



**СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования
«ГОРОД ТОМСК»**

ВЫПУСК
№ 49
2023

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 719 Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Вершинина, 27/1 в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 720 О внесении изменения в приложение к постановлению Мэра города Томска от 30.04.2008 № 341 «Об утверждении Порядка распределения средств субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет департамент образования администрации Города Томска»	4
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 723 О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 30.04.2010 № 400 «Об утверждении Положения о представителях муниципального образования «Город Томск» в высших органах управления, органах управления, ревизионных комиссиях и иных подлежащих формированию контрольных органах хозяйствующих субъектов, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Томск»	5
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 725 О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Города Томска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Смирнова, 3»	7
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 726 О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Города Томска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске»	10
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 729 Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Большая Подгорная улица, 151	17
ОБЪЯВЛЕНИЯ	18



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2023

№ 719

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Вершинина, 27/1 в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Города Томска от 10.08.2015 № 707 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», распоряжением администрации города Томска от 14.12.2009 № р 1525 «О Регламенте подготовки решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд нежилые и жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Вершинина, д. 27/1, признанном аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, 27/1 (кадастровый номер 70:21:0200021:10).

3. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, расположены сооружения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» и не подлежащие изъятию:

- сети водоснабжения, входящие в состав укрупненного объекта водоснабжения «Водовод №4», по адресу: г. Томск, тракт Московский, 82ж – ул. Обруб, 2в. Данный объект водоснабжения числится в Реестре муниципального имущества Города Томска (р/н130421), на учете в муниципальной имущественной казне Города Томска (инв. №01201564) и передан по договору аренды ООО «Томскводоканал»;

- сети, водоотведения, входящие в состав укрупненного объекта водоотведения «Коллектор № 1», по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 2к – пр. Кирова, 51к. Данный объект водоотведения числится в Реестре муниципального имущества Города Томска (р/н130837), на учете в муниципальной имущественной казне Города Томска (инв. № 01202528) и передан по договору аренды ООО «Томскводоканал»;

- сети теплоснабжения, входящие в состав укрупненного объекта теплоснабжения «Т/М № 1 от ВИТП», которому присвоен адрес: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, 72т. Указанный объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск» (запись в ЕГРН № 70-01/241/2013-539 от 02.09.2013).

4. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

3) направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023

№ 720

О внесении изменения в приложение к постановлению Мэра города Томска от 30.04.2008 № 341 «Об утверждении Порядка распределения средств субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет департамент образования администрации Города Томска»

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 25.10.2018 № 416а «Об утверждении Методики определения размера субвенций местным бюджетам на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, определение нормативов расходов на обеспечение государственных гарантий реализации прав», руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Мэра города Томска от 30.04.2008 № 341 «Об утверждении Порядка распределения средств субвенции на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в Томской области, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет департамент образования администрации Города Томска» изменение, изложив таблицу 2 в следующей редакции:

**«Таблица 2. Размер среднего дополнительного
муниципального норматива Rдопрсред**

Средний дополнительный муниципальный норматив на одного обучающегося, руб.	9 639,59
---	----------

«

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

- 1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;
- 2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 31.01.2023.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 723

О внесении изменений в постановление администрации города Томска от 30.04.2010 № 400 «Об утверждении Положения о представителях муниципального образования «Город Томск» в высших органах управления, органах управления, ревизионных комиссиях и иных подлежащих формированию контрольных органах хозяйствующих субъектов, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Томск»

В целях обеспечения регулирования деятельности представителей муниципального образования «Город Томск» в высших органах управления, органах управления, ревизионных комиссиях и иных подлежащих формированию контрольных органах хозяйственных обществ, руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Томска от 30.04.2010 № 400 «Об утверждении Положения о представителях муниципального образования «Город Томск» в высших органах управления, органах управления, ревизионных комиссиях и иных подлежащих формированию контрольных органах хозяйствующих субъектов, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Томск» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, органам администрации Города Томска осуществлять работу с представителями муниципального образования «Город Томск» в высших органах управления, органах управления, ревизионных комиссиях и иных подлежащих формированию контрольных органах хозяйствующих субъектов, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Томск», в соответствии с Положением, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.»;

2) в пункте 4 слова «Н.И.Лебедеву» заменить на слова «О.А.Угольникову», а также цифры «8(3822) 90 85 48» заменить цифрами «8(3822)52 50 56»;

3) из пункта 6 слова «М.А. Ратнера» исключить;

4) в приложении:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

++«3. Права и обязанности учредителя (участника) Организаций, за исключением прав и обязанностей Представителей по участию в высших органах управления, органах управления, ревизионных комиссиях и иных контрольных органах Организаций, от имени муниципального образования «Город Томск» осуществляет уполномоченный орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью на территории муниципального образования «Город Томск» (далее по тексту - Уполномоченный орган).»;

б) наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ИХ ПОЛНОМОЧИЙ»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Представителями в высших органах управления, кандидатурами Представителей для избрания (назначения) в органы управления, ревизионные комиссии и иные контрольные органы Организаций являются:

1) для Организаций, в уставном капитале которых доля муниципального образования «Город Томск» составляет 50% и более – муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в уполномоченных отраслевых органах администрации Города Томска, осуществляющих полномочия уполномоченных отраслевых органов муниципальных унитарных предприятий, правопреемником которых являются Организации, либо в иных органах администрации Города Томска, наделенных отдельными полномочиями по взаимодействию с соответствующей Организацией отдельным муниципальным правовым актом администрации Города Томска (далее по тексту - отраслевые органы);

2) для иных Организаций - муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в администрации Города Томска и ее органах, относящиеся к группам высших и главных должностей муниципальной службы в администрации Города Томска и ее органах.»;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень Представителей для участия в высших органах управления Организаций, для избрания в органы управления, ревизионные комиссии и иные контрольные органы Организаций определяется не позднее 1 ноября текущего года:

1) для Организаций, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, - соответствующим отраслевым органом;

2) для Организаций, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, - Уполномоченным органом.»;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Перечни Представителей, указанные в подпункте 1 пункте 5 настоящего Положения, направляется отраслевыми органами в Уполномоченный орган в срок не позднее 20 ноября текущего года.

Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря текущего года формирует сводный перечень Представителей по всем Организациям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Положения, и направ-

ляет его на утверждение Мэром Города Томска.

Утверждение Мэром Города Томска сводного перечня Представителей осуществляется проставлением грифа утверждения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска, в срок не более 5 рабочих дней со дня его поступления.

Утвержденный сводный перечень Представителей (в форме выписки из перечня в части, касающейся деятельности соответствующего отраслевого органа) в срок не более 7 рабочих дней со дня утверждения Мэром Города Томска направляется Уполномоченным органом соответствующим отраслевым органам.»;

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. На основании утвержденного Мэром Города Томска сводного перечня Представителей Уполномоченный орган, отраслевые органы:

1) в течение 15 рабочих дней со дня утверждения Мэром Города Томска сводного перечня Представителей подготавливают и подписывают проекты доверенностей Представителей в высших органах управления Организаций для Представителей, определенных соответствующим органом администрации Города Томска в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения;

2) в течение 30 календарных дней со дня подписания доверенностей информируют соответствующие Организации об определении Представителей в высшие органы управления Организаций путем направления письменного уведомления;

3) в течение 30 календарных дней со дня утверждения Мэром Города Томска сводного перечня Представителей информируют соответствующие Организации о Представителях для избрания в органы управления, ревизионные комиссии и иные контрольные органы Организаций путем направления письменного уведомления.»;

ж) в пункте 10 слова «Уполномоченный орган уведомляет Организацию» заменить словами «Уполномоченный орган, отраслевые органы уведомляют соответствующую Организацию»;

з) в пункте 12:

абзац первый после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, соответствующий отраслевой орган»;

абзац второй после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, соответствующий отраслевой орган»;

и) в пункте 13:

в подпункте 2 слова «Уполномоченному органу всю необходимую» заменить словами «Уполномоченному органу, отраслевому органу запрашиваемую»;

в подпункте 3 слова «предложения для внесения Уполномоченным органом» заменить словами «, отраслевой орган предложения для внесения»;

подпункт 4 после слов «уведомляет Уполномоченный орган» дополнить словами «, отраслевой орган»;

к) в пункте 14 слова «, являющийся муниципальным служащим, письменно уведомляет об этом Уполномоченный орган» заменить словами «письменно уведомляет об этом Уполномоченный орган, отраслевой орган»;

л) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченный орган, отраслевой орган, получив сообщение от определенного соответствующим органом в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения Представителя о невозможности временно осуществлять им свои полномочия, обеспечивает участие в работе высшего органа управления Организации муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в соответствующем органе. Муниципальный служащий, временно участвующий в работе высшего органа управления Организации, действует на основании доверенности, выданной соответствующим органом.»;

м) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При принятии решения Представитель руководствуется письменным заключением:

1) Уполномоченного органа, отраслевого органа, определившего указанного представителя в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, – в случаях, когда у Представителя отсутствуют знания по отдельным вопросам, решение которых входит в компетенцию органа управления Организации. Уполномоченный орган, отраслевой орган обязан по запросу Представителя направить письменное заключение по содержащемуся в запросе вопросу в указанный в запросе срок;

2) Уполномоченного органа в случаях:

а) рассмотрения вопросов о распределении прибыли Организации;

б) рассмотрения вопросов, связанных с совершением сделок по продаже, иному отчуждению недвижимого имущества, в отношении которых законодательством или уставом Организации предусмотрено получение согласия или последующего одобрения органа управления Организации.

Уполномоченный орган обязан направить письменное заключение по запросу Представителя в срок не более пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. К запросу Представителя, определенного отраслевым органом, прилагается письменное заключение отраслевого органа по указанному в запросе вопросу.»;

н) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Представитель при осуществлении своих полномочий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах Организации и муниципального образования «Город Томск».»;

о) в пункте 19:

абзац первый после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, отраслевой орган»;

абзац второй 2 исключить;

п) пункт 20 после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, отраслевой орган»;

р) пункт 21 после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, отраслевой орган»;

с) пункт 23 после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, отраслевые органы».

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 725

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Города Томска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Смирнова, 3»

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 9, 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, решения Думы Города Томска от 19.06.2018 № 853 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», связанных с осуществлением градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Города Томска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Смирнова, 3» (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала проведения публичных слушаний по проекту – 31.08.2023, дату окончания проведения публичных слушаний по проекту – 21.09.2023.

2. Установить, что местоположение границ территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, определяются согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить:

1) дату размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admin.tomsk.ru>) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 08.09.2023;

2) место проведения экспозиции проекта и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – здание администрации Ленинского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Карла Маркса, д. 34;

3) срок проведения экспозиции проекта – с 08.09.2023 по 18.09.2023 включительно;

4) дату и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – 18.09.2023 в 18:30;

5) срок для подготовки и оформления протокола публичных слушаний по проекту – 21.09.2023.

