Приложение к постановлению администрации Города Томска

от 05.12.2022 № 1065

Приложение к постановлению администрации Города Томска

от 19.09.2014 № 945

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ» на 2015-2025 годы**

I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Правовой акт, являющийся основанием для разработки муниципальной программы | Распоряжение администрации Города Томска от 23.05.2014 № р 460 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Томск»» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Мэра Города Томска по экономическому развитию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участники | Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета» (далее - МБУ «ТГЦИ») | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование стратегической цели (целевого вектора) развития Города Томска | Эффективное управление муниципальными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование стратегической задачи развития Города Томска | Рациональное использование муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель и задачи муниципальной программы | Цель. Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели цели муниципальной программы, единицы измерения | Год разработки программы – 2014 год | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|  | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Цель. Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, % | 38,85 | 40,35 | 40,35 | 41,85 | 40,35 | 43,3 | 40,8 | 43,5 | 41,8 | 44,16 | 42,08 | 45,45 | 41,9 | 46,45 | 42,1 | 47,46 | 41,9 | 48,46 | 42,3 | 49,47 | 42,5 | 50,47 | 44,75 |
| Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, % | Показатель введен с 2020 года | | | | | | | | | | | 75,1 | 69,29 | 76,76 | 69,6 | 78,42 | 69,3 | 80,08 | 69,90 | 81,74 | 70,23 | 83,4 | 73,95 |
| Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, % | 98,95 | 99,97 | 99,3 | 99,98 | 99,5 | 99,99 | 99,7 | 99,99 | 98,49 | 99,99 | 99,64 | 99,99 | 99,73 | 99,99 | 99,36 | 99,99 | 99,4 | 99,99 | 99,77 | 99,99 | 99,77 | 99,99 | 99,77 |
| Показатели задач муниципальной программы, единицы измерения | Год разработки программы – 2014 год | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|  | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доходы бюджета МО «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, млн. руб. | 1131,3 | 1365,2 | 832,5 | 859,9 | 649,5 | 853,1 | 683,7 | 629,4 | 629,4 | 631,4 | 631,4 | 721,1 | 721,1 | 710,6 | 710,6 | 539,96 | 539,96 | 530,15 | 494,4 | 484,6 | 493,2 | 472,5 | 575,9 |
| Задача 2. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года на 90 - 100%, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с разбивкой по годам, тыс. рублей) | Годы: | всего по источникам | | местный бюджет | | федеральный бюджет | | областной бюджет | | внебюджетные источники | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2015 | 156894,4 | 97257,7 | 156894,4 | 97257,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2016 | 114351,3 | 88889,1 | 114351,3 | 88889,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2017 | 98708,9 | 90190,9 | 98708,9 | 90190,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2018 | 105871,4 | 97846,2 | 105871,4 | 97846,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2019 | 122422,8 | 97442,7 | 122422,8 | 97442,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2020 | 113368,5 | 101888,2 | 113368,5 | 101888,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2021 | 113421,6 | 102303,3 | 113421,6 | 102303,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2022 | 111780,6 | 106116,2 | 111780,6 | 106116,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023 | 119733,7 | 106116,2 | 119733,7 | 106116,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2024 | 119733,7 | 106116,2 | 119733,7 | 106116,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2025 | 119733,7 | 96200,0 | 119733,7 | 96200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | 1296020,6 | 1090366,7 | 1296020,6 | 1090366,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015 - 2025 гг. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ (при наличии) либо укрупненный перечень мероприятий (в случае если подпрограммы не предусмотрены) | подпрограмма 1) Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подпрограмма 2) Организация и обеспечение эффективного исполнения функций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация управления муниципальной программой и контроль за ее реализацией: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - управление муниципальной программой осуществляет | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - текущий контроль и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляют | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Одним из направлений стратегии развития Города Томска является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно Положению о департаменте управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, утвержденному решением Думы города Томска от 30.10.2007 № 683 (далее – департамент недвижимости), указанные вопросы являются предметом деятельности департамента недвижимости.

Работа по повышению качества управления муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется по следующим основным направлениям:

* обеспечение полноты учёта объектов муниципальной собственности;
* повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основной целью муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» является повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

От того, насколько оперативно, эффективно и удачно будут решаться эти вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика города, реализация социально-экономических приоритетов городского развития.

На достижение цели направлена деятельность департамента недвижимости и МБУ «ТГЦИ».

1. С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с Регламентом формирования Реестра муниципального имущества Города Томска, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 13.01.2014 № 9.

Реестр муниципального имущества Города Томска представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них. С этой целью департаментом недвижимости разработан и внедрен в эксплуатацию комплекс программ «ЮТА», позволяющий вести учет имущества и осуществлять контроль за его движением и использованием.

В связи с тем, что не все недвижимое имущество, находящееся в Реестре муниципального имущества Города Томска, прошло процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности из-за ранее возникшего на него права муниципальной собственности, а также с тем, что бесхозяйные объекты надлежит оформлять в муниципальную собственность с целью обеспечения их надлежащего учета, возникает необходимость осуществить ряд мероприятий.

1.1. Для организации учета объектов муниципального имущества необходимо изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, а также осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, что проводится в рамках Федеральных законов от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.2. Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», осуществляется в рамках Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данная работа направлена на повышение эффективности учета, актуализацию данных о муниципальном имуществе, а также обеспечение процесса, связанного с распоряжением муниципальным имуществом, направленного на пополнение доходной части городского бюджета, развитие и регулирование социально-значимых отраслей городского хозяйства.

Показателем данной работы является удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска. Динамика показателей, отражающих процесс оформления имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» за 2012-2014 года приведена ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, шт. | Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру государственной регистрации, шт. | Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, % |
| 2012 | 7 565 | 5 152 | 68,1 |
| 2013 | 7 565 | 6 638 | 87,7 |
| 2014 | 7 565 | 7 013 | 92,7 |

Фактический показатель по состоянию на 31.12.2014 составил 92,7 % в связи с освоением бюджетных средств, выделенных в размере 7 153,8 тыс.руб., в большей части на проведение работ по технической инвентаризации автомобильных дорог (62,5% от общей суммы финансирования).

Как видно из приведенной динамики, удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, ежегодно увеличивается. В дальнейшем также планируется стабильный рост зарегистрированных объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Томской области и, согласно плану, к концу 2025 г. данный показатель составит 99,99%.

2. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» у муниципальных образований должно остаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам.

Проводится работа по передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным организациям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной имущественной казне Города Томска без обременений. Кроме того, ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Томск» пустующих объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду и безвозмездное пользование.

С целью повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом осуществляются следующие мероприятия:

1) аренда муниципального имущества. В соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса») за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы;

2) передача имущества в безвозмездное пользование. В основном в безвозмездное пользование передается имущество государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям;

3) аренда земельных участков;

4) приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Показателями данной работы являются:

- площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот (кв.м) и площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска (кв.м) (с указанием удельного веса площади объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска).

Динамика показателей, отражающих процесс вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот за 2012-2014 года приведена ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Общая площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, кв.м | Площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, кв.м | Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества, % |
| 2012 | 1 429 649,0 | 1 243 794,6 | 87,00 |
| 2013 | 1 020 934,61 | 1 019 199,0 | 99,83 |
| 2014 | 924 193,89 | 914 477,25 | 98,95 |

Из приведенной динамики следует понижение доли вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества, обусловленное уменьшением общей площади помещений, находящихся в муниципальной собственности, в связи с внесением изменений в Реестр муниципального имущества Города Томска (постановление администрации Города Томска № 481 от 15.05.2012) в части утверждения новой реестровой формы 9-Р «Прочие сооружения». В соответствии с данными изменениями такие объекты как скважины и водозаборные колонки, резервуары, бассейны, катки, стадионы, трибуны, тиры были исключены из Реестра муниципального имущества Города Томска как объекты недвижимости и включены в состав прочих сооружений.

Кроме того, площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, ежегодно снижается в связи с увеличением площади пустующих помещений по причине их неликвидности. Соответственно, возникает проблема дальнейшего использования указанных нежилых помещений (сдачи в аренду, безвозмездное пользование, продажи на аукционных торгах). Так, в рамках проведения работ по передаче пустующих помещений в пользование были подготовлены документы на аукционные торги на право заключения договоров аренды нежилых помещений, однако аукционные торги не состоялись по причине отсутствия заявок на данные объекты.

Также в соответствии с действующим законодательством из муниципальной собственности в федеральную и областную собственность был передан ряд объектов недвижимости.

Таким образом, фактический показатель по состоянию на 31.12.2014 составил 914 477,25 кв.м (98,95%). Учитывая снижение платежеспособности населения города Томска в условиях сложившегося кризиса, а также утверждение не в полном объеме бюджетных ассигнований на 2015-2017 годы, были скорректированы ожидаемые значения показателя, характеризующего вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества на 2015-2017 годы. В связи с чем, значения указанного показателя в муниципальной программе не соответствуют значениям данного показателя, указанным в Прогнозе социально-экономического развития Города Томска, а также в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года. Однако, не смотря на данные факты, планируется рост вовлеченных в хозяйственный оборот объектов недвижимости и к концу 2025 г. планируется достигнуть 99,99%.

- площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га. (с указанием доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа).

Общая площадь территории городского округа составляет 29 510 га. Динамика показателей, отражающих процесс вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков за 2012-2014 года приведена ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Общая площадь земельных участков, га | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, % |
| 2012 | 29 510 | 10 977,7 | 37,2 |
| 2013 | 29 510 | 10 947,3 | 37,1 |
| 2014 | 29 510 | 11 464,35 | 38,85 |

Согласно приведенной динамике наблюдался ежегодный рост доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков.

В дальнейшем также планируется стабильный рост по данному показателю и согласно плану в 2025 году показатель составит 14 164,8 га (48%).

Необходимо отметить, что повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов выражается также в полученных доходах от их использования. Учитывая, что имущественная база постоянно сокращается, основным направлением деятельности департамента недвижимости в данной области является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Показатели цели, задач и мероприятий муниципальной программы, а также перечень мероприятий муниципальной программы указаны в приложениях № 1 и № 2 к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

III. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Департамент недвижимости осуществляет руководство и текущее управление реализацией муниципальной программы, координирует деятельность ее участника – МБУ «ТГЦИ», разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, необходимых для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы.

Департамент недвижимости организует постоянное взаимодействие с МБУ «ТГЦИ» по вопросам:

а) обеспечения внесения изменений в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Города Томска о бюджете муниципального образования «Город Томск» и плановый период и изменениями в данное решение;

б) подготовки отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Ответственность за реализацию муниципальной программы, достижение показателей цели и задач несет департамент недвижимости.

МБУ «ТГЦИ» в срок до 25 января года, следующего за отчетным, представляют в департамент недвижимости отчеты о реализации мероприятий, по которым они являются ответственными исполнителями, по итогам отчетного года – по форме, аналогичной приложению 8 и 8.1 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677.

