Приложение к постановлению администрации Города Томска

от 13.09.2023 № 776

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ» на 2024 – 2030 годы**

I. ОБЩИЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Правовой акт, являющийся основанием для разработки муниципальной программы | Распоряжение администрации Города Томска от 01.02.2023 № р 88 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Томск»» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Мэра Города Томска по экономическому развитию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участники | Муниципальное бюджетное учреждение «Томский городской центр инвентаризации и учета» (далее - МБУ «ТГЦИ») | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование стратегической цели (целевого вектора) развития Города Томска | Эффективное управление муниципальными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование стратегической задачи развития Города Томска | Рациональное использование муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель и задачи муниципальной программы | Цель. Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели цели муниципальной программы, единицы измерения | Год разработки программы – 2023 год | 2024 | | | | | | | | 2025 | | | | | | | | | 2026 | | | | | | | | 2027 | | | | | | | | | 2028 | | | | | | | 2029 | | | | | | 2030 | |
| в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | | в соответствии с потребностью | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | | в соответствии с потребностью | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | в соответствии с потребностью | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | | в соответствии с потребностью | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Цель. Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, % | 43,6 | | 49,47 | | | - | | | | | 50,47 | | | | - | | | | | 50,90 | | | - | | | | | | 51,40 | | | - | | | | | | 51,86 | | - | | | | 52,34 | | - | | | 52,83 | - |
| Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, % | 72,05 | | 81,74 | | | - | | | | | 83,4 | | | | - | | | | | 84,14 | | | - | | | | | | 84,93 | | | - | | | | | | 85,71 | | - | | | | 86,49 | | - | | | 87,30 | - |
| Показатели задач муниципальной программы, единицы измерения | Год разработки программы – 2023 год | | 2024 | | | | | | | | 2025 | | | | | | | | | 2026 | | | | | | | | | 2027 | | | | | | | | | 2028 | | | | | | 2029 | | | | | 2030 | |
| в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | | в соответствии с потребностью | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | | в соответствии с потребностью | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | в соответствии с потребностью | | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | | в соответствии с потребностью | | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доходы бюджета муниципального образования «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, администрируемые департаментом недвижимости, млн руб. | 537,07 | | 594,27 | | | | - | | | | | 540,35 | | | | | - | | | | 544,30 | | | | - | | | | 533,35 | | | | | - | | | 531,36 | | | | - | | | 531,36 | | | - | | 531,36 | - |
| Задача 2. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года не менее чем на 90 %, % | 100 | | | 100 | | | | - | | | | | 100 | | | - | | | | | | 100 | | | | - | | | | 100 | | | | | - | | | | 100 | | | - | | | 100 | | | - | 100 | - |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с разбивкой по годам, тыс. рублей) | Годы: | | | всего по источникам | | | | | | | | | местный бюджет | | | | | | | | | федеральный бюджет | | | | | | | | областной бюджет | | | | | | | | | внебюджетные источники | | | | | |  | | |  |  |  |
| потребность | | | | | утверждено | | | | потребность | | | | | утверждено | | | | потребность | | | | утверждено | | | | потребность | | | | | утверждено | | | | потребность | | | план | | |  | | |  |  |  |
| 2024 | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| 2025 | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| 2026 | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| 2027 | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| 2028 | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| 2029 | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| 2030 | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 126037,6 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| Итого: | | | 882263,2 | | | | | 0 | | | | 882263,2 | | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | |  | | |  |  |  |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024 – 2030 гг. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ (при наличии) либо перечень задач муниципальной программы (в случае если подпрограммы не предусмотрены) | подпрограмма 1) Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подпрограмма 2) Организация и обеспечение эффективного исполнения функций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация управления муниципальной программой и контроль за ее реализацией: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - управление муниципальной программой осуществляет | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - текущий контроль и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляют | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Одним из направлений стратегии развития Города Томска является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно Положению о департаменте управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, утвержденному решением Думы города Томска от 30.10.2007 № 683 (далее – департамент недвижимости), указанные вопросы являются предметом деятельности департамента недвижимости.

Работа по повышению качества управления муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется по следующим основным направлениям:

* обеспечение полноты учёта объектов муниципальной собственности;
* повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основной целью муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» является повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

От того, насколько оперативно, эффективно и удачно будут решаться эти вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика города, реализация социально-экономических приоритетов городского развития.

Проблемой в указанной сфере является зависимость достижения целевых показателей муниципальной программы от покупательского спроса и инвестиционной активности потенциальных приобретателей муниципального имущества.

На достижение цели направлена деятельность департамента недвижимости и МБУ «ТГЦИ».

С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с Регламентом формирования Реестра муниципального имущества Города Томска, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 13.01.2014 № 9.

Реестр муниципального имущества Города Томска представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них. С этой целью департаментом недвижимости разработан и внедрен в эксплуатацию комплекс программ «ЮТА», позволяющий вести учет имущества и осуществлять контроль за его движением и использованием.

Для организации учета объектов муниципального имущества осуществляются мероприятия по кадастровому учету объектов недвижимости в рамках Федеральных законов от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», осуществляется в рамках Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данная работа направлена на повышение эффективности учета, актуализацию данных о муниципальном имуществе, а также обеспечение процесса, связанного с распоряжением муниципальным имуществом, направленного на пополнение доходной части городского бюджета, развитие и регулирование социально-значимых отраслей городского хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» у муниципальных образований должно остаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам.

Проводится работа по передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным организациям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной имущественной казне Города Томска без обременений. Кроме того, ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Томск» пустующих объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду и безвозмездное пользование.

С целью повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом осуществляются следующие мероприятия:

1) аренда муниципального имущества. В соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса») за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы;

2) передача имущества в безвозмездное пользование. В основном в безвозмездное пользование передается имущество государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям;

3) аренда земельных участков;

4) приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Показателем данной работы является площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (га) с указанием доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа и к площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот.