4. Наделить администрацию Ленинского района Города Томска полномочиями организатора публичных слушаний по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) главу администрации Ленинского района Города Томска на исполнение обязанностей председательствующего на публичных слушаниях по проекту;

2) начальника отдела контроля застройки и землепользования администрации Ленинского района Города Томска на исполнение обязанностей секретаря публичных слушаний по проекту.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска:

1) обеспечить опубликование в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» оповещения о начале публичных слушаний по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения публичных слушаний по проекту;

2) в срок, установленный законодательством, направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого подготовлен проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого подготовлен проект;

3) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить информационные материалы к проекту и текст оповещения о начале публичных слушаний по проекту в администрацию Ленинского района Города Томска;

4) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в установленную настоящим постановлением дату;

5) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении публичных слушаний по проекту, в том числе протокола публичных слушаний по проекту, заключения о результатах публичных слушаний по проекту;

6) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников публичных слушаний по проекту о выдаче выписок из протокола публичных слушаний по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу

таких выписок.

7. Администрации Ленинского района Города Томска:

1) в течение 3 календарных дней со дня поступления текста оповещения о начале публичных слушаний по проекту из департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Ленинского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, улица Карла Маркса, д. 34, в сквере у здания речного вокзала по ул. К. Маркса, а также в границах территориальной зоны, определенных согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) открыть и провести экспозицию проекта в установленный настоящим постановлением срок;

3) провести собрание участников публичных слушаний по проекту в установленные настоящим постановлением дату и время;

4) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников публичных слушаний в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Карла Маркса, д. 34, или по электронному адресу alradmin@alr.admin.tomsk.ru, в период с 08.09.2023 по 18.09.2023 включительно;

5) в срок до 21.09.2023 включительно подготовить, опубликовать в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и разместить на официальном сайте заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

8. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер

Приложение 1 к постановлению администрации Города Томска от 29.08.2023 № 725

Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Смирнова, 3

На основании обращения юридического лица от 27.06.2023 № 16/13, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание, что земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Смирнова, 3 расположен в границах зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса вредности (П-4),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка, площадью 95371 кв.м (кадастровый номер 70:21:0100066:53), расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Смирнова, 3, установив минимальную площадь озеленения территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видом разрешенного использования: производственная деятельность (6.0) – 2% от площади земельного участка.

2. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать данное постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер

6

Приложение 2
к постановлению администрации
Города Томска
от 19.08 № 726
2023

Местоположение границ части территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект постановления администрации Города Томска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске»



Границы части территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект постановления администрации Города Томска



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 726

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Города Томска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске»

На основании статей 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 9 и 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, решения Думы Города Томска от 19.06.2018 № 853 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Томск», связанных с осуществлением градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Города Томска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске» (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее – проект), определив дату начала публичных слушаний по проекту – 05.10.2023.

2. Установить, что местоположение границ части территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект, определяются согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить:

1) дату размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admin.tomsk.ru>) (далее – официальный сайт) и дату открытия экспозиции проекта – 13.09.2023;

2) место проведения экспозиции проекта и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – здание администрации Кировского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а;

3) срок проведения экспозиции проекта – с 13.09.2023 по 02.10.2023 включительно;

4) дату и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту – 02.10.2023, 18:30;

5) срок для подготовки и оформления протокола публичных слушаний по проекту – 03.10.2023.

4. Наделить администрацию Кировского района Города Томска полномочиями организатора публичных слушаний по проекту, за исключением отдельных процедур и действий, обязанность по выполнению которых возложена настоящим постановлением на иные органы.

5. Уполномочить:

1) главу администрации Кировского района на исполнение обязанностей председательствующего на публичных слушаниях по проекту;

2) начальника отдела контроля застройки и землепользования администрации Кировского района Города Томска на исполнение обязанностей секретаря публичных слушаний по проекту.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Города Томска:

1) обеспечить опубликование в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» оповещения о начале публичных слушаний по проекту в соответствии с установленной настоящим постановлением датой начала проведения публичных слушаний по проекту;

2) в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить информационные материалы к проекту и текст оповещения о начале публичных слушаний по проекту в администрацию Кировского района Города Томска;

3) разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте в установленную настоящим постановлением дату;

4) осуществлять хранение документов и материалов об организации и проведении публичных слушаний по проекту, в том числе протокола публичных слушаний по проекту, заключения о результатах публичных слушаний по проекту;

5) осуществлять прием и рассмотрение заявлений участников публичных слушаний по проекту о выдаче выписок из протокола публичных слушаний по проекту, а также подготовку, оформление и выдачу таких выписок.

7. Администрации Кировского района Города Томска:

1) в течение 3 календарных дней со дня поступления текста оповещения о начале публичных слушаний по проекту из департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту на информационных стендах, оборудованных около

здания администрации Кировского района Города Томска по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а, в сквере студенческих отрядов, а также в границах части территории муниципального образования «Город Томск» в отношении которой подготовлен проект;

2) открыть и провести экспозицию проекта в установленный настоящим постановлением срок;

3) провести собрание участников публичных слушаний по проекту в установленные настоящим постановлением дату и время;

4) осуществлять прием и регистрацию замечаний и предложений по проекту от участников публичных слушаний в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, город Томск, проспект Кирова, 11а, в форме электронного документа по электронному адресу: mail@aks.admin.tomsk.ru, в период с 13.09.2023 по 02.10.2023 включительно;

5) в срок до 05.10.2023 включительно подготовить, опубликовать в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и разместить на официальном сайте заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

9. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Ратнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяная, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске, утвержденные постановлением администрации Города Томска от 06.12.2018 № 475-з (далее - постановление № 475-з), следующие изменения:

1) утвердить Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) дополнить чертежом «Чертеж планировки территории. Лист 1» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) дополнить чертежом «Чертеж планировки территории. Лист 2» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

3) дополнить чертежом «Чертеж межевания территории. Этап 4.» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу приложение № 4, приложение №2 к постановлению № 475-з.

3. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска:

1) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

2) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска в составе «Официального портала муниципального образования «Город Томск» (<http://admin.tomsk.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о. Мэра Города Томска

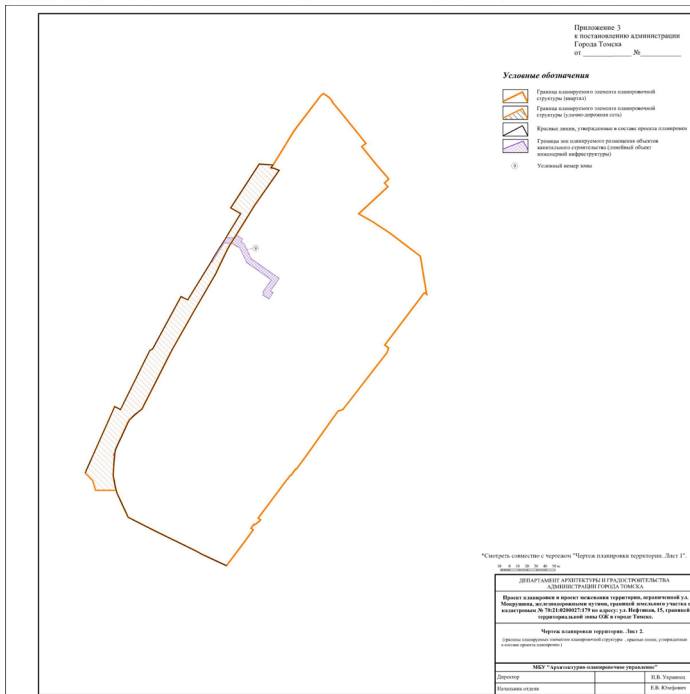
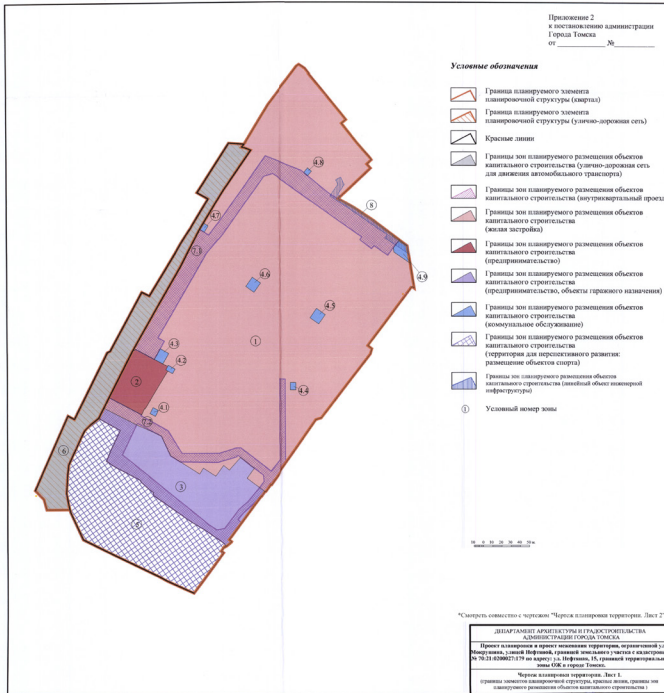
М.А. Ратнер

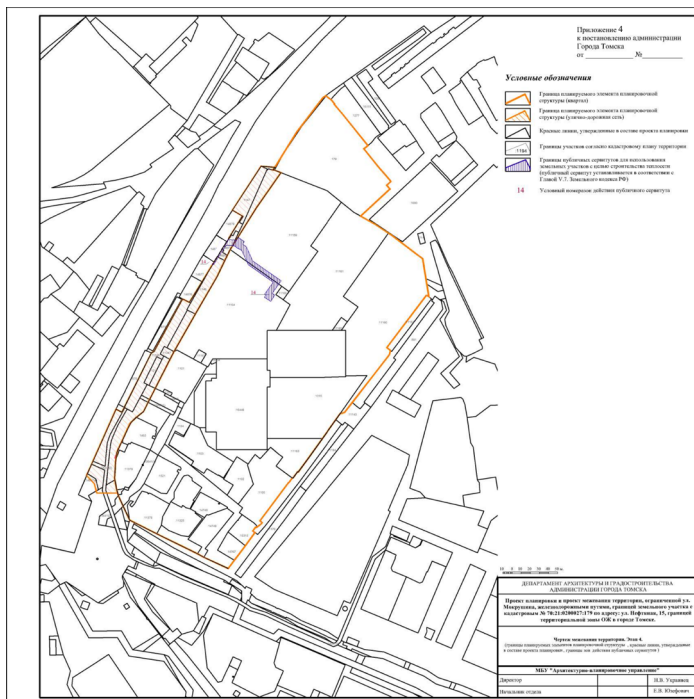
Приложение 2
к постановлению администрации
Города Томска
от 29.08.2023 № 726

Местоположение границ части территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект постановления администрации Города Томска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске»



Границы части территории муниципального образования «Город Томск», в отношении которой подготовлен проект постановления администрации Города Томска





9.1 Проект межевания территории. Этап 4.

