

Условные обозначения:



Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)



Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

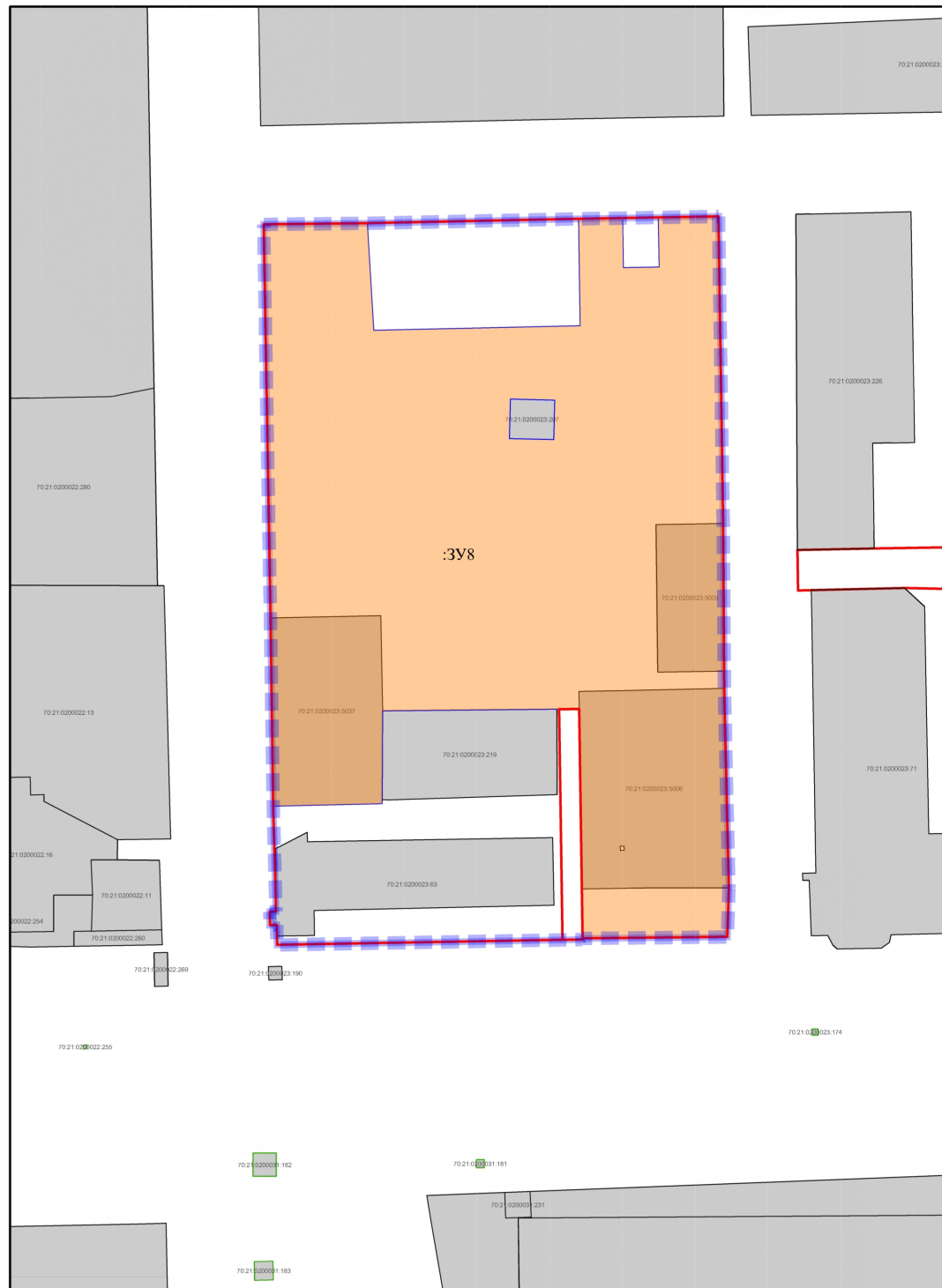


Границы земельных участков согласно кадастровому плану территории



Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории путем одновременного перераспределения нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка

:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков



						ОЧ.ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Нахимова, пер. Промышленный, ул. Полины Осипенко, ул. Вершинина в городе Томске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор				Скрипник Г.А.			ДПТ	14	
Проверил				Караваев В.Г.					
Разработал				Левченко И.И.					
Разработал				Анкудович Н.В.					
Разработал				Журавлева Т.А.		Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000	ООО "АКМ-3"		

Проект межевания территории. 2 этап. Текстовая часть.

Проектом предлагается реализация проекта межевания в два этапа.

1 этап:

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно фактически используемой территории под сохраняемыми объектами капитального строительства;

- образование земельного участка путем перераспределения согласно фактически используемой территории под сохраняемым объектом капитального строительства;

- образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для планируемых объектов капитального строительства.

2 этап:

- образование земельного участка путем одновременного перераспределения нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка

Основные показатели проекта межевания.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры - квартал	кв.м.	16325
1.2	Общая площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания территории, в т.ч.	кв.м.	11990
1.2.1	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем перераспределения	кв.м.	11990
2	Территории объектов культурного наследия	кв.м.	0

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем одновременного перераспределения нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка.

№ по плану	Номера исходных земельных участков	Площади земельных участков согласно проекту межевания, (кв.м.)	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Способ перераспределения земельного участка
:ЗУ8	:ЗУ1 70:21:0200023:5005 70:21:0200023:5037 70:21:0200023:5006	11990	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием одного земельного участка

Координаты характерных точек границ земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ8**

	X	Y
1	347222.91	4325887.35
2	347222.66	4325897.25
3	347213.86	4325897.04
4	347214.10	4325887.12
1	347222.91	4325887.35
5	347263.40	4325912.38
6	347263.23	4325902.58
7	347239.31	4325902.93
8	347238.28	4325856.80
9	347262.23	4325855.40
10	347261.99	4325832.22
11	347173.98	4325833.73
12	347131.93	4325834.36
13	347132.47	4325858.70
14	347153.21	4325858.82
15	347153.59	4325897.77
16	347153.59	4325898.22
17	347153.66	4325902.71

18	347113.44	4325903.30
19	347102.40	4325903.55
20	347102.71	4325935.81
21	347113.66	4325936.15
22	347153.76	4325935.23
23	347158.25	4325935.15
24	347162.12	4325935.10
25	347195.12	4325934.88
26	347263.77	4325933.83
27	347263.54	4325920.38
28	347258.43	4325920.47
29	347252.43	4325920.57
30	347252.29	4325912.57
31	347258.29	4325912.47
5	347263.40	4325912.38

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

	X	Y
1	347261.99	4325832.22
2	347262.23	4325855.40
3	347263.23	4325902.58
4	347263.77	4325933.83
5	347195.12	4325934.88
6	347162.12	4325935.10
7	347158.25	4325935.15
8	347153.76	4325935.23
9	347113.66	4325936.15
10	347102.71	4325935.81
11	347102.40	4325903.55
12	347102.40	4325903.46
13	347102.14	4325903.46
14	347102.06	4325898.96
15	347102.04	4325897.82
16	347100.94	4325835.24
17	347102.88	4325835.17
18	347105.39	4325835.13
19	347105.35	4325833.62
20	347108.35	4325833.58
21	347108.39	4325834.96
22	347113.98	4325834.83
23	347131.93	4325834.36
24	347173.98	4325833.73
1	347261.99	4325832.22