Необходимо отметить, что повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов выражается также в полученных доходах от их использования. Учитывая, что имущественная база постоянно сокращается, основным направлением деятельности департамента недвижимости в данной области является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Цель данной муниципальной программы «Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов» в части вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков взаимосвязана с муниципальной программой «Территориальное развитие и совершенствование архитектурного облика Города Томска» в области достижения задачи «Пространственное развитие муниципального образования «Город Томск» и комфортная городская среда*».*

В процессе реализации муниципальной программы существуют риски понижения доходов от распоряжения муниципальным имуществом.

Выполнение утверждаемых в городском бюджете доходов от приватизации муниципальных объектов с каждым годом становится затруднительным. Основная масса муниципального имущества в городе Томске, подлежащая приватизации, продана до 2008 года. В обозначенный период приватизированы наиболее крупные, коммерчески привлекательные объекты недвижимости. Также объемы ежегодных поступлений доходов от продажи имущества нестабильны в силу отсутствия в муниципальной собственности высоколиквидного имущества для приватизации, а также низкого интереса у коммерческих структур города к выставляемому на приватизацию имуществу и снижению в настоящее время в условиях сложившегося кризиса платежеспособности населения города Томска. Ежегодный объем доходов от приватизации муниципального имущества в общей сумме неналоговых доходов муниципального образования «Город Томск» становится все более незначительным, а доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в части объектов недвижимости, продаваемых на торгах, ежегодно уменьшается.

Таким образом, по результатам реализации муниципальной программы планируется:

- обеспечение полного учета и эффективной системы контроля за использованием объектов муниципальной собственности;

- дальнейшее активное вовлечение в хозяйственный оборот земельных ресурсов с достижением к 2030 году показателя - 15 590,03 га (52,83% от площади общей территории города и 87,3% от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот);

- повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе путем снижения расходов на его содержание.

Показатели цели, задач и мероприятий муниципальной программы, а также перечень мероприятий муниципальной программы указаны в приложениях № 1 и № 2 к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

III. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Департамент недвижимости осуществляет руководство и текущее управление реализацией муниципальной программы, координирует деятельность ее участника – МБУ «ТГЦИ», разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, необходимых для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы.

Департамент недвижимости организует постоянное взаимодействие с МБУ «ТГЦИ» по вопросам:

а) обеспечения внесения изменений в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Города Томска о бюджете муниципального образования «Город Томск» и плановый период и изменениями в данное решение;

б) подготовки отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Ответственность за реализацию муниципальной программы, достижение показателей цели и задач несет департамент недвижимости.

МБУ «ТГЦИ» в срок до 25 января года, следующего за отчетным, представляют в департамент недвижимости отчеты о реализации мероприятий, по которым они являются ответственными исполнителями, по итогам отчетного года – по форме, аналогичной приложению 8 и 8.1 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677.

Департамент недвижимости ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, представляет в управление экономического развития администрации Города Томска и в департамент финансов администрации Города Томска предварительный отчет о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года – по форме согласно приложению 8 и 8.1 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677.

После получения заключений на предварительный отчет от управления экономического развития администрации Города Томска и от департамента финансов администрации Города Томска департамент недвижимости устраняет замечания управления экономического развития администрации Города Томска и департамента финансов администрации Города Томска (при наличии), утверждает итоговый отчет приказом департамента недвижимости, и представляет в управление экономического развития администрации Города Томска, департамент финансов администрации Города Томска и в Счетную палату Города Томска в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, в бумажном, а также в электронном виде.

IV. ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПОДПРОГРАММА «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

*наименование подпрограммы*

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Куратор подпрограммы | Заместитель Мэра Города Томска по экономическому развитию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Департамент недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участники | МБУ «ТГЦИ» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели цели подпрограммы, единицы измерения | Год разработки программы – 2023 год | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | | 2027 | | | | 2028 | | | | 2029 | | | | 2030 | | | | |
| в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | | |
| Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доходы бюджета муниципального образования «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, администрируемые департаментом недвижимости, млн руб. | 537,07 | | 594,27 | - | | 540,35 | | - | | 544,30 | | - | | 533,35 | | - | | 531,36 | | - | | 531,36 | | - | | 531,36 | | - | | |
| Показатели задач подпрограммы, единицы измерения | Год разработки программы – 2023 год | | 2024 | | | 2025 | | | | 2026 | | | | 2027 | | | | 2028 | | | | 2029 | | | | 2030 | | | | |
| в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Задача 1. Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный вес объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по содержанию, в общем объеме недвижимого имущества, требующего проведения мероприятий по содержанию в текущем году, % | 100 | | 100 | | - | | 100 | | - | | 100 | | - | | 100 | | - | | 100 | | - | | 100 | | - | | 100 | | - | |
| Задача 2. Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, га | 12866,36 | | 14597,13 | | - | | 14893,57 | | - | | 15025,72 | | - | | 15166,80 | | - | | 15306,10 | | - | | 15445,38 | | - | | 15590,03 | | - | |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы (с разбивкой по годам, тыс. рублей) | Годы: | | всего по источникам | | | | местный бюджет | | | | федеральный бюджет | | | | областной бюджет | | | | внебюджетные источники | | | |  | |  | |  | |  | |
| потребность | | утверждено | | потребность | | утверждено | | потребность | | утверждено | | потребность | | утверждено | | потребность | | план | |  | |  | |  | |  | |
| 2024 | | 40035,5 | | 0 | | 40035,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| 2025 | | 40035,5 | | 0 | | 40035,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| 2026 | | 40035,5 | | 0 | | 40035,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| 2027 | | 40035,5 | | 0 | | 40035,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| 2028 | | 40035,5 | | 0 | | 40035,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| 2029 | | 40035,5 | | 0 | | 40035,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| 2030 | | 40035,5 | | 0 | | 40035,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| Итого: | | 280248,5 | | 0 | | 280248,5 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |  | |  | |  | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2024 – 2030 гг. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 0 |  | 0 |
| Укрупненный перечень мероприятий (основные мероприятия) и ведомственных целевых программ (при наличии) | основное мероприятие 1) Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 0 |  | 0 |
| основное мероприятие 2) Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация управления подпрограммой и контроль за ее реализацией: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - управление подпрограммой осуществляет | Департамент недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы осуществляют | Департамент недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

II. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ

К предмету деятельности департамента недвижимости относится решение следующих вопросов:

* + - владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Города Томска, в том числе земельными участками на территории муниципального образования «Город Томск»;
    - обеспечение роста неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Город Томск».

В области управления и распоряжения муниципальным имуществом департамент недвижимости осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственное учреждение МБУ «ТГЦИ».

Деятельность департамента недвижимости и МБУ «ТГЦИ» в рамках достижения поставленных задач направлена на сохранение муниципальной собственности как надежного источника пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Город Томск», развитие социально-значимых отраслей городского хозяйства.

Достижение поставленной цели осуществляется путем решения следующих задач:

Задача 1. Обеспечение полноты учёта, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества.

Учет муниципального имущества в настоящее время является первостепенной задачей управления муниципальной собственностью.

Муниципальная собственность состоит из имущества, находящегося в муниципальной имущественной казне Города Томска, и имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности и в соответствии с Регламентом формирования Реестра муниципального имущества Города Томска, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 13.01.2014 № 9, ведется Реестр муниципального имущества Города Томска.

Учет имущества, составляющего муниципальную имущественную казнуГорода Томска, ведется в соответствии с решением Думы Города Томска от 19.06.2018 № 847 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Томск».

Конечным результатом решения данной задачи является сохранение муниципальной собственности как надежного источника пополнения доходной части городского бюджета, наличие материальной основы для развития социально-значимых отраслей городского хозяйства.

В рамках данной задачи департамент недвижимости выполняет следующие мероприятия:

* повышение эффективности землепользования;
* увеличение поступления доходов от использования земель муниципального образования;
* контроль использования предоставляемых земель;
* формирование и ведение Реестра муниципального имущества Города Томска;
* регистрация различных видов сделок с объектами муниципальной собственности в Управлении Росреестра по Томской области;
* работа по оформлению в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимости в части постановки их на учет в Управлении Росреестра по Томской области, регистрации права муниципальной собственности, организации работ по их оценке и принятие в муниципальную имущественную казну Города Томска;
* организация кадастровых работ в отношении недвижимых объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов недвижимости (с учетом разграничения полномочий органов администрации Города Томска, установленных распоряжением администрации Города Томска от 31.08.2016 № р 1006);
* оценка объектов муниципальной собственности;
* содержание объектов недвижимости, находящихся на учете в муниципальной имущественной казне Города Томска и не вовлеченных в хозяйственный оборот (оплата услуг охраны имущества, теплоснабжения, электроснабжения, страхования, сброса снега и пр.).

Показателем данной задачи является «удельный вес объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по содержанию, в общем объеме недвижимого имущества, требующего проведения мероприятий по содержанию в текущем году (%)».

Проблемой в указанной сфере являются затраты бюджетных средств на содержание такого имущества, находящегося на учете в муниципальной имущественной казне Города Томска и не вовлеченного в хозяйственный оборот. С целью решения данной проблемы ведется работа по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот.

Задача 2. Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Правительством Российской Федерации определена стратегическая линия государственной политики в области реформирования системы распоряжения и управления государственным и муниципальным имуществом, направленная на оптимизацию объема государственного и муниципального имущества - у государства и муниципальных образований должно остаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам. Понятие «эффективность» применительно к процессу управления государственной и муниципальной собственностью предполагает соответствие деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления потребностям, запросам и ресурсам общества.

Одним из важнейших и значимых объектов государственной и муниципальной собственности является земля. Земельные ресурсы наряду с другими ресурсами муниципалитета должны способствовать развитию экономического потенциала города. Соответственно, муниципальная политика в области земельных отношений должна способствовать оптимальному использованию земельных ресурсов для целей развития экономики в целом.

Показателем указанной задачи является:

- площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га. (с указанием доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа и к площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот).

Общая площадь территории городского округа составляет 29 510 га, площадь территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот – 17 858 га. Динамика показателей, отражающих процесс вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков за 2020-2022 года, приведена ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Площадь территории муниципального образования «Город Томск», га | Площадь территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, га | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га | Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, % | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, % |
| 2020 | 29 510 | 17 858 | 12374,0 | 69,29 | 41,9 |
| 2021 | 29 510 | 17 858 | 12362,0 | 69,2 | 41,9 |
| 2022 | 29 510 | 17 858 | 12849,0 | 72 | 43,5 |

Согласно приведенной динамике увеличение фактических значений данных показателей в 2022 году связано с изданием Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», а также утвержденными департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска проектами межевания территории. В дальнейшем также планируется стабильный рост по данному показателю и согласно плану в 2030 году показатель составит 15 590,03 га (52,83% от площади общей территории города и 87,3% от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот).

Сравнительный анализ данного показателя с данными, представленными администрацией г. Красноярска, приведен ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Город | Годы | Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, га | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, % |
| г. Красноярск | 2020 | 14931,29 | 39,35 |
| 2021 | 15988,24 | 42,13 |
| 2022 | 15993,71 | 42,15 |
| г. Томск | 2020 | 12374 | 41,9 |
| 2021 | 12362 | 41,9 |
| 2022 | 12849 | 43,5 |

Согласно информации, представленной администрациями г. Новосибирска, г. Омска, г. Абакана, г. Барнаула, г. Горно-Алтайска, г. Иркутска, данный показатель в данных муниципальных образованиях отсутствует, в связи с чем запрашиваемая информация не представлена.

