Приложение

к постановлению администрации Города Томска

от 12.03.2021 № 165

Приложение

к постановлению администрации Города Томска

от 21.10.2013 № 1187

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск» (далее - Положение) принято в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее - Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42) и устанавливает на территории муниципального образования «Город Томск» порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск», порядок принятия решения о приватизации служебных жилых помещений, входящих в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Город Томск».

1.2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск» относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда;

- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Иные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, могут быть отнесены к жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок, условия предоставления иных видов жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области.

1.3. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в собственность муниципального образования «Город Томск» и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

1.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений или исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании муниципального правового акта главы администрации района Города Томска, на территории которого расположено жилое помещение, согласованного с председателем комитета жилищной политики администрации Города Томска в порядке, установленном пунктом 1.12. настоящего Положения, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

1.5. Использование жилых помещений в качестве специализированных жилых помещений допускается только после отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.6. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда принимается администрацией соответствующего района Города Томска в зависимости от места нахождения жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск» за исключением случаев, когда иной порядок установлен муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

1.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

1.8. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории муниципального образования «Город Томск» и соответствующие критериям, указанным в [разделах 2](#P136) - [4](#P163) настоящего Положения, за исключением граждан, указанных в [разделе 5](#P174) настоящего Порядка.

1.9. Перечень документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Томск», указан в административном регламенте предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденном муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

1.10. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда (далее - учет), за исключением граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений, граждан, указанных в [разделе 5](#P174) настоящего Положения, осуществляется путем ведения списков граждан, нуждающихся в предоставлении таких помещений в администрациях районов Города Томска (далее - уполномоченный орган).

Учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений, осуществляется уполномоченным органом по месту нахождения предприятия, организации, органа, в которых указанные граждане выполняют трудовую функцию, проходят службу либо находятся на выборной должности.

1.11. При отсутствии свободного служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда лицу, признанному нуждающимся в служебном жилом помещении, жилом помещении в общежитии, жилом помещении маневренного фонда и включенному в соответствующий список граждан, нуждающихся в таких помещениях, служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии, жилое помещение маневренного фонда предоставляется в порядке очередности исходя из даты постановки на учет по мере появления свободных служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитии, жилых помещений маневренного фонда на основании решения общественной комиссии по жилищным вопросам администраций районов Города Томска и муниципального правового акта главы администрации соответствующего района Города Томска.

1.12. Визирование проекта муниципального правового акта главы администрации соответствующего района Города Томска осуществляется в следующем порядке:

- непосредственным исполнителем;

- начальником отдела по учету и распределению жилой площади администрации соответствующего района Города Томска;

- начальником юридического отдела администрации соответствующего района Города Томска и (или) уполномоченным им сотрудником юридического отдела администрации соответствующего района Города Томска;

- председателем комитета жилищной политики администрации Города Томска и (или) уполномоченным им сотрудником комитета жилищной политики администрации Города Томска в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения;

- заместителем главы администрации, курирующим вопросы учета и распределения жилой площади в администрации соответствующего района Города Томска.

Замечания к проекту муниципального правового акта при его согласовании (визировании) излагаются письменно и в обязательном порядке прилагаются к проекту. В случае внесения в ходе визирования в проект муниципального правового акта изменений проект подлежит повторному визированию.

Должностные лица обязаны визировать проекты муниципальных правовых актов главы администрации соответствующего района Города Томска, как правило, в день поступления документов на согласование, но не более чем в течение 3 рабочих дней.

1.13. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным действующим законодательством.

1.14. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда заключается между администрацией района Города Томска (наймодателем) и гражданином (нанимателем) на основании решения о предоставлении такого жилого помещения в соответствии с типовым договором найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются посредством заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

1.15. Жилые помещения специализированного жилищного фонда подлежат государственному учету в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.16. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, вправе обжаловать решение уполномоченного органа, указанное в [пункте 1.6](#P68) настоящего Положения.

1.17. За принятие необоснованных решений должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры, не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей или собственников жилых помещений.

2.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы, нахождения на выборной должности органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск». Прекращение трудовых отношений либо пребывание на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования «Город Томск»:

- муниципальным служащим;

- работникам муниципальных учреждений, унитарных предприятий;

- выборным должностным лицам органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск»;

- иным категориям граждан в случаях, установленных действующим законодательством.

2.4. Перечень документов, предоставляемых заявителем в администрацию района Города Томска и необходимых для получения служебного жилого помещения, а также состав, сроки и последовательность административных процедур регламентируются муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

2-1. Порядок принятия решения о приватизации служебных

жилых помещений, входящих в специализированный жилищный

фонд муниципального образования «Город Томск»

2-1.1. Решения о передаче в собственность граждан служебных жилых помещений, входящих в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Город Томск» (приватизации), принимаются при одновременном соблюдении следующих условий:

- стаж работы в органе местного самоуправления муниципального образования «Город Томск», муниципальном учреждении, унитарном предприятии, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», не менее пятнадцати лет;

- проживание на территории муниципального образования «Город Томск» не менее пятнадцати лет;

- отсутствие у гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи иных жилых помещений на территории Российской Федерации, принадлежащих им по договорам социального найма, других специализированных жилых помещений либо жилых помещений на праве собственности в течение последних 5 лет, предшествующих подаче заявлений о передаче в собственность служебного жилого помещения;

- наличие нереализованного права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде.

2-1.2. Перечень документов, предоставляемых заявителями в администрацию района Города Томска и необходимых для принятия решения о приватизации служебных жилых помещений, входящих в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Город Томск», а также порядок и сроки принятия указанного решения регламентируются муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

3.1. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.2. Перечень документов, предоставляемых заявителем в администрацию района Города Томска и необходимых для получения жилого помещения в общежитии, а также состав, сроки и последовательность административных процедур регламентируются муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

4.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;

- до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

- установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.2. Расторжение или прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и влечет возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанности освободить занимаемые ими жилые помещения маневренного фонда.

4.3. Перечень документов, предоставляемых заявителем в администрацию района Города Томска и необходимых для получения жилого помещения маневренного фонда, а также состав, сроки и последовательность административных процедур регламентируются муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА

5.1. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области.