Реализация проекта межевания предлагается в 4 этапа:

- 1 этапом производится образование земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование земельных участков путем раздела, образование земельных участков путем перераспределения.
- 2 этапом предлагаются земельные участки из изъятия для муниципальных нужд
- 3 этапом производится образование земельных участков путем раздела, образование земельных участков путем объединения.
- 4 этапом предлагается установка публичного сервитута.

9.2 Основные показатели проекта межевания.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.2	Площадь территории элементов планировочной структуры, в том числе:	га	11,5016
1.2.1	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (квартала)	га	10,3060
1.2.2	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (улицы-проезда/аллея)	га	0,8844
1.3	Площадь публичных сервитутов	га	0,0826
2	Территория объектов культурного наследия	га	0

9.3. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания (см. совместно с приложением 9)

9.3.1. Экспликация публичных сервитутов (см. совместно с приложением 9)

№ по плану	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Площадь публичных сервитутов согласно проекту межевания, (га)
14	Для использования части земельных участков с целью строительства теплотрассы (в здании по адресу: ул. Нефтяная 7/2)	0,0826

Примечание:

1. Публичные сервитуты установлены четвертым этапом проекта межевания см. совместно с приложением 3.
2. * - публичный сервитут устанавливается в соответствии с Главой V.7. Земельного кодекса РФ.

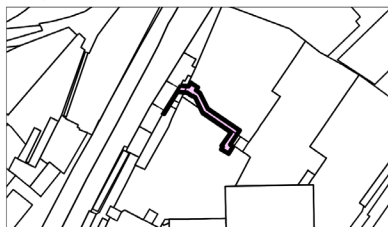
9.4. Координаты характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов. Этап 4.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске.
Границы публичных сервитутов. Этап 4.

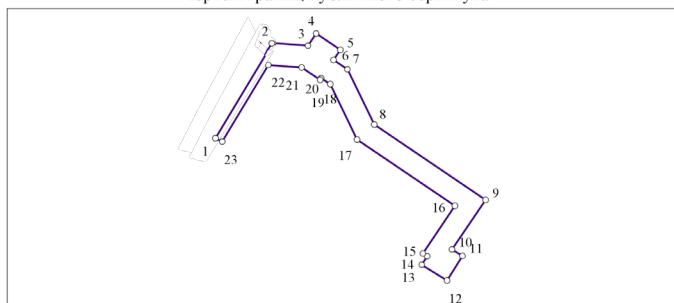
Площадь:
0,0826 кв. м

Разрешенное использование,
определенное проектом:
Для использования части земельных участков
с целью строительства теплосети (к зданию
по адресу: ул. Нефтяная 7/2)

Ситуационная схема



Чертеж границ публичного сервитута



Координаты характерных точек и ведомость дирекционных углов и длин линий границ участков

Точка	X (m)	Y (m)	Дир. угол	Длина (м)
1	347 038,67	4 327 088,73	30° 59' 46"	31,69 м
2	347 068,33	4 327 106,31	93° 56' 39"	15,95 м
3	347 067,65	4 327 116,22	33° 56' 31"	4,50 м
4	347 071,39	4 327 118,73	123° 56' 29"	9,00 м
5	347 066,36	4 327 126,20	213° 56' 27"	3,73 м
6	347 063,27	4 327 124,12	123° 56' 40"	5,17 м
7	347 060,38	4 327 128,41	154° 07' 09"	19,01 м
8	347 043,28	4 327 136,70	124° 07' 08"	41,49 м
9	347 020,01	4 327 171,05	214° 07' 08"	18,42 м
10	347 004,76	4 327 160,72	122° 02' 33"	3,81 м
11	347 002,74	4 327 163,95	212° 12' 22"	9,01 м
12	346 995,12	4 327 159,15	302° 12' 21"	9,20 м
13	347 000,03	4 327 151,36	32° 09' 29"	3,09 м
14	347 002,64	4 327 153,01	304° 07' 12"	1,60 м
15	347 003,54	4 327 151,68	34° 07' 08"	17,70 м
16	347 018,20	4 327 161,61	304° 07' 08"	36,51 м
17	347 038,68	4 327 131,38	303° 07' 08"	19,00 м
18	347 055,77	4 327 123,09	303° 56' 37"	3,34 м
19	347 057,63	4 327 120,32	213° 56' 16"	0,60 м
20	347 057,13	4 327 119,99	303° 56' 30"	6,88 м
21	347 060,97	4 327 114,28	273° 56' 39"	10,31 м
22	347 061,68	4 327 104,00	211° 00' 23"	27,59 м
23	347 038,03	4 327 089,79	301° 32' 25"	6,80 м
1	347 041,58	4 327 083,99		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023

№ 729

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Большая Подгорная улица, 151

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Города Томска от 16.09.2022 № 849 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением администрации города Томска от 14.12.2009 № р1525 «О Регламенте подготовки решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Большая Подгорная улица, 151, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 1108 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Большая Подгорная улица, 151 (кадастровый номер 70:21:0100025:1563), находящийся в собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Большая Подгорная улица, 151.

3. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, расположены сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, не подлежащие изъятию:

- водопровод по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Большая Подгорная улица, 151, строен.2 (кадастровый номер 70:21:0100025:369);

- теплосеть по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Большая Подгорная улица, 151, строен.3 (кадастровый номер 70:21:0100025:371).