III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

Таблица № 1. Показатели цели, задач и мероприятий подпрограммы

«Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Цель, задачи и мероприятия (ведомственные целевые программы) подпрограммы | Наименование показателей целей, задач, мероприятий подпрограммы (единицы измерения) | Метод сбора информации о достижении показателя | Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя | Фактическое значение показателей на момент разработки муниципальной программы | Плановые значения показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| 1 | Цель Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Доходы бюджета муниципального образования «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, администрируемые департаментом недвижимости, млн руб. | Бухгалтерский учет | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | 537,07 | 594,27 | - | 540,35 | - | 544,30 | - | 533,35 | - | 531,36 | - | 531,36 | - | 531,36 | - |
| 1.1 | Задача 1 Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | Удельный вес объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по содержанию, в общем объеме недвижимого имущества, требующего проведения мероприятий по содержанию в текущем году, % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | 100 | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - |
| 1.1.1 | Мероприятие Мероприятия по управлению муниципальной собственностью и бесхозяйными объектами | Удельный вес объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, в общем объеме недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году\*  , % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 100 | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - |
| Удельный вес задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела организационно-правового комитета департамента, задолженность арендаторов-банкротов), % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 89,85 | 89,9 | - | 89,95 | - | 89,95 | - | 89,95 | - | 89,95 | - | 89,95 | - | 89,95 | - |
| 1.1.2 | Мероприятие Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ) | Количество подготовленных отчетов по результатам анализа информации о проведении на территории муниципального образования мероприятий по энергосбережению, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 2654 | 2582 | - | 2582 | - | 2582 | - | 2582 | - | 2582 | - | 2582 | - | 2582 | - |
| Количество выполненных мероприятий в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, и Порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н, в части полномочий муниципального образования, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 6000 | 6000 | - | 6000 | - | 6000 | - | 6000 | - | 6000 | - | 6000 | - | 6000 | - |
| Количество пакетов документов: для регистрации муниципальной собственности на объекты недвижимости, для регистрации договоров аренды земельных участков, для регистрации перехода права собственности на жилые помещения, для регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 1950 | 1872 | - | 1872 | - | 1872 | - | 1872 | - | 1872 | - | 1872 | - | 1872 | - |
| Количество подготовленных проектов документов для передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (договоров, дополнительных соглашений, протоколов разногласий, актов приема-передачи), шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 210 | 210 | - | 210 | - | 210 | - | 210 | - | 210 | - | 210 | - | 210 | - |
| Количество подготовленных отчетов по результатам проверок и инвентаризации муниципального имущества в рамках осуществления комиссионной деятельности, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 8804 | 8804 | - | 8804 | - | 8804 | - | 8804 | - | 8804 | - | 8804 | - | 8804 | - |
| Количество объектов учета имущества муниципальной имущественной казны, ед. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 11000 | 11000 | - | 11000 | - | 11000 | - | 11000 | - | 11000 | - | 11000 | - | 11000 | - |
| Количество подготовленных актов обследования земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке, шт. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 1600 | 1600 | - | 1600 | - | 1600 | - | 1600 | - | 1600 | - | 1600 | - | 1600 | - |
| 1.1.3 | Мероприятие Субсидия бюджетным учреждениям на укрепление материально-технической базы | Удельный вес основных средств, приобретенных за счет субсидии на укрепление материально-технической базы, в общем объеме основных фондов на конец текущего года, % | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0,93 | - | 0,92 | - | 1,05 | - | 1,05 | - | 1,04 | - | 1,03 | - | 1,01 | - |
| Объем основных фондов на конец года, тыс. руб. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 9817,4 | 11584,3 | - | 11692,2 | - | 11817,2 | - | 11942,2 | - | 12067,2 | - | 12192,2 | - | 12317,2 | - |
| Объем субсидии на укрепление материально-технической базы, тыс. руб. | Ведомственная статистика | МБУ «ТГЦИ» | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| 1.2 | Задача 2 Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, га | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 12866,36 | 14597,13 | - | 14893,57 | - | 15025,72 | - | 15166,80 | - | 15306,10 | - | 15445,38 | - | 15590,03 | - |
| 1 .2.1 | Мероприятие Подготовительные мероприятия к приватизации муниципальных объектов и к проведению торгов по продаже земельных участков | Доля выставленных на приватизацию объектов к общему количеству объектов, включенных в Программу приватизации\*\*, % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 85 | 84 | - | 85 | - | 86 | - | 86 | - | 86 | - | 86 | - | 87 | - |
| Доля выставленных на торги земельных участков к общему количеству земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска\*\*\*, % | Ведомственная статистика | Департамент недвижимости | 100 | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - |

\* Количество недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации, уточняется в течение года. Техническая документация в отношении бесхозяйных объектов изготавливается согласно разграничению полномочий органов администрации Города Томска согласно распоряжению администрации Города Томска от 31.08.2016 № р 1006.

\*\* Количество объектов, включенных в Программу приватизации, уточняется в течение года.

\*\*\*Документы для выставления на торги земельных участков направляются в департамент недвижимости в течение года.

