Приложение 1

к постановлению администрации Города Томска

от 08.04.2024 № 286

Приложение 4

к административному регламенту предоставления

муниципальной услуги «Подготовка и выдача

разрешений на строительство, продление срока

действия разрешений на строительство, внесение

изменений в разрешения на строительство

при осуществлении строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

(за исключением индивидуального

жилищного строительства)»

Форма заявления для предоставления муниципальной услуги

"Подготовка и выдача разрешений на строительство, продление срока действия

разрешений на строительство, внесение изменений в разрешения на

строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов

капитального строительства (за исключением объектов индивидуального

жилищного строительства)"

В комитет по строительству

департамента архитектуры и градостроительства

администрации Города Томска

ЗАЯВЛЕНИЕ

НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(за исключением индивидуального жилищного строительства)

Застройщик (Ф.И.О. (отчество при наличии), наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес, тел., адрес электронной почты (последний - в случае выбора

результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного

документа, за исключением случая подачи заявления через

личный кабинет в федеральной государственной информационной системе

"Единый портал государственных и муниципальных услуг

(функций)") \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу выдать разрешение на строительство:

Для целей строительства/реконструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с проектом организации строительства ПД)

Сведения о земельном участке:

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, район города, улица, кадастровый номер)

Перечень прилагаемых документов (поставить отметку в соответствующих

графах):

--- 1. Правоустанавливающие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документы на земельный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

участок наименование документа, N, дата выдачи

--- 2. Соглашение об установлении сервитута \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предоставляется в случае \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдачи разрешения на строительство линейного

объекта, для размещения которого

не требуется образование

земельного участка)

--- 3. Решение об установлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

публичного сервитута \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предоставляется в случае

выдачи разрешения на строительство линейного

объекта, для размещения которого

не требуется образование

земельного участка)

--- 4. Схема расположения земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или земельных участков на кадастровом плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

территории, на основании которой был образован

указанный земельный участок и выдан

градостроительный план земельного участка

(предоставляется в случае, если земельный

участок был образован и выдан градостроительный

план земельного участка в случае, предусмотренном

[частью 1.1 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации,

если иное не установлено [частью 7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3291) статьи

51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

--- 5. Реквизиты проекта планировки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае выдачи разрешения на

строительство линейного

объекта, для размещения которого

не требуется образование

земельного участка)

--- 6. Градостроительный план земельного участка N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--- 7. Реквизиты проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и проект межевания территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае строительства, реконструкции

линейного объекта, за исключением случаев,

при которых для строительства,

реконструкции линейного объекта не требуется

подготовка документации по планировке территории)

--- 8. Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в

проектной документации:

--- пояснительная записка;

--- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в

соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного

участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к

линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с

проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для

строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка

документации по планировке территории);

--- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также

решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к

объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной

документации применительно к объектам здравоохранения, образования,

культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли,

общественного питания, объектам делового, административного, финансового,

религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

--- проект организации строительства объекта капитального строительства

(включая проект организации работ по сносу объектов капитального

строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального

строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов

капитального строительства).

--- 9. Положительное заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

экспертизы

проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(применительно к отдельным (N и дата выдачи)

этапам строительства в случае,

предусмотренном [ч. 12.1 ст. 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=448)

Градостроительного кодекса

Российской Федерации)

--- 10. Положительное заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственной экспертизы (N и дата выдачи)

проектной документации в

случаях, предусмотренных [ч. 3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3177)

ст. 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации

--- 11. Положительное заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственной экологической \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

экспертизы проектной документации (N и дата выдачи)

(в случаях, предусмотренных

[ч. 6 ст. 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3300) Градостроительного кодекса

Российской Федерации)

--- 12. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию

изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3054) Градостроительного

кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом

саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих

подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в

соответствии с настоящим [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) специалистом по организации

архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера

проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--- 13. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию

изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3060) Градостроительного

кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти

или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае

внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного

сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--- 14. Реквизиты разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на отклонение от

предельных параметров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенного строительства, (N и дата выдачи)

реконструкции (в случае если застройщику

было предоставлено такое разрешение

в соответствии со [ст. 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=100628) Градостроительного

кодекса Российской Федерации)

--- 15. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в

случае реконструкции такого объекта (за исключением случаев, указанных в

пункте 16 настоящего заявления).

--- 16. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в

многоквартирном доме / согласие всех собственников помещений и машино-мест

в многоквартирном доме (в случае реконструкции многоквартирного дома, или,

если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего

имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и

машино-мест в многоквартирном доме).

--- 17. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми

условиями использования территории в случае строительства объекта

капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с

законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми

условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта

капитального строительства, в результате которой в отношении

реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями

использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями

использования территории подлежит изменению.

--- 18. Соглашение о проведении реконструкции в случае проведения

реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся

органом государственной власти (государственным органом), Государственной

корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по

космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным

внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте

капитального строительства государственной (муниципальной) собственности,

правообладателем которого является государственное (муниципальное)

унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или

автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет

соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника

имущества.

--- 19. Соглашение о передаче органом государственной власти

(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии

"Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности

"Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или

органом местного самоуправления полномочий государственного

(муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных

инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок

правообладателя, с которым заключено это соглашение (при наличии соглашения

о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской

Федерации).

--- 20. Заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской

области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального

строительства "Архитектурные решения" предмету охраны исторического

поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального

строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к

территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического

поселения федерального или регионального значения, уведомление о переходе

прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании

земельного участка.

--- 21. Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования

недрами, об образовании земельного участка (в случаях, предусмотренных

[ч. 21.10 ст. 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=102044) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

--- 22. Копия договора о комплексном развитии застроенной территории (в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев, когда реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, а также за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).

--- 23. Копия решения о комплексном развитии территории (в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии застроенной территории, и реализация данного решения осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).

--- 24. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации

об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по

сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы прошу выдать на руки / направить по почте / на адрес электронной

почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

в форме электронного документа / на бумажном носителе (нужное подчеркнуть)

Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. (отчество при наличии), должность

представителя юр. лица)

МП (для юридического лица или ИП (при наличии печати))

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_