Приложение 1

к постановлению

Мэра города Томска

от 29.02.2008 N 125

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968F82BE269AECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DFAF0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) Мэра г. Томска  от 07.11.2008 N 852,  постановлений администрации г. Томска  от 14.10.2009 [N 991](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968886BA299AECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DFAF0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I), от 27.10.2014 [N 1104](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968485BD249CECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DFAF0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I), от 06.05.2020 [N 368](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968D82BC2491E4B80787BEDFFD3E32BC60E5BB30EA90F6DFAA038B19763CED74F6E43C6E90E26377D738I2I)) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее также - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при Мэре города Томска и формируется в целях обеспечения реализации [Правил](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB91F4D6A80FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) землепользования и застройки в городе Томске (Правила).

1.2. Комиссия формируется на основании постановления Мэра города Томска и осуществляет свою деятельность в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB91F7D8AB0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I), настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования на основании документов градостроительного зонирования;

- создание условий для планировки территорий муниципального образования;

- реализация положений [Правил](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB91F7D8AB0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I), обеспечение внесения в них изменений;

- обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии в соответствии с возложенными на нее задачами относятся:

- проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных [статьей 9](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB91F5DDAC0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) Правил;

- организация и подготовка предложений о внесении изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB91F7D8AB0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) по процедурам [статьи 29](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB91F0D6AB0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) Правил, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением [Правил](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB91F7D8AB0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I);

- подготовка рекомендаций Мэру города Томска по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления города Томска, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- опубликование информации о своей деятельности;

- организация подготовки предложений о внесении изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968E8FBF289BECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DEA90FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) города Томска и проведение по ним публичных слушаний.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968F82BE269AECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DFAC0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) Мэра г. Томска от 07.11.2008 N 852)

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. Персональный состав Комиссии определяется Мэром города Томска.

4.2. Председателем Комиссии является заместитель Мэра Города Томска, который руководит работой Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

(п. 4.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968D82BC2491E4B80787BEDFFD3E32BC60E5BB30EA90F6DFAA038B19763CED74F6E43C6E90E26377D738I2I) администрации г. Томска от 06.05.2020 N 368)

4.3. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации города Томска в области архитектуры и градостроительства, управления городским имуществом и земельными ресурсами, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

В состав Комиссии включаются также депутаты Думы города Томска - по предложению Думы города Томска; представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления; лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций, указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В случае отсутствия члена Комиссии или невозможности его участия в заседании Комиссии его полномочия осуществляет на основании соответствующего приказа (распоряжения или иного акта) иной представитель органа, организации, структурного подразделения, представителем которого (которой) является отсутствующий член Комиссии.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968886BA299AECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DFAC0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) администрации г. Томска от 14.10.2009 N 991)

4.4. Численный состав Комиссии не может превышать 20 человек.

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний.

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов, но не реже одного раза в месяц.

(п. 5.1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968886BA299AECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DFA20FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) администрации г. Томска от 14.10.2009 N 991)

5.2. Порядок подготовки документов и иных материалов, необходимых для проведения заседаний Комиссии, их поступление на рассмотрение Комиссией определяются регламентом прохождения документов по вопросам землепользования и застройки.

5.3. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.4. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

(п. 5.4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968886BA299AECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DEAB0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) администрации г. Томска от 14.10.2009 N 991)

5.5. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются ответственные представители администраций районов города Томска, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации. Указанные представители, не являющиеся членами Комиссии, обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

5.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии при условии надлежащего информирования членов Комиссии о проведении очередного заседания Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решения Комиссии заносятся в протокол заседания Комиссии.

5.7. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

5.8. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

6. СЕКРЕТАРИАТ КОМИССИИ

6.1. Секретариат Комиссии обеспечивает текущую работу Комиссии как во время проведения заседаний, так и в период между заседаниями.

Секретариат Комиссии формируется из должностных лиц органа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства администрации города Томска. Персональный состав секретариата Комиссии утверждается приказом руководителя уполномоченного органа.

6.2. Для делопроизводства назначается секретарь Комиссии - начальник отдела градостроительного зонирования комитета градостроительства департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска. На секретаря Комиссии возлагается ведение протокола заседаний Комиссии, а также по распоряжению председателя Комиссии выполнение иных поручений.

(пп. 6.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968485BD249CECE50D8FE7D3FF393DE377E2F23CEB90F6DFAF0FD41C632DB57BF5FB226B8BFE61753DI5I) администрации г. Томска от 27.10.2014 N 1104)

6.3. Вопросы взаимодействия Комиссии и секретариата Комиссии регулируются регламентом прохождения документов по вопросам землепользования и застройки.

Заместитель

Мэра города Томска,

начальник ДСиА

Е.В.ПАРШУТО

Приложение 2

к постановлению

Мэра города Томска

от 29.02.2008 N 125

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4549C24EC4F20A9994D49683DD55057D461285968D82BC2491E4B80787BEDFFD3E32BC60E5BB30EA90F6DFAA0C8B19763CED74F6E43C6E90E26377D738I2I) администрации г. Томска  от 06.05.2020 N 368) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Макаров Алексей Александрович | И.о. заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству, председатель комиссии |
| 2 | Чиков Сергей Сергеевич | Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Караваева Анастасия Сергеевна | Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, заместитель председателя комиссии |
| 4 | Брюханцев Владимир Николаевич | Заместитель Мэра Города Томска - начальник департамента городского хозяйства администрации Города Томска |
| 5 | Васягина Маргарита Михайловна | Начальник управления экономического развития администрации Города Томска |
| 6 | Суходолов Александр Викторович | Начальник департамента капитального строительства администрации Города Томска |
| 7 | Аушев Сергей Викторович | Начальник департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска |
| 8 | Кирсанов Никита Олегович | Председатель комитета по сохранению исторического наследия города Томска департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 9 | Журов Дмитрий Анатольевич | Начальник департамента правового обеспечения администрации Города Томска |
| 10 | Туманова Юлия Александровна | Заместитель начальника департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| 11 | Перетягина Елена Владиславовна | Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (по согласованию) |
| 12 | Недоговоров Юрий Дмитриевич | Председатель комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области (по согласованию) |
| 13 | Корнев Михаил Юрьевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 14 | Носов Виктор Алексеевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 15 | Дорофеев Данил Сергеевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 16 | Петров Андрей Геннадьевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 17 | Телкова Елена Борисовна | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 18 | Музалев Василий Николаевич | Депутат Думы Города Томска, член Верховного Совета Союза строителей Томской области (по согласованию) |
| 19 | Жабин Сергей Иванович | Член Общественной палаты Томской области (по согласованию) |