Департамент недвижимости ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, представляет в управление экономического развития администрации Города Томска и в департамент финансов администрации Города Томска предварительный отчет о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года – по форме согласно приложению 8 и 8.1 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677.

После получения заключений на предварительный отчет от управления экономического развития администрации Города Томска и от департамента финансов администрации Города Томска департамент недвижимости устраняет замечания управления экономического развития администрации Города Томска и департамента финансов администрации Города Томска (при наличии), утверждает итоговый отчет приказом департамента недвижимости, и представляет в управление экономического развития администрации Города Томска, департамент финансов администрации Города Томска и в Счетную палату Города Томска в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, в бумажном, а также в электронном виде.

IV. ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

1.ПОДПРОГРАММА «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

*наименование подпрограммы*

* 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Куратор подпрограммы | Заместитель Мэра Города Томска по экономическому развитию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Департамент недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участники | МБУ «ТГЦИ» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели цели подпрограммы, единицы измерения | Год разработки программы – 2014 год | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|  | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доходы бюджета МО «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, млн. руб. | 1131,3 | 1365,2 | 832,5 | 859,9 | 649,5 | 853,1 | 683,7 | 629,4 | 629,4 | 631,4 | 631,4 | 721,1 | 721,1 | 710,6 | 710,6 | 539,96 | 539,96 | 530,15 | 494,4 | 484,6 | 493,2 | 472,5 | 575,9 |
| Показатели задач подпрограммы, единицы измерения | Год разработки программы – 2014 год | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|  | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Задача 1. Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный вес оформленного имущества в общем объеме имущества, учтенного в Реестре муниципального имущества Города Томска, % | 92,7 | 98,5 | 96 | 99 | 98 | 98,5 | 98 | 99 | 98,3 | 99,5 | 99 | 99,7 | 99,2 | 99,75 | 99,3 | 99,8 | 99,4 | 99,85 | 99,4 | 99,9 | 99,4 | 99,99 | 99,4 |
| Количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, шт. | 7565 | 7995 | 7995 | 7995 | 7995 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 |
| Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру государственной регистрации, шт. | 7013 | 7875 | 7675 | 7915 | 7835 | 9409 | 9363 | 9456 | 9392 | 9504 | 9456 | 9523 | 9476 | 9528 | 9485 | 9533 | 9495 | 9538 | 9495 | 9542 | 9495 | 9551 | 9495 |
| Задача 2. Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, кв.м | 914477,25 | 915794,8 | 909657,1 | 911501,3 | 907125,2 | 908083,8 | 905450,1 | 1028638,86 | 1028638,86 | 908083,8 | 904884,95 | 1070606,42 | 1067822,56 | 1078234,94 | 1078234,94 | 1091649,97 | 1091649,97 | 1070606,42 | 1068250,85 | 1070606,42 | 1068250,85 | 1070606,42 | 1068250,85 |
| Площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, кв.м | 924193,89 | 916069,59 | 916069,59 | 911683,59 | 911683,59 | 908174,59 | 908174,59 | 1044438,36 | 1044438,36 | 908174,59 | 908174,59 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1085151,14 | 1085151,14 | 1098176,82 | 1098176,82 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 |
| Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, га | 11464,35 | 11907,3 | 11907,3 | 12349,9 | 11907,3 | 12777,8 | 12040,1 | 12836,9 | 12322,0 | 13031,6 | 12420,2 | 13411,36 | 12374,0 | 13707,80 | 12423,71 | 14004,24 | 12378,0 | 14300,69 | 12482,73 | 14597,13 | 12541,75 | 14893,57 | 13205,7 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы (с разбивкой по годам, тыс. рублей) | Годы: | всего по источникам | | местный бюджет | | федеральный бюджет | | областной бюджет | | внебюджетные источники | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2015 | 90133,6 | 33062,7 | 90133,6 | 33062,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2016 | 47601,3 | 26795,9 | 47601,3 | 26795,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2017 | 32038,9 | 27179,4 | 32038,9 | 27179,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2018 | 34665,3 | 28959,0 | 34665,3 | 28959,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2019 | 45965,515 | 29363,3 | 45965,515 | 29363,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2020 | 38487,3 | 30478,4 | 38487,3 | 30478,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2021 | 34518,6 | 30701,8 | 34518,6 | 30701,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2022 | 36797,0 | 32221,2 | 36797,0 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023 | 38274,4 | 32221,2 | 38274,4 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2024 | 38274,4 | 32221,2 | 38274,4 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2025 | 38274,4 | 26663,6 | 38274,4 | 26663,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | 475030,7 | 329867,7 | 475030,7 | 329867,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2025 гг. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Укрупненный перечень мероприятий (основные мероприятия) и ведомственных целевых программ (при наличии) | основное мероприятие 1) Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| основное мероприятие 2) Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация управления подпрограммой и контроль за ее реализацией: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - управление подпрограммой осуществляет | Департамент недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы осуществляют | Департамент недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ

К предмету деятельности департамента недвижимости относится решение следующих вопросов:

* + - владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Города Томска, в том числе земельными участками на территории муниципального образования «Город Томск»;
    - обеспечение роста неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Город Томск».

В области управления и распоряжения муниципальным имуществом департамент недвижимости осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственное учреждение МБУ «ТГЦИ».

Деятельность департамента недвижимости и МБУ «ТГЦИ» в рамках достижения поставленных задач направлена на сохранение муниципальной собственности как надежного источника пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Город Томск», развитие социально-значимых отраслей городского хозяйства.

Достижение поставленной цели осуществляется путем решения следующих задач:

Задача 1. Обеспечение полноты учёта, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества.

Учет муниципального имущества в настоящее время является первостепенной задачей управления муниципальной собственностью.

Муниципальная собственность состоит из имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности и в соответствии с Регламентом формирования Реестра муниципального имущества Города Томска, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 13.01.2014 № 9, ведется Реестр муниципального имущества Города Томска.

Учет имущества, составляющего муниципальную имущественную казнуГорода Томска, ведется в соответствии с решением Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Конечным результатом решения данной задачи является сохранение муниципальной собственности как надежного источника пополнения доходной части городского бюджета, наличие материальной основы для развития социально-значимых отраслей городского хозяйства.

В рамках данной задачи департамент недвижимости выполняет следующие мероприятия:

* повышение эффективности землепользования;
* увеличение поступления доходов от использования земель муниципального образования;
* контроль использования предоставляемых земель;
* формирование и ведение Реестра муниципального имущества Города Томска;
* регистрация различных видов сделок с объектами муниципальной собственности в Управлении Росреестра по Томской области;
* работа по оформлению в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимости в части постановки их на учет в Управлении Росреестра по Томской области, регистрации права муниципальной собственности, организации работ по их оценке и принятие в муниципальную имущественную казну Города Томска;
* организация работ по технической инвентаризации недвижимых объектов муниципальной собственности;
* оценка объектов муниципальной собственности.

Показателем данной задачи является удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска. Динамика показателей, отражающих процесс оформления имущества в собственность муниципального образования «Город Томск» за 2012-2014 года приведена ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, шт. | Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру государственной регистрации, шт. | Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, % |
| 2012 | 7 565 | 5 152 | 68,1 |
| 2013 | 7 565 | 6 638 | 87,7 |
| 2014 | 7 565 | 7 013 | 92,7 |

Фактический показатель по состоянию на 31.12.2014 составил 92,7 % в связи с освоением бюджетных средств, выделенных в размере 7 153,8 тыс.руб., в большей части на проведение работ по технической инвентаризации автомобильных дорог (62,5% от общей суммы финансирования).

Как видно из приведенной динамики, удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, ежегодно увеличивается. В дальнейшем также планируется стабильный рост зарегистрированных объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Томской области и, согласно плану, к концу 2020 г. данный показатель составит 99,7%, а к окончанию срока действия муниципальной программы (к 2025 году) – 99,99 %.

Сравнительный анализ данного показателя по основным центрам Сибирского Федерального округа приведен ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Город | Год | Количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, шт. | Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру государственной регистрации, шт. | Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, % |
| г. Томск | 2012 | 7 565 | 5 152 | 68,1 |
| 2013 | 7 565 | 6 638 | 87,7 |
| 2014 | 7 565 | 7 013 | 92,7 |
| г. Новосибирск | 2012 | 6578 | 5346 | 81,27 |
| 2013 | 6328 | 5508 | 87,05 |
| 2014 | 6081 | 5534 | 91,01 |
| г. Иркутск | 2012 | 9393 | 5521 | 59,0 |
| 2013 | 8627 | 6009 | 70,0 |
| 2014 | 9705 | 7123 | 73,0 |
| г. Омск | 2012 | нет данных | нет данных | нет данных |
| 2013 | нет данных | нет данных | нет данных |
| 2014 | 31319 | 20793 | 66,4 |
| г. Чита | 2012 | 2596 | 1060 | 40,8 |
| 2013 | 2751 | 1224 | 44,5 |
| 2014 | 2743 | 1476 | 53,8 |
| г. Барнаул | 2012 | 36265 | 9343 | 25,76 |
| 2013 | 37677 | 9534 | 25,30 |
| 2014 | 35742 | 10648 | 29,79 |

Согласно данному анализу можно отметить лидирующую позицию муниципального образования «Город Томск» в 2014 году.

Задача 2. Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Правительством Российской Федерации определена стратегическая линия государственной политики в области реформирования системы распоряжения и управления государственным и муниципальным имуществом, направленная на оптимизацию объема государственного и муниципального имущества - у государства и муниципальных образований должно остаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам. Понятие «эффективность» применительно к процессу управления государственной и муниципальной собственностью предполагает соответствие деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления потребностям, запросам и ресурсам общества.

Одним из важнейших и значимых объектов государственной и муниципальной собственности является земля. Земельные ресурсы наряду с другими ресурсами муниципалитета должны способствовать развитию экономического потенциала города. Соответственно, муниципальная политика в области земельных отношений должна способствовать оптимальному использованию земельных ресурсов для целей развития экономики в целом.

Показателями указанной задачи являются:

1) площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот (кв.м), и площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска (кв.м) (с указанием удельного веса площади объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска).

Динамика вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот за 2012 - 2014 года приведена ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Общая площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, кв.м | Площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, кв.м | Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества, % |
| 2012 | 1 429 649,0 | 1 243 794,6 | 87,00 |
| 2013 | 1 020 934,61 | 1 019 199,0 | 99,83 |
| 2014 | 924 193,89 | 914 477,25 | 98,95 |

Из приведенной динамики следует понижение доли вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества, обусловленное уменьшением общей площади помещений, находящихся в муниципальной собственности, в связи с внесением изменений в Реестр муниципального имущества Города Томска (постановление администрации Города Томска № 481 от 15.05.2012) в части утверждения новой реестровой формы 9-Р «Прочие сооружения». В соответствии с данными изменениями такие объекты как скважины и водозаборные колонки, резервуары, бассейны, катки, стадионы, трибуны, тиры были исключены из Реестра муниципального имущества Города Томска как объекты недвижимости и включены в состав прочих сооружений.