Формулы расчета показателей подпрограммы 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Формула расчета |
| 1 | Удельный вес объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по содержанию, в общем объеме недвижимого имущества, требующего проведения мероприятий по содержанию в текущем году, % | , где  Ур - Удельный вес объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по содержанию, в общем объеме недвижимого имущества, требующих проведения мероприятий по содержанию в текущем году;  Кр1 - Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены мероприятия по содержанию, шт.;  Кр2 - Количество объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление мероприятий по содержанию, шт. |
| 2 | Удельный вес объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, в общем объеме недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году\*, % | , где  Ут - Удельный вес объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, в общем объеме недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году;  Кт1 – Количество объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, в отношении которых проведена оценка и изготовлена техническая документация, шт.;  Кт2 - Общий объем недвижимого имущества и земельных ресурсов, требующих проведения оценки и изготовления технической документации в текущем году, шт. |
| 3 | Удельный вес задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела департамента, задолженность арендаторов-банкротов), % | , где  Узу - Удельный вес задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела департамента, задолженность арендаторов-банкротов);  Кзу1 – Объем задолженности по арендной плате за землю, в отношении которой приняты все меры принудительного взыскания (задолженность, взыскана в судебном порядке, находится на рассмотрении суда/правового отдела департамента, задолженность арендаторов-банкротов), млн.руб.;  Кзу2 - Общий объем задолженности по арендной плате за землю, млн.руб. |
| 4 | Удельный вес основных средств, приобретенных за счет субсидии на укрепление материально-технической базы, в общем объеме основных фондов на конец текущего года, % | , где  Уос - Удельный вес основных средств, приобретенных за счет субсидии на укрепление материально-технической базы, в общем объеме основных фондов на конец текущего года;  Кос1 - Объем субсидии на укрепление материально- технической базы, тыс. руб.;  Кос2 - Объем основных фондов на конец года, тыс. руб. |
| 5 | Доля выставленных на приватизацию объектов к общему количеству объектов, включенных в Программу приватизации, % | , где  Уп - Доля выставленных на приватизацию объектов к общему количеству объектов, включенных в Программу приватизации;  Кп1 – Количество выставленных на приватизацию объектов, шт.;  Кп2 – Общее количество объектов, включенных в Программу приватизации в текущем году, шт. |
| 6 | Доля выставленных на торги земельных участков к общему количеству земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % | , где  Дз - Доля выставленных на торги земельных участков к общему количеству земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент недвижимости;  Кз1 – Количество выставленных на торги земельных участков, шт.;  Кз2 - Общее количество земельных участков, документы по которым предоставлены в департамент недвижимости для выставления на торги, шт. |
| 7 | Доходы бюджета муниципального образования «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, администрируемые департаментом недвижимости, млн руб. | Доходы бюджета муниципального образования «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, администрируемые департаментом недвижимости =  Доходы от аренды муниципального имущества +  Доходы от аренды земельных участков + Доходы от продажи активов (земельных участков и имущества) +  Плата за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения +  Плата по сервитутам в отношении земельных участков +  Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей МУП +  Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов +  Доходы от рекламы +  Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов +  Прочие поступления от использования имущества +  Прочие доходы, администрируемые ДУМС |

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Таблица № 2. Обоснование расходов на исполнение мероприятий

