



Масштаб 1:500



Масштаб 1:4 000

Адрес земельного участка (:ЗУ1): Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, улица Интернационалистов, 30.

Площадь земельного участка (:ЗУ1): 2757 кв.м

Граница земельного участка (:ЗУ1): проходит по характерным точкам: н1, н2, н3, н4, н5, 1, 2, 3, 4, н6, н7, н8, 5, н9, н10, н11, н12, н13, н14.

Территориальная зона: Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)

Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка 2.5

**Ограничения, обременения:**

- часть земельного участка площадью 318 кв.м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 70:21-6.296 (Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов) Наименование: охранная зона тепловой сети (Т/м №7) от КСЗ-24 ч/з ПНС-8 до ИПТ по пр. Комсомольский, ул. Лебедева, ул. 79-й ГВ. Дивизии, ул. Говорова, ул. Карла Ильмера;

- часть земельного участка площадью 184 кв.м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 70:21-6.2278 (Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов) Наименование: охранная зона КЛЭП-0.4 от ТП-322 до с/б по ул. Интернационалистов, 33

**Условные обозначения:**

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :ЗУ1 - Вновь образуемый земельный участок
- - Граница кадастрового квартала
- ОЖ - Обозначение территориальной зоны
- 70:21-6.2278 - Реестровый номер ЗОУИТ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Границы образуемого земельного участка
- 70:21-0100040 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница существующих проездов
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории

<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА</b> <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>Земельные участки</b>		
:ЗУ1 Местоположение: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, улица Интернационалистов, 30		
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка код 2.5		
<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		
Начальник департамента		С.С. Чиков
Председатель комитета по формированию земельных участков		С.И. Шойкова
Начальник отдела по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений		Н.Ю. Маршева
Исполнитель		