- подводящие сети водоснабжения к дому со следующей характеристикой: от ВК до ж/д ул. Б. Подгорная, 151(ввод), сталь 1d32, протяженностью 17,9м в подземном исполнении, числящиеся в составе укрупненного объекта водоснабжения «Водовод ТЗРО», зарегистрированного по адресу: Томская область, г. Томск, Марининский (перуелок), 22в – Ленина (площадь), 6в (запись в ЕГРН от 16.09.2010 № 70-70-01/193/2010-471);

- подводящие тепловые сети к дому со следующей характеристикой: сталь 2d50, протяженностью 12,0м в подземном исполнении, а также тепловые сети, числящиеся в составе объекта теплоснабжения «Теплотрасса от здания котельной (ул. Б. Подгорная) ч/з ТК-1,ТК-2,ТК-3,ТК-4,ТК-5 до ж/д по ул. Б. Подгорная, 151,153,155,147,149», зарегистрированного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 153г (запись в ЕГРН от 18.09.2013 № 70-70-01/257/2013-056);

- «ВЛЭП-0.4кВ от ТП-137» (инв. № 01206347, р/н 114547);

- подводящие сети электроснабжения к дому в наземном исполнении, учтенные в составе объекта: «ВЛЭП-0.4кВ от ТП-137 ввода в здания» (инв. № 01206841, р/н 115036).

4. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Города Томска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию.

И.о. Мэра Города Томска

М.А. Патнер



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Извещение о предоставлении земельного участка в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства», утвержденного постановлением администрации Города Томска от 06.05.2016 № 368

Администрация Города Томска на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адреса подачи заявлений:

- при личном обращении: г. Томск, пр. Ленина, д. 73, каб. 11, окно № 6, тел. 70-13-56 в рабочее время (понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, 14-00 до 18-00);

- для направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 73;

- для направления заявлений в форме электронных документов:

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал): <http://www.gosuslugi.ru>;

Адрес официальной электронной почты: maildaig@admin.tomsk.ru.

Способ подачи заявлений: подаются в администрацию Города Томска при личном обращении, посредством почтовой связи на бумажном носителе или направлением в форме электронных документов на официальную электронную почту либо через Портал.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 29.09.2023.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Светлый поселок, 34/3.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения составляет 600 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок: г. Томск, пр. Ленина, д. 73, каб. 402, тел. 90 60 54 в часы приема (понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, 14-00 до 18-00).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Извещение о предоставлении земельного участка в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства», утвержденного постановлением администрации Города Томска от 06.05.2016 № 368

Администрация Города Томска на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адреса подачи заявлений:

- при личном обращении: г. Томск, пр. Ленина, д. 73, каб. 11, окно № 6, тел. 70-13-56 в рабочее время (понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, 14-00 до 18-00);
- для направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 73;

- для направления заявлений в форме электронных документов:

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал): <http://www.gosuslugi.ru>;

Адрес официальной электронной почты: maildaig@admin.tomsk.ru.

Способ подачи заявлений: подаются в администрацию Города Томска при личном обращении, посредством почтовой связи на бумажном носителе или направлением в форме электронных документов на официальную электронную почту либо через Портал.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 29.09.2023.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Наука микрорайон, Придольная улица, 7.

Площадь земельного участка составляет 1002 кв.м., условный номер земельного участка 2.364 в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории поселка ИЖС «Наука» в городе Томске (постановление администрации Города Томска от 25.11.2013 № 2310-з), с которым можно ознакомиться на официальном сайте администрации Города Томска (www.admin.tomsk.ru).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Извещение о предоставлении земельного участка в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства», утвержденного постановлением администрации Города Томска от 06.05.2016 № 368

Администрация Города Томска на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адреса подачи заявлений:

- при личном обращении: г. Томск, пр. Ленина, д. 73, каб. 11, окно № 6, тел. 70-13-56 в рабочее время (понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, 14-00 до 18-00);

- для направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 73;

- для направления заявлений в форме электронных документов:

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал): <http://www.gosuslugi.ru>;

Адрес официальной электронной почты: maildaig@admin.tomsk.ru.

Способ подачи заявлений: подаются в администрацию Города Томска при личном обращении, посредством почтовой связи на бумажном носителе или направлением в форме электронных документов на официальную электронную почту либо через Портал.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 29.09.2023.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, Тенистая улица, 41.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения составляет 1495 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок: г. Томск, пр. Ленина, д. 73, каб. 402, тел. 90 60 54 в часы приема (понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, 14-00 до 18-00).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Уважаемые жители муниципального образования «Город Томск»!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по следующему проекту муниципального правового акта муниципального образования «Город Томск», связанному с осуществлением градостроительной деятельности:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Смирнова, 3»

На официальном сайте администрации Города Томска по адресу <https://admin.tomsk.ru/DocBase/pubs.nsf/0/3C35EC4F26628BEE47258A1B0019D76B> размещены указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. Заявление № 16/13 от 27.06.2023;
2. Ситуационная схема;
3. Топографический план;
4. Схема планировочной организации земельного участка;
5. Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска от 11.07.2023 № 02-19/8378;

Публичные слушания проводятся с 31.08.2023 по 21.09.2023 в следующем порядке:

- 1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска в срок с 08.09.2023 по 18.09.2023;
- 2) проведение экспозиции проекта в срок с 08.09.2023 по 18.09.2023;
- 3) проведение собрания участников публичных слушаний 18.09.2023 в 18:30;
- 4) прием предложений и замечаний по проекту в срок с 08.09.2023 по 18.09.2023;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок 21.09.2023;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 21.09.2023.

Экспозиция проекта проводится по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Карла Маркса, д. 34.

Посещение экспозиции возможно с 9:00 до 18:00 (с 13.00 до 14.00 - обеденный перерыв) суббота, воскресенье - выходные дни.