| Мероприятие | Объем в натуральных  показателях | | | | | | | | | | Прогнозная  средняя стоимость  единицы, тыс. руб. | | | | | | | | | Плановая потребность в  средствах, тыс. руб. | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ед. изм. | 2024 | | 2025 | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2024 | 2025 | 2026 | | 2027 | | 2028 | 2029 | 2030 | 2024 | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | | 2030 |
| Мероприятие 1.1:  Мероприятия по управлению муниципальной собственностью и бесхозяйными объектами | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9451,3 | | | 9451,3 | 9451,3 | 9451,3 | 9451,3 | 9451,3 | | 9451,3 |
| - оценка рыночной стоимости, рыночного размера арендной платы муниципального имущества, кадастровые работы | кол-во объектов | 250 | | 250 | | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 2,0548 | 2,0548 | 2,0548 | | 2,0548 | | 2,0548 | 2,0548 | 2,0548 | 513,7 | | | 513,7 | 513,7 | 513,7 | 513,7 | 513,7 | | 513,7 |
| - услуги охраны | 12 | | 12 | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 300,716 | 300,716 | 300,716 | | 300,716 | | 300,716 | 300,716 | 300,716 | 3608,6 | | | 3608,6 | 3608,6 | 3608,6 | 3608,6 | 3608,6 | | 3608,6 |
| - услуги теплоснабжения | 60 | | 60 | | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 36,66 | 36,66 | 36,66 | | 36,66 | | 36,66 | 36,66 | 36,66 | 2200,0 | | | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | 2200,0 | | 2200,0 |
| - услуги электроснабжения | 3 | | 3 | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 300,0 | | | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | | 300,0 |
| - содержание общедомового имущества | 16 | | 16 | | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 50,313 | 50,313 | 50,313 | | 50,313 | | 50,313 | 50,313 | 50,313 | 805,0 | | | 805,0 | 805,0 | 805,0 | 805,0 | 805,0 | | 805,0 |
| - сброс снега | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | | 25,0 | | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | | | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | | 25,0 |
| - страхование опасных производственных объектов | 4 | | 4 | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 24,75 | 24,75 | 24,75 | | 24,75 | | 24,75 | 24,75 | 24,75 | 99,0 | | | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | | 99,0 |
| - тампонирование скважин | 5 | | 5 | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 380,0 | 380,0 | 380,0 | | 380,0 | | 380,0 | 380,0 | 380,0 | 1900,0 | | | 1900,0 | 1900,0 | 1900,0 | 1900,0 | 1900,0 | | 1900,0 |
| Мероприятие 1.2:  Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ), в том числе: | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30271,1 | | | 30271,1 | 30271,1 | 30271,1 | 30271,1 | 30271,1 | | 30271,1 |
| - Количество подготовленных отчетов по результатам анализа информации о проведении на территории муниципального образования мероприятий по энергосбережению | единиц | | 2582 | | 2582 | 2582 | 2582 | 2582 | 2582 | 2582 | 1,18103 | 1,18103 | | 1,18103 | | 1,18103 | 1,18103 | 1,18103 | 1,18103 | 3049,4 | | | 3049,4 | 3049,4 | 3049,4 | 3049,4 | 3049,4 | | 3049,4 |
| - Количество выполненных мероприятий в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, и Порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н, в части полномочий муниципального образования | единиц | | 6000 | | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 0,76889 | 0,76889 | | 0,76889 | | 0,76889 | 0,76889 | 0,76889 | 0,76889 | 4613,3 | | | 4613,3 | 4613,3 | 4613,3 | 4613,3 | 4613,3 | | 4613,3 |
| - Количество пакетов документов: для регистрации муниципальной собственности на объекты недвижимости, для регистрации договоров аренды земельных участков, для регистрации перехода права собственности на жилые помещения, для регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты | штук | | 1872 | | 1872 | 1872 | 1872 | 1872 | 1872 | 1872 | 0,80893 | 0,80893 | | 0,80893 | | 0,80893 | 0,80893 | 0,80893 | 0,80893 | 1514,3 | | | 1514,3 | 1514,3 | 1514,3 | 1514,3 | 1514,3 | | 1514,3 |
| - Количество подготовленных проектов документов для передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (договоров, дополнительных соглашений, протоколов разногласий, актов приема-передачи) | штук | | 210 | | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 1,60007 | 1,60007 | | 1,60007 | | 1,60007 | 1,60007 | 1,60007 | 1,60007 | 14423,0 | | | 14423,0 | 14423,0 | 14423,0 | 14423,0 | 14423,0 | | 14423,0 |
| - Количество подготовленных отчетов по результатам проверок и инвентаризации муниципального имущества в рамках осуществления комиссионной деятельности | штук | | 8804 | | 8804 | 8804 | 8804 | 8804 | 8804 | 8804 |
| - Количество объектов учета имущества муниципальной имущественной казны | штук | | 11000 | | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 11000 | 0,32746 | 0,32746 | | 0,32746 | | 0,32746 | 0,32746 | 0,32746 | 0,32746 | 3602,1 | | | 3602,1 | 3602,1 | 3602,1 | 3602,1 | 3602,1 | | 3602,1 |
| - Количество подготовленных актов обследования земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке | штук | | 1600 | | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1600 | 1,89438 | 1,89438 | | 1,89438 | | 1,89438 | 1,89438 | 1,89438 | 1,89438 | 3031,0 | | | 3031,0 | 3031,0 | 3031,0 | 3031,0 | 3031,0 | | 3031,0 |
| - Средства на уплату налогов (налог на имущество, транспортный налог) | штук | | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | | - | - | - | - | 38,0 | | | 38,0 | 38,0 | 38,0 | 38,0 | 38,0 | | 38,0 |
| Мероприятие 1.3:  Субсидия бюджетным учреждениям на укрепление материально-технической базы | штук | | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | | - | - | - | - | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Мероприятие 2.1:  Подготовительные мероприятия к приватизации муниципальных объектов и к проведению торгов по продаже земельных участков, в том числе: | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 313,1 | | 313,1 | 313,1 | 313,1 | 313,1 | | 313,1 | 313,1 |
| - Оценка рыночной стоимости права собственности (аренды) земельных участков для реализации с торгов | штук | | 200 | | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 1,565 | 1,565 | | 1,565 | | 1,565 | 1,565 | 1,565 | 1,565 | | | 313,1 | 313,1 | 313,1 | 313,1 | 313,1 | 313,1 | | 313,1 |
| ИТОГО |  | | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | | - | - | - | - | | | 40035,5 | 40035,5 | 40035,5 | 40035,5 | 40035,5 | 40035,5 | | 40035,5 |

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение подпрограммы приведены в приложении 1 к подпрограмме «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами».

**Порядок определения критериев приоритетности мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**на 2024-2030 годы**

**I. Первый уровень приоритетности:**

А. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение судебных актов либо предупреждение их появления (при наличии финансовой возможности реализации мероприятий по предупреждению).

Б. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение предписаний (постановлений, представлений, решений) органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль).

В. Объекты и мероприятия, направленные на достижение показателей национальных и региональных проектов, цели муниципальной программы.

Г. Объекты и мероприятия, финансируемые из внебюджетных источников, без привлечения средств бюджета муниципального образования «Город Томск» или вышестоящих бюджетов.

Д. Объекты и мероприятия, направленные на содержание муниципального имущества нежилого назначения.

Е. Объекты и мероприятия, финансируемые за счет доведения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) МБУ «ТГЦИ».

**II. Второй уровень приоритетности:**

А. Мероприятия, реализация которых определена в рамках протокольных поручений по итогам совещаний с участием Мэра Города Томска, протокольных поручений заместителей Мэра Города Томска, решений комитетов Думы Города Томска и Согласительной комиссии для рассмотрения проекта бюджета муниципального образования «Город Томск».

Б. Объекты и мероприятия, финансируемые за счет субсидий МБУ «ТГЦИ» на иные цели.

В. Иные объекты и мероприятия.

V. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ПОДПРОГРАММОЙ

Департамент недвижимости осуществляет руководство и текущее управление реализацией подпрограммы, координирует деятельность ее участника – МБУ «ТГЦИ», разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, необходимых для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов подпрограммы.

Департамент недвижимости организует постоянное взаимодействие с МБУ «ТГЦИ» по вопросам:

а) обеспечения внесения изменений в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Города Томска о бюджете муниципального образования «Город Томск» и плановый период и изменениями в данное решение;

б) подготовки отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Инструментом контроля является муниципальное задание, утверждаемое департаментом недвижимости, а также ежеквартальная отчетность об исполнении муниципального задания.

