийных и подлежащих сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания	Количество приобретенных за счет средств бюджета муниципального образования жилищных помещений, шт.	Данные комитета жилищной политики администрации Города Томска (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	11	885	89	89	89	89
1.1.2	Мероприятие 1.2. Проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания, подлежащего изъятию для муниципальных нужд	Количество объектов недвижимого имущества, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, шт.	Данные администрации администрации Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	283	331	77	77	77	77
1.1.3	Мероприятие 1.3. Предоставление компенсации за изъятые жилые помещения в случаях, предусмотренных в соглашениях с собственниками указанных жилых помещений, заключаемых в соответствии со статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Количество собственников объектов недвижимого имущества, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания, которым предоставлено возмещение за изъятые жилые помещения, чел.	Данные комитета жилищной политики администрации Города Томска (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	0	392	140	140	140	140
1.2	Задача 2 Подпрограммы. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	9,0	5,9	7,2	2,9	2,9	2,9
1.2.1	Мероприятие 2.1. Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, с последующей утилизацией и снятием с кадастрового учета	Количество снесенных расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, шт.	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	15	16	23	10	10	10

1.1.1	Мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений гражданскими лицами в многоквартирных домах, помещениях, расположенные в многоквартирных домах, подлежащих сносу (реконструкция), или пригнанные для прожития негосударственным жилищным способом	I	А, Б, В		Итого	7 020 811,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Города Томска (комитет жилищной политики)		
					2024	4 906 945,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Города Томска (комитет жилищной политики)
1.1.2	Мероприятие 1.2. Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенного в многоквартирных домах, принадлежащих гражданам, или пригнанных для прожития негосударственным жилищным способом. Приемная комиссия для заключения соглашений об ипотечном кредитовании граждан для муниципальных нужд недвижимого имущества	I	А, Б, В		Итого	3 503 423,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Кировского района Города Томска	
					2024	1 442 463,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Кировского района Города Томска
					2025	515 240,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Ленинского района Города Томска
					2026	175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Советского района Города Томска
					Итого в 2025	309,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Октябрьского района Города Томска
					2026	134,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Кировского района Города Томска
					2027	175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Ленинского района Города Томска
					Итого в 2027	309,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Октябрьского района Города Томска
					2028	134,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Кировского района Города Томска
					Итого	3 503 423,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Кировского района Города Томска
					2028	134,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Кировского района Города Томска
					1.2	Итого по заданию 1	х	А, Б, В		Итого	10 526 790,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2024	6 350 725,4	0,0	0,0	0,0						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Октябрьского района Города Томска	

Задача 2 Подпрограммы. Список расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

1.2.1	Мероприятие 2.1. Снос домов, прилегающих автостоянок и подвешивание свисающих с балкарского учета	III	Итого по задаче 2	x	Итого по задаче 2													
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
			888 376,9	#ЗНАЧ:	888 376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2024		8 554,2	0,0	8 554,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2025		3 620,0	0,0	3 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026		4 627,2	0,0	4 627,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027		1 370,0	0,0	1 370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028		18 171,4	0,0	18 171,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2025		9 609,1	0,0	9 609,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026		3 620,0	0,0	3 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027		8 789,0	0,0	8 789,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028		1 370,0	0,0	1 370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Итого		23 388,1	0,0	23 388,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026		9 317,8	0,0	9 317,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027		4 918,0	0,0	4 918,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028		1 370,0	0,0	1 370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Итого		15 605,8	0,0	15 605,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028		9 317,8	0,0	9 317,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2029		4 918,0	0,0	4 918,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2030		1 370,0	0,0	1 370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Итого		88 376,9	0,0	88 376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2024		18 171,4	0,0	18 171,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2025		23 388,1	0,0	23 388,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026		15 605,8	0,0	15 605,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027		15 605,8	0,0	15 605,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028		15 605,8	0,0	15 605,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Итого		88 376,9	0,0	88 376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2024		18 171,4	0,0	18 171,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2025		23 388,1	0,0	23 388,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026		15 605,8	0,0	15 605,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027		15 605,8	0,0	15 605,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028		15 605,8	0,0	15 605,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Итого		88 376,9	0,0	88 376,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2024		2 027 643,2	0,0	605 087,2	0,0	1 379 879,3	0,0	42 676,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2025		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Итого		2 027 643,2	0,0	605 087,2	0,0	1 379 879,3	0,0	42 676,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1	Мероприятие 3.1. Устранение последствий в целях обеспечения устойчивого сокращения объема жилищного фонда в рамках основного мероприятия «Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»	I	А, Б, В															
			Итого по задаче 3															
1.3.2	Мероприятие 3.2. Устранение последствий в целях обеспечения устойчивого сокращения объема жилищного фонда в рамках основного мероприятия «Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»	I	А, Б, В															
			Итого по задаче 3															

	всего	14 630 727,4	0,0	11 813 486,5	0,0	2 732 723,7	0,0	84 517,2	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ	x	10 384 457,1	0,0	7 567 216,2	0,0	2 732 723,7	0,0	84 517,2	0,0	0,0	0,0
		2025	1 067 404,3	0,0	1 067 404,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2026	1 059 622,0	0,0	1 059 622,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2027	1 059 622,0	0,0	1 059 622,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2028	1 059 622,0	0,0	1 059 622,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<|> Предусмотрены средства ППК «Фонд развития территорий».

Приложение 1 к подпрограмме
«Расселение аварийного жилья»

«Перечень»

аварийных многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), в отношении собственников (наимателей) жилых помещений в них расположенных планируются осуществить мероприятия по переселению за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск»*)»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции / жилого помещения, признанного непригодным для проживания	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным / жилого помещения непригодным для проживания (решение комиссии)	Число жителей, зарегистрированных в аварийном многоквартирном доме	Площадь записываемых жилых помещений, кв.м.		Количество помещений		Площадь жилых помещений с учетом мер социальной поддержки, кв.м.	12	13	Сумма (гр.12 x рыночная стоимость кв.м.)	
				в том числе жилых помещений	в частной собственности	в том числе жилых помещений	в частной собственности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					всего	в муниципаль-ной собствен-ности	в частной собственности	всего	в муниципаль-ной собствен-ности	в частной собственности		

* в соответствии с утвержденным финансированием

Приложение 2 к подпрограмме
«Расселение аварийного жилья»

«ПЕРЕЧЕНЬ»

жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), в отношении которых (а также в отношении соответствующих земельных участков) планируются проведение оценки рыночной стоимости в целях изъятия для муниципальных нужд*)»

за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции / жилого помещения, признанного непригодным для проживания	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции / жилого помещения непригодным для проживания (решение комиссии)	Площадь записываемых жилых помещений, кв.м.	Стоимость услуг по оценке рыночной стоимости, руб.
1	2			

* в соответствии с утвержденным финансированием

Приложение 3 к подпрограмме
«Расселение аварийного жилья»

«ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), подлежащих изъятию для муниципальных нужд путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения в случаях, предусмотренных в соглашениях с собственниками указанных жилых помещений, заключаемых в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск»*)»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции / жилого помещения, признанного непригодным для проживания	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции / жилого помещения непригодным для проживания (решение комиссии)	Кол-во собственников	Число жителей, зарегистрированных в жилом помещении	Площадь занимаемых жилых помещений, кв.м.	Сумма возмещения за изымаемые жилые помещения тыс. рублей <1>
1	2	3	4	5	6	8

* в соответствии с утвержденным финансированием

Приложение 4 к подпрограмме «Расселение аварийного жилья»

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан и принадлежащих им на праве собственности (справочно)

п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции / жилого помещения, признанного непригодным для проживания	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции / жилого помещения непригодным для проживания (решение комиссии)	Решение комиссии	Площадь занимаемых жилых помещений, кв.м.	Количество помещений	
1	2	3	4	5	6	
1	Путевая ул., 21 с.Тимирязевское	06.07.2012	№ 773	непригодно для проживания	25,00	1
2	1-ый Ново-Кузнецкий ряд, 5	25.12.2012	№ 794	непригодно для проживания	51,40	1
3	Дамбовая ул., 16-1	04.07.2014	№ 1195	непригодно для проживания	46,90	1
4	Керестетский пер., 12	04.07.2014	№ 1190	непригодно для проживания	45,00	1
5	Польская ул., 6	04.07.2014	№ 1191	непригодно для проживания	61,10	1
6	Дальне-Ключевская ул., 46	23.12.2014	№ 1326	непригодно для проживания	109,40	1
7	Мяскомбинат пос., 85	22.01.2015	№ 1360	непригодно для проживания	33,50	1
8	Татарская ул., 41/1-6	22.01.2015	№ 1377	непригодно для проживания	37,00	1
9	Льва Толстого ул., 23	21.04.2015	№ 1445	непригодно для проживания	74,10	1
10	Калужская ул., 5-7	02.07.2015	№ 1499	непригодно для проживания	47,30	1
11	Севастопольская ул., 49	02.07.2015	№ 1531	непригоден для проживания	93,50	1
12	2-ая Стенная ул., 27-1	02.07.2015	№ 1197	непригодно для проживания	24,30	1
13	Рабочий пер., 12	13.08.2015	№ 1561	непригоден для проживания	56,80	1
14	Кантак пос., 99	13.08.2015	№ 1562	непригоден для проживания	46,60	1
15	Войкова ул., 2/1-1	09.09.2015	№ 1594	непригодно для проживания	40,80	1
16	Фрунзе пр., 202	14.10.2015	№ 1623	непригодно для проживания	51,20	1
17	Советская ул., 8а-2	27.10.2015	№ 1650	непригодно для проживания	25,20	1
18	Войкова ул., 22-2	16.02.2016	№ 1723	непригодно для проживания	34,60	1
19	Войкова ул., 22-3	13.04.2016	№ 1808	непригодно для проживания	36,10	1
20	Севастопольская ул., 33	13.04.2016	№ 1810	непригодно для проживания	31,60	1
21	Магнитогорский пер., 2, ном. 1	13.05.2016	№ 1832	непригодно для проживания	35,30	1
22	Лермонтова ул., 29/1	14.06.2016	№ 1852	непригодно для проживания	62,70	1
23	Крепезная ул., 10	09.08.2016	№ 1874	непригодно для проживания	23,00	1
24	Малая Подгорная ул., 1	09.08.2016	№ 1875	непригодно для проживания	154,80	1
25	Ново-Логовая ул., 1, с.Дзержинское	17.04.2017	№ 1968	непригодно для проживания	22,30	1
26	Угранская ул., 2а	17.04.2017	№ 1969	непригодно для проживания	119,60	1
27	Омская ул., 115	19.07.2017	№ 2004	непригодно для проживания	29,00	1
28	Омская ул., 61 стр.1	19.07.2017	№ 2005	непригодно для проживания	30,70	1
29	Ярославская ул., 31	19.07.2017	№ 2013	непригодно для проживания	80,40	1
30	Ключевской проезд, 8	18.08.2017	№ 2019	непригодно для проживания	85,80	1
31	Песочный пер., 52	18.08.2017	№ 2018	непригоден для проживания	128,10	1
32	ЛПК 2-ой пос., 141	18.08.2017	№ 2020	непригодно для проживания	24,90	1
33	1905 года пер., 8-1	18.08.2017	№ 2021	непригодно для проживания	32,00	1
34	Славяная ул., 115	14.09.2017	№ 2048	непригодно для проживания	36,00	1
35	Школьная ул., 9а - 4, с. Тимирязевское	14.09.2017	№ 2041	непригодно для проживания	47,00	1
36	Войкова ул., 40	13.10.2017	№ 2050	непригодно для проживания	111,30	1
37	Кедровая ул., 12	13.10.2017	№ 2051	непригодно для проживания	67,30	1
38	Средне-Кирпичная ул., 23-15	13.11.2017	№ 2062	непригодно для проживания	11,90	1
39	Омский пер., 22	13.11.2017	№ 2063	непригоден для проживания	78,20	1
40	Лербышевский пер., 6	13.11.2017	№ 2064	непригоден для проживания	82,60	1
41	Обская ул., 61	13.11.2017	№ 2065	непригоден для проживания	86,30	1
42	Кедровая ул., 100г	13.12.2017	№ 2082	непригодно для проживания	32,10	1
43	Мамонтова ул., 5а-3	15.01.2018	№ 2090	непригодно для проживания	28,10	1
44	Большая Капшанная ул., 24	15.02.2018	№ 2100	непригодно для проживания	25,80	1
45	Петропавловская ул., 12	15.02.2018	№ 2101	непригодно для проживания	172,70	1
46	Русского ул., 6-2	15.02.2018	№ 2102	непригодно для проживания	60,10	1
47	Юрочный пер., 24	15.02.2018	№ 2103	непригодно для проживания	31,20	1
48	Ярский пер., 3	15.03.2018	№ 2119	непригодно для проживания	66,40	1
49	Крымская ул., 23	25.05.2018	№ 2144	непригодно для проживания	105,80	1

