

Проект межевания территории. 1 этап. Текстовая часть.

Проектом предлагается реализация проекта межевания в два этапа.

1 этап:

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно фактически используемой территории под сохраняемыми объектами капитального строительства;
- образование земельного участка путем перераспределения согласно фактически используемой территории под сохраняемым объектом капитального строительства;
- образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для планируемых объектов капитального строительства.

2 этап:

- образование земельного участка путем одновременного перераспределения нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка

Основные показатели проекта межевания.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры - квартал	кв.м.	16325
1.2	Общая площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания территории, в т.ч.	кв.м.	12901
1.2.1	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	10093
1.2.2	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем перераспределения	кв.м.	2808
2	Территории объектов культурного наследия	кв.м.	0

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

№ по плану	Адрес земельного участка	Площади земельных участков согласно проекту межевания, (кв.м.)	Разрешенное использование согласно проекту межевания
:ЗУ1		8654	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ2		41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ3		48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ4	Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, ул. Полины Осипенко, 1	1118	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ5		232	Благоустройство территории

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем перераспределения.

№ по плану	Кадастровые номера исходных земельных участков	Адрес земельного участка	Площади исходных земельных участков (кв.м.)	Площади земельных участков согласно проекту межевания, (кв.м.)	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Способ перераспределения земельного участка
:ЗУ6	70:21:0200023:63	Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, ул. Нахимова, 12	1000	2037	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	За счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	70:21:0200023:219	Российская Федерация Томская обл., г. Томск, ул. Нахимова, 12/1	760	771	для эксплуатации и обслуживания индивидуальных гаражей на 11 машиномест и овощехранилища на 35 ячеек	За счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты характерных точек границ земельных участков и публичных сервитутов, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ1**

	X	Y
1	347214.10	4325887.12
2	347222.91	4325887.35
3	347222.66	4325897.25
4	347213.86	4325897.04
1	347214.10	4325887.12
5	347263.77	4325933.83
6	347263.54	4325920.38
7	347258.43	4325920.47
8	347252.43	4325920.57
9	347252.29	4325912.57
10	347258.29	4325912.47
11	347263.40	4325912.38
12	347263.23	4325902.58
13	347239.31	4325902.93
14	347238.28	4325856.80
15	347262.23	4325855.40
16	347261.99	4325832.22
17	347173.99	4325833.73
18	347174.53	4325858.37
19	347153.21	4325858.82
20	347153.59	4325897.77
21	347153.59	4325898.22
22	347153.66	4325902.71
23	347157.59	4325902.65
24	347157.80	4325913.94
25	347158.25	4325935.15
26	347162.12	4325935.10
27	347161.91	4325920.27
28	347194.88	4325919.87
29	347195.12	4325934.88
5	347263.77	4325933.83

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ2**

	X	Y
1	347263.40	4325912.38
2	347263.54	4325920.38
3	347258.43	4325920.47
4	347258.29	4325912.47
1	347263.40	4325912.38

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ3**

	X	Y
1	347258.43	4325920.47
2	347258.29	4325912.47
3	347252.29	4325912.57
4	347252.43	4325920.57
1	347258.43	4325920.47

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ4**

	X	Y
1	347239.31	4325902.93
2	347263.23	4325902.58
3	347262.23	4325855.40
4	347238.28	4325856.80
1	347239.31	4325902.93

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ5**

	X	Y
1	347153.66	4325902.71
2	347153.59	4325898.22
3	347134.54	4325898.49
4	347102.06	4325898.96
5	347102.14	4325903.46
6	347113.44	4325903.30
1	347153.66	4325902.71

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ6**

	X	Y
1	347134.54	4325898.49
2	347133.33	4325860.28
3	347133.37	4325858.71
4	347132.47	4325858.70
5	347131.93	4325834.36
6	347113.98	4325834.83
7	347108.39	4325834.96
8	347108.35	4325833.58
9	347105.35	4325833.62
10	347105.39	4325835.13
11	347102.88	4325835.17
12	347100.94	4325835.24
13	347102.04	4325897.82
14	347102.06	4325898.96
1	347134.54	4325898.49

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ7**

	X	Y
--	---	---

1	347153.59	4325897.77
2	347153.21	4325858.82
3	347133.37	4325858.71
4	347133.33	4325860.28
5	347134.54	4325898.49
6	347153.59	4325898.22
1	347153.59	4325897.77

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

	X	Y
1	347261.99	4325832.22
2	347262.23	4325855.40
3	347263.23	4325902.58
4	347263.77	4325933.83
5	347195.12	4325934.88
6	347162.12	4325935.10
7	347158.25	4325935.15
8	347153.76	4325935.23
9	347113.66	4325936.15
10	347102.71	4325935.81
11	347102.40	4325903.55
12	347102.40	4325903.46
13	347102.14	4325903.46
14	347102.06	4325898.96
15	347102.04	4325897.82
16	347100.94	4325835.24
17	347102.88	4325835.17
18	347105.39	4325835.13
19	347105.35	4325833.62
20	347108.35	4325833.58
21	347108.39	4325834.96
22	347113.98	4325834.83
23	347131.93	4325834.36
24	347173.98	4325833.73
1	347261.99	4325832.22