




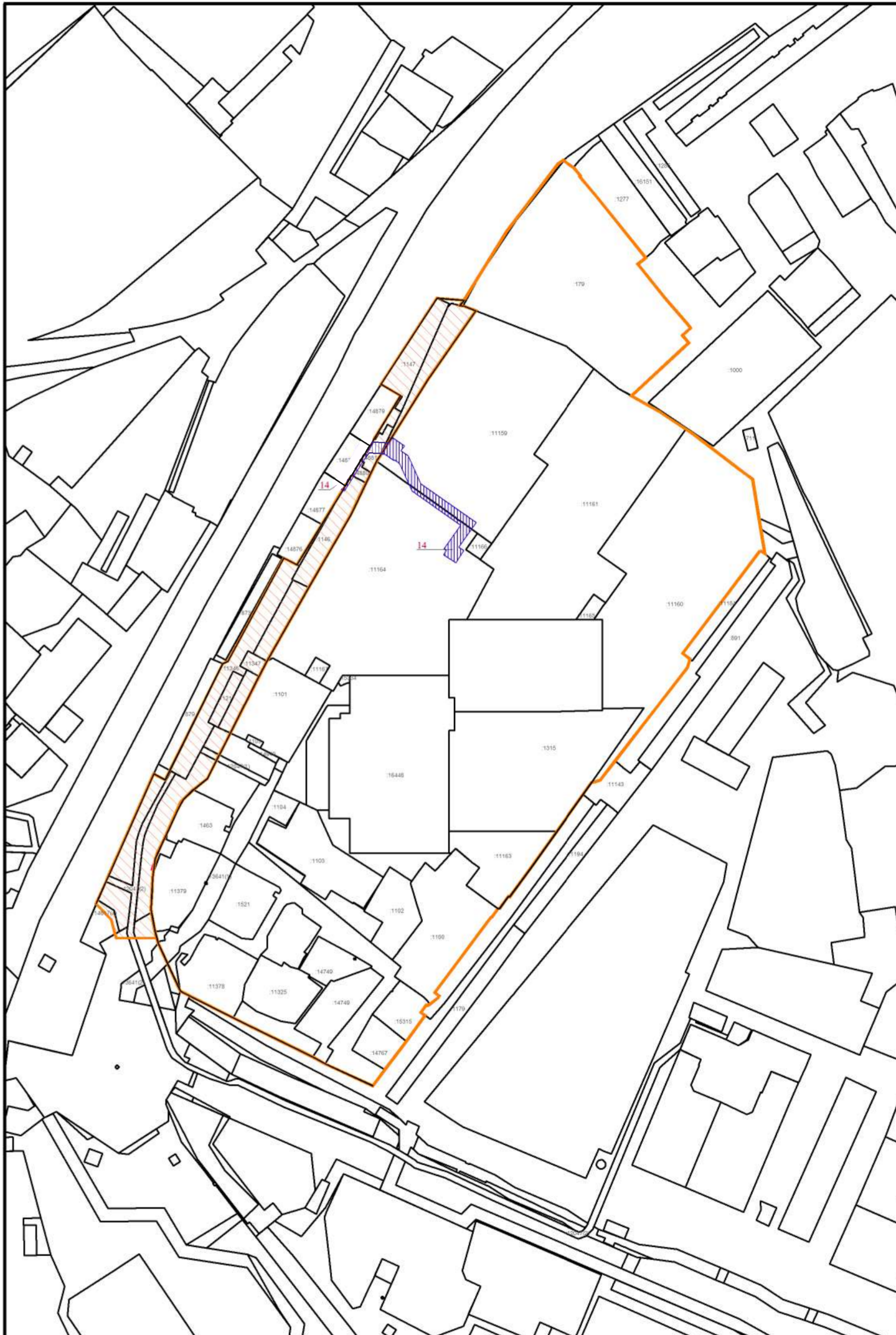


**Условные обозначения**

-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
-  Границы участков согласно кадастровому плану территории
-  Границы публичных сервитутов для использования земельных участков с целью строительства теплосети (публичный сервитут устанавливается в соответствии с Главой V.7. Земельного кодекса РФ)
- 14 Условный номер зоны действия публичного сервитута



10 0 10 20 30 40 50 м.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, железнодорожными путями, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске.		
Чертеж межевания территории. Этап 4. (границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, границы зон действия публичных сервитутов)		
МБУ "Архитектурно-планировочное управление"		
Директор		Н.В. Украинцев
Начальник отдела		Е.В. Юзефович

## 9.1 Проект межевания территории. Этап 4.

Реализация проекта межевания предлагается в 4 этапа:

- 1 этапом производится образование земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование земельных участков путем раздела, образование земельных участков путем перераспределения.

- 2 этапом предлагаются земельные участки к изъятию для муниципальных нужд

- 3 этапом производится образование земельных участков путем раздела, образование земельных участков путем объединения.

- 4 этапом предлагается установка публичного сервитута.

## 9.2 Основные показатели проекта межевания.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.2	Площадь территории элементов планировочной структуры, в том числе:	га	11,5016
1.2.1	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (квартал)	га	10,3060
1.2.2	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	0,8844
1.3	Площадь публичных сервитутов	га	<b>0,0826</b>
2	Территории объектов культурного наследия	га	0

9.3. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания (см. совместно с приложением 9)

### 9.3.1. Экспликация публичных сервитутов (см. совместно с приложением 9)

№ по плану	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Площадь публичных сервитутов согласно проекту межевания, (га)
14	Для использования части земельных участков с целью строительства теплосети (к зданию по адресу: ул. Нефтяная 7/2)	<b>0,0826</b>

Примечание:

1. Публичные сервитуты установлены четвёртым этапом проекта межевания см. совместно с приложением 3.