50	Заливная ул., 28	08.06.2018	№ 2153	непригодно для проживания	113,10	1
51	Кустарный пер., 10-3	05.07.2018	№ 2160	непригодно для проживания	32,70	1
52	Киевская ул., 73	05.07.2018	№ 2164	непригодно для проживания	172,40	1
53	Коренное ул., 13-10	25.07.2018	№ 2178	непригодно для проживания	45,00	1
54	Томский пер., 18	25.07.2018	№ 2182	непригодно для проживания	54,50	1
55	Лутовой пер., 20а	27.09.2018	№ 2196	непригодно для проживания	147,70	1
56	Куйбышева ул., 13-2	23.10.2018	№ 2201	непригодно для проживания	39,70	1
57	Северо-Каптанная ул., 83а	19.11.2018	№2209	непригодно для проживания	44,60	1
58	Волгоградская ул., 8	19.11.2018	№ 2210	непригодно для проживания	35,40	1
59	Петровская ул., 21, с. Дзержинское	19.11.2018	№ 2211	непригодно для проживания	81,50	1
60	Вокзальная ул., 76-8	19.11.2018	№ 2206	непригодно для проживания	17,80	1
61	Венгерская ул., 7/4	18.01.2019	№ 2206	непригодно для проживания	41,20	1
62	Усть - Кереть ул., 7	18.02.2019	№ 2235	непригодно для проживания	69,10	1
63	Донской пер., 58	18.02.2019	№ 2236	непригодно для проживания	65,50	1
64	Черемуховая ул., 1	18.02.2019	№ 2237	непригодно для проживания	192,90	1
65	Басандайская ул., 15/1	18.02.2019	№ 2238	непригодно для проживания	52,20	1
66	Аникинский 4-ый пер., 3	14.03.2019	№ 2246	непригодно для проживания	37,10	1
67	Песочный пер., 13	08.05.2019	№ 2274	непригодно для проживания	160,50	1
68	Большая Каптанная ул., 320	07.06.2019	№ 2281	непригодно для проживания	33,60	1
69	Красноярский пер., 6	07.06.2019	№ 2282	непригодно для проживания	75,40	1
70	Мельничная ул., 63	04.07.2019	№ 2301	непригодно для проживания	143,00	1
71	Большая Каптанная ул., 46в	02.08.2019	№ 2311	непригодно для проживания	26,40	1
72	Смирнова ул., 25-2	05.09.2019	№ 2323	непригодно для проживания	47,90	1
73	Петропавловская ул., 24а	04.10.2019	№ 2331	непригодно для проживания	65,00	1
74	Соляной пер., 34	14.11.2019	№ 2345	непригодно для проживания	52,30	1
75	Соляной пер., 34, стр. 1	04.10.2019	№ 2332	непригодно для проживания	137,90	1
76	Новороссийская ул., 1	13.12.2019	№ 2361	непригодно для проживания	33,20	1
77	Новороссийская ул., 1, стр.1	13.12.2019	№ 2362	непригодно для проживания	12,40	1
78	Розы Люксембург ул., 69-6	24.01.2020	№ 2370	непригодно для проживания	50,50	1
79	Розы Люксембург ул., 69-7	24.01.2020	№ 2371	непригодно для проживания	49,20	1
80	Тихий пер., 10, п. Кузовлево	24.01.2020	№ 2372	непригодно для проживания	30,60	1
81	Октябрьская ул., 20-1, с. Тимирязевское	24.01.2020	№ 2374	непригодно для проживания	31,50	1
82	Крылова ул., 4	18.03.2020	№ 2390	непригодно для проживания	292,30	1
83	Светлый пер., 40а-65а	04.12.2020	№ 2441	непригодно для проживания	21,80	1
84	Донской пер., 8	07.04.2021	№ 2474	непригодно для проживания	27,40	1
85	Большая Подгорная ул., 94	04.03.2021	№ 2478	непригодно для проживания	150,50	1
86	Копылова ул., 6	04.03.2021	№ 2479	непригодно для проживания	75,50	1
87	Чехова пер., 16	13.04.2021	№ 2483	непригодно для проживания	48,00	1
88	Чудьинская ул., 40а	21.05.2021	№ 2488	непригодно для проживания	98,00	1
89	Ново-Карьерный пос., 14-1	21.05.2021	№ 2492	непригодно для проживания	58,50	1
90	Ново-Карьерный пос., 14-3	21.05.2021	№ 2493	непригодно для проживания	20,00	1
91	Ново-Карьерный пос., 14-4	21.05.2021	№ 2494	непригодно для проживания	20,40	1
92	Ново-Карьерный пос., 15-1	21.05.2021	№ 2495	непригодно для проживания	31,60	1
93	Ново-Карьерный пос., 15-3	21.05.2021	№ 2496	непригодно для проживания	19,10	1
94	Ново-Карьерный пос., 15-4	21.05.2021	№ 2497	непригодно для проживания	18,20	1
95	Спутник пос., 18-313	21.05.2021	№ 2487	непригодно для проживания	19,30	1
96	Заливная ул., 5	25.06.2021	№ 2507	непригодно для проживания	76,20	1
97	5-ой Армии ул., 21	03.09.2021	№ 2521	непригодно для проживания	23,40	1
98	Красноармейская ул., 13	06.10.2021	№ 2535	непригодно для проживания	239,50	1
99	Бугтвевский пер., 26	28.10.2021	№ 2542	непригодно для проживания	58,80	1
100	Катрига пос., 40	28.11.2021	№ 2546	непригодно для проживания	15,70	1
101	Парабельский пер., 5	26.01.2022	№ 2570	непригодно для проживания	62,30	1
102	Мининский пер., 41	26.01.2022	№ 2571	непригодно для проживания	216,70	1
103	Свердлова ул., 3, строение 1	24.02.2022	№ 2572	непригодно для проживания	274,20	1
104	Тихий пер., 27/1-17	24.02.2022	№ 2578	непригодно для проживания	38,00	1
105	Мамонтова ул., 4-6	24.02.2022	№ 2579	непригодно для проживания	31,00	1
106	Угольный пос., 3а	25.03.2022	№ 2580	непригодно для проживания	37,00	1
107	Аркадия Иванова ул., 39А	08.04.2022	№ 2587	непригодно для проживания	215,10	1
108	Баранучковский пер., 10-4	27.05.2022	№ 2600	непригодно для проживания	36,10	1
109	Яковлева ул., 49	27.05.2022	№ 2607	непригодно для проживания	50,70	1
110	Октябрьская ул., 71	02.12.2022	№ 2675	непригодно для проживания	101,60	1
111	Гагарина ул., 14-6	02.12.2022	№ 2698	непригодно для проживания	23,30	1
112	Фабричный пер., 6, с. Дзержинское	01.07.2022	2619	непригодно для проживания	65,70	1
113	Советская ул., 8, п. Кузовлево	01.07.2022	№ 2616	непригодно для проживания	29,00	1
114	Куйбышева ул., 8 - 1	01.07.2022	№ 2618	непригодно для проживания	37,30	1
115	ЛПК 2-й п. 140	18.08.2022	№ 2649	непригодно для проживания	39,20	1
116	Смоленский пер., 10/1	17.04.2023	2696	непригодно для проживания	207,40	1
117	Богдана Хмельницкого ул., 26	17.04.2023	2699	непригодно для проживания	90,10	1
118	Кедровая ул., 6а	17.04.2023	2700	непригодно для проживания	53,60	1
119	Степная ул., 61в	17.04.2023	2708	непригодно для проживания	42,90	1
120	Горшковский пер., 26	17.04.2023	2709	непригодно для проживания	138,80	1
121	Ижевская ул., 18	17.04.2023	2710	непригодно для проживания	32,90	1
122	2-ая Рабочая ул., 32	27.08.2010	№ 2711	непригодно для проживания	82,20	1
123	Мало-Кириничный пер., 5	17.04.2023	2735	непригодно для проживания	154,40	1
124	Октябрьская ул., 20, кв.4 с.Тимирязевское	17.04.2023	2706	непригодно для проживания	9,90	1
125	Советская ул., 27 - 16	17.04.2023	2712	непригодно для проживания	19,70	1
	ИТОГО				9074,00	125

Приложение 5 к подпрограмме «Расселение аварийного жилья»

Резервный перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда»

п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции / жилищного помещения, признанного непригодным для проживания	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции / жилищного помещения непригодным для проживания (решение комиссии)	Решение комиссии	Площадь значимых жилых помещений, кв.м.	Количество помещений	
1	2	3	4	5	6	
1	Станиславского ул., 24	11.12.2008	№ 387	аварийный, подлежащий сносу	97,00	1
2	Станиславского ул., 18	30.10.2009	№ 260	аварийный, подлежащий сносу	97,30	1
3	Алеутская ул., 16	27.08.2010	№ 363	аварийный, подлежащий сносу	136,10	1
4	Эутигнинская ул., 17	29.03.2013	№ 866	аварийный, подлежащий сносу	135,50	1
5	Куйбышева ул., 2	27.09.2013	№ 989	аварийный, подлежащий сносу	574,60	23
6	Алтайская ул., 42	08.11.2013	№ 999	аварийный, подлежащий рекон.	185,60	7
7	2-ая Ново-Деповская ул., 25	21.08.2014	№ 1227	аварийный, подлежащий сносу	26,50	1
8	Войкова ул., 35	26.09.2014	№ 1247	аварийный, подлежащий сносу	41,30	1

9	Беленца ул. 5, пом. 6	23.12.2014	№ 1332	непригодно для проживания	57,60	1
10	Октябрьская ул., 27 пом. 4	22.01.2015	№ 1376	непригодно для проживания	48,80	1
11	Советская ул., 8а-1	02.07.2015	№ 1510	непригодно для проживания	45,80	1
12	Томск-Северный МПС ул., 8/1-6	17.12.2015	№ 1670	непригодно для проживания	35,20	1
13	Томск-Северный МПС ул., 8/1-8	17.12.2015	№ 1671	непригодно для проживания	12,40	1
14	Яковлева ул., 14/2-1	16.02.2016	№ 1314	непригодно для проживания	34,10	1
15	Яковлева ул., 14/2-2	16.02.2016	№ 1725	непригодно для проживания	35,90	1
16	Ключевский проезд, 30а	13.05.2016	№ 1826	непригодно для проживания	33,10	1
17	Нечевский пер., 28-19	13.05.2016	№ 1836	непригодно для проживания	57,30	1
18	Дальне-Ключевская ул., 113-1	14.07.2016	№ 1864	непригодно для проживания	13,50	1
19	Шникова ул., 25/1	09.08.2016	№ 1878	непригодно для проживания	58,80	1
20	Шегарский пер., 79	09.08.2016	№ 1880	аварийный, подлежащий сносу	309,20	6
21	Бакунина ул., 13-4	15.11.2016	№ 1911	непригодно для проживания	32,80	1
22	Московский тракт, 109	19.12.2016	№ 1944	аварийный, подлежащий сносу	163,40	5
23	Профсоюзная ул., 11а	19.12.2016	№ 1941	аварийный, подлежащий сносу	730,90	24
24	Студгородок ул., 9	19.12.2016	№ 1943	аварийный, подлежащий сносу	267,70	10
25	Татарская ул., 20	19.12.2016	№ 1940	аварийный, подлежащий рекон.	158,90	4
26	Шорса ул., 3	19.12.2016	№ 1944	аварийный, подлежащий сносу	415,90	9
27	Школьный пер., 4	19.12.2016	№ 1946	аварийный, подлежащий сносу	933,10	17
28	Белая ул., 12	18.01.2017	№ 1950	аварийный, подлежащий рекон.	172,20	4
29	Гагарина ул., 8	18.01.2017	№ 1948	аварийный, подлежащий рекон.	125,70	4
30	Загорная ул., 24/1	18.01.2017	№ 1949	аварийный, подлежащий рекон.	87,50	3
31	Ленина пр., 8	18.01.2017	№ 1951	аварийный, подлежащий рекон.	573,00	16
32	Первомайская ул., 141	18.01.2017	№ 1955	аварийный, подлежащий сносу	293,60	7
33	Энтузиастов ул., 15	18.01.2017	№ 1954	аварийный, подлежащий сносу	346,40	8
34	Бердская ул., 7-23	17.02.2017	№ 1961	непригодно для проживания	31,10	1
35	Большая Подгорная ул., 41/1	17.02.2017	№ 1960	аварийный, подлежащий рекон.	556,40	17
36	Энтузиастов ул., 20а	17.02.2017	№ 1959	аварийный, подлежащий сносу	335,00	8
37	Аэродромная ул., 23а	17.04.2017	№ 1973	аварийный, подлежащий сносу	420,90	9
38	Октябрьская ул., 5	17.04.2017	№ 1967	аварийный, подлежащий рекон.	337,40	7
39	Алтайская ул., 37	16.05.2017	№ 1986	аварийный, подлежащий рекон.	158,90	4
40	Кольцевой проезд, 15	16.05.2017	№ 1990	аварийный, подлежащий сносу	474,50	14
41	Мусы Давыдова ул., 11	16.05.2017	№ 1989	аварийный, подлежащий сносу	141,40	4
42	Центральская ул., 153	16.05.2017	№ 1987	аварийный, подлежащий сносу	481,70	10
43	Розы Люксембург ул., 97	16.05.2017	№ 1988	аварийный, подлежащий сносу	113,20	3
44	Большая Подгорная ул., 189 (пер.Целинный, 1)	15.06.2017	№ 2002	аварийный, подлежащий сносу	321,60	7
45	Мирный пер., 32	15.06.2017	№ 2000	аварийный, подлежащий рекон.	69,20	2
46	Молдженая ул., 11 - 3, пос. Кузовлево	15.06.2017	№ 1998	непригодно для проживания	30,70	1
47	Соляная пл., 1	15.06.2017	№ 2001	аварийный, подлежащий сносу	47,10	2
48	Розы Люксембург ул., 48	19.07.2017	№ 2012	аварийный, подлежащий сносу	71,60	2
49	Соляной пер. 16	19.07.2017	№ 2014	аварийный, подлежащий сносу	162,40	4
50	Яковлева ул., 39/2	19.07.2017	№ 2009	аварийный, подлежащий сносу	450,60	13
51	Войкова ул., 5	18.08.2017	№ 2024	аварийный, подлежащий сносу	108,70	3
52	Центральная ул., 11	18.08.2017	№ 2023	аварийный, подлежащий рекон.	196,00	7
53	Шегарский пер., 83	18.08.2017	№ 2025	аварийный, подлежащий сносу	332,60	8
54	Шегарский пер., 75	18.08.2017	№ 2026	аварийный, подлежащий сносу	250,50	6
55	Крымская ул., 128	14.09.2017	№ 2030	аварийный, подлежащий сносу	385,40	13
56	Нечевский пер., 7	14.09.2017	№ 2044	аварийный, подлежащий сносу	241,80	6
57	Петропаловская ул., 3а	14.09.2017	№ 2043	аварийный, подлежащий сносу	315,70	8
58	Розы Люксембург ул., 111	14.09.2017	№ 2028	аварийный, подлежащий сносу	471,70	16
59	Техническая ул., 2	14.09.2017	№ 2032	аварийный, подлежащий сносу	423,70	8
60	Техническая ул., 4	14.09.2017	№ 2042	аварийный, подлежащий сносу	356,50	7
61	Энтузиастов ул., 3а	14.09.2017	№ 2034	аварийный, подлежащий сносу	344,20	9
62	Энтузиастов ул., 7	14.09.2017	№ 2035	аварийный, подлежащий сносу	341,70	8
63	Энтузиастов ул., 9	14.09.2017	№ 2036	аварийный, подлежащий сносу	254,20	6
64	Энтузиастов ул., 11	14.09.2017	№ 2037	аварийный, подлежащий сносу	302,30	7
65	Энтузиастов ул., 13	14.09.2017	№ 2038	аварийный, подлежащий сносу	291,70	7
66	Энтузиастов ул., 17	14.09.2017	№ 2039	аварийный, подлежащий сносу	344,00	8
67	Войкова ул., 14/1	13.10.2017	№ 2054	аварийный, подлежащий рекон.	168,50	4
68	Кирова пр., 13	13.10.2017	№ 2055	аварийный, подлежащий рекон.	286,70	6
69	Кирова пр., 13а	13.10.2017	№ 2056	аварийный, подлежащий рекон.	289,50	13
70	Аркадия Иванова ул., 2/2	13.11.2017	№ 2074	аварийный, подлежащий рекон.	305,50	14
71	Ванцетти пер., 9	13.11.2017	№ 2070	аварийный, подлежащий сносу	158,30	5
72	Карла Маркса ул., 29	13.11.2017	№ 2073	аварийный, подлежащий сносу	179,90	7
73	Ленина пр., 150	13.11.2017	№ 2071	аварийный, подлежащий сносу	35,70	2
74	Профсоюзная ул., 12	13.11.2017	№ 2072	аварийный, подлежащий сносу	927,30	12
75	Розы Люксембург ул., 11-4	13.11.2017	№ 2060	непригодно для проживания	40,30	1
76	Розы Люксембург ул., 113	13.11.2017	№ 2069	аварийный, подлежащий сносу	115,40	5
77	Ванцетти пер., 6	13.12.2017	№ 2085	аварийный, подлежащий рекон.	349,00	8
78	Водяная ул., 41а	13.12.2017	№ 2075	аварийный, подлежащий сносу	353,50	10
79	Комсомольский пер., 11	13.12.2017	№ 2086	аварийный, подлежащий рекон.	281,00	7
80	Профсоюзная ул., 21а	13.12.2017	№ 2076	аварийный, подлежащий сносу	1131,50	22
81	5-ой Армии ул., 13а	15.01.2018	№ 2097	аварийный, подлежащий сносу	900,50	13
82	Баранчуковский пер., 33а	15.01.2018	№ 2098	аварийный, подлежащий сносу	593,30	13
83	Большая Подгорная ул., 149	15.01.2018	№ 2096	аварийный, подлежащий сносу	387,20	8
84	Колосова пер., 11-9	15.01.2018	№ 2089	непригодно для проживания	41,60	1
85	Ленина пр., 152а-9	15.01.2018	№ 2091	непригодно для проживания	29,00	1
86	Ленина пр., 152а-11	15.01.2018	№ 2092	непригодно для проживания	24,00	1
87	Урожайный пер., 26а	15.01.2018	№ 2093	аварийный, подлежащий сносу	475,70	15
88	Водяная ул., 41	15.02.2018	№ 2113	аварийный, подлежащий сносу	239,90	7
89	Карла Маркса ул., 49	15.02.2018	№ 2110	аварийный, подлежащий рекон.	184,60	6
90	Бердская ул., 2	15.03.2018	№ 2120	аварийный, подлежащий сносу	356,60	15
91	Каховская ул., 59	15.03.2018	№ 2118	аварийный, подлежащий сносу	259,40	10
92	Профсоюзная ул., 21	15.03.2018	№ 2117	аварийный, подлежащий сносу	526,10	12
93	3-я Рабочая ул., 5	17.04.2018	№ 2123	аварийный, подлежащий сносу	108,00	3
94	Бакунина ул., 17-10	17.04.2018	№ 2124	непригодно для проживания	46,10	1
95	Большая Подгорная ул., 116	17.04.2018	№ 2122	аварийный, подлежащий сносу	444,10	11
96	Большая Подгорная ул., 169	17.04.2018	№ 2121	аварийный, подлежащий сносу	243,60	6
97	Войкова ул., 23	16.05.2018	№ 2140	аварийный, подлежащий рекон.	82,80	8
98	Григорьева ул., 8	16.05.2018	№ 2143	аварийный, подлежащий рекон.	514,80	10
99	Карла Маркса ул., 43-9А	16.05.2018	№ 2141	непригодно для проживания	22,10	1
100	Макушина ул., 5	16.05.2018	№ 2139	аварийный, подлежащий рекон.	162,20	5
101	Транспортная ул., 8	16.05.2018	№ 2134	аварийный, подлежащий сносу	41,50	1