Собрание участников публичных слушаний проводится 18.09.2023 в 18:30 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Карла Маркса, д. 34. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок не позднее 5 календарных дней до собрания подать заявление в администрацию Ленинского района по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Карла Маркса, д. 34, либо по электронному адресу: alradmin@alr.admin.tomsk.ru.

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Пушкина, 17 (по будням с 9:00 по 18:00 (за исключением последнего дня проведения публичных слушаний до 10:00) с понедельника по пятницу), в ходе проведения экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, или в форме электронного документа в адрес администрации Ленинского района Города Томска посредством официального сайта. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Заместитель начальника департамента

Е.О. Агафонов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

«Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Адрес подачи заявлений: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 103, тел. 52 50 22 (понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00).

Способ подачи заявлений: заявления подаются в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в письменной форме лично либо по почте.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: тридцать дней со дня опубликования настоящего извещения.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, территория Поселок Апрель, улица Снежная, 48.

Кадастровый номер: 70:21:0200057:753.

Площадь земельного участка: 925 кв.м».

«Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска на основании ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Адрес подачи заявлений: г. Томск, пер. Плеханова, 4, каб. 103, тел. 52 50 22 (понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00).

Способ подачи заявлений: заявления подаются в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в письменной форме лично либо по почте.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: тридцать дней со дня опубликования настоящего извещения.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Мечникова улица, 46.

Кадастровый номер: 70:21:0100096:5982.

Площадь земельного участка: 1116 кв.м».

Заместитель начальника департамента

Ю.А. Туманова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2023

№ 8

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 5а

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Города Томска, руководствуясь Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1125, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 № 484:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 5а, в размере 24,03 руб./м² в месяц (без НДС).

2. Утвердить информацию о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего распоряжения населению муниципального образования «Город Томск», председателя комитета тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска С. В. Линькову. Разъяснения осуществляются еженедельно по четвергам с 14.30 до 17.30 по телефону (3822) 99-12-35, а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения направляются по адресу: 634009, Томск, пер. Сакко, 2, каб. 301.

4. Комитету тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска направить настоящее распоряжение в комитет по общим вопросам администрации Города Томска в целях его опубликования в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск» и направления в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области.

5. Управлению муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 3 лет.

7. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 5а об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Начальник управления

А. В. Комоговец

		Приложение к распоряжению управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска от 24.08.2023 № 8
Информация о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нефтяная, 5а		
	Вид работы/услуги	Стоимость, руб./ м ² в месяц (без НДС)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		
1	Содержание фундамента	0,01
2	Содержание подвала	0,10
3	Содержание стен, колонн и столбов	0,06
4	Содержание перекрытий и покрытий	0,11
5	Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0,04
6	Содержание крыши	0,09
7	Содержание лестниц	0,01
8	Содержание фасадов	0,03
9	Содержание перегородок	0,06
10	Содержание внутренней отделки	0,24
11	Содержание оконных и дверных заполнений	0,02
Итого по разделу I:		0,77
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,25
2	Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,38
3	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	1,70
4	Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	3,97
5	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,48
6	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	3,49
Итого по разделу II:		11,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
1	Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электротростечников слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи)	1,39
2	Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см)	1,71
3	Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и пряжка)	0,52
4	Работы по содержанию контейнерных площадок	0,07
5	Обеспечение устранения аварий на внутрименовых инженерных системах, выполнения заявок населения	0,28
Итого по разделу III:		3,97
Плата за содержание общего имущества		16,01
Плата за текущий ремонт общего имущества		4,52
Плата за управление многоквартирным домом		3,50
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:*		-
электрическая энергия		-
холодная вода		-
горячая вода		-
отведение сточных вод		-
Плата за содержание жилого помещения		24,03

Примечание:

* - На основании Протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 5а от 16.01.2020 г. и в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно рассчитываются управляющей организацией самостоятельно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных Приказами Департамента тарифного регулирования Томской области.

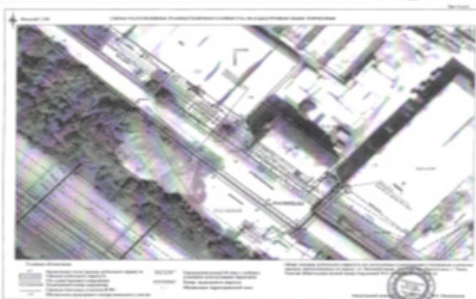
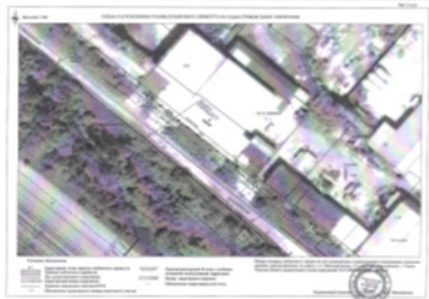
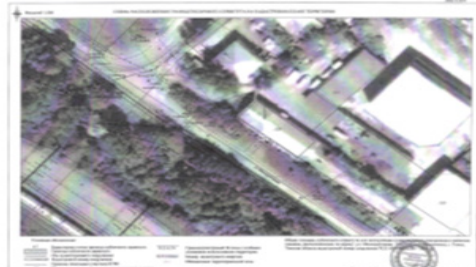
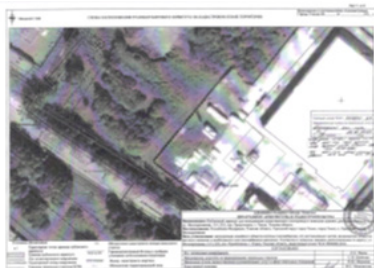
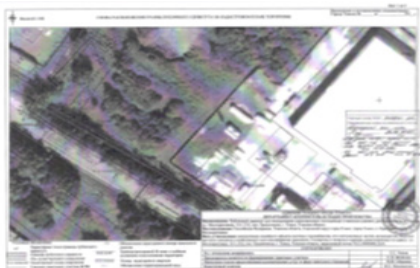


