Приложение 1

к постановлению

Мэра города Томска

от 29.02.2008 N 125

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Мэра г. Томскаот 07.11.2008 N 852,постановлений администрации г. Томскаот 14.10.2009 N 991, от 27.10.2014 N 1104, от 06.05.2020 N 368) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее также - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при Мэре города Томска и формируется в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки в городе Томске (Правила).

1.2. Комиссия формируется на основании постановления Мэра города Томска и осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования на основании документов градостроительного зонирования;

- создание условий для планировки территорий муниципального образования;

- реализация положений Правил, обеспечение внесения в них изменений;

- обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии в соответствии с возложенными на нее задачами относятся:

- проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных статьей 9 Правил;

- организация и подготовка предложений о внесении изменений в Правила по процедурам статьи 29 Правил, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

- подготовка рекомендаций Мэру города Томска по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления города Томска, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- опубликование информации о своей деятельности;

- организация подготовки предложений о внесении изменений в Генеральный план города Томска и проведение по ним публичных слушаний.

(абзац введен постановлением Мэра г. Томска от 07.11.2008 N 852)

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. Персональный состав Комиссии определяется Мэром города Томска.

4.2. Председателем Комиссии является заместитель Мэра Города Томска, который руководит работой Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

(п. 4.2 в ред. постановления администрации г. Томска от 06.05.2020 N 368)

4.3. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации города Томска в области архитектуры и градостроительства, управления городским имуществом и земельными ресурсами, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

В состав Комиссии включаются также депутаты Думы города Томска - по предложению Думы города Томска; представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления; лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций, указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В случае отсутствия члена Комиссии или невозможности его участия в заседании Комиссии его полномочия осуществляет на основании соответствующего приказа (распоряжения или иного акта) иной представитель органа, организации, структурного подразделения, представителем которого (которой) является отсутствующий член Комиссии.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 14.10.2009 N 991)

4.4. Численный состав Комиссии не может превышать 20 человек.

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний.

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов, но не реже одного раза в месяц.

(п. 5.1 в ред. постановления администрации г. Томска от 14.10.2009 N 991)

5.2. Порядок подготовки документов и иных материалов, необходимых для проведения заседаний Комиссии, их поступление на рассмотрение Комиссией определяются регламентом прохождения документов по вопросам землепользования и застройки.

5.3. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.4. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

(п. 5.4 в ред. постановления администрации г. Томска от 14.10.2009 N 991)

5.5. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются ответственные представители администраций районов города Томска, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации. Указанные представители, не являющиеся членами Комиссии, обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

5.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии при условии надлежащего информирования членов Комиссии о проведении очередного заседания Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решения Комиссии заносятся в протокол заседания Комиссии.

5.7. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

5.8. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

6. СЕКРЕТАРИАТ КОМИССИИ

6.1. Секретариат Комиссии обеспечивает текущую работу Комиссии как во время проведения заседаний, так и в период между заседаниями.

Секретариат Комиссии формируется из должностных лиц органа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства администрации города Томска. Персональный состав секретариата Комиссии утверждается приказом руководителя уполномоченного органа.

6.2. Для делопроизводства назначается секретарь Комиссии - начальник отдела градостроительного зонирования комитета градостроительства департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска. На секретаря Комиссии возлагается ведение протокола заседаний Комиссии, а также по распоряжению председателя Комиссии выполнение иных поручений.

(пп. 6.2 в ред. постановления администрации г. Томска от 27.10.2014 N 1104)

6.3. Вопросы взаимодействия Комиссии и секретариата Комиссии регулируются регламентом прохождения документов по вопросам землепользования и застройки.

Заместитель

Мэра города Томска,

начальник ДСиА

Е.В.ПАРШУТО

Приложение 2

к постановлению

Мэра города Томска

от 29.02.2008 N 125

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Томскаот 06.05.2020 N 368) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Макаров Алексей Александрович | И.о. заместителя Мэра Города Томска по архитектуре и строительству, председатель комиссии |
| 2 | Чиков Сергей Сергеевич | Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Караваева Анастасия Сергеевна | Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, заместитель председателя комиссии |
| 4 | Брюханцев Владимир Николаевич | Заместитель Мэра Города Томска - начальник департамента городского хозяйства администрации Города Томска |
| 5 | Васягина Маргарита Михайловна | Начальник управления экономического развития администрации Города Томска |
| 6 | Суходолов Александр Викторович | Начальник департамента капитального строительства администрации Города Томска |
| 7 | Аушев Сергей Викторович | Начальник департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска |
| 8 | Кирсанов Никита Олегович | Председатель комитета по сохранению исторического наследия города Томска департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 9 | Журов Дмитрий Анатольевич | Начальник департамента правового обеспечения администрации Города Томска |
| 10 | Туманова Юлия Александровна | Заместитель начальника департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| 11 | Перетягина Елена Владиславовна | Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (по согласованию) |
| 12 | Недоговоров Юрий Дмитриевич | Председатель комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры и строительства Томской области (по согласованию) |
| 13 | Корнев Михаил Юрьевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 14 | Носов Виктор Алексеевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 15 | Дорофеев Данил Сергеевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 16 | Петров Андрей Геннадьевич | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 17 | Телкова Елена Борисовна | Депутат Думы Города Томска (по согласованию) |
| 18 | Музалев Василий Николаевич | Депутат Думы Города Томска, член Верховного Совета Союза строителей Томской области (по согласованию) |
| 19 | Жабин Сергей Иванович | Член Общественной палаты Томской области (по согласованию) |