102	Калужская ул., 5	08.06.2018	№ 2151	аварийный, подлежащий сносу	375,90	13
103	Кононова пер., 15/1	08.06.2018	№ 2152	аварийный, подлежащий сносу	156,20	4
104	Крымская ул., 141	08.06.2018	№ 2148	аварийный, подлежащий сносу	424,40	14
105	Мамонтова, ул., 14	08.06.2018	№ 2149	аварийный, подлежащий сносу	94,40	3
106	Бердская ул., 7-6	05.07.2018	№ 2159	непригодно для проживания	21,20	1
107	Гагарина ул., 24	05.07.2018	№ 2165	аварийный, подлежащий рекон.	144,30	3
108	Татарская ул., 21	05.07.2018	№ 2158	аварийный, подлежащий рекон.	208,00	5
109	Большая Подгорная ул., 173	25.07.2018	№ 2170	аварийный, подлежащий сносу	318,90	8
110	Просторный пер., 8	25.07.2018	№ 2171	аварийный, подлежащий сносу	320,30	11
111	Просторный пер., 8а	25.07.2018	№ 2172	аварийный, подлежащий сносу	305,40	9
112	Просторный пер., 10	25.07.2018	№ 2173	аварийный, подлежащий сносу	339,10	8
113	Просторный пер., 10а	25.07.2018	№ 2174	аварийный, подлежащий сносу	47,00	2
114	Просторный пер., 10б	25.07.2018	№ 2175	аварийный, подлежащий сносу	56,00	2
115	Просторный пер., 12	25.07.2018	№ 2176	аварийный, подлежащий сносу	305,60	7
116	Соляная пл., 1а-1	25.07.2018	№ 2177	непригодно для проживания	34,30	1
117	Розы Люксембург ул., 8 - №23-26	10.08.2018	№ 2190	непригодно для проживания	37,30	1
118	Энтузиастов ул., 8	10.08.2018	№ 2183	аварийный, подлежащий сносу	351,70	8
119	Левобережная ул., 76-2	24.08.2018	№ 2190	непригодно для проживания	38,80	1
120	Мичурина ул., 51-8	06.09.2018	№ 2193	непригодно для проживания	38,30	1
121	Тимакова ул., 33	06.09.2018	№ 2191	аварийный, подлежащий сносу	411,50	8
122	Большая Подгорная ул., 219-2	27.09.2018	№ 2197	непригодно для проживания	39,80	1
123	Большая Подгорная ул., 232	27.09.2018	№ 2194	аварийный, подлежащий сносу	339,60	8
124	Свердлова ул., 6	27.09.2018	№ 2195	аварийный, подлежащий рекон.	215,70	5
125	Героев Чубаровцев ул., 30а	05.10.2018	№ 2199	аварийный, подлежащий рекон.	2924,90	148
126	Мичурина ул., 51-4	23.10.2018	№ 2202	непригодно для проживания	38,50	1
127	Большая Подгорная ул., 216	19.11.2018	№ 2207	аварийный, подлежащий сносу	401,50	7
128	Большая Подгорная ул., 217-3	19.11.2018	№ 2215	непригодно для проживания	50,20	1
129	Каховская ул., 135	19.11.2018	№ 2213	аварийный, подлежащий сносу	451,50	15
130	Трудовая ул., 1	19.11.2018	№ 2212	аварийный, подлежащий сносу	138,90	4
131	Шегарский пер., 81	19.11.2018	№ 2216	аварийный, подлежащий сносу	382,00	8
132	Олга Кошного ул., 42	14.12.2018	№ 2220	аварийный, подлежащий сносу	406,40	10
133	Розы Люксембург ул., 11/1	14.12.2018	№ 2022	аварийный, подлежащий сносу	97,50	3
134	Шинкова ул., 30-1	14.12.2018	№ 2219	непригодно для проживания	29,50	1
135	Профсоюзная ул., 19	21.12.2018	№ 2225	аварийный, подлежащий сносу	337,00	8
136	Большая Подгорная ул., 203а	18.01.2019	№ 2228	аварийный, подлежащий сносу	537,30	16
137	Лермонтова ул., 17	18.01.2019	№ 2231	аварийный, подлежащий рекон.	221,20	6
138	Октябрьская ул., 4	18.01.2019	№ 2232	аварийный, подлежащий рекон.	644,60	18
139	Первомайская ул., 145	18.01.2019	№ 2234	аварийный, подлежащий сносу	327,40	9
140	Большая Подгорная ул., 15	18.02.2019	№ 2240	аварийный, подлежащий рекон.	340,20	12
141	Ново - Киевская ул., 7	18.02.2019	№ 2239	аварийный, подлежащий сносу	367,70	14
142	Большая Подгорная ул., 215	14.03.2019	№ 2247	аварийный, подлежащий сносу	482,70	15
143	Аркадия Иванова ул., 2а	12.04.2019	№ 2265	аварийный, подлежащий рекон.	201,10	8
144	Белая ул., 5	12.04.2019	№ 2262	аварийный, подлежащий сносу	285,80	10
145	Ленина пр., 47/1	12.04.2019	№ 2266	аварийный, подлежащий сносу	257,40	6
146	Розы Люксембург ул., 76/1	12.04.2019	№ 2261	аварийный, подлежащий рекон.	324,00	9
147	Совпартикийский пер., 7	12.04.2019	№ 2260	аварийный, подлежащий рекон.	266,50	2
148	Ленина пр., 153	08.05.2019	№ 2272	аварийный, подлежащий сносу	179,40	8
149	Белинского ул., 82	07.06.2019	№ 2297	аварийный, подлежащий рекон.	319,70	8
150	Большая Подгорная ул., 203б	07.06.2019	№ 2283	аварийный, подлежащий сносу	491,60	12
151	Загорная ул., 44	07.06.2019	№ 2298	аварийный, подлежащий рекон.	184,90	5
152	Крылова ул., 11/1	07.06.2019	№ 2299	аварийный, подлежащий сносу	140,70	4
153	Московский тракт, 60	07.06.2019	№ 2294	аварийный, подлежащий сносу	410,80	11
154	Розы Люксембург ул., 60	07.06.2019	№ 2280	аварийный, подлежащий сносу	453,10	13
155	Суджонский ул., 6	07.06.2019	№ 2296	аварийный, подлежащий рекон.	338,90	10
156	Учебная ул., 1	07.06.2019	№ 2295	аварийный, подлежащий сносу	396,00	10
157	Источный пер., 3	04.07.2019	№ 2303	аварийный, подлежащий сносу	422,80	8
158	Луговой пер., 18	04.07.2019	№ 2300	аварийный, подлежащий сносу	271,70	8
159	Советская ул., 10а	04.07.2019	№ 2302	аварийный, подлежащий рекон.	573,50	16
160	Урожайный пер., 27	04.07.2019	№ 2305	аварийный, подлежащий сносу	461,20	15
161	Большая Подгорная ул., 45	02.08.2019	№ 2314	аварийный, подлежащий сносу	245,30	7
162	Большая Подгорная ул., 224	02.08.2019	№ 2309	аварийный, подлежащий сносу	389,90	8
163	Загорная ул., 9-6	02.08.2019	№ 2308	непригодно для проживания	36,90	1
164	МПС ул., 15	02.08.2019	№ 2315	аварийный, подлежащий сносу	227,60	6
165	Профсоюзная ул., 8	02.08.2019	№ 2312	аварийный, подлежащий сносу	526,10	9
166	Татарская ул., 3а	02.08.2019	№ 2318	аварийный, подлежащий рекон.	260,20	8
167	Татарская ул., 11	02.08.2019	№ 2319	аварийный, подлежащий рекон.	217,20	9
168	Шегарский пер., 73	02.08.2019	№ 2313	аварийный, подлежащий сносу	336,30	8
169	Белая ул., 14	05.09.2019	№ 2321	аварийный, подлежащий рекон.	215,60	6
170	Красноармейская ул., 21	05.09.2019	№ 2322	аварийный, подлежащий сносу	246,40	8
171	Красноармейская ул., 51	05.09.2019	№ 2325	аварийный, подлежащий рекон.	455,90	9
172	Красноармейская ул., 51а	05.09.2019	№ 2326	аварийный, подлежащий рекон.	273,20	7
173	Красноармейская ул., 1176	05.09.2019	№ 2327	аварийный, подлежащий сносу	500,00	9
174	Профсоюзная ул., 5	05.09.2019	№ 2328	аварийный, подлежащий сносу	521,10	10
175	Правобережная ул., 11а	04.10.2019	№ 2333	аварийный, подлежащий сносу	325,30	8
176	Первомайская ул., 143	04.10.2019	№ 2341	аварийный, подлежащий сносу	332,56	8
177	Первомайская ул., 168	04.10.2019	№ 2340	аварийный, подлежащий сносу	39,90	2
178	Техническая ул., 8б	04.10.2019	№ 2339	аварийный, подлежащий сносу	58,20	2
179	Ачинская ул., 8	14.11.2019	№ 2344	аварийный, подлежащий сносу	135,70	5
180	Большая Подгорная ул., 226	14.11.2019	№ 2346	аварийный, подлежащий сносу	393,90	8
181	Советская ул., 50а	14.11.2019	№ 2350	аварийный, подлежащий рекон.	243,70	14
182	Татарская ул., 31	14.11.2019	№ 2353	аварийный, подлежащий рекон.	154,50	4
183	Флотский пер., 4	14.11.2019	№ 2351	аварийный, подлежащий сносу	243,70	8
184	Фрунзе пр., 12	14.11.2019	№ 2348	аварийный, подлежащий рекон.	298,70	9
185	Большая Подгорная ул., 147	13.12.2019	№ 2355	аварийный, подлежащий сносу	373,00	8
186	Большая Подгорная ул., 199	13.12.2019	№ 2356	аварийный, подлежащий сносу	228,50	4
187	Кольцевой проезд, 7	13.12.2019	№ 2354	аварийный, подлежащий сносу	491,50	17
188	Профсоюзная ул., 15-1	13.12.2019	№ 2357	непригодно для проживания	74,30	1
189	Днепровский пер., 23	24.01.2020	№ 2369	аварийный, подлежащий сносу	467,40	15
190	Ленина пр., 123/3	24.01.2020	№ 2368	аварийный, подлежащий рекон.	280,70	10
191	Максима Горького ул., 39	24.01.2020	№ 2375	аварийный, подлежащий рекон.	396,60	9
192	Чулынская ул., 81/1	24.01.2020	№ 2367	аварийный, подлежащий сносу	137,57	5
193	Максима Горького ул., 8	21.02.2020	№ 2380	аварийный, подлежащий рекон.	266,30	7
194	Дзержинского ул., 6	18.03.2020	№ 2385	аварийный, подлежащий рекон.	188,70	3