С целью подготовки отчета о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года МБУ «ТГЦИ» в срок до 25 января года, следующего за отчетным, представляют в департамент недвижимости отчеты о реализации мероприятий, по которым они являются ответственными исполнителями, по итогам отчетного года – по форме, аналогичной приложению 8 и 8.1 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677.

Ответственность за реализацию подпрограммы, достижение показателей цели и задач несет департамент недвижимости.

Приложение 1

к подпрограмме «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования целей, задач, ведомственных целевых программ, мероприятий подпрограммы | Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР) | | Уровень приоритетности мероприятий | Критерий уровня приоритетности мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. рублей) | | В том числе за счет средств | | | | | | | | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники |
| местного бюджета | | федерального бюджета | | областного бюджета | | внебюджетных источников | |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |  |
| 1 | 2 | 3 | |  |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Укрупненное (основное) мероприятие Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества |  | | х | х | всего | 278056,8 | 0 | 278056,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Укрупненное (основное) мероприятие Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | | х | х | всего | 2191,7 | 0 | 2191,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 1 Обеспечение полноты учета, сохранности и мониторинга использования муниципального имущества | | | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Мероприятие 1.1 Мероприятия по управлению муниципальной собственностью и бесхозяйными объектами | |  | I | В | всего | 66159,1 | 0 | 66159,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 9451,3 | 0 | 9451,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 9451,3 | 0 | 9451,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 9451,3 | 0 | 9451,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 9451,3 | 0 | 9451,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 9451,3 | 0 | 9451,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 9451,3 | 0 | 9451,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 9451,3 | 0 | 9451,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Мероприятие 1.2 Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание услуг (выполнение работ) | |  | I | Е | всего | 211897,7 | 0 | 211897,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости  (МБУ «ТГЦИ») |
| 2024 | 30271,1 | 0 | 30271,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 30271,1 | 0 | 30271,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 30271,1 | 0 | 30271,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 30271,1 | 0 | 30271,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 30271,1 | 0 | 30271,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 30271,1 | 0 | 30271,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 30271,1 | 0 | 30271,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Мероприятие 1.3 Субсидия бюджетным учреждениям на укрепление материально-технической базы | |  | II | Б | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости  (МБУ «ТГЦИ») |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по задаче 1 | | | х | х | всего | 278056,8 | 0 | 278056,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 39722,4 | 0 | 39722,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 2 Организация эффективного распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Мероприятие 2.1 Подготовительные мероприятия к приватизации муниципальных объектов и к проведению торгов по продаже земельных участков | |  | I | В | всего | 2191,7 | 0 | 2191,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по задаче 2 | | | х | х | всего | 2191,7 | 0 | 2191,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 313,1 | 0 | 313,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | | | х | х | всего | 280248,5 | 0 | 280248,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. ПОДПРОГРАММА «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций»

наименование обеспечивающей подпрограммы

Цель, задачи, показатели и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы

«Организация и обеспечение эффективного исполнения функций»

Таблица № 4. Цели, задачи, показатели и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель, задачи, показатели деятельности ответственного исполнителя | Всего | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Цель: обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | 602014,7 | - | 86002,1 | - | 86002,1 | - | 86002,1 | - | 86002,1 | - | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 |
| Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года не менее чем на 90 %, % | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - |
| Укрупненное (основное) мероприятие Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 602014,7 | - | 86002,1 | - | 86002,1 | - | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 |
| Задача 1: обеспечение выполнения расходных обязательств в области управления муниципальной собственностью и создания условий для их оптимизации | 288997,8 | - | 41285,4 | - | 41285,4 | - | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 |
| Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств, в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - | 100 | - |
| Исполнение расходных обязательств департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % | не менее 95 | - | не менее 95 | - | не менее 95 | - | не менее 95 | - | не менее 95 | - | не менее 95 | - | не менее 95 | - | не менее 95 | - |
| Задача 2:обеспечение рационального и эффективного расходования бюджетных средств, предусмотренных департаменту управления муниципальной собственностью администрации Города Томска бюджетом муниципального образования «Город Томск» | 288997,8 | - | 41285,4 | - | 41285,4 | - | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 | 41285,4 | 0 |
| Равномерность расходования средств департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в течение года в соответствии с кассовым планом, % | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - |
| Наличие просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| Наличие просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб. | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| Задача 3: обеспечение выполнения расходных обязательств в области информатизации и создания условий для их оптимизации | 24019,1 | - | 3431,3 | - | 3431,3 | - | 3431,3 | 0 | 3431,3 | 0 | 3431,3 | 0 | 3431,3 | 0 | 3431,3 | 0 |
| Равномерность расходования средств департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в течение года в соответствии с кассовым планом, % | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - | не более 40 | - |
| Наличие просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| Наличие просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб. | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

Расчет показателей подпрограммы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Формула расчета |
| 1 | Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года не менее чем на 90 %, % | , где  Дп - Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года не менее чем на 90 %;  Кп1 - Показатели целей и задач муниципальной программы, достигнутые по итогам отчетного года на 90-100 %;  Кп2 - Количество показателей целей и задач муниципальной программы |
| 2 | Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % | , где  Дб - Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска;  Кб1 – Бюджетные расходы департамента недвижимости, включенные в реестр расходных обязательств;  Кб2 - Общие расходы департамента недвижимости |
| 3 | Равномерность расходования средств департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в течение года в соответствии с кассовым планом, % | ,где  УД4- Удельный вес расходов 4 квартала департамента недвижимости;  Кб4 – Бюджетные расходы департамента недвижимости за 4 квартал (за исключением межбюджетных трансфертов);  Кб2 - Общие расходы департамента недвижимости (за исключением межбюджетных трансфертов) |

