Приложение 11 к постановлению администрации Города Томска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

V. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

[Перечень](#P2708) объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению, определен в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, подлежащих включению в муниципальную программу на выполнение ремонтно-реставрационных работ, определяется в порядке, установленном муниципальным правовым актом, включающим в себя основания, критерии и порядок включения указанных объектов в муниципальную программу.

Ремонтно-реставрационные мероприятия (капитальный ремонт) на объектах, представляющих историко-архитектурную ценность включают в себя:

- восстановление эксплуатационных качеств здания;

- восстановление внешнего исторического облика здания и его эстетических качеств (в том числе восстановление декоративного убранства фасадов).

При реализации ремонтно-реставрационных мероприятий (капитального ремонта) бюджетные средства муниципального образования «Город Томск» предоставляются организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами - объектами, представляющими историко-архитектурную ценность, в форме субсидий.

Ремонтно-реставрационные мероприятия (капитальный ремонт) выполняются в соответствии с проектной документацией. Проектная документация, дефектные ведомости и сметы могут разрабатываться в соответствии с [приложением 9](consultantplus://offline/ref=F45A4D35AF6A105512708483717750B29349C7F1DA61581E8CE019E770AF5EF289FDFF9DEFFD5D113D60991D28E9503DBC530343339F13h01EC) Ведомственных строительных норм. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88(р) и [приложением 8](consultantplus://offline/ref=F45A4D35AF6A105512708483717750B29F48C6F5DA61581E8CE019E770AF5EF289FDFF9DEEF358123D60991D28E9503DBC530343339F13h01EC) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт) на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе выявленным объектам культурного наследия, проводятся на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия. Порядок выдачи разрешения и задания, согласования проектной документации, проведения и приемки указанных работ, требования к лицам, выполняющим указанные работы, в том числе осуществляющим проектные работы, технический и авторский надзор определяются в соответствии с действующим законодательством.

Технические задания на проектные и ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт) на объектах, не относящихся к объектам культурного наследия (в том числе к выявленным объектам культурного наследия), а также проектная документация на ремонт указанных объектов должны согласовываться с отраслевым органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

Контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

Привлечение софинансирования из внебюджетных источников осуществляется путем предоставления пустующих объектов деревянного зодчества в аренду на условиях выполнения ремонтно-восстановительных работ за счет средств арендаторов и регулируется следующими правовыми актами:

- [решение](consultantplus://offline/ref=F45A4D35AF6A105512709A8E671B0EB69A479FFFD96C0947DFEE13B228F007B0CEF4F5C9BEB00F1F3636D6597FFA523FA0h510C) Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об утверждении Положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»;

- [постановление](consultantplus://offline/ref=F45A4D35AF6A105512709A8E671B0EB69A479FFFD96B064BDDEB13B228F007B0CEF4F5C9BEB00F1F3636D6597FFA523FA0h510C) администрации Города Томска от 04.04.2016 № 264 «О порядке предоставления документов, необходимых для принятия решения об установлении льготной арендной платы за пользование объектом культурного наследия или объектом деревянного зодчества»;

- [постановление](consultantplus://offline/ref=F45A4D35AF6A105512709A8E671B0EB69A479FFFD96C0E45DCE913B228F007B0CEF4F5C9BEB00F1F3636D6597FFA523FA0h510C) администрации Города Томска от 28.04.2016 № 344 «О комиссии по вопросам установления льготной арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия или объектов деревянного зодчества»;

- распоряжение администрации Города Томска от 06.04.2016 № 313 «О наделении полномочиями».

Порядок реализации Мероприятия 2.4 определен нормативно-правовым актом администрации Города Томска.

В рамках муниципальной программы администрация Города Томска (ее уполномоченные органы) выполняет следующие функции:

1. Отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности:

- осуществляет общий контроль и координацию деятельности соисполнителей;

- формирует заявки и предложения для обеспечения финансирования муниципальной программы из бюджета муниципального образования «Город Томск», а также для привлечения софинансирования из иных бюджетных источников и внебюджетных источников;

- проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов муниципальной программы;

- организует взаимодействие с соответствующими структурными подразделениями Администрации Томской области, иными исполнительными органами государственной власти Томской области для обеспечения участия в государственных программах Российской Федерации и Томской области, реализации иных проектов и программ в целях исполнения настоящей муниципальной программы;

- представляет ежегодно в установленном законодательством и муниципальными правовыми актами порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет механизм реализации муниципальной программы и размер затрат на реализацию программных мероприятий;

- представляет предварительные отчеты о реализации муниципальной программы по итогам отчетного года - в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=F45A4D35AF6A105512709A8E671B0EB69A479FFFD96F0943D9EC13B228F007B0CEF4F5C9BEB00F1F3636D6597FFA523FA0h510C) администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Томск», их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля», и утверждает итоговые отчеты муниципальным правовым актом отраслевого органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, и представляет в управление экономического развития администрации Города Томска, департамент финансов администрации Города Томска и в Счетную палату Города Томска в срок до 10 марта года, следующего за отчетным.

2. Органы администрации Города Томска, являющиеся соисполнителями мероприятий муниципальной программы:

- осуществляют контроль фактического исполнения мероприятий и сроков их исполнения;

- представляют в отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности отчет о ходе реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года в срок не позднее 15 января года, следующего за отчетным периодом.

3. Научное руководство проведением работ по сохранению включенного в программу объекта культурного наследия, или выявленного объекта культурного наследия, и авторский надзор за их проведением осуществляет лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения таких работ.

Технический надзор за работами по сохранению включенных в программу объектов культурного наследия (в том числе выявленных объектов культурного наследия) осуществляют физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия согласно действующему законодательству Российской Федерации и обладающие соответствующей лицензией. Строительный контроль за капитальным ремонтом включенных в программу многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия (в том числе к выявленным объектам культурного наследия), проводится лицом, осуществляющим капитальный ремонт, а также техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.