195	Источная ул., 43-2	18.03.2020	№ 2381	непригодно для проживания	26,40	1
196	Красный пер., 6/1	18.03.2020	№ 2384	аварийный, подлежащий сносу	121,30	4
197	Ленина пр., 19	18.03.2020	№ 2389	аварийный, подлежащий рекон.	565,40	19
198	Научная ул., 32а	18.03.2020	№ 2383	аварийный, подлежащий сносу	143,20	4
199	Никитина ул., 21	18.03.2020	№ 2387	аварийный, подлежащий рекон.	218,00	6
200	Советская ул., 16	18.03.2020	№ 2386	аварийный, подлежащий рекон.	493,40	11
201	Татарская ул., 42а	18.03.2020	№ 2388	аварийный, подлежащий рекон.	354,50	10
202	Целинный пер., 22	18.03.2020	№ 2382	аварийный, подлежащий сносу	337,00	8
203	Асиновская ул., 7	29.05.2020	№ 2394	аварийный, подлежащий рекон.	185,10	4
204	Асиновская ул., 9	29.05.2020	№ 2395	аварийный, подлежащий рекон.	137,70	8
205	Ленина пр., 198	29.05.2020	№ 2400	аварийный, подлежащий сносу	492,90	12
206	Максима Горького ул., 14	29.05.2020	№ 2399	аварийный, подлежащий рекон.	178,60	6
207	Светлая ул., 14-1	29.05.2020	№ 2396	непригодно для проживания	48,20	1
208	Шникова ул., 1а	29.05.2020	№ 2397	аварийный, подлежащий рекон.	214,80	6
209	Шникова ул., 1б	29.05.2020	№ 2398	аварийный, подлежащий рекон.	426,50	10
210	Алеутская ул., 14-2	26.06.2020	№ 2409	непригодно для проживания	19,10	1
211	Бирюкова ул., 3	26.06.2020	№ 2413	аварийный, подлежащий сносу	524,10	16
212	Войкова ул., 13а	26.06.2020	№ 2414	аварийный, подлежащий рекон.	238,40	4
213	Льва Толстого ул., 48	26.06.2020	№ 2406	аварийный, подлежащий сносу	705,50	18
214	Мельничная ул., 29	26.06.2020	№ 2412	аварийный, подлежащий рекон.	369,00	14
215	Пушкина ул., 21	26.06.2020	№ 2415	аварийный, подлежащий рекон.	291,40	8
216	Максима Горького ул., 37	24.07.2020	№ 2416	аварийный, подлежащий рекон.	424,40	9
217	Жукровский пер., 3	07.08.2020	№ 2418	аварийный, подлежащий сносу	133,30	3
218	Кононова пер., 6	07.08.2020	№ 2419	аварийный, подлежащий рекон.	289,00	4
219	5-й Армии ул., 6	09.09.2020	№ 2420	аварийный, подлежащий сносу	527,00	8
220	Водяная ул., 31-9	09.09.2020	№ 2423	непригодно для проживания	40,10	1
221	Крымская ул., 139	09.09.2020	№ 2421	аварийный, подлежащий сносу	526,20	12
222	Московский тракт, 36	09.09.2020	№ 2422	аварийный, подлежащий сносу	289,00	6
223	Гагарина ул., 5/1	08.10.2020	№ 2428	аварийный, подлежащий рекон.	819,60	19
224	Максима Горького ул., 9	08.10.2020	№ 2426	аварийный, подлежащий сносу	333,50	11
225	Целинный пер., 28	08.10.2020	№ 2427	аварийный, подлежащий сносу	498,90	16
226	Бирюкова ул., 7а	09.11.2020	№ 2456	аварийный, подлежащий сносу	523,50	16
227	Ленина пр., 218-8	09.11.2020	№ 2458	непригодно для проживания	53,80	1
228	Профсоюзная ул., 14	09.11.2020	№ 2455	аварийный, подлежащий сносу	532,30	8
229	Щерба ул., 5	09.11.2020	№ 2457	аварийный, подлежащий сносу	385,30	14
230	Бердская ул., 15	04.12.2020	№ 2445	аварийный, подлежащий сносу	577,10	12
231	Источный пер., 5	04.12.2020	№ 2443	аварийный, подлежащий сносу	396,90	10
232	Трифоновая ул., 15	04.12.2020	№ 2444	аварийный, подлежащий рекон.	91,60	4
233	Учительская ул., 36-2	04.12.2020	№ 2440	непригодно для проживания	51,00	1
234	Белая ул., 14/1	20.12.2020	№ 2448	аварийный, подлежащий рекон.	203,10	5
235	Комсомольский пр., 67а	28.12.2020	№ 2449	аварийный, подлежащий сносу	781,40	30
236	Кулева ул., 35	28.12.2020	№ 2446	аварийный, подлежащий сносу	467,30	8
237	Ленина пр., 23	28.12.2020	№ 2447	аварийный, подлежащий рекон.	348,50	12
238	Олега Кошевого ул., 54а	28.12.2020	№ 2450	аварийный, подлежащий сносу	412,30	8
239	5-й Армии, 10а	17.02.2021	№ 2463	аварийный, подлежащий сносу	415,00	8
240	Пушкина ул., 48/8	17.02.2021	№ 2464	аварийный, подлежащий сносу	526,80	15
241	Трудовая ул., 19	17.02.2021	№ 2465	аварийный, подлежащий сносу	293,20	9
242	Николая Островского пер., 29	17.02.2021	№ 2466	аварийный, подлежащий сносу	314,50	13
243	Большая Подгорная ул., 55	17.02.2021	№ 2467	аварийный, подлежащий рекон.	235,40	4
244	Большая Подгорная ул., 80	17.02.2021	№ 2468	аварийный, подлежащий сносу	161,60	5
245	Днепровский пер., 25	17.02.2021	№ 2469	аварийный, подлежащий сносу	502,60	16
246	Урожайный пер., 28а	17.02.2021	№ 2470	аварийный, подлежащий сносу	403,80	14
247	Первомайский пер., 147	17.02.2021	№ 2471	аварийный, подлежащий сносу	498,70	16
248	Урожайный пер., 23	17.02.2021	№ 2472	аварийный, подлежащий сносу	493,60	16
249	Целинный пер., 20	17.02.2021	№ 2473	аварийный, подлежащий сносу	508,90	15
250	Ленина пр., 237	04.03.2021	№ 2475	аварийный, подлежащий сносу	502,90	12
251	Кедровая ул., 30	04.03.2021	№ 2476	аварийный, подлежащий сносу	314,10	8
252	Большая Подгорная ул., 181	04.03.2021	№ 2477	аварийный, подлежащий сносу	331,50	8
253	Большая Подгорная ул., 218	13.04.2021	№ 2481	аварийный, подлежащий сносу	410,70	8
254	Шникова ул., 30	13.04.2021	№ 2482	аварийный, подлежащий рекон.	222,00	7
255	Техническая 6	21.05.2021	№ 2490	аварийный, подлежащий сносу	420,40	8
256	Загорная ул., 8	21.05.2021	№ 2486	аварийный, подлежащий рекон.	376,00	12
257	Кустарный пер., 10	21.05.2021	№ 2489	аварийный, подлежащий рекон.	145,60	4
258	Алтайская ул., 114	25.06.2021	№ 2498	аварийный, подлежащий сносу	655,10	12
259	Мичурина ул., 53	25.06.2021	№ 2502	аварийный, подлежащий сносу	331,00	7
260	Дальне - Ключевская ул., 113	25.06.2021	№ 2503	аварийный, подлежащий рекон.	764,70	27
261	Заливная ул., 21а	25.06.2021	№ 2499	аварийный, подлежащий сносу	214,80	6
262	Баранчуковский пер., 31а	25.06.2021	№ 2500	аварийный, подлежащий сносу	504,90	16
263	Бирюкова ул., 5	25.06.2021	№ 2501	аварийный, подлежащий сносу	597,00	16
264	Косарева ул., 16	25.06.2021	№ 2504	аварийный, подлежащий сносу	377,10	8
265	1905 года пер., 15	25.06.2021	№ 2505	аварийный, подлежащий рекон.	544,30	14
266	Ленина пр., 212	25.06.2021	№ 2506	аварийный, подлежащий сносу	333,00	8
267	Наумова ул., 12	28.07.2021	№ 2508	аварийный, подлежащий сносу	106,50	4
268	Бутковский пер., 5а	28.07.2021	№ 2509	аварийный, подлежащий сносу	347,70	10
269	Томск - Северный МПС ул., 1	28.07.2021	№ 2510	аварийный, подлежащий сносу	163,30	5
270	Алтевский пер., 8	03.09.2021	№ 2511	аварийный, подлежащий рекон.	179,10	7
271	Гагарина ул., 2/1	03.09.2021	№ 2523	аварийный, подлежащий рекон.	237,90	9
272	М.Джалиля ул., 15	03.09.2021	№ 2524	аварийный, подлежащий рекон.	368,60	8
273	Колхозная ул., 14	03.09.2021	№ 2525	аварийный, подлежащий сносу	683,70	23
274	Колхозная ул., 18	03.09.2021	№ 2526	аварийный, подлежащий сносу	692,70	25
275	Комсомольский пер., 9	03.09.2021	№ 2512	аварийный, подлежащий рекон.	229,90	5
276	Ленина пр., 150б	03.09.2021	№ 2515	аварийный, подлежащий рекон.	232,90	8
277	Мичурина ул., 12	03.09.2021	№ 2517	аварийный, подлежащий сносу	274,80	8
278	Мичурина ул., 51	03.09.2021	№ 2516	аварийный, подлежащий сносу	330,50	8
279	Песочный пер., 13	03.09.2021	№ 2511	аварийный, подлежащий сносу	160,50	5
280	Плеханова пер., 34	03.09.2021	№ 2530	аварийный, подлежащий рекон.	189,10	7
281	Пушкина ул. 48/13	03.09.2021	№ 2519	аварийный, подлежащий сносу	409,10	12
282	Сибирская ул., 64а-4	03.09.2021	№ 2532	непригодно для проживания	31,10	1
283	Короленко ул., д. 19-10	03.09.2021	№ 2533	непригодно для проживания	41,90	2
284	Татарская ул., 42	03.09.2021	№ 2522	аварийный, подлежащий рекон.	117,60	5
285	Техническая ул., 7	03.09.2021	№ 2518	аварийный, подлежащий сносу	408,10	8
286	Техническая ул., 10	03.09.2021	№ 2520	аварийный, подлежащий сносу	420,70	9
287	Л.Толстого ул., 46	03.09.2021	№ 2527	аварийный, подлежащий сносу	760,70	31