Кроме того, площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, ежегодно снижается в связи с увеличением площади пустующих помещений по причине их неликвидности. Соответственно, возникает проблема дальнейшего использования указанных нежилых помещений (сдачи в аренду, безвозмездное пользование, продажи на аукционных торгах). Так, в рамках проведения работ по передаче пустующих помещений в пользование были подготовлены документы на аукционные торги на право заключения договоров аренды нежилых помещений, однако аукционные торги не состоялись по причине отсутствия заявок на данные объекты.

Также в соответствии с действующим законодательством из муниципальной собственности в федеральную и областную собственность был передан ряд объектов недвижимости.

Таким образом, фактический показатель по состоянию на 31.12.2014 составил 914 477,25 кв.м (98,95%). Учитывая снижение платежеспособности населения города Томска в условиях сложившегося кризиса, а также утверждение не в полном объеме бюджетных ассигнований на 2015-2017 годы, были скорректированы ожидаемые значения показателя, характеризующего вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества на 2015-2017 годы. В связи с чем, значения указанного показателя в муниципальной программе не соответствуют значениям данного показателя, указанным в Прогнозе социально-экономического развития Города Томска, а также в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года.

Однако, несмотря на данные факты, планируется рост вовлеченных в хозяйственный оборот объектов недвижимости и к концу 2025 г. планируется достигнуть 99,99%,

Данный показатель будет достигнут в случае:

* выполнения Программы приватизации муниципального имущества, утвержденной решением Думы Города Томска на очередной финансовый год.

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2014 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города Томска № 903 от 10.12.2013.

Всего за 2014 год подготовлено и выставлено на продажу 58 объектов начальной стоимостью 212 039,4 тыс.руб., продано 24 объекта на сумму 48 915,6 тыс.руб., в том числе: 3 объекта движимого имущества на сумму 433,1 тыс.руб.; 21 объект недвижимости общей площадью 3 802,3 кв.м на сумму 48 482,5 тыс.руб., из них 5 – одновременно с земельными участками.

По итогам 2013 года из 71 выставленных к продаже муниципальных объектов продано 43 объекта на сумму 78 259,5 тыс. руб., в том числе 31 объект недвижимости (площадью 4 946,7 кв.м) на сумму 77 455,4 тыс. руб. (99%), из которых реализованы одновременно с земельными участками - 7 объектов на сумму 27 290,4 тыс.руб., движимого имущества на сумму 804,1 тыс. руб.

За 2012 год на продажу был выставлен 91 объект (48 объектов недвижимости и 43 единицы движимого имущества), начальная стоимость которых составила 188 280 тыс.руб. Продано 76 объектов на сумму 181 236 тыс.руб., в том числе 42 объекта недвижимости общей площадью 21 009,2 кв.м на сумму 176 955 тыс. руб. и 34 единицы движимого имущества на сумму 4 281 тыс.руб.

* передачи имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска без обременений, в аренду и безвозмездное пользование.

В настоящее время, в случае установления технологической связанности объектов инженерно-технического обеспечения, находящихся во владении и (или) пользовании лиц, и объектов инженерно-технического обеспечения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», существует практика передачи имущества без обременений, на основании решения межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Города Томска от 18.02.2014 № 124. В данном случае отсутствует необходимость в организации торгов по продаже права аренды и возможна более мобильная передача объектов в аренду.

* передачи имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска без обременений, в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным организациям.

Сравнительный анализ данного показателя по основным центрам Сибирского Федерального округа приведен ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Город | Годы | Общая площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, кв.м | Площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, кв.м | Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества, % |
| г. Барнаул | 2012 | 1 920 197,0 | 1 894 929,5 | 98,68 |
| 2013 | 1 892 019,0 | 1 871 455,0 | 98,91 |
| 2014 | 1 818 919,1 | 1 801 114,4 | 99,02 |
| г. Томск | 2012 | 1 429 649,0 | 1 428 871,4 | 99,95 |
| 2013 | 1 020 934,61 | 1 019 199,0 | 99,83 |
| 2014 | 924 193,89 | 914 477,25 | 98,95 |
| г. Новосибирск | 2012 | 4248,6 | 3880,7 | 91,34 |
| 2013 | 4210,5 | 3908,6 | 92,83 |
| 2014 | 4092 | 3875,1 | 94,68 |
| г. Кемерово | 2012 | 841 800,0 | 810 400,0 | 96,3 |
| 2013 | 861 300,0 | 830 600,0 | 96,4 |
| 2014 | 822 200,0 | 793 100,0 | 96,5 |
| г. Чита | 2012 | 605 748,17 | 507 941,05 | 83,9 |
| 2013 | 624 778,77 | 516 230,95 | 82,6 |
| 2014 | 633 999,37 | 531 034,35 | 83,8 |
| г. Омск | 2012 | нет данных | нет данных | нет данных |
| 2013 | нет данных | нет данных | нет данных |
| 2014 | 2 984 808,7 | 2 240 624,98 | 75,01 |

Согласно данному анализу можно отметить лидирующую позицию муниципального образования «город Барнаул» в 2014 году.

2) площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га. (с указанием доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа).

Общая площадь территории городского округа составляет 29 510 га. Динамика вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков за 2012 - 2014 года приведена ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Общая площадь земельных участков, га | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, % |
| 2012 | 29 510 | 10 977,7 | 37,2 |
| 2013 | 29 510 | 10 947,3 | 37,1 |
| 2014 | 29 510 | 11 464,35 | 38,85 |

Согласно приведенной динамике наблюдается ежегодный рост доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков.

В дальнейшем также планируется стабильный рост по данному показателю и согласно плану в 2020 году показатель составит 14 105,8 га (47,8%), а к окончанию срока действия муниципальной программы (к 2025 году) – 14 164,8 га (48%).

Однако, учитывая, что фактический показатель по состоянию на 31.12.2014 составил 11 464,35 га (38,85%), а также в связи с понижением в условиях сложившегося кризиса платежеспособности населения города Томска, ожидаемые значения данного показателя и потребность скорректированы. В связи с чем, значения указанного показателя в муниципальной программе не соответствуют значениям данного показателя, указанным в Прогнозе социально-экономического развития Города Томска, а также в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года.

Цель данной муниципальной программы «Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов» в части вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков взаимосвязана с муниципальной программой «Территориальное развитие и совершенствование архитектурного облика Города Томска» в области достижения задачи «Пространственное развитие муниципального образования «Город Томск» и комфортная городская среда».

В процессе реализации муниципальной программы существуют следующие риски: понижение доходов от использования муниципального имущества и снижение доли вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества.

Выполнение утверждаемых в городском бюджете доходов от приватизации муниципальных объектов с каждым годом становится затруднительным. Основная масса муниципального имущества в городе Томске, подлежащая приватизации, продана до 2008 года. В обозначенный период приватизированы наиболее крупные, коммерчески привлекательные объекты недвижимости. Также объемы ежегодных поступлений доходов от продажи имущества нестабильны в силу отсутствия в муниципальной собственности высоколиквидного имущества для приватизации, а также низкого интереса у коммерческих структур города к выставляемому на приватизацию имуществу и снижению в настоящее время в условиях сложившегося кризиса платежеспособности населения города Томска. Таким образом, ежегодный объем доходов от приватизации муниципального имущества в общей сумме неналоговых доходов муниципального образования «Город Томск», становится все более незначительным, а доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в части объектов недвижимости, продаваемых на торгах, ежегодно уменьшается.

Сравнительный анализ данного показателя по основным центрам Сибирского Федерального округа приведен ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Город | Годы | Общая площадь земельных участков, га | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, % |
| г. Кемерово | 2012 | 1278,6 | 1265,8 | 99,0 |
| 2013 | 1293,9 | 1280,9 | 99,0 |
| 2014 | 1230,2 | 1217,9 | 99,0 |
| г. Красноярск | 2012 | 37 949,02 | 10 753,32 | 28,34 |
| 2013 | 37 949,02 | 22 613,08 | 59,59 |
| 2014 | 37 949,02 | 26 176,68 | 68,98 |
| г. Иркутск | 2012 | 27 735,0 | 14 672,0 | 52,9 |
| 2013 | 27 735,0 | 14 672,0 | 52,9 |
| 2014 | 27 735,0 | 15 237,0 | 60,6 |
| г. Чита | 2012 | 53 400,0 | 28 139,0 | 52,69 |
| 2013 | 53 400,0 | 28 536,0 | 53,43 |
| 2014 | 53 400,0 | 28 536,0 | 53,43 |
| г. Новосибирск | 2012 | 50 266,0 | 21 357,0 | 42,49 |
| 2013 | 50 266,0 | 22 790,0 | 45,34 |
| 2014 | 50 266,0 | 23 130,0 | 46,02 |
| г. Омск | 2012 | 56 686,0 | 18 435,0 | 33,0 |
| 2013 | 56 686,0 | 19 551,0 | 34,5 |
| 2014 | 56 686,0 | 23 680,0 | 41,8 |
| г. Томск | 2012 | 29 510 | 10 727,2 | 36,35 |
| 2013 | 29 510 | 10 947,3 | 37,1 |
| 2014 | 29 510 | 11 464,35 | 38,85 |

Согласно данному анализу можно отметить лидирующую позицию муниципального образования «город Кемерово» в 2014 году.