2. \* - публичный сервитут устанавливается в соответствии с Главой V.7. Земельного кодекса РФ.

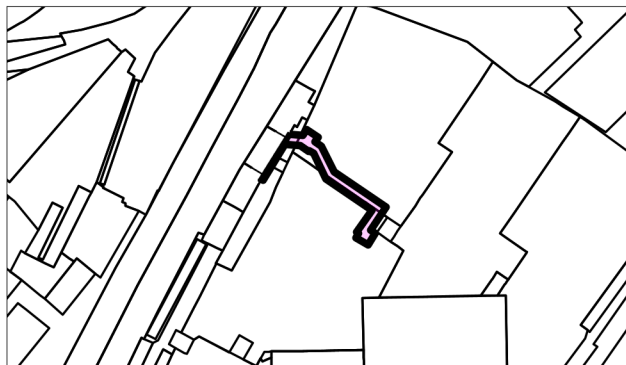
9.4. Координаты характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов. Этап 4.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Мокрушина, улицей Нефтяной, границей земельного участка с кадастровым № 70:21:0200027:179 по адресу: ул. Нефтяная, 15, границей территориальной зоны ОЖ в городе Томске.  
Границы публичных сервитутов. Этап 4.

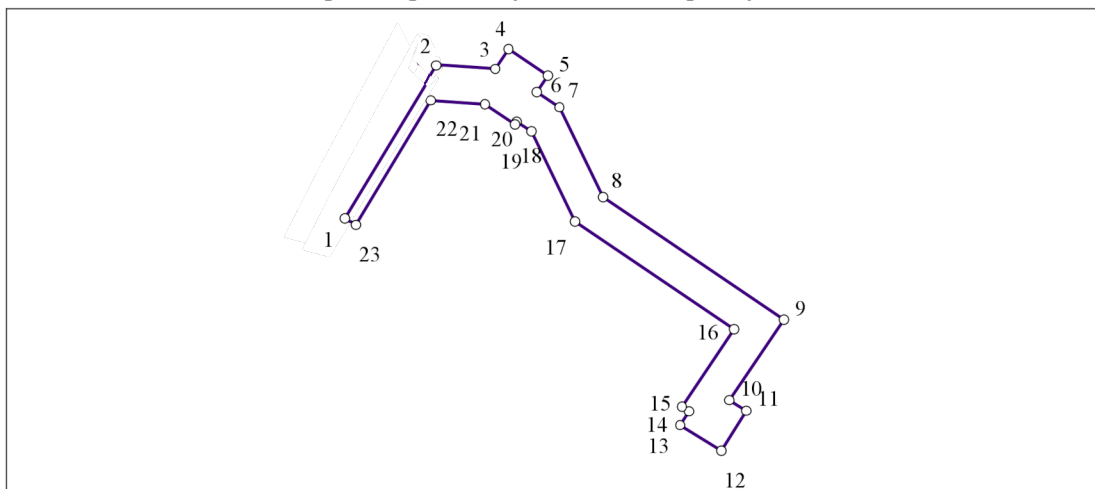
Площадь:  
0,0826 кв. м

Разрешенное использование,  
определенное проектом:  
Для использования части земельных участков  
с целью строительства теплосети (к зданию  
по адресу: ул. Нефтяная 7/2)

Ситуационная схема



Чертеж границ публичного сервитута



Координаты характерных точек и ведомость дирекционных углов и длин линий границ участков

Точка	X (m)	Y (m)	Дир.угол	Длина (м)
1	347 038,67	4 327 088,73	30° 59' 46"	31,69 м
2	347 068,33	4 327 106,31	93° 56' 39"	15,95 м
3	347 067,65	4 327 116,22	33° 56' 31"	4,50 м
4	347 071,39	4 327 118,73	123° 56' 29"	9,00 м
5	347 066,36	4 327 126,20	213° 56' 27"	3,73 м
6	347 063,27	4 327 124,12	123° 56' 40"	5,17 м
7	347 060,38	4 327 128,41	154° 07' 09"	19,01 м
8	347 043,28	4 327 136,70	124° 07' 08"	41,49 м
9	347 020,01	4 327 171,05	214° 07' 08"	18,42 м
10	347 004,76	4 327 160,72	122° 02' 33"	3,81 м
11	347 002,74	4 327 163,95	212° 12' 22"	9,01 м
12	346 995,12	4 327 159,15	302° 12' 21"	9,20 м
13	347 000,03	4 327 151,36	32° 09' 29"	3,09 м
14	347 002,64	4 327 153,01	304° 07' 12"	1,60 м
15	347 003,54	4 327 151,68	34° 07' 08"	17,70 м
16	347 018,20	4 327 161,61	304° 07' 08"	36,51 м
17	347 038,68	4 327 131,38	334° 07' 08"	19,00 м
18	347 055,77	4 327 123,09	303° 56' 37"	3,34 м
19	347 057,63	4 327 120,32	213° 56' 16"	0,60 м
20	347 057,13	4 327 119,99	303° 56' 30"	6,88 м
21	347 060,97	4 327 114,28	273° 56' 39"	10,31 м
22	347 061,68	4 327 104,00	211° 00' 23"	27,59 м
23	347 038,03	4 327 089,79	301° 32' 25"	6,80 м
1	347 041,58	4 327 083,99		