Информация о мерах муниципального регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование меры (бюджетные, налоговые, правовые, иные) | Содержание меры | Срок реализации | Социально-экономический эффект, ожидаемый от применения меры |
| 1. | Правовые | Внесение изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере землепользования | 2024-2030 годы | Сокращение срока предоставления муниципальной услуги |
| 2. | Экономические | Приведение ставок арендной платы в соответствие с действующим законодательством | 2024-2030 годы | Минимизация платежной нагрузки землепользователей |
| 3. | Налоговые | Формирование ставок земельного налога в соответствии с актуализированной кадастровой стоимостью | 2024-2030 годы | Оптимизация налоговой нагрузки собственников земельных участков на территории Города Томска |

Приложение 1

к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПОКАЗАТЕЛИ ЦЕЛИ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

наименование муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Цель, задачи муниципальной программы | | Наименование показателей целей, задач, муниципальной программы (единицы измерения) | | | Метод сбора информации о достижении показателя | | | Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя | | | Фактическое значение показателей на момент разработки муниципальной программы | | | Плановые значения показателей по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | | | | | | 2025 | | | | | | 2026 | | | | | | 2027 | | | | | | 2028 | | | | | | 2029 | | | | | 2030 | | | |
| в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | | в соответствии с потребностью | | | в соответствии с утвержденным финансированием | | в соответствии с потребностью | | в соответствии с утвержденным финансированием | |
| 1 | Цель Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов | | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, % | | | Ведомственная статистка | | | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | | | 43,6 | | | 49,47 | | | - | | | 50,47 | | | - | | | 50,90 | | | - | | | 51,40 | | | - | | | 51,86 | | | - | | | 52,34 | | | - | | 52,83 | | - | |
| Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, % | | | Ведомственная статистка | | | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | | | 72,05 | | | | 81,74 | | - | | | 83,4 | | | - | | | 84,14 | | | - | | | 84,93 | | | - | | | 85,71 | | | - | | | 86,49 | | | - | | 87,30 | | - | |
| Подпрограмма «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | Доходы бюджета муниципального образования «Город Томск» от муниципального имущества и земельных ресурсов, администрируемые департаментом недвижимости, млн руб. | | | Бухгалтерский учет | | | Департамент недвижимости, МБУ «ТГЦИ» | | | 537,07 | | 594,27 | | | | - | | | 540,35 | | | - | | | 544,30 | | | - | | | 533,35 | | | - | | | 531,36 | | | - | | | 531,36 | | - | | 531,36 | | - | |
| Подпрограмма «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Задача обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | | | Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года не менее чем на 90 %, % | | | Ведомственная статистка | | | Департамент недвижимости | | | 100 | | | 100 | | | - | | | 100 | | | - | | | 100 | | | - | | | 100 | | | - | | | 100 | | | - | | | 100 | | - | | 100 | | - |

Расчет показателей муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Формула расчета |
| 1 | Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, % | , где  Пц1 – Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади территории городского округа, %;  С - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в собственность;  ПбП - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, га;  А – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в аренду, га;  ПНВ – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в пожизненное наследуемое владение, га;  ИП – Сумма площадей земельных участков, предоставленных на иных видах прав, га;  МЖД – Сумма площадей земельных участков, сформированных для эксплуатации многоквартирных домов, га;  S1-Площадь территории муниципального образования «Город Томск», га (29 510 га).  Значения С, ПбП, А, ПНВ, ИП формируется в автоматизированном режиме по сведениям электронного ресурса администрации Города Томска, показатель МЖД рассчитывается департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 2 | Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, % | , где  Пц2 – Доля вовлеченной в хозяйственный оборот территории Города Томска, в % от площади территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, %;  С - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в собственность;  ПбП - Сумма площадей земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, га;  А – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в аренду, га;  ПНВ – Сумма площадей земельных участков, предоставленных в пожизненное наследуемое владение, га;  ИП – Сумма площадей земельных участков, предоставленных на иных видах прав, га;  МЖД – Сумма площадей земельных участков, сформированных для эксплуатации многоквартирных домов, га;  S2-Площадь территории, подлежащей вовлечению в хозяйственный оборот, га (17 858 га).  Значения С, ПбП, А, ПНВ, ИП формируется в автоматизированном режиме по сведениям электронного ресурса администрации Города Томска, показатель МЖД рассчитывается департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 3 | Доля показателей целей и задач муниципальной программы, достигнутых по итогам отчетного года не менее чем на 90 %, % | Формулы приведены в разделе 2.1. Цель, задачи, показатели и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы |
| 4 | Доля бюджетных расходов департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, включенных в реестр расходных обязательств в общих расходах департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, % |

Приложение 2

к муниципальной программе «Эффективное управление

муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

наименование муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования целей, задач муниципальной программы | | Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР) | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. рублей) | | В том числе за счет средств | | | | | | | | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники |
| местного бюджета | | федерального бюджета | | областного бюджета | | внебюджетных источников | |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Цель муниципальной программы: Рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 1 «Обеспечение управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Всего по задаче 1 | |  | Всего | 280248,5 | 0 | 280248,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 40035,5 | 0 | 40035,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 2. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций департамента управления муниципальной собственностью | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2 «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций» | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | Всего по задаче 2 |  | | Всего | 602014,7 | 0 | 602014,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 86002,1 | 0 | 86002,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ | | | Всего | 882263,2 | 0 | 882263,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Департамент недвижимости |
| 2024 | 126037,6 | 0 | 126037,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 126037,6 | 0 | 126037,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 126037,6 | 0 | 126037,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 126037,6 | 0 | 126037,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 126037,6 | 0 | 126037,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 126037,6 | 0 | 126037,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2030 | 126037,6 | 0 | 126037,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |