Приложение 2 к постановлению администрации Города Томска

от 01.04.2021 № 216

**III. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ**

В рамках муниципальной программы администрация Города Томска выполняет следующие функции:

1. Администрация Города Томска:

- выступает заказчиком при заключении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного(ых) дома(ов).

2. Комитет жилищной политики администрации Города Томска:

- ежегодно предоставляет отчет о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года в сроки и в порядке, установленным пунктом 7.4 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденного постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677;

- организует и координирует реализацию муниципальной программы, осуществляет общий контроль за ходом выполнения муниципальной программы и подпрограмм;

3. Администрации районов Города Томска:

- выступают заказчиками при заключении муниципальных контрактов на проведение капитального или текущего ремонта уже существующего маневренного жилищного фонда и жилых помещений, которые планируется отнести к маневренному жилищному фонду муниципального образования «Город Томск»;

- предоставляют в комитет жилищной политики администрации Города Томска следующую отчетность: ежемесячный отчет о ходе реализации настоящей муниципальной программы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

В рамках реализации подпрограмм действует система контроля за реализацией:

- администрации районов Города Томска и администрация Города Томска осуществляют общий контроль фактического исполнения мероприятий и сроков их исполнения;

4. Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска осуществляет контроль за исполнением договора о развитии застроенной территории в соответствии с постановлением администрации Города Томска от 19.08.2015 № 751 «Об утверждении регламента работы администрации Города Томска по вопросам принятия решений о развитии застроенных территорий и заключения договоров о развитии застроенных территорий».

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск», а также за счет привлечения внебюджетных источников путем заключения договоров о развитии застроенных территорий, на которых расположены подлежащие сносу аварийные, требующие расселения, многоквартирные дома.

Кроме того, в настоящее время, с учетом поставленной Президентом Российской Федерации задачи о запуске с 01.01.2019 года постоянно действующих механизмов расселения аварийного жилищного фонда Минстроем России внесены изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», предусматривающие введение новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012. С 2019 года на территории муниципального образования «Город Томск» реализуется региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда», с участием федерального и областного финансирования.