|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | Приложение 14к постановлению администрации Города Томска от 26.11.2021 № 983 |
|   |   | Приложение 24к постановлению администрации Города Томска от 02.09.2019 № 778 |
| **Информация о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Кирова, 49, стр. 1** |
|   | Вид работы/услуги | Стоимость, руб./м² в месяц (с учетом НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** |
| *1* | Содержание фундамента | *0,01* |
| *2* | Содержание подвала | *0,10* |
| *3* | Содержание стен, колонн и столбов  | *0,06* |
| *4* | Содержание перекрытий и покрытий | *0,12* |
| *5* | Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий  | *0,05* |
| *6* | Содержание крыши  | *0,14* |
| *7* | Содержание лестниц  | *0,01* |
| *8* | Содержание фасадов | *0,07* |
| *9* | Содержание перегородок | *0,06* |
| *10* | Содержание внутренней отделки  | *0,27* |
| *11* | Содержание полов | *0,00* |
| *12* | Содержание оконных и дверных заполнений  | *0,05* |
| *13* | **Итого по разделу I:** | ***0,94*** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** |
| *14* | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | *0,28* |
| *15* | Содержание печей, каминов и очагов  | *0,00* |
| *16* | Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек  | *0,42* |
| *17* | Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения  | *1,77* |
| *18* | Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации) | *3,85* |
| *19* | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования  | *0,47* |
| *20* | Содержание систем внутридомового газового оборудования | *0,00* |
| *21* | Содержание и ремонт лифта (лифтов)  | *0,00* |
| *22* | **Итого по разделу II:** | ***6,79*** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |
| *23* | Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи) | 0,26 |
| *24* | Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см) | 0,80 |
| *25* | Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка) | 0,19 |
| *26* | Обеспечение вывоза, в том числе откачки жидких бытовых отходов: | 0,06 |
| *26.1* | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 0,00 |
| *26.2* | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 0,00 |
| *26(1)* | Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок, организация накопления отходов I - IV класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов) | 0,06 |
| *27* | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | 0,23 |
| *28* | Содержание конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,00 |
| *29* | **Итого по разделу III:** | **1,54** |
| *30* | **Плата за содержание общего имущества (стр. 13 + стр. 22 + стр. 29):** | **9,27** |
| *31* | **Плата за текущий ремонт общего имущества** | **6,76** |
| ***32*** | **Плата за управление многоквартирным домом** | **2,08** |
| ***33*** | **Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе:**  | **2,66** |
| *33.1* | электрическая энергия | 1,01 |
| *33.2* | холодная вода | 0,28 |
| *33.3* | горячая вода | 0,98 |
| *33.4* | отведение сточных вод | 0,39 |
| ***34*** | **Плата за содержание жилого помещения (стр. 30 + стр. 31 + стр. 32 + стр. 33)** | **20,77** |