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Администрацией Города Томска рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в границах земель государственной собственности на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0200050:714 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, поселок Предтеченск, улица Мелиоративная, 2/2, 70:21:0200058:4 по адресу: Томская область, г. Томск пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 2 а, стр. 17, 70:21:0200050:75 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, пос. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 13/2, в целях размещения (эксплуатации) сооружения трубопроводного транспорта «Газопровод к жилым зданиям, расположенным по адресу: ул. Мелиоративная, 13/1, 13/2, пос. Предтеченск, г. Томск, Томская область» (кадастровый номер 70:21:0000000:3256, адрес: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Томск, город Томск п. Предтеченск, ул. Мелиоративная) в границах согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

Ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учёте прав на земельные участки можно в здании администрации Кировского района Города Томска по адресу: 634034, г. Томск, пр. Кирова, 11а, кабинет № 9 (т. 56-40-99, 56-40-85, 56-35-47). Срок подачи заявлений – до «14» сентября 2023 г. включительно, дни и часы приема: рабочие дни 9.00-13.00 — 14.00-18.00ч. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено сообщение о возможном установлении сервитута: <https://admin.tomsk.ru/pgs/aw2>.

Газопровод размещается на основании записи о государственной регистрации права 70:21:0000000:3256-70/052/2021-1 от 12.04.2021 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Администрацией Города Томска рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в границах земель государственной собственности на которые не разграничена, в целях размещения (эксплуатации) сооружения трубопроводного транспорта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, 72-2» (кадастровый номер 70:14:0123001:2601, адрес: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина) в границах согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

Ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учёте прав на земельные участки можно в здании администрации Кировского района Города Томска по адресу: 634034, г. Томск, пр. Кирова, 11а, кабинет № 9 (т. 56-40-99, 56-40-85, 56-35-47). Срок подачи заявлений – до «14» сентября 2023 г. включительно, дни и часы приема: рабочие дни 9.00-13.00 — 14.00-18.00ч. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено сообщение о возможном установлении сервитута: <https://admin.tomsk.ru/pgs/aw2>.

Газопровод размещается на основании записи о государственной регистрации права 70:14:0123001:2601-70/052/2022-1 от 11.08.2022 г.





ООО «ГЕОМИКС»

Кадастровым инженером Кучером А.В. (Томская обл., с. Кожевниково, ул. Гагарина, 75, e-mail: gtmx70@yandex.ru, тел. +79138219525) в отношении земельного участка кад. № 70:21:0100046:53 по адресу: обл. Томская, г. Томск, ул. Ивановского, 8, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ. Заказчиком работ является Садоводческое некоммерческое товарищество «Звездный» ИНН: 7017068063 (Томская обл., г. Томск, тракт Иркутский, д. 212А кв. 21, +79061983853).

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится 31.09.2023 по адресу: 634061, г. Томск, пр. Комсомольский 43а, оф. 701 в 15:00. Ознакомление, возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с 31.08.2023 по 31.09.2023 по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский 43а, оф. 701.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. 31 (кад. № 70:21:0110003:30); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 32 (кад. № 70:21:0110003:31); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», участок № 37 (кад. № 70:21:0110003:36); Томская область, г. Томск, с.т. «Звездный», участок № 41 (кад. № 70:21:0000000:248); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 42 (кад. № 70:21:0000000:327); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 44 (кад. № 70:21:0110003:45); обл. Томская г. Томск с.т. «Звездный», участок 45 (кад. № 70:21:0110003:2); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 46 (кад. № 70:21:0110003:47); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 49 (кад. № 70:21:0110003:50); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 51 (кад. № 70:21:0110003:53); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 57 (кад. № 70:21:0110003:60); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 64 (кад. № 70:21:0110003:68); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 70 (кад. № 70:21:0110003:75); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 71 (кад. № 70:21:0110003:76); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 72 (кад. № 70:21:0110003:77); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 73 (кад. № 70:21:0110003:78); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 74 (кад. № 70:21:0110003:79); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 78 (кад. № 70:21:0110003:83); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 77 (кад. № 70:21:0110003:82); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 79 (кад. № 70:21:0110003:84); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 80 (кад. № 70:21:0110003:86); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», участок № 81 (кад. № 70:21:0110003:87); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 84 (кад. № 70:21:0110003:90); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», 88 (кад. № 70:21:0110003:94); обл. Томская г. Томск с.т. «Звездный», 89 (кад. № 70:21:0110003:1); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 90 (кад. № 70:21:0110003:98); Томская обл., г. Томск, с.т. «Звездный», уч. № 91 (кад. № 70:21:0110003:99) земли общего пользования и без оформленных прав в лице представителей администрации г. Томска. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документы о правах на земельный участок.

СБОРНИК
официальных материалов
муниципального образования «Город Томск»
Учредитель: администрация Города Томска
Главный редактор: О. Н. Лапушкина
Номер 49
Дата выхода в свет: 31.08.2023
Время подписания в печать: по графику 17.00 30.08.2023
фактически 17.00 30.08.2023
Тираж 260 экз.
Распространяется бесплатно.
Адрес редакции, издателя: г. Томск, пр. Ленина, 73
Адрес типографии: г. Томск, пр. Фрунзе, 3