1.3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

Таблица № 1. Цель, задачи и показатели подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Цель, задачи и мероприятия (ведомственные целевые программы) подпрограммы | Наименование показателей целей, задач, мероприятий подпрограммы (единицы измерения) | Метод сбора информации о достижении показателя | Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя | Фактическое значение показателей на момент разработки муниципальной программы | Плановые значения показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| 1 | Цель Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Доходы бюджета МО «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, млн. руб. | Бухгалтерский учет | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | 1131,3 | 1365,2 | 832,5 | 859,9 | 649,5 | 853,1 | 683,7 | 629,4 | 629,4 | 631,4 | 631,4 | 721,1 | 721,1 | 710,6 | 710,6 | 539,96 | 539,96 | 530,15 | 494,4 | 484,6 | 493,2 | 472,5 | 575,9 |
| 1.1 | Задача 1 Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | Удельный вес оформленного имущества в общем объеме имущества, учтенного в Реестре муниципального имущества Города Томска, % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | 92,7 | 98,5 | 96 | 99 | 98 | 98,5 | 98\*\*\*\* | 99 | 98,3 | 99,5 | 99 | 99,7 | 99,2 | 99,75 | 99,3 | 99,8 | 99,4 | 99,85 | 99,4 | 99,9 | 99,4 | 99,99 | 99,4 |
| Количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, шт. | Ведомственная статистика | 7565 | 7995 | 7995 | 7995 | 7995 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 | 9552 |
| Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру государственной регистрации, шт. | Ведомственная статистика | 7013 | 7875 | 7675 | 7915 | 7835 | 9409 | 9363 | 9456 | 9392 | 9504 | 9456 | 9523 | 9476 | 9528 | 9485 | 9533 | 9495 | 9538 | 9495 | 9542 | 9495 | 9551 | 9495 |
| 1.1.1 | Мероприятие Мероприятия по управлению муниципальной собственностью и бесхозяйными объектами | Удельный вес объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, в общем объеме недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году\*, % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Удельный вес задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела организационно-правового комитета департамента, задолженность арендаторов-банкротов), % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89,5 | 89,5 | 89,6 | 89,6 | 89,7 | 89,7 | 89,75 | 89,75 | 89,8 | 89,8 | 89,85 | 89,85 | 89,9 | 89,9 | 89,95 | 89,95 |
| 1.1.2\*\*\*\*\* | Мероприятие Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ) | Количество объектов, по которым выполнены услуги по учету, инвентаризации и мониторингу использования муниципального имущества, с учетом бесхозяйных объектов, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 28000 | 34632 | 34632 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество объектов, по которым выполнены услуги по государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Томск» на жилые помещения, земельные участки, объекты бесхозяйного имущества, регистрации договоров аренды земельных участков и перехода права собственности на земельные участки, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 3600 | 7404 | 7404 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество получателей услуг, для которых проводится сопровождение мониторинга энергоэффективности на территории муниципального образования «Город Томск», ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 226 | 226 | 223 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество выполненных работ по учету, инвентаризации и мониторингу информационной базы Единого адресного реестра, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 7000 | 22183 | 22183 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество выполненных работ по мониторингу эффективного использования земельных участков, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 700 | 1713 | 1713 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Доходы от выполнения работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости и земельные участки, тыс. руб. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 4180,9 | 6686,7 | 2542,4 | 5349,7 | 5349,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Доходы от оказания услуг по предоставлению информации из базы Единого адресного реестра, тыс. руб. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 2815,4 | 2657 | 2657 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество заключенных договоров и подготовленных нормативных актов, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 400 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество комиссионных обследований с оформлением результативного документа, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 580 | 580 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество отчетов, составленных по результатам работы по административному обеспечению деятельности организаций, - по проведению мониторинга энергоэффективности и энергетики, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 502 | 502 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество отчетов, составленных по результатам работы по административному обеспечению деятельности организаций, по общеотраслевым услугам, - проведению мониторинга по эффективному использованию земельных участков, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 1800 | 1800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество заключенных договоров (количество комиссионных обследований с оформлением результативного документа; подготовленных нормативных актов, рассмотренных заявлений) по присвоению адресов местонахождения объектов недвижимости, по согласованию с органами технической инвентаризации и иными заинтересованными организациями; по проведению мероприятий, направленных на осуществление комиссионной деятельности, в соответствующих случаях, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 10000 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество записей по административному обеспечению деятельности организации, по информационно-аналитическому обеспечению, по управлению государственными (муниципальными) финансами, по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета, по составлению и представлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, налоговому консультированию, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 31539 | 31539 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество записей по административному обеспечению деятельности организации, по информационно-аналитическому обеспечению, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 7631 | 7631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество подготовленных отчетов по проверкам и обследованиям земельных участков и объектов недвижимого имущества на соответствие градостроительной документации, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1950 | 1950 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество ежеквартальных отчетов, подготовленных по информационно-аналитическому обеспечению и экспертному сопровождению по вопросам развития топливно-энергетического комплекса, промышленной, энергетической и экологической безопасности, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1700 | 1700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество комиссионных обследований с оформлением результативного документа по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли), шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5430 | 5430 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество пакетов документов, подготовленных по приему и оформлению документов по приему (возврату) жилых помещений в государственную и муниципальную собственность (деприватизация), шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1400 | 1400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество заключенных договоров по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 108 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество рассмотренных заявлений по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли), шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19792 | 19792 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество заключенных договоров в ходе реализации мероприятий по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество комиссионных обследований с оформлением результирующего документа в ходе реализации мероприятий по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7038 | 7038 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество записей в ходе ведения информационных ресурсов и баз данных, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12180 | 12180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| Количество подготовленных отчетов по результатам анализа информации о проведении на территории муниципального образования мероприятий по энергосбережению, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1758 | 1758 | 1812 | 1812 | 2318 | 2318 | 2643 | 2643 | 2580 | 2578 | 2597 | 2643 | 2643 | 2643 | 2643 | 1763 |
| Количество выполненных мероприятий в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, и Порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н, в части полномочий муниципального образования, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 |
| Количество пакетов документов: для регистрации муниципальной собственности на объекты недвижимости, для регистрации договоров аренды земельных участков, для регистрации перехода права собственности на жилые помещения, для регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2400 | 2400 | 1772 | 1772 | 1622 | 1622 | 1622 | 1622 | 2000 | 2000 | 1530 | 1622 | 1622 | 1622 | 1622 | 1772 |
| Количество подготовленных проектов документов для передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное (договоров, дополнительных соглашений, протоколов разногласий, актов приема-передачи), шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 201 | 201 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 160 |
| Количество подготовленных отчетов по результатам проверок и инвентаризации муниципального имущества в рамках осуществления комиссионной деятельности, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9023 | 9023 | 9434 | 9434 | 8825 | 8825 | 9025 | 8825 | 8833 | 8833 | 8824 | 8825 | 8825 | 8825 | 8825 | 9023 |
| Количество объектов учета имущества муниципальной имущественной казны, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15700 | 15700 | 17500 | 17500 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 13000 |
| Количество подготовленных актов обследования земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1600 | 1600 | 1800 | 1800 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 |
| 1.1.3 | Мероприятие Субсидия бюджетным учреждениям на укрепление материально-технической базы | Удельный вес основных средств, приобретенных за счет субсидии на укрепление материально-технической базы, в общем объеме основных фондов на конец текущего года, % | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 1,18 | 2,74 | 1,17 | 1,13 | 0 | 1,15 | 0 | 1,13 | 0 | 0,98 | 1,1 | 2,4 | 0 | 1,38 | 0 | 1,91 | 0 | 1,15 | 0 | 0,93 | 0 | 0,92 | 0 |
| Объем основных фондов на конец года, тыс. руб. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 10516,3 | 10814,3 | 10640,3 | 11012,3 | 10688,9 | 10812,9 | 10796,8 | 10936,9 | 9709,5 | 11044,8 | 9817,4 | 10059,4 | 9817,4 | 11308,7 | 10378,7 | 11528,7 | 9818,9 | 11662,7 | 9817,4 | 11584,3 | 9817,4 | 11692,2 | 9817,4 |
| Объем субсидии на укрепление материально-технической базы, тыс. руб. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 124 | 298 | 124 | 124 | 0 | 124 | 0 | 124 | 0 | 107,9 | 107,9 | 242 | 0 | 156,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4 | Мероприятие Оплата тепловой энергии в муниципальных нежилых помещениях\*\*\*\*\*\*\* | Размер перечисленных средств, тыс. руб. | Финансовая отчетность | Департамент недвижимости | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1984,1 | 1984,1 | 3354,7 | 3033,1 | 3405 | 2507,4 | 3354,7 | 1729,8 | 2083,7 | 2083,7 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 75,9 |
| 1.1.5 | Мероприятие Субсидия бюджетным учреждениям на осуществление охраны пустующего муниципального имущества | Размер перечисленных средств, тыс. руб. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4464,8 | 0 | Не применяется с 2021 года | | | | | | | | | |
| 1.2 | Задача 2 Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, кв.м | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 914477,25 | 915794,8 | 909657,1 | 911501,3 | 907125,2 | 908083,8 | 905450,1 | 1028638,86 | 1028638,86 | 908083,8 | 904884,95 | 1070606,42 | 1067822,56 | 1078234,94 | 1078234,94 | 1091649,97 | 1091649,97 | 1070606,42 | 1068250,85 | 1070606,42 | 1068250,85 | 1070606,42 | 1068250,85 |
| Площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, кв.м\*\*\*\*\*\* | Ведомственная статистика | 924193,89 | 916069,59 | 916069,59 | 911683,59 | 911683,59 | 908174,59 | 908174,59 | 1044438,36 | 1044438,36 | 908174,59 | 908174,59 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1085151,14 | 1085151,14 | 1098176,82 | 1098176,82 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 | 1070713,49 |
| Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, га | Ведомственная статистика | 11464,35 | 11907,3 | 11907,3 | 12349,9 | 11907,3 | 12777,8 | 12040,1 | 12836,9 | 12322,0 | 13031,6 | 12420,2 | 13411,36 | 12374,0 | 13707,80 | 12423,71 | 14004,24 | 12378,0 | 14300,69 | 12482,73 | 14597,13 | 12541,75 | 14893,57 | 13205,7 |
| 1 .2.1 | Мероприятие Подготовительные мероприятия к приватизации муниципальных объектов и к проведению торгов по продаже земельных участков | Доля выставленных на приватизацию объектов к общему количеству объектов, включенных в Программу приватизации\*\*, %, % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 82 | 84 | 83 | 85 | 84 | 86 | 85 | 86 | 85 | 86 | 85 | 86 | 84 | 87 | 85 | 100 | 100 | 88 | 85 | 89 | 85 | 90 | 85 |
| Доля выставленных на торги земельных участков к общему количеству земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска\*\*\*, % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

\* Количество недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации, уточняется в течение года. Техническая документация в отношении бесхозяйных объектов изготавливается согласно разграничению полномочий органов администрации Города Томска согласно распоряжению администрации Города Томска от 31.08.2016 № р 1006.

\*\* Количество объектов, включенных в Программу приватизации, уточняется в течение года.

\*\*\*Документы для выставления на торги земельных участков направляются в департамент недвижимости в течение года.

\*\*\*\*Значения показателя «Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, %» на 2017-2020 годы скорректированы в связи с увеличением количества объектов, подлежащих регистрации.

\*\*\*\*\* Отсутствие динамики показателей связано с тем, что показатели отражают деятельность МБУ «ТГЦИ» в рамках утверждаемого муниципального задания. В связи с выделением ежегодно одной и той же суммы на выполнение муниципального задания, показатели не меняются.

\*\*\*\*\*\* Значения данного показателя корректируются по итогам отчетного года.

\*\*\*\*\*\*\* Наименование мероприятия уточнено, так как в силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества несет собственник.

Расчет показателей подпрограммы 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Формула расчета |
| 1 | Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, % | , где  Ур - Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска;  Кр1 - Количество объектов недвижимости, прошедших процедуру государственной регистрации, шт.;  Кр2 - Количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, шт. |
| 2 | Удельный вес объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, в общем объеме недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году\*, % | , где  Ут - Удельный вес объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, в общем объеме недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году;  Кт1 – Количество объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, шт.;  Кт2 - Общий объем недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году, шт. |
| 3 | Удельный вес задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела департамента, задолженность арендаторов-банкротов), % | , где  Узу - Удельный вес задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела департамента, задолженность арендаторов-банкротов);  Кзу1 – Объем задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела департамента, задолженность арендаторов-банкротов), млн.руб.;  Кзу2 - Общий объем задолженности по арендной плате за землю, млн.руб. |
| 4 | Удельный вес основных средств, приобретенных за счет субсидии на укрепление материально-технической базы, в общем объеме основных фондов на конец текущего года, % | , где  Уос - Удельный вес основных средств, приобретенных за счет субсидии на укрепление материально-технической базы, в общем объеме основных фондов на конец текущего года;  Кос1 - Объем субсидии на укрепление материально- технической базы, тыс. руб.;  Кос2 - Объем основных фондов на конец года, тыс. руб. |
| 5 | Доля выставленных на приватизацию объектов к общему количеству объектов, включенных в Программу приватизации\*\*, % | , где  Уп - Доля выставленных на приватизацию объектов к общему количеству объектов, включенных в Программу приватизации;  Кп1 – Количество выставленных на приватизацию объектов, шт.;  Кп2 – Общее количество объектов, включенных в Программу приватизации в текущем году, шт. |
| 6 | Доля выставленных на торги земельных участков к общему количеству земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска\*\*\*, % | , где  Дз - Доля выставленных на торги земельных участков к общему количеству земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент недвижимости;  Кз1 – Количество выставленных на торги земельных участков, шт.;  Кз2 - Общее количество земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент недвижимости для выставления на торги, шт. |
| 7 | Доходы бюджета МО «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, млн. руб. | Доходы бюджета МО «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов =  Доходы от аренды муниципального имущества +  Доходы от аренды земельных участков + Доходы от продажи активов (земельных участков и имущества) +  Плата за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения +  Плата по сервитутам в отношении земельных участков +  Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей МУП +  Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов +  Доходы от рекламы +  Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов +  Прочие поступления от использования имущества +  Прочие доходы, администрируемые ДУМС |

1.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ИХ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Таблица № 2. Обоснование расходов на исполнение мероприятий