288	Л. Толстого ул., 48а	03.09.2021	№ 2528	аварийный, подлежащий сносу	592,20	29
289	Л.Толстого ул., 50	03.09.2021	№ 2529	аварийный, подлежащий сносу	506,30	32
290	Фабричная ул., 6 с Дзержинское	03.09.2021	№ 2513	аварийный, подлежащий сносу	561,30	7
291	Фабричная ул., 8 с Дзержинское	03.09.2021	№ 2514	аварийный, подлежащий сносу	307,80	8
292	Энтузиастов ул., д. 6а, кв 7	06.10.2021	№ 2534	непригодно для проживания	50,00	1
293	Алтекарский пер., 7	28.10.2021	№ 2531	аварийный, подлежащий рекон.	214,40	6
294	Комсомольский пр., 14/1	28.10.2021	№ 2538	аварийный, подлежащий рекон.	152,24	4
295	Малая Подгорная ул., 2а	28.10.2021	№ 2540	аварийный, подлежащий сносу	171,90	5
296	Маяковского ул., 41	28.10.2021	№ 2536	аварийный, подлежащий сносу	399,50	8
297	МПСС ул., 16	28.10.2021	№ 2539	аварийный, подлежащий сносу	238,70	8
298	Циолковского ул., 18	28.10.2021	№ 2539	аварийный, подлежащий сносу	398,90	9
299	Советская ул., 28/1	24.11.2021	№ 2543	аварийный, подлежащий сносу	285,70	7
300	Профсоюзная ул., 23	24.11.2021	№ 2544	аварийный, подлежащий сносу	644,50	10
301	Ново-Клевская ул., 18	24.11.2021	№ 2545	аварийный, подлежащий сносу	171,60	5
302	Партизанская ул., 9	24.11.2021	№ 2547	аварийный, подлежащий сносу	293,60	10
303	Большая Подгорная ул., 41	24.11.2021	№ 2548	аварийный, подлежащий рекон.	316,30	8
304	Татарская ул., 31/1	23.12.2021	№ 2551	аварийный, подлежащий рекон.	149,90	4
305	Большая Подгорная ул., 118/3	23.12.2021	№ 2552	аварийный, подлежащий сносу	290,10	8
306	Сибирская ул., 34/7	23.12.2021	№ 2553	аварийный, подлежащий сносу	346,2	14
307	Максима Горького ул., 13	23.12.2021	№ 2554	аварийный, подлежащий рекон.	299,10	4
308	Белозерская ул., 26/1	23.12.2021	№ 2556	аварийный, подлежащий сносу	408,10	8
309	Школьный пер., 13	23.12.2021	№ 2557	аварийный, подлежащий рекон.	175,10	6
310	Кривая ул. 7	23.12.2021	№ 2558	аварийный, подлежащий рекон.	363,00	10
311	Кривая ул., 9	23.12.2021	№ 2559	аварийный, подлежащий рекон.	260,20	6
312	Песочный пер., 45	23.12.2021	№ 2560	аварийный, подлежащий сносу	323,50	8
313	Шишкова ул., 34	23.12.2021	№ 2561	аварийный, подлежащий рекон.	279,60	11
314	Свердлова ул., 5	23.12.2021	№ 2562	аварийный, подлежащий сносу	168,30	8
315	Октябрьская ул., 44	23.12.2021	№ 2563	аварийный, подлежащий рекон.	232,77	6
316	Трифонова ул., 9а	23.12.2021	№ 2564	аварийный, подлежащий сносу	218,60	7
317	Ленина пр., 123/2	26.01.2022	№ 2565	аварийный, подлежащий сносу	197,90	4
318	Первомайская ул., 157	26.01.2022	№ 2566	аварийный, подлежащий сносу	158,60	4
319	Крымская ул., 126а	26.01.2022	№ 2567	аварийный, подлежащий сносу	485,40	16
320	Большая Подгорная ул., 39	26.01.2022	№ 2569	аварийный, подлежащий сносу	259,50	7
321	Московский тракт, 41 - 2	18.08.2022	№ 2638	непригодно для проживания	42,90	1
322	Мамонтова ул., 12	24.02.2022	№ 2573	аварийный, подлежащий рекон.	137,00	5
323	Розы Люксембург ул., 33	24.02.2022	№ 2574	аварийный, подлежащий рекон.	313,50	5
324	Средне-Кирпичная ул., 8	24.02.2022	№ 2575	аварийный, подлежащий рекон.	207,00	5
325	Плеханова ул., 22	24.02.2022	№ 2576	аварийный, подлежащий рекон.	227,40	8
326	Учительская ул., 55	24.02.2022	№ 2577	аварийный, подлежащий сносу	319,00	8
327	Маринский пер., 28	25.03.2022	№ 2581	аварийный, подлежащий рекон.	158,80	7
328	Центральная ул., 19	25.03.2022	№ 2582	аварийный, подлежащий рекон.	98,20	3
329	Татарская ул., 8	25.03.2022	№ 2583	аварийный, подлежащий рекон.	323,30	9
330	Розы Люксембург ул., 69	25.03.2022	№ 2584	аварийный, подлежащий сносу	412,20	10
331	Московский тракт, 52Б	25.03.2022	№ 2585	аварийный, подлежащий сносу	345,10	13
332	Крылова ул., 3а	27.04.2022	№ 2589	аварийный, подлежащий рекон.	218,00	8
333	Базарный пер., 2	27.04.2022	№ 2590	аварийный, подлежащий сносу	398,00	12
334	Плеханова пер., 26а	27.04.2022	№ 2591	аварийный, подлежащий сносу	125,20	5
335	Лермонтова ул., 39	27.04.2022	№ 2592	аварийный, подлежащий рекон.	252,90	8
336	Яковлева, ул. 45	27.04.2022	№ 2593	аварийный, подлежащий рекон.	199,80	7
337	Нижне-Луговая ул., 87Б	27.04.2022	№ 2594	аварийный, подлежащий сносу	228,30	5
338	Нижне-Луговая ул., 87Г	27.04.2022	№ 2595	аварийный, подлежащий сносу	490,50	16
339	Нижне-Луговая ул., 87В	27.04.2022	№ 2596	аварийный, подлежащий сносу	389,00	10
340	Шишкова, ул. 15	27.05.2022	№ 2601	аварийный, подлежащий рекон.	211,60	8
341	А. Бельская ул., 25/1	27.05.2022	№ 2602	аварийный, подлежащий рекон.	170,50	4
342	Плеханова ул., 30/1	27.05.2022	№ 2604	аварийный, подлежащий сносу	237,40	12
343	Плеханова ул., 28	27.05.2022	№ 2605	аварийный, подлежащий сносу	177,60	4
344	Бакунина ул., 17	27.05.2022	№ 2606	аварийный, подлежащий рекон.	320,50	11
345	Кононова пер., 1	27.05.2022	№ 2608	аварийный, подлежащий рекон.	170,00	4
346	Большая Подгорная ул., д.167	27.05.2022	№ 2609	аварийный, подлежащий сносу	128,00	4
347	Кошевого О. ул., 40	02.12.2022	№ 2660	аварийный, подлежащий сносу	438,50	12
348	Старо-Деповская ул., 7	02.12.2022	№ 2661	аварийный, подлежащий сносу	609,60	12
349	Дербышевский пер., 29а	02.12.2022	№ 2672	аварийный, подлежащий сносу	407,40	15
350	Профсоюзная ул., 13а	02.12.2022	№ 2678	аварийный, подлежащий сносу	739,10	30
351	Балтиская ул., 13	02.12.2022	№ 2680	аварийный, подлежащий сносу	573,70	40
352	Калужская ул., 9	02.12.2022	№ 2681	аварийный, подлежащий сносу	399,60	30
353	Нахимова ул., 5	02.12.2022	№ 2682	аварийный, подлежащий сносу	359,20	20
354	Водопроводная ул., 4	02.12.2022	№ 2690	аварийный, подлежащий сносу	123,30	8
355	Школьный пер., 10	02.12.2022	№ 2692	аварийный, подлежащий сносу	195,10	7
356	Киевская ул., 82	02.12.2022	№ 2695	аварийный, подлежащий сносу	419,20	8
357	Татарская ул., 48	02.12.2022	№ 2658	аварийный, подлежащий рекон.	197,40	4
358	Татарская ул., 50	02.12.2022	№ 2659	аварийный, подлежащий рекон.	200,50	6
359	Кононова пер., 11а	02.12.2022	№ 2662	аварийный, подлежащий рекон.	243,00	7
360	Загорная ул., 9	02.12.2022	№ 2664	аварийный, подлежащий рекон.	156,00	6
361	Октябрьская ул., 29	02.12.2022	№ 2665	аварийный, подлежащий рекон.	124,60	5
362	Луговой пер., 5	02.12.2022	№ 2667	аварийный, подлежащий рекон.	405,50	13
363	1905 года пер., 20	02.12.2022	№ 2668	аварийный, подлежащий рекон.	240,70	6
364	Ленина пр., 152а	02.12.2022	№ 2670	аварийный, подлежащий рекон.	110,80	4
365	Мусы Джалиля ул., 19	02.12.2022	№ 2671	аварийный, подлежащий рекон.	250,90	6
366	1905 года пер., 8	02.12.2022	№ 2673	аварийный, подлежащий рекон.	389,70	7
367	Загорная ул., 50	02.12.2022	№ 2674	аварийный, подлежащий рекон.	182,70	6
368	Водяная ул., 23в	02.12.2022	№ 2677	аварийный, подлежащий рекон.	291,90	8
369	Источная ул., 30	02.12.2022	№ 2679	аварийный, подлежащий рекон.	168,60	6
370	Татарская ул., 33/1	02.12.2022	№ 2683	аварийный, подлежащий рекон.	157,60	5
371	Гагарина ул., 6/1	02.12.2022	№ 2684	аварийный, подлежащий рекон.	276,10	7
372	Источная ул., 15	02.12.2022	№ 2685	аварийный, подлежащий рекон.	147,70	4
373	Татарская ул., 45	02.12.2022	№ 2687	аварийный, подлежащий рекон.	285,90	8
374	Неческий пер., 3/1	02.12.2022	№ 2688	аварийный, подлежащий рекон.	299,50	8
375	Крылова ул., 23	02.12.2022	№ 2689	аварийный, подлежащий рекон.	232,90	6
376	Пушкина ул., 14	02.12.2022	№ 2691	аварийный, подлежащий рекон.	381,20	10
377	Трифонова ул., 4	02.12.2022	№ 2693	аварийный, подлежащий рекон.	135,80	2
378	Источная ул., 7	02.12.2022	№ 2694	аварийный, подлежащий рекон.	291,50	6
379	Алтайская ул., 43	31.08.2022	№ 2650	аварийный, подлежащий сносу	508,40	14
380	Маринский пер., 86	31.08.2022	№ 2648	аварийный, подлежащий сносу	217,50	7

381	Ванцетти пер., 6/1	31.08.2022	№ 2657	аварийный, подлежащий рекон.	382,60	8
382	Картанский пер., 7	31.08.2022	№ 2653	аварийный, подлежащий рекон.	176,90	5
383	Красный пер., 13	31.08.2022	№ 2652	аварийный, подлежащий рекон.	299,00	7
384	Большая Подгорная ул., 151	18.08.2022	№ 2645	аварийный, подлежащий сносу	497,10	9
385	Большая Подгорная ул., 212а	18.08.2022	№ 2644	аварийный, подлежащий сносу	456,78	9
386	Татарская ул., 1а	02.07.2015	№ 1503	аварийный, подлежащий рекон.	180,60	4
387	Рабочая ул., 30	27.07.2022	№ 2626	аварийный, подлежащий сносу	167,30	4
388	5-ой Армии ул., 16	27.07.2022	№ 2628	аварийный, подлежащий сносу	620,60	9
389	Смоленский пер., 12а	27.07.2022	№ 2629	аварийный, подлежащий сносу	327,00	14
390	Московский тракт, 25	27.07.2022	№ 2631	аварийный, подлежащий сносу	307,70	9
391	Бакунина ул., 13	27.07.2022	№ 2627	аварийный, подлежащий рекон.	538,21	20
392	Мусы Джалиля ул., 18	27.07.2022	№ 2620	аварийный, подлежащий рекон.	169,80	4
393	пер. Баранчуковский, 10	01.07.2022	№ 2613	аварийный, подлежащий сносу	494,60	16
394	Тихий пер., 27/1	24.02.2022	№ 2578	аварийный, подлежащий сносу	338,50	9
395	Калужская ул., 9а	02.12.2022	№ 2617	аварийный, подлежащий сносу	270,40	9
396	Школьный пер., 14	01.07.2022	№ 2623	аварийный, подлежащий сносу	177,10	6
397	Нечевский пер., 3а	01.07.2022	№ 2614	аварийный, подлежащий рекон.	277,90	6
398	Татарская ул., 41	01.07.2022	№ 2624	аварийный, подлежащий рекон.	226,20	5
399	Соляная пер., 2	23.06.2022	№ 2612	аварийный, подлежащий рекон.	215,50	7
400	Большая Подгорная ул., 214а - 2	10.08.2022	№ 2633	непригодно для проживания	37,80	1
401	Московский тракт, 41 - 4	10.08.2022	№ 2637	непригодно для проживания	42,40	1
402	Ломоносова ул., 3	02.12.2022	№ 2666	аварийный, подлежащий сносу	129,00	5
403	Вокзальная ул., 76	02.12.2022	№ 2676	аварийный, подлежащий сносу	221,50	9
404	Загорная ул., 44/1	02.12.2022	№ 2669	аварийный, подлежащий рекон.	200,20	7
405	Горького Максима ул., 16/1	02.12.2022	№ 2686	аварийный, подлежащий рекон.	310,10	9
406	Зон Космодемьянской ул., 1а	31.08.2022	№ 2655	аварийный, подлежащий сносу	410,50	9
407	Пушкина ул., 48/3	31.08.2022	№ 2654	аварийный, подлежащий сносу	184,90	4
408	Московский тракт, 41 - 6	18.08.2022	№ 2639	непригодно для проживания	44,10	1
409	Алтайская ул., 108	17.04.2023	№ 2726	аварийный, подлежащий сносу	438,00	8
410	5-ой Армии ул., 1а	17.04.2023	№ 2721	аварийный, подлежащий сносу	591,40	8
411	5-ой Армии ул., 11а	17.04.2023	№ 2722	аварийный, подлежащий сносу	337,70	8
412	Баранчуковский пер., 43	17.04.2023	№ 2723	аварийный, подлежащий сносу	378,60	17
413	Большая Подгорная ул., 214	17.04.2023	№ 2720	аварийный, подлежащий сносу	331,80	8
414	Входная ул., 51	17.04.2023	№ 2719	аварийный, подлежащий сносу	344,90	8
415	Вокзальная ул., 59	17.04.2023	№ 2738	аварийный, подлежащий сносу	183,80	5
416	М.Горького ул., 18	17.04.2023	№ 2727	аварийный, подлежащий рекон.	255,80	8
417	М.Горького ул., 25	17.04.2023	№ 2728	аварийный, подлежащий рекон.	233,40	4
418	Даниловский пер., 9	17.04.2023	№ 2730	аварийный, подлежащий рекон.	242,90	4
419	М. Джалиля ул., 21/1	12.05.2023	№ 2663	аварийный, подлежащий сносу	160,10	6
420	Иркутский тракт, 86	17.04.2023	№ 2736	аварийный, подлежащий сносу	367,70	8
421	Ленина ул., 28 с.Тимирязевское	17.04.2023	№ 2716	аварийный, подлежащий сносу	138,00	4
422	Лермонтова ул., 27	17.04.2023	№ 2734	аварийный, подлежащий рекон.	198,40	6
423	МПС ул., 8	17.04.2023	№ 2732	аварийный, подлежащий сносу	160,00	6
424	Никитина ул., 1а	17.04.2023	№ 2731	аварийный, подлежащий сносу	387,40	8
425	2-ая Ново-Петовская, 23	17.04.2023	№ 2739	аварийный, подлежащий сносу	455,50	10
426	Профсоюзная ул., 5а	17.04.2023	№ 2717	аварийный, подлежащий сносу	531,50	8
427	Профсоюзная ул., 6	17.04.2023	№ 2718	аварийный, подлежащий сносу	628,00	12
428	3-я Рабочая ул., 1	17.04.2023	№ 2737	аварийный, подлежащий сносу	484,80	8
429	Советская ул., 8а	17.04.2023	№ 2725	аварийный, подлежащий рекон.	235,70	6
430	Студенческий городок, 5	17.04.2023	№ 2714	аварийный, подлежащий рекон.	805,20	26
431	Татарская ул., 33	17.04.2023	№ 2729	аварийный, подлежащий сносу	169,40	4
432	Техническая ул., 1а	17.04.2023	№ 2733	аварийный, подлежащий сносу	334,60	8
433	Усова ул., 27	17.04.2023	№ 2715	аварийный, подлежащий сносу	548,70	7
ИТОГО					129 301,5	3 641

