

Условные обозначения:



Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)



Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Границы земельных участков согласно кадастровому плану территории



Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории путем перераспределения



Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков



						ОЧ.ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Нахимова, пер. Промышленный, ул. Полины Осипенко, ул. Вершинина в городе Томске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор				Скрипник Г.А.			ДПТ	8	
Проверил				Караваев В.Г.					
Разработал				Левченко И.И.					
Разработал				Анкудович Н.В.					
Разработал				Журавлева Т.А.		Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000	ООО "АКМ-3"		

Проект межевания территории. 1 этап. Текстовая часть.

Проектом предлагается реализация проекта межевания в два этапа.

1 этап:

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно фактически используемой территории под сохраняемыми объектами капитального строительства;
- образование земельного участка путем перераспределения согласно фактически используемой территории под сохраняемым объектом капитального строительства;
- образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для планируемых объектов капитального строительства.

2 этап:

- образование земельного участка путем одновременного перераспределения нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка

Основные показатели проекта межевания.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры - квартал	кв.м.	16325
1.2	Общая площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания территории, в т.ч.	кв.м.	12901
1.2.1	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	10093
1.2.2	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем перераспределения	кв.м.	2808
2	Территории объектов культурного наследия	кв.м.	0

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ по плану	Адрес земельного участка	Площади земельных участков согласно проекту межевания, (кв.м.)	Разрешенное использование согласно проекту межевания
:ЗУ1		8654	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ2		41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ3		48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ4	Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, ул. Полины Осипенко, 1	1118	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ5		232	Благоустройство территории

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем перераспределения.

№ по плану	Кадастровые номера исходных земельных участков	Адрес земельного участка	Площади исходных земельных участков (кв.м.)	Площади земельных участков согласно проекту межевания, (кв.м.)	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Способ перераспределения земельного участка
:ЗУ6	70:21:0200023:63	Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, ул. Нахимова, 12	1000	2037	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	За счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	70:21:0200023:219	Российская Федерация Томская обл., г. Томск, ул. Нахимова, 12/1	760	771	для эксплуатации и обслуживания индивидуальных гаражей на 11 машиномест и овощехранилища на 35 ячеек	За счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты характерных точек границ земельных участков и публичных сервитутов, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ1**

	X	Y
1	347214.10	4325887.12
2	347222.91	4325887.35
3	347222.66	4325897.25
4	347213.86	4325897.04
1	347214.10	4325887.12
5	347263.77	4325933.83
6	347263.54	4325920.38
7	347258.43	4325920.47
8	347252.43	4325920.57
9	347252.29	4325912.57
10	347258.29	4325912.47
11	347263.40	4325912.38
12	347263.23	4325902.58
13	347239.31	4325902.93
14	347238.28	4325856.80
15	347262.23	4325855.40
16	347261.99	4325832.22
17	347173.99	4325833.73
18	347174.53	4325858.37
19	347153.21	4325858.82
20	347153.59	4325897.77
21	347153.59	4325898.22
22	347153.66	4325902.71
23	347157.59	4325902.65
24	347157.80	4325913.94
25	347158.25	4325935.15
26	347162.12	4325935.10
27	347161.91	4325920.27
28	347194.88	4325919.87
29	347195.12	4325934.88
5	347263.77	4325933.83

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ2**

	X	Y
1	347263.40	4325912.38
2	347263.54	4325920.38
3	347258.43	4325920.47
4	347258.29	4325912.47
1	347263.40	4325912.38

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ3**

	X	Y
1	347258.43	4325920.47
2	347258.29	4325912.47
3	347252.29	4325912.57
4	347252.43	4325920.57
1	347258.43	4325920.47

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ4**

	X	Y
1	347239.31	4325902.93
2	347263.23	4325902.58
3	347262.23	4325855.40
4	347238.28	4325856.80
1	347239.31	4325902.93

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ5**

	X	Y
1	347153.66	4325902.71
2	347153.59	4325898.22
3	347134.54	4325898.49
4	347102.06	4325898.96
5	347102.14	4325903.46
6	347113.44	4325903.30
1	347153.66	4325902.71

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ6**

	X	Y
1	347134.54	4325898.49
2	347133.33	4325860.28
3	347133.37	4325858.71
4	347132.47	4325858.70
5	347131.93	4325834.36
6	347113.98	4325834.83
7	347108.39	4325834.96
8	347108.35	4325833.58
9	347105.35	4325833.62
10	347105.39	4325835.13
11	347102.88	4325835.17
12	347100.94	4325835.24
13	347102.04	4325897.82
14	347102.06	4325898.96
1	347134.54	4325898.49

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ7**

	X	Y
--	---	---

1	347153.59	4325897.77
2	347153.21	4325858.82
3	347133.37	4325858.71
4	347133.33	4325860.28
5	347134.54	4325898.49
6	347153.59	4325898.22
1	347153.59	4325897.77

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

	X	Y
1	347261.99	4325832.22
2	347262.23	4325855.40
3	347263.23	4325902.58
4	347263.77	4325933.83
5	347195.12	4325934.88
6	347162.12	4325935.10
7	347158.25	4325935.15
8	347153.76	4325935.23
9	347113.66	4325936.15
10	347102.71	4325935.81
11	347102.40	4325903.55
12	347102.40	4325903.46
13	347102.14	4325903.46
14	347102.06	4325898.96
15	347102.04	4325897.82
16	347100.94	4325835.24
17	347102.88	4325835.17
18	347105.39	4325835.13
19	347105.35	4325833.62
20	347108.35	4325833.58
21	347108.39	4325834.96
22	347113.98	4325834.83
23	347131.93	4325834.36
24	347173.98	4325833.73
1	347261.99	4325832.22