| Мероприятие | Объем в натуральных  показателях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Прогнозная  средняя стоимость  единицы, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Плановая потребность в  средствах, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ед. изм. | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | | 2018 | | | | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | | | | | | | 2022 | | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | | | | 2025 | | | | | 2015 | | | | 2016 | | | | 2017 | | | | 2018 | | | 2019 | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | | 2023 | | 2024 | | | | | | 2025 | | | | | 2015 | | | | 2016 | | | | 2017 | | | | 2018 | | | 2019 | | | | | 2020 | | | | | | | 2021 | | | | | | 2022 | 2023 | | | | | | | | | | 2024 | | | | 2025 |
| Мероприятие 1.1:  Мероприятия по управлению муниципальной собственностью и бесхозяйными объектами | кол-во объектов | | 1000 | | 353 | | 330 | | | 340 | | | | | 500 | | 226 | | 360 | | | | | | | | 469,36 | | | | | 406,1 | | | | 406,1 | | | | | | | 406,1 | | | | | 64,196\* | | | | 62,195\* | | | | 18,2458 | | | | 18,0982 | | | 34,33515 | | | 18,1018 | | | | 18,0697 | | | | 18,10697 | | | | | 18,10697 | | 18,10697 | | | | | | 18,10697 | | | | | 64 196,0 | | | | 21 955,0 | | | | 6 021,1 | | | | 6 153,4 | | | 17167,575 | | | | | 4091,0 | | | | | | | 6505,1 | | | | | | 8498,8 | 7353,2 | | | | | | | | | | 7353,2 | | | | 7353,2 |
| Мероприятие 1.2:  Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ), в том числе: | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 683,4 | | | | 24 619,0 | | | | 23233,7 | | | | 24 357,2 | | | 24 490,9 | | | | | 25331,7 | | | | | | | 25476,7 | | | | | | 25801,1 | 28418,0 | | | | | | | | | | 28418,0 | | | | 28418,0 |
| - Количество объектов, по которым выполнены услуги по учету, инвентаризации и мониторингу использования муниципального имущества, в т.ч. объекты бесхозяйного имущества, кол-во объектов | кол-во объектов | | 34 632 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | - | | | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | | | 0,421 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | | | | - | | | | | 14577,8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | | - | | | | | | - | - | | | | | | | | | | - | | | | - |
| - Количество объектов, по которым выполнены услуги по государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Томск» на жилые помещения, земельные участки, объекты бесхозяйного имущества, регистрации договоров аренды земельных участков и перехода права собственности на земельные участки | кол-во объектов | | 7 404 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | - | | | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | | | 0,171 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | | | | - | | | | | 1268,8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | | - | | | | | | - | - | | | | | | | | | | - | | | | - |
| - Количество получателей услуг, для которых проводится сопровождение мониторинга энергоэффективности на территории муниципального образования «Город Томск» | кол-во получателей услуг (единиц) | | 226 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | - | | | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | | | 11,936 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | | | | 2697,6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | | - | | | | | | - | - | | | | | | | | | | - | | | | - |
| - Количество выполненных работ по учету, инвентаризации и мониторингу информационной базы Единого адресного реестра | кол-во работ | | 22183 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | | - | | | | 0,153 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | | | | 3394,5 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - |
| - Количество выполненных работ по мониторингу эффективного использования земельных участков | кол-во работ | | 1713 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | | - | | | | 1,602 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | | | | 2744,7 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - |
| - Количество заключенных договоров и подготовленных нормативных актов:  - по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли);  - по подготовке документации для распоряжения имуществом;  - по направлению запросов в рамках межведомственного взаимодействия, с целью уточнения предоставленных данных и получения дополнительных сведений | штук | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | | - | | | | 0 | | | | 4,4715 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | | | | 0 | | | | 1788,6 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - |
| - Количество комиссионных обследований с оформлением результативного документа:  - на предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли);  - на подготовку документации для распоряжения имуществом;  - по проведению мероприятий, направленных на осуществление комиссионной деятельности, в соответствующих случаях | штук | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | | - | | | | 0 | | | | 7,668 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | | | | 0 | | | | 4447,6 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - |
| - Количество отчетов, составленных по результатам работы по административному обеспечению деятельности организаций - по проведению мониторинга энергоэффективность и энергетика | штук | | 0 | | 502 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | 0 | | | | 4,884 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | | | 2451,7 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | |
| - Количество отчетов, составленных по результатам работы по административному обеспечению деятельности организаций, по общеотраслевым услугам - по проведению мониторинга по эффективному использованию земельных участков | штук | | 0 | | 1800 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | 0 | | | | 1,388 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | | | 2498,2 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | |
| - Количество заключенных договоров (количество комиссионных обследований с оформлением результативного документа; подготовленных нормативных актов рассмотренных заявлений) по присвоению адресов местонахождения объектов недвижимости, по согласованию с органами технической инвентаризации и иными заинтересованными организациями; по проведению мероприятий, направленных на осуществление комиссионной деятельности, в соответствующих случаях | штук | | 0 | | 10000 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | - | | | | | - | | - | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0,309 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | | | 3086,8 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | | - | | |
| - Количество записей по административному обеспечению деятельности организации, по информационно аналитическому обеспечению, по управлению государственными (муниципальными) финансами, по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета, по составлению и представлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, налоговому консультированию | единиц | | 0 | | 31539 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0,249 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | 7853,2 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | - | | - | | | | | | - | | | | - | | | | | | | | - | |
| - Количество записей по административному обеспечению деятельности организации, по информационно-аналитическому обеспечению, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; по государственному кадастровому учету объектов недвижимости | единиц | | 0 | | 7631 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0,3267 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | 2492,9 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | - | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество подготовленных отчетов по проверкам и обследованиям земельных участков и объектов недвижимого имущества на соответствие градостроительной документации | единиц | | 0 | | 0 | | | 1950 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 1,24854 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 2434,6 | | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | - | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество комиссионных обследований с оформлением результативного документа по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли) | штук | | 0 | | 0 | | | 5430 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | - | | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0,73808 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 4007,7 | | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | - | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество заключенных договоров по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли) | штук | | 0 | | 0 | | | 108 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0,3398 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 36,7 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | - | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество рассмотренных заявлений по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли) | штук | | 0 | | 0 | | | 19792 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0,3398 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 6725,3 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | - | | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество ежеквартальных отчетов, подготовленных по информационно-аналитическому обеспечению и экспертному сопровождению по вопросам развития топливно-энергетического комплекса, промышленной, энергетической и экологической безопасности | единиц | | 0 | | 0 | | | 1700 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | - | | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 1,35357 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 2301,1 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | - | | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество пакетов документов, подготовленных по приему и оформлению документов по приему (возврату) жилых помещений в государственную и муниципальную собственность (деприватизация) | штук | | 0 | | 0 | | | 1400 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0,32616 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 456,6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | - | | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество комиссионных обследований с оформлением результирующего документа в ходе реализации мероприятий по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование | штук | | 0 | | 0 | | | 7038 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0,69523 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 4893,0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | - | | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество заключенных договоров в ходе реализации мероприятий по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование | штук | | 0 | | 0 | | | 105 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0,69523 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 72,9 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | - | | | | | - | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | - | |
| - Количество записей в ходе ведения информационных ресурсов и баз данных | штук | | 0 | | 0 | | | 12180 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | | - | | | | | | | | - | | | | | | | | | - | | | | - | | | | 0 | | | | 0 | | | 0,18626 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 2268,6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | - | | | | | | - | | | | | | | | | - | | | | - | | | | | - | |
| - Количество подготовленных отчетов по результатам анализа информации о проведении на территории муниципального образования мероприятий по энергосбережению | единиц | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 1758 | | | 1812 | | | 2318 | | | 2643 | | | | | 2580 | | | | | | | | 2597 | | | | | | | | | 2643 | | | | 2643 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 1,384 | | | 1,35258 | | | 1,12103 | | | 0,76867 | | | | 1,01739 | | | | 1,10329 | | | | | | | 1,0835 | | | 1,0835 | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 2433,1 | | | | 2450,9 | | | | 2598,6 | | 2031,6 | | | | | | 2624,9 | | | | | | | | | 2865,2 | | | | 2863,7 | | | | | 2863,7 | |
| - Количество выполненных мероприятий в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, и Порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н, в части полномочий муниципального образования | единиц | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 6000 | | | 6000 | | | 6000 | | | 6000 | | | | | 6000 | | | | | | | | 6000 | | | | | | | | | 6000 | | | | 6000 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 0,599 | | | 0,60587 | | | 0,61884 | | | 0,62651 | | | | 0,65369 | | | | 0,69980 | | | | | | | 0,69980 | | | 0,69980 | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 3594,0 | | | | 3635,2 | | | | 3713,0 | | 3759,1 | | | | | | 3922,1 | | | | | | | | | 4198,8 | | | | 4198,8 | | | | | 4198,8 | |
| - Количество пакетов документов: для регистрации муниципальной собственности на объекты недвижимости, для регистрации договоров аренды земельных участков, для регистрации перехода права собственности на жилые помещения, для регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты | штук | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 2400 | | | 1772 | | | 1622 | | | 1622 | | | | | 2000 | | | | | | | | 1530 | | | | | | | | | 1622 | | | | 1622 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 0,486 | | | 0,64887 | | | 0,73459 | | | 1,0623 | | | | 0,62765 | | | | 0,90016 | | | | | | | 0,84914 | | | 0,84914 | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 1166,4 | | | | 1149,8 | | | | 1191,5 | | 1726,6 | | | | | | 1255,3 | | | | | | | | | 1377,3 | | | | 1377,3 | | | | | 1377,3 | |
| - Количество подготовленных проектов документов для передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное (договоров, дополнительных соглашений, протоколов разногласий, актов приема-передачи) | штук | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 100 | | | 201 | | | 190 | | | | 190 | | | 190 | | | | | | | 190 | | | | | | | | | | | 190 | | | 190 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 1,314 | | | 1,25029 | | | 1,3848 | | | 1,36523 | | | | 1,40323 | | | | 1,54892 | | | | | | | 1,54892 | | | 1,54892 | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 131,4 | | | | 12046,5 | | | | 12484,0 | | 12580,6 | | | | | | | 12661,4 | | | | | | | | 13962,0 | | | | 13963,5 | | | | | 13963,5 | |
| - Количество подготовленных отчетов по результатам проверок и инвентаризации муниципального имущества в рамках осуществления комиссионной деятельности | штук | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 9023 | | | 9434 | | | 8825 | | | | 9025 | | | 8833 | | | | | | | 8824 | | | | | | | | | | | 8825 | | | 8825 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 1,314 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 11856,2 | | | |
| - Количество объектов учета имущества муниципальной имущественной казны | единиц | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 15700 | | | 17500 | | | 11000 | | | | 11000 | | | 11000 | | | | | | | 11000 | | | | | | | | | | | 11000 | | | 11000 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 0,163 | | | 0,14925 | | | 0,24402 | | | 0,24556 | | | | 0,24383 | | | | 0,27653 | | | | | | | 0,27653 | | | 0,27653 | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 2558,9 | | | | 2611,9 | | | | 2684,2 | | 2701,2 | | | | | | | 2682,1 | | | | | | | | 3041,8 | | | | 3041,8 | | | | | 3041,8 | |
| - Количество подготовленных актов обследования земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке | штук | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 1600 | | | 1800 | | | 1600 | | | | 1600 | | | 1600 | | | | | | | 1600 | | | | | | | | | | | 1600 | | | 1600 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 1,606 | | | 1,41980 | | | 1,63707 | | | 1,64747 | | | | 1,63376 | | | | 1,83356 | | | | | | | 1,83356 | | | 1,83356 | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 2569,6 | | | | 2555,6 | | | | 2619,3 | | 2635,9 | | | | | | | 2614,0 | | | | | | | | 2933,7 | | | | 2933,7 | | | | | 2933,7 | |
| - Средства на уплату налогов (налог на имущество, транспортный налог) | тыс.руб. | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | - | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - | | | - | | | | | - | | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | - | | | | - | | | | 37,2 | | | | 47,6 | | | | 41,0 | | | | 41,1 | | 41,7 | | | | | | | 41,3 | | | | | | | | 39,2 | | | | 39,2 | | | | | 39,2 | |
| Мероприятие 1.3:  Субсидия бюджетным учреждениям на укрепление материально-технической базы | - | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | - | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - | | | - | | | | | - | | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 298,0 | | | | 124,0 | | | | 124,0 | | | | 124,0 | | | | 107,9 | | | | 242,0 | | 156,0 | | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | |
| Мероприятие 1.4:  Оплата тепловой энергии в муниципальных нежилых помещениях | гкал | | 0 | | 0 | | | 1 188,1 | | | 2 109,3 | | | 2 140,89 | | | 2109,26 | | | | 1310,124 | | | 1383,2 | | | | | | | 1383,2 | | | | | | | | | | | 1383,2 | | | 2 171,8 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 1,50754/ 1,59046\*\*\*\* | | 1,59046 | | | 1,59046 | | | 1,59046 | | | 1,59046 | | | | 1,59046 | | | | 1,59046 | | | | | | | 1,59046 | | | 1,59046 | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 1 984,1 | | | | 3 354,7 | | | | 3405,0 | | | | 3354,7 | | 2083,7 | | | | | | | 2200,0 | | | | | | | | 2200,0 | | | | 2200,0 | | | | | 2200,0 | |
| Мероприятие 1.5:  Субсидия бюджетным учреждениям на осуществление охраны пустующего муниципального имущества | штук | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 16 | | | | - | | | - | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - | | | - | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 279,05 | | | - | | | | - | | | | - | | | | | | | - | | | - | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 4464,8 | | - | | | | | | | - | | | | | | | | - | | | | - | | | | | - | |
| Мероприятие 2.1:  Подготовительные мероприятия к приватизации муниципальных объектов и к проведению торгов по продаже земельных участков, в том числе: |  | | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 956,2 | | | | 903,3 | | | | 676,0 | | | | 676,0 | | | | 794,14 | | | | 1003,1 | | 297,1 | | | | | | | 297,1 | | | | | | | | 303,2 | | | | 303,2 | | | | | 303,2 | |
| -Количество объектов муниципального имущества, на которые проведена оценка | | кол-во объектов | | 49\*\* | | 43 | | | 50 | | | 50 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 5,347 | | | | 5,600 | | | 4,816 | | | 4,816 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 262,0 | | | | | 240,8 | | | | 240,8 | | | | 240,8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| -Информационные сообщения о проведении, изменении условий, итогах торгов, кв.см. | | кв.см. | | 9307 | | 8780 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 0,0165 | | | | 0,0165 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 153,6 | | | | | 144,87 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| - Услуги аукциониста | | кол-во объектов | | 38 | | 37 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 0,6 | | | | 0,8 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 22,8 | | | | | 28,8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| -Оценка земельных участков | | кол-во объектов | | 136\*\*\* | | 158 | | | 200 | | | 200 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 2,695 | | | | 2,754 | | | 2,176 | | | 2,176 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 366,5 | | | | | 435,2 | | | | 435,2 | | | | 435,2 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| -Услуги аукциониста по продаже земельных участков | | кол-во объектов | | 55 | | 67 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 0,8 | | | | 0,8 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 44,0 | | | | | 53,6 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| -Публикация в СМИ по продаже земельных участков | | кв.см | | 6504 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 0,0165 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 107,3 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| - Оценка рыночной стоимости права собственности (аренды) земельных участков для реализации с торгов | | кол-во объектов | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 220 | | 208 | | | | 185 | | | | | | | 193 | | | | | | 193 | | | 200 | | | | | | | | | 220 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 1,337 | | | 1,337 | | | | 1,336 | | | | 1,5 | | | | | 1,57098 | | | | 1,516 | | | | 1,37818 | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 294,14 | | | | 278,1 | | | | 247,1 | | | | | | 289,5 | | | | | | | | 303,2 | | | | 303,2 | | | | | 303,2 | | | |
| - Оценка рыночной стоимости права собственности объектов оценки, расположенных в границах застроенной территории | | кол-во объектов | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 10 | | 10 | | | | 5 | | | | | | | 1 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 100,0 | | | 100,0 | | | | 10,0 | | | | 7,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 100,0 | | | | 100,0 | | | | 50,0 | | | | | | 7,6 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| - Выплата вознаграждения финансовому управляющему при обращении в суд с заявлением о признании гражданина несостоятельным (банкротом) | | кол-во | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 16 | | 25 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 25,0 | | | 25,0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 400,0 | | | | 625,0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| ИТОГО | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | 90 133,6 | | | | | 47 601,3 | | | | 32 038,9 | | | | 34 665,3 | | | | 45965,515 | | | | 38487,3 | | | | 34518,6 | | | | | | 36797,0 | | | | | | | | 38274,4 | | | | 38274,4 | | | | | 38274,4 | | | |

\*Прогнозная средняя стоимость единицы в 2015 и 2016 годах увеличена по сравнению с 2017-2020 годами в связи с необходимостью изготовления технической документации на сооружения улично-дорожной сети муниципального образования «Город Томск» и на сооружения электрохозяйства соответственно.

\*\* К оценке запланировано 49 объектов муниципальной собственности исходя из предполагаемого дополнения Программы приватизации новыми объектами, а также объектами, не проданными в 2014 году.

\*\*\* К оценке запланировано 136 участков с учетом возможной повторной оценки некоторых участков в течение года (срок действия отчета – 6 мес.), а также с учетом продажи земельных участков, не реализованных в предыдущем году.

\*\*\*\* Тариф на тепловую энергию на 2017 г., утвержденный Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2016 г. № 1-344/9(959).

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение подпрограммы приведены в приложении 1 к подпрограмме «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

**Порядок определения критериев приоритетности мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**на 2015-2025 годы**

**I. Первый уровень приоритетности:**

А. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение судебных актов либо предупреждение их появления (при наличии финансовой возможности реализации мероприятий по предупреждению).

Б. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение предписаний (постановлений, представлений, решений) органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль).

В. Объекты и мероприятия, направленные на достижение показателей национальных и региональных проектов, цели муниципальной программы.

Г. Объекты и мероприятия, финансируемые из внебюджетных источников, без привлечения средств бюджета муниципального образования «Город Томск» или вышестоящих бюджетов.

Д. Объекты и мероприятия, направленные на содержание муниципального имущества нежилого назначения.

Е. Объекты и мероприятия, финансируемые за счет доведения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) МБУ «ТГЦИ».

**II. Второй уровень приоритетности:**

А. Мероприятия, реализация которых определена в рамках протокольных поручений по итогам совещаний с участием Мэра Города Томска, протокольных поручений заместителей Мэра Города Томска, решений комитетов Думы Города Томска и Согласительной комиссии для рассмотрения проекта бюджета муниципального образования «Город Томск».

Б. Объекты и мероприятия, финансируемые за счет субсидий МБУ «ТГЦИ» на иные цели.

В. Иные объекты и мероприятия.

1.5. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ПОДПРОГРАММОЙ

Департамент недвижимости осуществляет руководство и текущее управление реализацией подпрограммы, координирует деятельность ее участника – МБУ «ТГЦИ», разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, необходимых для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов подпрограммы.

Департамент недвижимости организует постоянное взаимодействие с МБУ «ТГЦИ» по вопросам:

а) обеспечения внесения изменений в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Города Томска о бюджете муниципального образования «Город Томск» и плановый период и изменениями в данное решение;

б) подготовки отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Инструментом контроля является муниципальное задание, утверждаемое департаментом недвижимости, а также ежеквартальная отчетность об исполнении муниципального задания.

С целью подготовки отчета о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года МБУ «ТГЦИ» в срок до 25 января года, следующего за отчетным, представляют в департамент недвижимости отчеты о реализации мероприятий, по которым они являются ответственными исполнителями, по итогам отчетного года – по форме, аналогичной приложению 8 и 8.1 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677.

Ответственность за реализацию подпрограммы, достижение показателей цели и задач несет департамент недвижимости.

Приложение 1

к подпрограмме «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования целей, задач, мероприятий подпрограммы | Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР) | | Уровень приоритетности мероприятий | Критерий уровня приоритетности мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. рублей) | | В том числе за счет средств | | | | | | | | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники |
| местного бюджета | | федерального бюджета | | областного бюджета | | внебюджетных источников | |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |  |
| 1 | 2 | 3 | |  |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Укрупненное (основное) мероприятие Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | КЦСР 1810100580, КВР 611; КЦСР 1810100580, КВР 612; КЦСР 1810120350, КВР 244  КЦСР 1810120350, КВР 247 | | х | х | всего | 468518,2 | 327059,9 | 468518,2 | 327059,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 89177,4 | 32514,5 | 89177,4 | 32514,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 46698,0 | 26581,4 | 46698,0 | 26581,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 31362,9 | 26953,9 | 31362,9 | 26953,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 33989,3 | 28787,8 | 33989,3 | 28787,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 45171,375 | 29161,3 | 45171,375 | 29161,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 37484,2 | 30386,8 | 37484,2 | 30386,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 34221,5 | 30541,5 | 34221,5 | 30541,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 36499,9 | 31924,1 | 36499,9 | 31924,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 37971,2 | 31924,1 | 37971,2 | 31924,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 37971,2 | 31924,1 | 37971,2 | 31924,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 37971,2 | 26360,4 | 37971,2 | 26360,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Укрупненное (основное) мероприятие Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | КЦСР 1810220350, КВР 244 | | х | х | всего | 6512,5 | 2807,8 | 6512,5 | 2807,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 956,2 | 548,2 | 956,2 | 548,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 903,3 | 214,5 | 903,3 | 214,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 676,0 | 225,5 | 676,0 | 225,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 676,0 | 171,2 | 676,0 | 171,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 794,14 | 202,0 | 794,14 | 202,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 1003,1 | 91,6 | 1003,1 | 91,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 297,1 | 160,3 | 297,1 | 160,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 303,2 | 297,1 | 303,2 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 303,2 | 297,1 | 303,2 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 303,2 | 303,2 | 303,2 | 303,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 1 Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | | | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Мероприятие 1.1 Мероприятия по управлению муниципальной собственностью и бесхозяйными объектами | | КЦСР 1810120350, КВР 244  КЦСР 1810120350, КВР 247 | I | В | всего | 156647,6 | 37 101,9 | 156647,6 | 37 101,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 64196,0 | 7771,5 | 64196,0 | 7771,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 21955,0 | 2347,4 | 21955,0 | 2347,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 6021,1 | 1736,1 | 6021,1 | 1736,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 6153,4 | 1578,0 | 6153,4 | 1578,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 17167,575 | 2055,1 | 17167,575 | 2055,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 4091,0 | 3325,3 | 4091,0 | 3325,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 6505,1 | 3221,5 | 6505,1 | 3221,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 8498,8 | 4379,0 | 8498,8 | 4379,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 7353,2 | 4379,0 | 7353,2 | 4379,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 7353,2 | 4379,0 | 7353,2 | 4379,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 7353,2 | 1930,0 | 7353,2 | 1930,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Мероприятие 1.2 Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ) | | КЦСР 1810100580, КВР 611 | I | Е | всего | 283247,7 | 271712,1 | 283247,7 | 271712,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости  (МБУ «ТГЦИ») |
| 2015 | 24683,4 | 24619,0 | 24683,4 | 24619,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 24619,0 | 24234,0 | 24619,0 | 24234,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 23233,7 | 23233,7 | 23233,7 | 23233,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 24357,2 | 24176,7 | 24357,2 | 24176,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 24490,9 | 24490,9 | 24490,9 | 24490,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 25331,7 | 25331,7 | 25331,7 | 25331,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 25476,7 | 25236,3 | 25476,7 | 25236,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 25801,1 | 25345,1 | 25801,1 | 25345,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 28418,0 | 25345,1 | 28418,0 | 25345,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 28418,0 | 25345,1 | 28418,0 | 25345,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 28418,0 | 24354,5 | 28418,0 | 24354,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Мероприятие 1.3 Субсидия бюджетным учреждениям на укрепление материально-технической базы | | КЦСР 1810100580, КВР 612 | II | Б | всего | 1175,9 | 231,9 | 1175,9 | 231,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости  (МБУ «ТГЦИ») |
| 2015 | 298 | 124 | 298 | 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 124 | 0 | 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 124 | 0 | 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 124 | 0 | 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 107,9 | 107,9 | 107,9 | 107,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 242,0 | 0 | 242,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 156,0 | 0 | 156,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Мероприятие 1.4 Оплата тепловой энергии в муниципальных нежилых помещениях | | КЦСР 1810120350, КВР 244  КЦСР 1810120350, КВР 247 | I | Д | всего | 22982,2 | 18014,0 | 22982,2 | 18014,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 1984,1 | 1984,1 | 1984,1 | 1984,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 3354,7 | 3033,1 | 3354,7 | 3033,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 3405,0 | 2507,4 | 3405,0 | 2507,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 3354,7 | 1729,8 | 3354,7 | 1729,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 2083,7 | 2083,7 | 2083,7 | 2083,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 2200,0 | 75,9 | 2200,0 | 75,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Мероприятие 1.5 Субсидия бюджетным учреждениям на осуществление охраны пустующего муниципального имущества | | КЦСР 1810100580, КВР 612 | II | Б | всего | 4464,8 | 0 | 4464,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 4464,8 | 0 | 4464,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по задаче 1 | | | х | х | всего | 468518,2 | 327059,9 | 468518,2 | 327059,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 89177,4 | 32514,5 | 89177,4 | 32514,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 46698,0 | 26581,4 | 46698,0 | 26581,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 31362,9 | 26953,9 | 31362,9 | 26953,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 33989,3 | 28787,8 | 33989,3 | 28787,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 45171,375 | 29161,3 | 45171,375 | 29161,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 37484,2 | 30386,8 | 37484,2 | 30386,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 34221,5 | 30541,5 | 34221,5 | 30541,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 36499,9 | 31924,1 | 36499,9 | 31924,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 37971,2 | 31924,1 | 37971,2 | 31924,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 37971,2 | 31924,1 | 37971,2 | 31924,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 37971,2 | 26360,4 | 37971,2 | 26360,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 2 Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Мероприятие 2.1 Подготовительные мероприятия к приватизации муниципальных объектов и к проведению торгов по продаже земельных участков | | КЦСР 1810220350, КВР 244 | I | В | всего | 6512,5 | 2807,8 | 6512,5 | 2807,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 956,2 | 548,2 | 956,2 | 548,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 903,3 | 214,5 | 903,3 | 214,475 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 676,0 | 225,5 | 676,0 | 225,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 676,0 | 171,2 | 676,0 | 171,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 794,14 | 202,0 | 794,14 | 202,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 1003,1 | 91,6 | 1003,1 | 91,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 297,1 | 160,3 | 297,1 | 160,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 303,2 | 297,1 | 303,2 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 303,2 | 297,1 | 303,2 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 303,2 | 303,2 | 303,2 | 303,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по задаче 2 | | | х | х | всего | 6512,5 | 2807,8 | 6512,5 | 2807,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 956,2 | 548,2 | 956,2 | 548,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 903,3 | 214,5 | 903,3 | 214,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 676,0 | 225,5 | 676,0 | 225,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 676,0 | 171,2 | 676,0 | 171,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 794,14 | 202,0 | 794,14 | 202,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 1003,1 | 91,6 | 1003,1 | 91,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 297,1 | 160,3 | 297,1 | 160,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 303,2 | 297,1 | 303,2 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 303,2 | 297,1 | 303,2 | 297,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 303,2 | 303,2 | 303,2 | 303,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | | | х | х | всего | 475030,7 | 329867,7 | 475030,7 | 329867,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 90133,6 | 33062,7 | 90133,6 | 33062,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 47601,3 | 26795,9 | 47601,3 | 26795,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 32038,9 | 27179,4 | 32038,9 | 27179,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 34665,3 | 28959,0 | 34665,3 | 28959,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 45965,515 | 29363,3 | 45965,515 | 29363,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 38487,3 | 30478,4 | 38487,3 | 30478,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 34518,6 | 30701,8 | 34518,6 | 30701,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 36797,0 | 32221,2 | 36797,0 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 38274,4 | 32221,2 | 38274,4 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 38274,4 | 32221,2 | 38274,4 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 38274,4 | 26663,6 | 38274,4 | 26663,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. ПОДПРОГРАММА «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций»

наименование обеспечивающей подпрограммы

Цель, задачи, показатели и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы

«Организация и обеспечение эффективного исполнения функций»