Приложение 6 к подпрограмме
«Расселение аварийного жилья» на 2024-2028 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых планируется проведение работ по сносу, утилизация, снятие с кадастрового учета*

№ п/п	Адрес снесенного многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу		Площадь многоквартирного дома, кв.м.	Стоимость работ, рублей
1	2	3	4	5	6
1					

* в соответствии с утвержденным финансированием

I. Паспорт подпрограммы «Создание маневренного жилищного фонда»

Куратор подпрограммы	Заместитель Мэра Города Томска по архитектуре и строительству
Ответственный исполнитель подпрограммы	администрация Города Томска (комитет жилищной политики)
Соисполнители	администрация Октябрьского района администрации Города Томска
	администрация Советского района администрации Города Томска
	администрация Кировского района администрации Города Томска
Участники	администрация Ленинского района администрации Города Томска

Цель подпрограммы (соответствует задаче муниципальной программы)	Цель: Решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск» Задача 1. Обеспечение жилыми помещениями маневренного жилищного фонда граждан, указанных в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.										
Задачи подпрограммы	Задача 2. Повышение качества условий проживания граждан в маневренном жилищном фонде муниципального образования «Город Томск»										
Показатели цели подпрограммы, единицы измерения	Год разработки программы - 2023 <1>	2024		2025		2026		2027		2028	
		в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью
Цель: решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск»	Дефицит маневренного жилищного фонда в Городе Томске, кв. м	2356,9	1 369,0	870,0		371,8		371,8		371,8	
Показатели задач подпрограммы, единицы измерения	Год разработки программы - 2023 <1>	2024		2025		2026		2027		2028	
		в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью
Задача 1. Обеспечение жилыми помещениями маневренного жилищного фонда граждан, указанных в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации	Доля граждан, обеспеченных жилыми помещениями в маневренном жилищном фонде, от общего количества нуждающихся в предоставлении маневренного жилищного фонда, %	92,9	100	100		100		100		100	
Задача 2. Повышение качества условий проживания граждан в маневренном жилищном фонде муниципального образования «Город Томск»	Количество помещений маневренного жилищного фонда и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, приведенных в нормативное состояние, шт.	11	16	4		4		4		4	
	Доля граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда в нормативном состоянии, от общего количества граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда, %	54,9	69	85		100		100		100	
Объемы и источники финансирования подпрограммы (с разбивкой по годам, тыс. рублей)	год	Всего по источникам		Местный бюджет		Федеральный бюджет <2>		Областной бюджет		Внебюджетные источники	
		потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	план
	2024	248 048,6	0,0	248 048,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2025	243 845,2	0,0	243 845,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2026	243 845,2	0,0	243 845,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2027	3 242,2	0,0	3 242,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2028	3 242,2	0,0	3 242,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	742 223,4	0,0	742 223,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Сроки реализации подпрограммы	2024 - 2028 годы										
Укрупненный перечень мероприятий (основные мероприятия) и ведомственных целевых программ (при наличии)	Обеспечение жилыми помещениями маневренного жилищного фонда граждан и повышение качества условий проживания в нем										
Организация управления подпрограммой и контроль за ее реализацией:											
- управление подпрограммой осуществляет	администрация Города Томска (комитет жилищной политики)										
- текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы осуществляют	администрация Города Томска (комитет жилищной политики) администрация Октябрьского района Города Томска администрация Советского района Города Томска администрация Кировского района Города Томска администрация Ленинского района Города Томска										

<1> Предварительные данные.

<2> Предусмотрены средства ППК «Фонд развития территорий».

Приложение 1 к подпрограмме
«Создание маневренного жилищного фонда»

ПОКАЗАТЕЛИ ЦЕЛИ, ЗАДАЧ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «СОЗДАНИЕ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

№	Цель, задачи и мероприятия (ведомственные целевые программы) подпрограммы	Наименование показателей (целей, задач, мероприятий подпрограммы) (единицы измерения)	Метод сбора информации о достижении показателя	Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя	Фактическое значение показателя на момент разраб. 2021г	Планоые значения показателей по годам реализации муниципальной программы								
						2024	2025	2026	2027	2028				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Цель. Подпрограмма: решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск»	Показатель 1. Дефицит маневренного жилищного фонда в Городе Томске, кв. м	Единообразное обследование (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики), Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Центрального района Города Томска	2356,9	1 369,0	870,0	371,8	371,8	371,8	371,8	371,8	371,8	371,8
1.1.	Задача 1 Подпрограммы. Обеспечение жильем помещений маневренного жилищного фонда граждан, указанных в статье 4 Жилищного кодекса Российской Федерации	Доля граждан, обеспеченных жильем помещениями маневренного жилищного фонда, от общего количества нуждающихся в предоставлении маневренного жилищного фонда, %	Данные администрации районов Города Томска (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	92,9	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.	Мероприятие 1.1. Приобретение за счет средств муниципальной собственности в муниципальную собственность жилых помещений	Количество приобретенных жилых помещений, шт.	Данные комитета жилищной политики администрации Города Томска (учет)	Администрация Города Томска (комитет жилищной политики)	0	42	42	42	42	42	42	42	42	42

	Задача 2 Подпрограмма. Повышение качества условий проживания граждан в маневренном жилищном фонде муниципального образования «Город Томск»	Количество помещений маневренного жилищного фонда и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, приведенных в нормативное состояние, шт.	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	11	16	4	4	
1.2.		Доля граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда, от общего количества граждан, проживающих в помещениях маневренного жилищного фонда, %	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	54,9	69	100	100	100
1.2.1.	Мероприятие 2.1. Проведение капитального ремонта жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Город Томск» и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду	Общая площадь жилых помещений маневренного жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	0	37,5	0<->	37,5	37,5
1.2.1.		Общая площадь помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	0	22,1	0<->	22,1	22,1
1.2.2.	Мероприятие 2.2. Проведение текущего ремонта жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Город Томск», которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, проведение текущего ремонта узла учета тепловой энергии, внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, в которых проведен капитальный ремонт, кв. м	Общая площадь жилых помещений маневренного жилищного фонда, в которых проведен текущий ремонт, кв. м	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	216,2	227,4	70	70	70
1.2.2.		Общая площадь помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, в которых проведен текущий ремонт, кв. м	Данные административных районов Города Томска (учет)	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	16,5	12	12	12	12
1.2.3.	Мероприятие 2.3. Содержание имущества и оплата коммунальных услуг за жилые помещения маневренного жилищного фонда, изготовление и хранение документов жилищного фонда и помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду, техническое обслуживание объектов маневренного жилищного фонда	Общая стоимость, тыс. руб.	Финансовая отчетность	Администрация Кировского района Города Томска, администрация Ленинского района Города Томска, администрация Октябрьского района Города Томска, администрация Советского района Города Томска	1640,3	3086,2	990,3	990,3	990,3

<1> Приобретение в соответствии с потребностью всех необходимых помещений для пополнения маневренного жилищного фонда запланировано в 2024-2026 годах.

<2> С учетом того, что в 2024-2026 годах запланировано приобретение в соответствии с потребностью помещений маневренного жилищного фонда, проведение капитального ремонта жилых помещений маневренного фонда не запланировано.

Приложение 2 к подпрограмме
«Создание маневренного жилищного фонда»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ
«СОЗДАНИЕ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

№	Наименования целей, задач, мероприятий подпрограммы	Код бюджетной классификации (КБК, КВР)	Уровень приоритетности мероприятия	Критерий оценки мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)		В том числе за счет средств местного бюджета		Федерального бюджета		областного бюджета		внебюджетных источников		Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
						потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Цель подпрограммы: решение проблемы дефицита маневренного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск»					всего	742 223,4	0,0	742 223,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I	Улучшение (основное) мероприятие: Обеспечение жильем жилищного фонда граждан и повышение качества условий проживания в маневренном жилищном фонде (подпрограмма)	x	x			2024	248 048,6	0,0	248 048,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2025	243 845,2	0,0	243 845,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2026	244 329,2	0,0	244 329,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2027	3 242,2	0,0	3 242,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2028	3 242,2	0,0	3 242,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						всего	721 809,0	0,0	721 809,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I.1.	Задача 1 Подпрограммы: Обеспечение жильем помещениями маневренного жилищного фонда граждан, указанных в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации					всего	721 809,0	0,0	721 809,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2024	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2025	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2026	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						всего	721 809,0	0,0	721 809,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I.1.1.	Мероприятие 1.1. Приобретение жилья в маневренном жилищном фонде муниципального образования «Город Томск» в муниципальную собственность жилых помещений		III	A		2024	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2025	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2026	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по задаче 1	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I.2.	Задача 2 Подпрограммы: Повышение качества условий проживания граждан в маневренном жилищном фонде муниципального образования «Город Томск»					2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по задаче 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по подпрограмме	721 809,0	0,0	721 809,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по задаче 1	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по задаче 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по подпрограмме	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по задаче 1	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по задаче 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по подпрограмме	240 603,0	0,0	240 603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 3 к подпрограмме
«Создание маневренного жилищного фонда» на 2024 - 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЬИХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»
И ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТСЯ ОТНЕСТИ К МАНЕВРЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПЛАНИРУЮТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА *

№ пп	Перечень помещений маневренного фонда (адрес)	Площадь помещений (кв. м)	Средства, необходимые на ремонт (рублей) (прогнозное значение)
1	2	3	4

* в соответствии с утвержденным финансированием

Приложение 4 к подпрограмме
«Создание маневренного жилищного фонда» на 2024-2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЬИХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»
И ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТСЯ ОТНЕСТИ К МАНЕВРЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПЛАНИРУЮТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА *

№ пп	Перечень помещений маневренного фонда (адрес)	Площадь помещений (кв. м)	Средства, необходимые на ремонт (рублей)

* в соответствии с утвержденным финансированием



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2023

№ 902

О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 34-36 (кадастровый номер 70:21:0200015:136), а также в части дополнения градостроительным регламентом территориальной зоны ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования)»

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, решения Думы Города Томска от 19.06.2018 № 853 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», связанных с осуществлением градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы Города Томска «О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 34-36 (кадастровый номер 70:21:0200015:136), а также в части дополнения градостроительным регламентом территориальной зоны ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования)» (согласно приложению к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала проведения публичных слушаний по проекту – 07.11.2023, дату окончания проведения публичных слушаний по проекту – 07.12.2023.

2. Установить, что местоположение границ территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект, определяются по границе населенного пункта город Томск.

3. Определить:

1) дату размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admin.tomsk.ru>) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 15.11.2023;

2) место проведения экспозиции проекта и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – здание администрации Кировского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а;

3) срок проведения экспозиции проекта – с 15.11.2023 по 04.12.2023 включительно;

4) дату и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – 04.12.2023 в 18:30;

5) срок для подготовки и оформления протокола публичных слушаний по проекту – 06.12.2023.

4. Наделить администрацию Кировского района Города Томска полномочиями организатора публичных слушаний по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) главу администрации Кировского района Города Томска на исполнение обязанностей председательствующего на публичных слушаниях по проекту;

2) начальника отдела контроля застройки и землепользования администрации Кировского района Города Томска на исполнение обязанностей секретаря публичных слушаний по проекту.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска:

1) обеспечить опубликование в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» оповещения о начале публичных слушаний по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения публичных слушаний по проекту;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту в органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку на территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить информационные материалы к проекту и текст оповещения о начале публичных слушаний по проекту в администрацию Кировского района Города Томска;

4) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить текст оповещения о начале публичных слушаний по проекту в администрацию Октябрьского района Города Томска, в администрацию Советского района Города Томска, в администрацию Ленинского района Города Томска;

5) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в установленную настоящим постановлением дату;

6) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении публичных слушаний по проекту, в том числе протокола публичных слушаний по проекту, заключения о результатах публичных слушаний по проекту;

7) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников публичных слушаний по проекту о выдаче выписок из протокола публичных слушаний по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу таких выписок.

7. Администрации Кировского района Города Томска:

1) в течение 3 календарных дней со дня поступления текста оповещения о начале публичных слушаний по проекту из департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Кировского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пр. Кирова, 11а, а также в сквере студенческих отрядов;

2) открыть и провести экспозицию проекта в установленный настоящим постановлением срок;

3) провести собрание участников публичных слушаний по проекту в установленные настоящим постановлением дату и время;

4) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников публичных слушаний в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пр. Кирова, 11а, или в форме электронного документа по электронному адресу: mail@aks.admin.tomsk.ru, в период с 15.11.2023 по 04.12.2023 включительно;

5) в срок до 07.12.2023 включительно подготовить, опубликовать в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и разместить на официальном сайте заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

8. Администрации Октябрьского района Города Томска в течение 3 календарных дней со дня поступления текста оповещения о начале публичных слушаний по проекту из департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Октябрьского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Пушкина, 17, а также в саду «Белое озеро».

9. Администрации Ленинского района Города Томска в течение 3 календарных дней со дня поступления текста оповещения о начале публичных слушаний по проекту из департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Ленинского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Карла Маркса, 34, а также в сквере у здания речного вокзала по улице Карла Маркса.

10. Администрации Советского района Города Томска в течение 3 календарных дней со дня поступления текста оповещения о начале публичных слушаний по проекту из департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Советского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Елизаветы, 59, а также в сквере на площади Ново-Соборной.

11. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

Мэр Города Томска

Д.А. Махина



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 34-36 (кадастровый номер 70:21:0200015:136), а также в части дополнения градостроительным регламентом территориальной зоны ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования)

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Томск», утвержденный решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, изменения, изложив листы 1.6, 1.8 основного чертежа функционального зонирования Генерального плана в редакции согласно приложениям 1, 2 настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 (далее – Правила), следующие изменения:

1) дополнить Правила приложениями 125, 126, 127, 128, 129 «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» в редакции согласно приложениям 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему решению;

2) внести в статью 31 Правил изменения, установив границы территориальных зон ООТ-4 (Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования), Р-5 (Зона ботанических садов и дендрологических парков), О-3 (Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования) в соответствии с приложениями 125, 126, 127, 128, 129, изложив в указанной части листы 3.72, 3.79 карты градостроительного зонирования в редакции согласно приложению 8, 9 к настоящему решению;

3) в статье 34 Правил:

а) подраздел «Рекреационные зоны» раздела «Перечень территориальных зон» дополнить абзацем следующего содержания:

«ООТ-4 Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования»;

б) подраздел «Рекреационные зоны» раздела «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции» после градостроительного регламента территориальной зоны «ООТ-3 Зона особо охраняемой территории культуры и отдыха» дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны «ООТ-4 Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования» следующего содержания:

«ООТ-4 Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования

Зона предназначена для сохранения территории дендрологического парка «Университетская роща», а также размещения учреждений высшего профессионального образования, научно исследовательских учреждений, обслуживающих и вспомогательных объектов.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка «>	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		

9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации), осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотрансляции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

<*> Коды указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению
4	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования:	% от площади земельного участка	
4.1	обеспечение научной деятельности (3.9) предоставление коммунальных услуг (3.1.1) связь (6.8) служебные гаражи (4.9) общественное питание (4.6) общежития (3.2.4)		15
4.2	обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) площадки для занятий спортом (5.1.3)		30
4.3	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)		40
4.4	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)		50

**Предельные (минимальные и (или)
максимальные) размеры земельных участков**

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению

3. Администрации Города Томска обеспечить направление в орган регистрации прав документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем решении, об изменении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

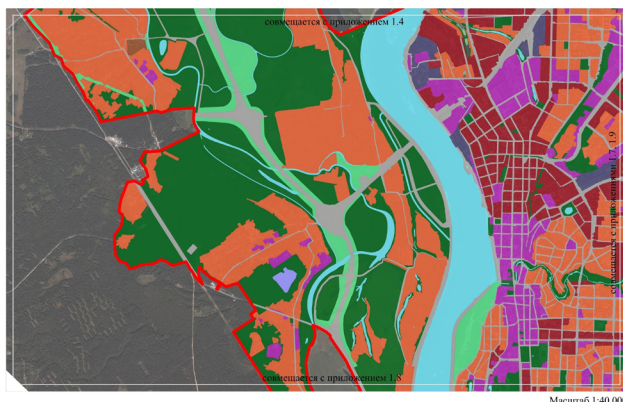
Председатель
Думы Города Томска
_____ Ч.М. Акатаев

Мэр Города Томска

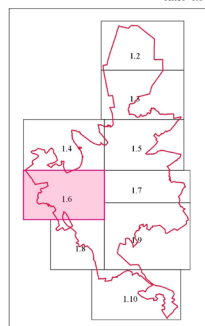
_____ Д.А. Махиня

Приложение 1
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____
Приложение 1.6
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049

Лист 1.6



Масштаб 1:40 000



- Муниципальное образование
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-жиловые зоны
- Жилые зоны
- Прочие зоны
- Зоны парков
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны военных объектов и иных режимных территорий
- Зоны специального назначения
- Рекреационные зоны
- Производственные зоны
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

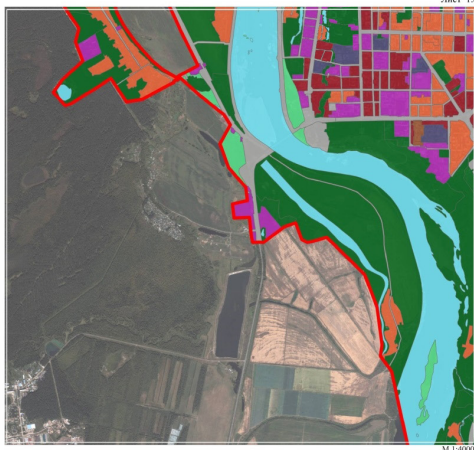
Образование границ муниципального образования «Город Томск» в виде условного обозначения не имеет исключительного характера земель, деления фонда. Решением Томского областного суда от 29.12.2020 по делу №44/2020 исключены с границ муниципального образования «Город Томск» земельные участки, расположенные на землях делового фонда, признано притворением закондательство.

Председатель Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акагас

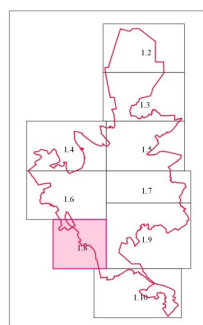
Мэр Города Томска
_____ Д.А. Махина

Приложение 2
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____
Приложение 1.8
к решению Думы Города Томска
от 01.07.2014 № 1049

Лист 1.8



М 1:40000



- Муниципальное образование
- Общественно-деловые зоны
- Общественно-жиловые зоны
- Жилые зоны
- Прочие зоны
- Зоны парков
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны военных объектов и иных режимных территорий
- Зоны специального назначения
- Рекреационные зоны
- Производственные зоны
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Образование границ муниципального образования «Город Томск» в виде условного обозначения не имеет исключительного характера земель, деления фонда. Решением Томского областного суда от 29.12.2020 по делу №44/2020 исключены с границ муниципального образования «Город Томск» земельные участки, расположенные на землях делового фонда, признано притворением закондательство.

Председатель Думы Города Томска
_____ Ч.М.Акагас

Мэр Города Томска
_____ Д.А. Махина

Приложение 3
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 125
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны		
Территориальная зона ООТ-4 Зона особо охраняемой территории учреждения высшего профессионального образования (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	148735 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат МСК - 70	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	348395.90	4324614.57	Картометрический	0,1	-
2	348452.98	4324617.37	Картометрический	0,1	-
3	348502.90	4324606.20	Картометрический	0,1	-
4	348503.83	4324581.51	Картометрический	0,1	-
5	348564.76	4324582.01	Картометрический	0,1	-
6	348604.37	4324585.35	Картометрический	0,1	-
7	348624.72	4324581.21	Картометрический	0,1	-
8	348640.66	4324589.32	Картометрический	0,1	-
9	348641.10	4324589.68	Картометрический	0,1	-
10	348662.97	4324593.28	Картометрический	0,1	-
11	348663.19	4324618.98	Картометрический	0,1	-
12	348673.59	4324619.09	Картометрический	0,1	-
13	348700.34	4324599.54	Картометрический	0,1	-
14	348763.51	4324610.97	Картометрический	0,1	-
15	348781.80	4324637.04	Картометрический	0,1	-
16	348772.83	4324667.96	Картометрический	0,1	-
17	348747.30	4324660.37	Картометрический	0,1	-
18	348740.84	4324681.69	Картометрический	0,1	-
19	348678.11	4324667.68	Картометрический	0,1	-
20	348677.55	4324671.13	Картометрический	0,1	-
21	348676.92	4324675.08	Картометрический	0,1	-
22	348667.36	4324735.09	Картометрический	0,1	-
23	348668.98	4324754.96	Картометрический	0,1	-
24	348673.11	4324754.09	Картометрический	0,1	-
25	348673.41	4324759.23	Картометрический	0,1	-
26	348668.93	4324760.13	Картометрический	0,1	-
27	348666.52	4324777.70	Картометрический	0,1	-
28	348660.48	4324778.09	Картометрический	0,1	-
29	348660.80	4324796.93	Картометрический	0,1	-
30	348690.01	4324796.69	Картометрический	0,1	-
31	348753.47	4324809.88	Картометрический	0,1	-
32	348765.66	4324812.48	Картометрический	0,1	-
33	348791.57	4324818.07	Картометрический	0,1	-
34	348803.60	4324820.75	Картометрический	0,1	-
35	348843.67	4324841.61	Картометрический	0,1	-
36	348838.65	4324890.50	Картометрический	0,1	-
37	348834.17	4324957.63	Картометрический	0,1	-
38	348875.98	4325024.52	Картометрический	0,1	-
39	348825.53	4325026.72	Картометрический	0,1	-
40	348785.42	4325028.18	Картометрический	0,1	-
41	348720.26	4325030.69	Картометрический	0,1	-
42	348673.53	4325032.61	Картометрический	0,1	-
43	348641.37	4325033.94	Картометрический	0,1	-
44	348516.08	4325040.08	Картометрический	0,1	-
45	348464.09	4325042.65	Картометрический	0,1	-
46	348459.25	4325042.91	Картометрический	0,1	-
47	348407.67	4325045.41	Картометрический	0,1	-
48	348405.88	4324995.27	Картометрический	0,1	-
49	348428.15	4324994.86	Картометрический	0,1	-
50	348427.97	4324985.22	Картометрический	0,1	-

51	348427,27	4324985,24	Картометрический	0,1	-
52	348426,42	4324943,88	Картометрический	0,1	-
53	348425,99	4324922,69	Картометрический	0,1	-
54	348422,42	4324896,95	Картометрический	0,1	-
55	348421,53	4324887,30	Картометрический	0,1	-
56	348420,95	4324881,03	Картометрический	0,1	-
57	348417,53	4324865,83	Картометрический	0,1	-
58	348412,97	4324845,58	Картометрический	0,1	-
59	348416,96	4324847,53	Картометрический	0,1	-
60	348420,30	4324841,10	Картометрический	0,1	-
61	348413,43	4324838,04	Картометрический	0,1	-
62	348415,01	4324830,20	Картометрический	0,1	-
63	348416,19	4324824,32	Картометрический	0,1	-
64	348425,62	4324792,16	Картометрический	0,1	-
65	348423,16	4324771,86	Картометрический	0,1	-
66	348422,55	4324766,89	Картометрический	0,1	-
67	348435,90	4324768,97	Картометрический	0,1	-
68	348437,02	4324761,66	Картометрический	0,1	-
69	348423,68	4324759,58	Картометрический	0,1	-
70	348423,39	4324760,65	Картометрический	0,1	-
71	348423,61	4324759,03	Картометрический	0,1	-
72	348426,49	4324749,00	Картометрический	0,1	-
73	348427,78	4324744,47	Картометрический	0,1	-
74	348437,48	4324731,42	Картометрический	0,1	-
75	348438,12	4324731,52	Картометрический	0,1	-
76	348469,59	4324736,82	Картометрический	0,1	-
77	348475,94	4324701,70	Картометрический	0,1	-
78	348491,01	4324705,42	Картометрический	0,1	-
79	348493,71	4324669,53	Картометрический	0,1	-
80	348497,46	4324619,67	Картометрический	0,1	-
81	348501,22	4324619,56	Картометрический	0,1	-
82	348501,11	4324614,60	Картометрический	0,1	-
83	348497,88	4324614,70	Картометрический	0,1	-
84	348497,89	4324615,55	Картометрический	0,1	-
85	348495,37	4324615,64	Картометрический	0,1	-
86	348452,64	4324625,10	Картометрический	0,1	-
87	348443,26	4324646,36	Картометрический	0,1	-
88	348442,81	4324646,00	Картометрический	0,1	-
89	348396,88	4324641,80	Картометрический	0,1	-
90	348397,29	4324628,79	Картометрический	0,1	-
1	348395,90	4324614,57	Картометрический	0,1	-

Приложение 4
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 126
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны Территориальная зона Р-5 Зона ботанических садов (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	99835 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат _____ МСК - 70	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	348396,88	4324641,80	Картометрический	0,1	-
2	348442,81	4324646,00	Картометрический	0,1	-
3	348428,24	4324729,50	Картометрический	0,1	-
4	348423,15	4324758,67	Картометрический	0,1	-
5	348422,09	4324766,53	Картометрический	0,1	-
6	348422,55	4324766,89	Картометрический	0,1	-
7	348422,61	4324767,38	Картометрический	0,1	-
8	348423,16	4324771,86	Картометрический	0,1	-
9	348425,62	4324792,16	Картометрический	0,1	-

10	348415,01	4324830,20	Картометрический	0,1	-
11	348413,43	4324838,04	Картометрический	0,1	-
12	348420,30	4324841,10	Картометрический	0,1	-
13	348416,96	4324847,53	Картометрический	0,1	-
14	348412,97	4324845,58	Картометрический	0,1	-
15	348420,95	4324881,03	Картометрический	0,1	-
16	348422,42	4324896,95	Картометрический	0,1	-
17	348421,95	4324896,60	Картометрический	0,1	-
18	348390,95	4324898,80	Картометрический	0,1	-
19	348390,97	4324899,90	Картометрический	0,1	-
20	348384,12	4324900,03	Картометрический	0,1	-
21	348384,73	4324933,06	Картометрический	0,1	-
22	348379,52	4324934,76	Картометрический	0,1	-
23	348337,23	4324938,94	Картометрический	0,1	-
24	348337,87	4325049,05	Картометрический	0,1	-
25	348281,90	4325051,51	Картометрический	0,1	-
26	348280,13	4325024,69	Картометрический	0,1	-
27	348278,43	4325024,75	Картометрический	0,1	-
28	348274,72	4324964,92	Картометрический	0,1	-
29	348248,72	4324965,76	Картометрический	0,1	-
30	348232,75	4324966,99	Картометрический	0,1	-
31	348194,15	4324966,15	Картометрический	0,1	-
32	348130,85	4324971,82	Картометрический	0,1	-
33	348121,65	4324967,87	Картометрический	0,1	-
34	348116,81	4324875,99	Картометрический	0,1	-
35	348114,91	4324842,71	Картометрический	0,1	-
36	348116,68	4324824,58	Картометрический	0,1	-
37	348120,08	4324825,03	Картометрический	0,1	-
38	348124,49	4324787,43	Картометрический	0,1	-
39	348127,50	4324787,79	Картометрический	0,1	-
40	348139,10	4324733,06	Картометрический	0,1	-
41	348141,50	4324733,11	Картометрический	0,1	-
42	348145,26	4324719,95	Картометрический	0,1	-
43	348142,09	4324716,40	Картометрический	0,1	-
44	348140,68	4324716,06	Картометрический	0,1	-
45	348148,10	4324683,32	Картометрический	0,1	-
46	348144,13	4324674,96	Картометрический	0,1	-
47	348159,27	4324629,77	Картометрический	0,1	-
48	348187,29	4324629,66	Картометрический	0,1	-
49	348248,41	4324629,41	Картометрический	0,1	-
50	348331,01	4324629,06	Картометрический	0,1	-
1	348396,88	4324641,80	Картометрический	0,1	-

Приложение 5
к решению Думы Города Томск _____ №

Приложение 127
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны		
Территориальная зона О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	113539 кв. м
3	Иные характеристики объекта	
Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат <u>МСК - 70</u>		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	348628,40	4324505,02	Картометрический	0,1	-
2	348634,43	4324505,73	Картометрический	0,1	-
3	348780,04	4324524,59	Картометрический	0,1	-
4	348806,01	4324533,71	Картометрический	0,1	-
5	348792,58	4324533,96	Картометрический	0,1	-
6	348765,58	4324536,39	Картометрический	0,1	-
7	348765,94	4324559,76	Картометрический	0,1	-
8	348771,94	4324559,65	Картометрический	0,1	-

9	348774,66	4324598,81	Картометрический	0,1	-
10	348793,66	4324598,46	Картометрический	0,1	-
11	348800,08	4324577,42	Картометрический	0,1	-
12	348813,84	4324581,09	Картометрический	0,1	-
13	348816,89	4324583,79	Картометрический	0,1	-
14	348823,23	4324583,73	Картометрический	0,1	-
15	348850,64	4324583,42	Картометрический	0,1	-
16	348851,36	4324583,42	Картометрический	0,1	-
17	348857,82	4324590,11	Картометрический	0,1	-
18	348857,84	4324595,04	Картометрический	0,1	-
19	348857,67	4324605,37	Картометрический	0,1	-
20	348860,94	4324605,31	Картометрический	0,1	-
21	348864,67	4324605,26	Картометрический	0,1	-
22	348873,96	4324604,93	Картометрический	0,1	-
23	348877,73	4324605,17	Картометрический	0,1	-
24	348882,32	4324605,46	Картометрический	0,1	-
25	348884,87	4324605,62	Картометрический	0,1	-
26	348889,83	4324605,95	Картометрический	0,1	-
27	348900,33	4324606,63	Картометрический	0,1	-
28	348910,84	4324607,31	Картометрический	0,1	-
29	348910,96	4324613,98	Картометрический	0,1	-
30	348908,77	4324614,89	Картометрический	0,1	-
31	348907,22	4324615,53	Картометрический	0,1	-
32	348899,32	4324618,80	Картометрический	0,1	-
33	348943,06	4324658,72	Картометрический	0,1	-
34	348967,42	4324675,06	Картометрический	0,1	-
35	349007,22	4324702,17	Картометрический	0,1	-
36	349030,69	4324721,90	Картометрический	0,1	-
37	349031,14	4324765,14	Картометрический	0,1	-
38	349032,76	4324765,07	Картометрический	0,1	-
39	349034,34	4324770,70	Картометрический	0,1	-
40	349034,94	4324783,36	Картометрический	0,1	-
41	349036,04	4324796,71	Картометрический	0,1	-
42	349038,43	4324807,34	Картометрический	0,1	-
43	349039,31	4324813,92	Картометрический	0,1	-
44	349040,46	4324829,23	Картометрический	0,1	-
45	349041,75	4324829,38	Картометрический	0,1	-
46	349041,86	4324833,39	Картометрический	0,1	-
47	349031,86	4324833,64	Картометрический	0,1	-
48	349032,07	4324854,58	Картометрический	0,1	-
49	349032,97	4324940,31	Картометрический	0,1	-
50	349033,78	4325017,65	Картометрический	0,1	-
51	348912,20	4325022,95	Картометрический	0,1	-
52	348875,98	4325024,52	Картометрический	0,1	-
53	348834,17	4324957,63	Картометрический	0,1	-
54	348838,65	4324890,50	Картометрический	0,1	-
55	348843,67	4324841,61	Картометрический	0,1	-
56	348803,60	4324820,75	Картометрический	0,1	-
57	348765,66	4324812,48	Картометрический	0,1	-
58	348753,47	4324809,88	Картометрический	0,1	-
59	348690,01	4324796,69	Картометрический	0,1	-
60	348660,80	4324796,93	Картометрический	0,1	-
61	348660,48	4324778,09	Картометрический	0,1	-
62	348666,52	4324777,70	Картометрический	0,1	-
63	348668,93	4324760,13	Картометрический	0,1	-
64	348673,41	4324759,23	Картометрический	0,1	-
65	348673,11	4324754,09	Картометрический	0,1	-
66	348668,98	4324754,96	Картометрический	0,1	-
67	348667,36	4324735,09	Картометрический	0,1	-
68	348676,92	4324675,08	Картометрический	0,1	-
69	348677,55	4324671,13	Картометрический	0,1	-
70	348678,11	4324667,68	Картометрический	0,1	-
71	348740,84	4324681,69	Картометрический	0,1	-
72	348747,30	4324660,37	Картометрический	0,1	-
73	348772,83	4324667,96	Картометрический	0,1	-
74	348781,80	4324637,04	Картометрический	0,1	-
75	348763,51	4324610,97	Картометрический	0,1	-
76	348700,34	4324599,54	Картометрический	0,1	-
77	348673,59	4324619,09	Картометрический	0,1	-
78	348663,19	4324618,98	Картометрический	0,1	-
79	348662,97	4324593,28	Картометрический	0,1	-
80	348641,10	4324589,68	Картометрический	0,1	-
81	348640,66	4324589,32	Картометрический	0,1	-
82	348634,63	4324577,87	Картометрический	0,1	-
83	348624,44	4324558,52	Картометрический	0,1	-
84	348627,46	4324521,44	Картометрический	0,1	-
85	348628,10	4324511,02	Картометрический	0,1	-
1	348628,40	4324505,02	Картометрический	0,1	-

Приложение 6
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 128
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны		
Территориальная зона О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5923 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК - 70		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

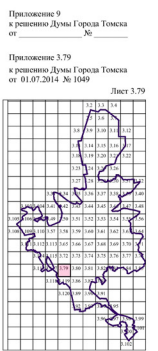
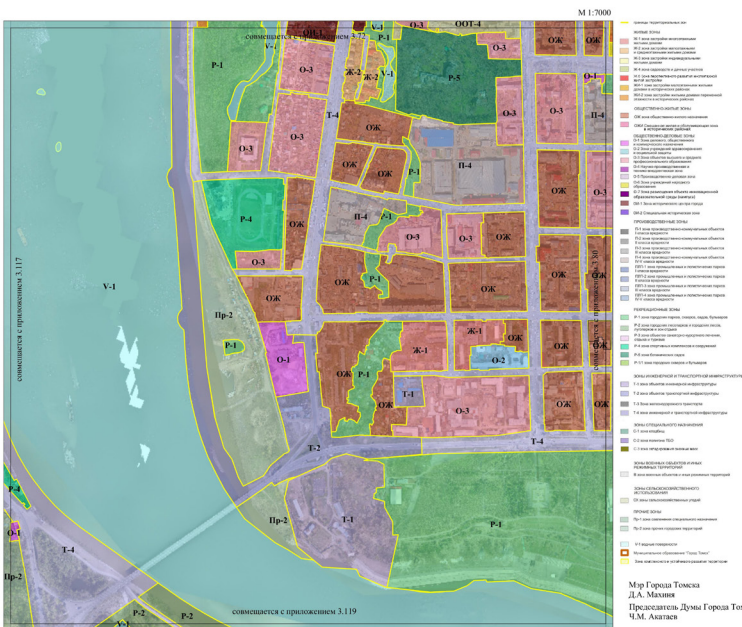
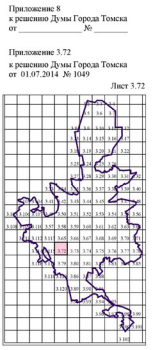
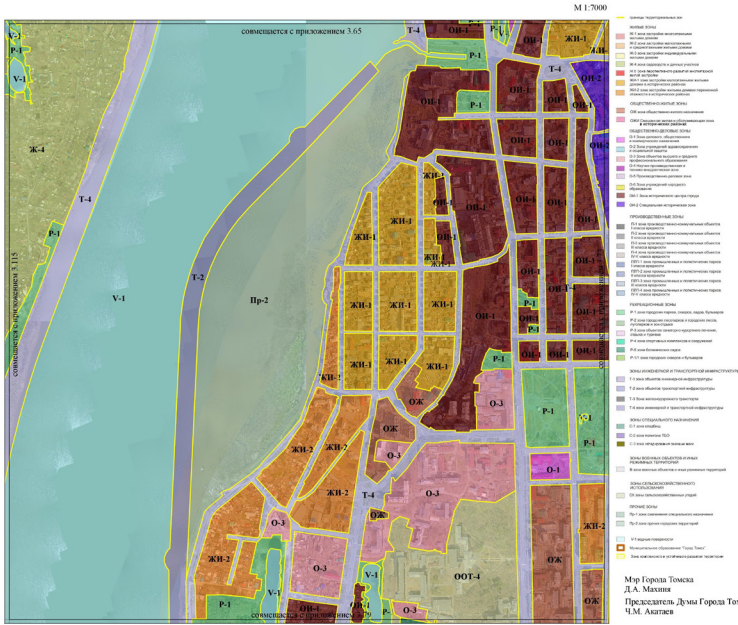
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	348437,48	4324731,42	Картометрический	0,1	-
2	348427,78	4324744,47	Картометрический	0,1	-
3	348426,49	4324749,00	Картометрический	0,1	-
4	348423,61	4324759,03	Картометрический	0,1	-
5	348423,39	4324760,65	Картометрический	0,1	-
6	348423,68	4324759,58	Картометрический	0,1	-
7	348437,02	4324761,66	Картометрический	0,1	-
8	348435,90	4324768,97	Картометрический	0,1	-
9	348422,55	4324766,89	Картометрический	0,1	-
10	348422,09	4324766,53	Картометрический	0,1	-
11	348423,15	4324758,67	Картометрический	0,1	-
12	348442,81	4324646,00	Картометрический	0,1	-
13	348443,26	4324646,36	Картометрический	0,1	-
14	348452,64	4324625,10	Картометрический	0,1	-
15	348495,37	4324615,64	Картометрический	0,1	-
16	348497,89	4324615,55	Картометрический	0,1	-
17	348497,88	4324614,70	Картометрический	0,1	-
18	348501,11	4324614,60	Картометрический	0,1	-
19	348501,22	4324619,56	Картометрический	0,1	-
20	348497,46	4324619,67	Картометрический	0,1	-
21	348493,71	4324669,53	Картометрический	0,1	-
22	348491,01	4324705,42	Картометрический	0,1	-
23	348475,94	4324701,70	Картометрический	0,1	-
24	348473,13	4324717,23	Картометрический	0,1	-
25	348469,59	4324736,82	Картометрический	0,1	-
26	348438,12	4324731,52	Картометрический	0,1	-
1	348437,48	4324731,42	Картометрический	0,1	-

Приложение 7
к решению Думы Города Томска
от _____ № _____

Приложение 129
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Томск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территориальной зоны		
Территориальная зона О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))		
Раздел 1 Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10413 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 70					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	348428,15	4324994,86	Картометрический	0,1	-
2	348405,88	4324995,27	Картометрический	0,1	-
3	348407,67	4325045,41	Картометрический	0,1	-
4	348384,98	4325046,80	Картометрический	0,1	-
5	348337,87	4325049,05	Картометрический	0,1	-
6	348337,55	4324991,18	Картометрический	0,1	-
7	348337,23	4324938,94	Картометрический	0,1	-
8	348379,52	4324934,76	Картометрический	0,1	-
9	348384,73	4324933,06	Картометрический	0,1	-
10	348384,12	4324900,03	Картометрический	0,1	-
11	348390,97	4324899,90	Картометрический	0,1	-
12	348390,95	4324898,80	Картометрический	0,1	-
13	348421,95	4324896,60	Картометрический	0,1	-
14	348422,42	4324896,95	Картометрический	0,1	-
15	348425,99	4324922,69	Картометрический	0,1	-
16	348427,27	4324985,24	Картометрический	0,1	-
17	348427,97	4324985,22	Картометрический	0,1	-
1	348428,15	4324994,86	Картометрический	0,1	-



СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования «Город Томск»
Учредитель: администрация Города Томска
Главный редактор: О. Н. Лапушкина
Номер 62.1
Дата выхода в свет: 09.11.2023
Время подписания в печать: по графику 17.00 08.11.2023
фактически 17.00 08.11.2023
Тираж 260 экз.
Распространяется бесплатно.
Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73
Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3