Таблица № 4. Цели, задачи, показатели и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель, задачи, показатели деятельности ответственного исполнителя | Всего | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Цель: обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | 820989,9 | 760499,0 | 66760,8 | 64195,0 | 66750 | 62093,2 | 66670 | 63011,5 | 71206,1 | 68887,2 | 76457,285 | 68079,4 | 74881,2 | 71409,8 | 78903,0 | 71601,5 | 74983,6 | 73895,0 | 81459,3 | 73895,0 | 81459,3 | 73895,0 | 81459,3 | 69536,4 |
| Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года на 90 - 100%, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Укрупненное (основное) мероприятие Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 820989,9 | 760499,0 | 66760,8 | 64195,0 | 66750 | 62093,2 | 66670 | 63011,5 | 71206,1 | 68887,2 | 76457,285 | 68079,4 | 74881,2 | 71409,8 | 78903,0 | 71601,5 | 74983,6 | 73895,0 | 81459,3 | 73895,0 | 81459,3 | 73895,0 | 81459,3 | 69536,4 |
| Задача 1: обеспечение выполнения расходных обязательств в области управления муниципальной собственностью и создания условий для их оптимизации | 389554,6 | 368462,9 | 32987,9 | 31844,0 | 32972,5 | 30944,2 | 32972,5 | 31267,2 | 33108 | 32671,3 | 34523,673 | 33547,1 | 34636,1 | 34327,9 | 35535,7 | 34 421,9 | 35776,2 | 35231,9 | 39014,0 | 35231,9 | 39014,0 | 35231,9 | 39014,0 | 33743,6 |
| Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств, в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Исполнение расходных обязательств департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % | - | - | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 | не менее 95 |
| Задача 2:обеспечение рационального и эффективного расходования бюджетных средств, предусмотренных департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска бюджетом муниципального образования «Город Томск» | 389554,4 | 368462,4 | 32987,9 | 31844,0 | 32972,5 | 30944,2 | 32972,5 | 31267,1 | 33108,1 | 32671,4 | 34523,612 | 33547,1 | 34636,0 | 34327,9 | 35535,7 | 34 421,8 | 35776,1 | 35231,8 | 39014,0 | 35231,8 | 39014,0 | 35231,8 | 39014,0 | 33743,5 |
| Равномерность расходования средств департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в течение года в соответствии с кассовым планом, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 |
| Наличие просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Наличие просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб. | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 3: обеспечение выполнения расходных обязательств в области информатизации и создания условий для их оптимизации | 41880,9 | 23573,7 | 785 | 507,0 | 805 | 204,8 | 725 | 477,2 | 4990 | 3544,5 | 7410 | 985,2 | 5609,1 | 2754,0 | 7831,6 | 2 757,8 | 3431,3 | 3431,3 | 3431,3 | 3431,3 | 3431,3 | 3431,3 | 3431,3 | 2049,3 |
| Равномерность расходования средств департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в течение года в соответствии с кассовым планом, % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 | не более 30 |
| Наличие просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Наличие просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб. | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Расчет показателей подпрограммы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Формула расчета |
| 1 | Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года на 90-100 %, % | , где  Дп - Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года на 90-100 %;  Кп1 - Показатели целей и задач муниципальной программы, достигнутые по итогам отчетного года на 90-100 %;  Кп2 - Количество показателей целей и задач муниципальной программы |
| 2 | Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % | , где  Дб - Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска;  Кб1 – Бюджетные расходы департамента недвижимости, включенные в реестр расходных обязательств;  Кб2 - Общие расходы департамента недвижимости |
| 3 | Равномерность расходования средств департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в течение года в соответствии с кассовым планом, %\* | ,где  УД4- Удельный вес расходов 4 квартала департамента недвижимости;  Кб4 – Бюджетные расходы департамента недвижимости за 4 квартал (за исключением межбюджетных трансфертов);  Кб2 - Общие расходы департамента недвижимости (за исключением межбюджетных трансфертов) |

\*расчет применяется с 2020 года

Информация о мерах муниципального регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование меры (бюджетные, налоговые, правовые, иные) | Содержание меры | Срок реализации | Социально-экономический эффект, ожидаемый от применения меры |
| 1. | Правовые | Внесение изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере землепользования | 2015-2025 годы | Сокращение срока предоставления муниципальной услуги |
| 2. | Экономические | Приведение ставок арендной платы в соответствие с действующим законодательством | 2015-2025 годы | Минимизация платежной нагрузки землепользователей |
| 3. | Налоговые | Формирование ставок земельного налога в соответствии с актуализированной кадастровой стоимостью | 2015-2025 годы | Оптимизация налоговой нагрузки собственников земельных участков на территории Города Томска |

Приложение 1

к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПОКАЗАТЕЛИ ЦЕЛИ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

наименование муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Цель, задачи муниципальной программы | | Наименование показателей целей, задач, муниципальной программы (единицы измерения) | | | Метод сбора информации о достижении показателя | | | Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя | | | Фактическое значение показателей на момент разработки муниципальной программы | | | Плановые значения показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2015 | | | 2016 | | | | 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | | |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | |
| 1 | Цель Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов | | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, % | | | Ведомственная статистка | | | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | | | 38,85 | | | 40,35 | 40,35 | | 41,85 | | 40,35 | | 43,3 | | 40,8 | | 43,5 | | 41,8 | | 44,16 | 42,08 | | 45,45 | | 41,9 | | 46,45 | | 42,1 | | 47,46 | | 41,9 | | 48,46 | | 42,3 | | 49,47 | | 42,5 | | 50,47 | | | 44,75 | | |
| Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, % | | | Ведомственная статистка | | | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | | | Показатель введен с 2020 года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75,1 | | 69,29 | | 76,76 | | 69,6 | | 78,42 | | 69,3 | | 80,08 | | 69,90 | | 81,74 | | 70,23 | | 83,4 | | | 73,95 | | |
| Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, % | | | Ведомственная статистка | | | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | | | 98,95 | | | 99,97 | 99,3 | | 99,98 | | 99,5 | | 99,99 | | 99,7 | | 99,99 | | 98,49 | | 99,99 | 99,64 | | 99,99 | | 99,73 | | 99,99 | | 99,36 | | 99,99 | | 99,4 | | 99,99 | | 99,77 | | 99,99 | | 99,77 | | 99,99 | | | 99,77 | | |
| Подпрограмма «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | Доходы бюджета МО «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, млн. руб. | | | Бухгалтерский учет | | | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | | | 1131,3 | | 1365,2 | 832,5 | | 859,9 | | 649,5 | | 853,1 | | 683,7 | | 629,4 | | 629,4 | | 631,4 | 631,4 | | 721,1 | | 721,1 | | 710,6 | | 710,6 | | 539,96 | | 539,96 | | 530,15 | | 494,4 | | 484,6 | | 493,2 | | 472,5 | | 575,9 | | | |
| Подпрограмма «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Задача обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | | | Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года на 90 - 100%, % | | | Ведомственная статистка | | | Департамент недвижимости | | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | |

Расчет показателей муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Формула расчета |
| 1 | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, % | , где  Пц1 – Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, %;  С - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в собственность;  ПбП - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, га;  А – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в аренду, га;  ПНВ – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в пожизненное наследуемое владение, га;  ИП – Сумма площадей земельных участков, предоставленных на иных видах прав, га;  МЖД – Сумма площадей земельных участков, сформированных для эксплуатации многоквартирных домов, га;  S1-Площадь территории муниципального образования «Город Томск», га (29 510 га).  Значения С, ПбП, А, ПНВ, ИП формируется в автоматизированном режиме по сведениям электронного ресурса администрации Города Томска, показатель МЖД рассчитывается департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 2 | Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, % | , где  Пц2 – Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, %;  С - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в собственность;  ПбП - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, га;  А – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в аренду, га;  ПНВ – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в пожизненное наследуемое владение, га;  ИП – Сумма площадей земельных участков, предоставленных на иных видах прав, га;  МЖД – Сумма площадей земельных участков, сформированных для эксплуатации многоквартирных домов, га;  S2-Площадь территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, га (17 858 га).  Значения С, ПбП, А, ПНВ, ИП формируется в автоматизированном режиме по сведениям электронного ресурса администрации Города Томска, показатель МЖД рассчитывается департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 3 | Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, % | , где  Ди - Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска;  Ки1 – Площадь объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, кв.м;  Ки2 - Площадь объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципального имущества Города Томска, кв.м |
| 4 | Удельный вес оформленного имущества в общем объёме имущества, учтённого в Реестре муниципального имущества Города Томска, % | Формула приведена в разделе 1.3. Цели, задачи, показатели подпрограммы «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |
| 5 | Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года на 90-100 %, % | Формулы приведены в разделе 2.1. Цель, задачи, показатели и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы |
| 6 | Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % |

Приложение 2

к муниципальной программе «Эффективное управление

муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

наименование муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования целей, задач муниципальной программы | | Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР) | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. рублей) | | В том числе за счет средств | | | | | | | | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники |
| местного бюджета | | федерального бюджета | | областного бюджета | | внебюджетных источников | |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Цель муниципальной программы: Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 1 «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Всего по задаче 1 | | КЦСР 1810100580, КВР 611; КЦСР 1810100580, КВР 612;  КЦСР 1810120350, КВР 244;  КЦСР 1810120350, КВР 247;  КЦСР 1810220350, КВР 244 | Всего | 475030,7 | 329867,7 | 475030,7 | 329867,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 90133,6 | 33062,7 | 90133,6 | 33062,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 47601,3 | 26795,9 | 47601,3 | 26795,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 32038,9 | 27179,4 | 32038,9 | 27179,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 34665,3 | 28959,0 | 34665,3 | 28959,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 45965,515 | 29363,3 | 45965,515 | 29363,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 38487,3 | 30478,4 | 38487,3 | 30478,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 34518,6 | 30701,8 | 34518,6 | 30701,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 36797,0 | 32221,2 | 36797,0 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 38274,4 | 32221,2 | 38274,4 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 38274,4 | 32221,2 | 38274,4 | 32221,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 38274,4 | 26663,6 | 38274,4 | 26663,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 2. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2 «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций» | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Всего по задаче 2 | КЦСР 1820100020, КВР 121;  КЦСР 1820100020, КВР 122;  КЦСР 1820100020, КВР 129;  КЦСР 1820100020, КВР 242;  КЦСР 1820100020, КВР 244;  КЦСР 1820100020, КВР 247;  КЦСР 1820100020, КВР 851;  КЦСР 1820120010, КВР 242 | | Всего | 820989,9 | 760499,0 | 820989,9 | 760499,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 66760,8 | 64195,0 | 66760,8 | 64195,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 66750 | 62093,2 | 66750 | 62093,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 66670 | 63011,5 | 66670 | 63011,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 71206,1 | 68887,2 | 71206,1 | 68887,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 76457,285 | 68079,4 | 76457,285 | 68079,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 74881,2 | 71409,8 | 74881,2 | 71409,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 78903,0 | 71601,5 | 78903,0 | 71601,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 74983,6 | 73895,0 | 74983,6 | 73895,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 81459,3 | 73895,0 | 81459,3 | 73895,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 81459,3 | 73895,0 | 81459,3 | 73895,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 81459,3 | 69536,4 | 81459,3 | 69536,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ | | | Всего | 1296020,6 | 1090366,7 | 1296020,6 | 1090366,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2015 | 156894,4 | 97257,7 | 156894,4 | 97257,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 114351,3 | 88889,1 | 114351,3 | 88889,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 98708,9 | 90190,9 | 98708,9 | 90190,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 105871,4 | 97846,2 | 105871,4 | 97846,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 122422,8 | 97442,7 | 122422,8 | 97442,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 113368,5 | 101888,2 | 113368,5 | 101888,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 113421,6 | 102303,3 | 113421,6 | 102303,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 111780,6 | 106116,2 | 111780,6 | 106116,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 119733,7 | 106116,2 | 119733,7 | 106116,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 119733,7 | 106116,2 | 119733,7 | 106116,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 119733,7 | 96200,0 | 119733,7 | 96200,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |